

Kommunstyrelsens arbetsutskott	2012-03-14
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 14 mars 2012, kl. 08.00-12.30
Beslutande	Anders Bergarn (M) ordförande Christian Idström (M) vice ordförande Lars Arheden (M) ledamot Remco Andersson (FP) ledamot Lisa Bäck (S) ledamot
Övriga deltagande	Jan Sohlmér kommundirektör Christine Edenbrandt kommunsekreterare N N Arbetsförmedlingen, § 60 N N Arbetsförmedlingen, § 60 Bengt Lavesson exploateringschef, §§ 62-63 Kristina Johansson näringslivsutvecklare, § 62 N N konsult GAFH, § 62
Utses att justera	Lisa Bäck
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2012-03-21
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 60-64 Christine Edenbrandt Ordförande _____ Anders Bergarn Justerande _____ Lisa Bäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-03-14		
Datum för anslags uppsättande	2012-03-22	Datum för anslags nedtagande	2012-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

AU § 60

Dnr KS/KF 2012:119.105

Möte med arbetsförmedlingen**Ärendebeskrivning**

Vid utskottets sammanträde lämnar N N och N N från Arbetsförmedlingen information om bl.a. arbetsmarknadsläget i Lomma kommun.

Arbetsutskottet beslutar följande:

- N N och N N medges närvaro- och yttranderätt.
 - Utskottet har tagit del av informationen.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

AU § 61

Dnr KS 2010:218.001

Avrapportering av intern kontroll 2011 avseende såväl kommunstyrelsen som nämnderna**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har under § 32/07 fastställt reglemente för intern kontroll. Reglementet syftar till att säkerställa att kommunstyrelse och nämnder upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll, d.v.s. de ska med rimlig grad av säkerhet säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att tillse att det finns en god intern kontroll.

Nämnderna ska senast i samband med årsbokslutets upprättande rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ska med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll, och i de fall förbättringar behövs, ta initiativ till sådana. Kommunstyrelsen ska även informera sig om hur den interna kontrollen fungerar i de kommunala bolagen.

Utvecklingschefen har i skrivelse 2012-03-05 lämnat avrapportering av intern kontroll avseende kommunstyrelsens verksamhetsområde år 2011 och föreslår att återrapporteringen av handlingsplan för intern kontroll godkännes och läggs till handlingarna.

Utvecklingschefen har lämnat följande yttrande beträffande avrapporteringen från nämnderna av utförd intern kontroll år 2011:

Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för intern kontroll i hela kommunen och intern kontroll är en del av kommunens styr- och kvalitetssystem.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

AU § 61 (forts.)

Följande nämnder har inkommit med redogörelse för uppföljningen av den interna kontrollen 2011 utifrån de internkontrollplaner som fastställts och bedöms enligt följande:

Nämnd	Svag	Tillfredsställande	God	Mycket god
Kommunstyrelsen			X	
Tekniska nämnden			X	
Miljö- och byggnadsnämnden			X	
Kultur- och fritidsnämnden			X	
Barn- och utbildningsnämnden			X	

Socialnämnden och de kommunala bolagen; Lomma Servicebostäder AB, Lomma Uthyrningsfastigheter AB och Lomma Varmbadhus AB, har inte inkommit med någon uppföljning och kan därför inte bedömas.

Det allmänna intrycket av de inkomna uppföljningarna är att den interna kontrollen bedrivits på ett ambitiöst sätt. Där fel och brister upptäckts, föreligger i de flesta fall förslag på åtgärder. De nämnder som inkommit med redogörelse har genomfört det interna kontrollarbetet utan anmärkning.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-03-05 från utvecklingschefen
- Skrivelse 2012-03-05 från utvecklingschefen
- Skrivelse 2012-01-31 från kanslichefen
- Protokoll från tekniska nämnden, § 18/12
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden, § 24/12
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden, § 4/12
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden, § 5/12

Arbetsutskottets handläggning

Lars Arheden yrkar bifall till utvecklingschefens förslag att lägga återrapporteringarna av internkontroll till handlingarna och att meddela socialnämnden, Lomma Servicebostäder AB, Lomma Varmbadhus AB och Lomma Uthyrningsfastigheter AB att kommunstyrelsen finner det vara angeläget att de skriftligt dokumenterar och följer upp sina internkontrollsystem.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

AU § 61 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Föreliggande återrapportering av handlingsplan för intern kontroll under 2011 avseende kommunstyrelsens verksamhet lägges till handlingarna.
 - Föreliggande redovisningar från nämnderna avseende utförd intern kontroll under 2011 lägges till handlingarna.
 - Socialnämnden, Lomma Servicebostäder AB, Lomma Varmbadhus AB och Lomma Uthyrningsfastigheter AB meddelas att kommunstyrelsen finner det vara angeläget att de i enlighet med uppdragen i gällande ägardirektiv och i enlighet med kommunens styr- och kvalitetssystem, skriftligt dokumenterar och följer upp sina internkontrollsystem.
-

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

AU § 62

Dnr KS/KF 2011:401.219

Information angående centrumutveckling i Lomma tätort**Ärendebeskrivning**

Vid utskottets sammanträde lämnar näringslivsutvecklare Kristina Johansson och konsult N N information om pågående arbete med centrumutveckling av Lomma tätort, Lommastråket 2.0.

Arbetsutskottet beslutar följande:

- N N medges närvaro- och yttranderätt.
 - Utskottet har tagit del av informationen.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

AU § 63

Dnr KS/KF 2011:446.739

Fråga om tecknande av hyresavtal med Midroc avseende lägenheter i Lomma Centrum**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2011-02-09, § 15, att uppdra åt socialförvaltningen att utveckla idéer kring hur trygghetsbostäder i kommunen kan se ut. I samma ärende medgavs tekniska nämnden att senarelägga undersökningen av intresse hos andra aktörer att uppföra trygghetsbostäder.

Socialnämnden beslutade 2011-11-08, § 78/11, att

- överlämna tjänsteskrivelse 2011-10-30 från socialförvaltningen till kommunstyrelsens arbetsutskott som nämndens svar på frågan om idéer till utbyggnad av trygghetsbostäder.
- föreslå kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra till tekniska nämnden, att tillsammans med socialnämnden, ta fram ytterligare förslag till alternativa boendeformer samt kostnadskonsekvenser för de olika boendeformerna, jämte trygghetsbostäder för att svara mot framtidens behov för äldre personer i Lomma kommun.
- informera kommunstyrelsens arbetsutskott att den nettokostnad som bedöms tillfalla kommunen med ett införande av trygghetsbostäder, inte ryms inom nämndens budgetramar för 2012-2014.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2012-01-11, § 3, att uppdra till tekniska nämnden att tillsammans med socialnämnden, ta fram ytterligare förslag till alternativa boendeformer samt kostnadskonsekvenser för de olika boendeformerna, jämte trygghetsbostäder för att svara mot framtidens behov för äldre personer i Lomma kommun.

Tekniska nämnden beslutade 2012-01-23, § 4, att under förutsättning att Midroc accepterar den av tekniska förvaltningen föreslagna hyresnivån, föreslå kommunstyrelsen att tillsammans med socialnämnden överväga tekniska nämndens förslag om att ingå ett 20-årigt blockinhyringsavtal med Midroc rörande ett 40-tal mindre lägenheter anpassade för äldre i Hus "A" i Lomma centrum, och att eventuellt, som ett resultat av detta övervägande, ge tekniska nämnden i uppdrag att slutföra förhandlingen och teckna ett avtal och att föreslå kommunledningskontoret att detaljstudera momsfrågan.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

AU § 63 (forts.)

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet vid sammanträde 2012-03-07. Vid sammanträdet deltog tekniska nämndens ordförande Alf Michelsen, bygg- och fastighetschef Mats Jepson, driftchef Göran Samuelsson, förvaltningschef Britt-Marie Pettersson, planerings-/beställarchef Susanne Berg, kanslichef Eva Elfborg och ekonomichef Elisabeth Hedsund. Information lämnades.

Socialnämnden har 2012-03-13, § 15, beslutat lämna följande yttrande:
”Socialnämnden ställer sig positiv till blockinhyrning med möjlighet att disponera cirka 15 lägenheter för behovsprövat boende.

Socialnämnden kommer att arbeta aktivt för att fylla övriga lägenheter med lämpliga hyresgäster, men har inte ekonomiskt utrymme att stå för kostnaderna för tomma lägenheter vid en blockförhyrning av hela fastigheten.”

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden, § 4/12
- Protokoll från socialnämnden, § 15/12

Överläggning

Ordföranden yrkar, med instämmande av Christian Idström, att kommunstyrelsen ska ställa sig positiv till att tekniska nämnden tecknar hyresavtal med Centrumfastigheter i Lomma AB avseende cirka 30 lägenheter, anpassade för behovsprövat boende, i Lomma Centrum och att kostnaden ska beaktas i samband med arbetet med budget för år 2013 och långtidsplan för åren 2014-2015.

Lisa Bäck yrkar att kommunstyrelsen ska ställa sig positiv till att tekniska nämnden tecknar hyresavtal med Centrumfastigheter i Lomma AB avseende cirka 15 lägenheter, anpassade för behovsprövat boende, i Lomma Centrum och att kostnaden ska beaktas i samband med arbetet med budget för år 2013 och långtidsplan för åren 2014-2015.

Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. yrkande och Lisa Bäck's yrkande, varefter arbetsutskottet bifaller ordförandens m.fl. yrkande.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

AU § 63 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen ställer sig positiv till att tekniska nämnden tecknar hyresavtal med Centrumfastigheter i Lomma AB avseende cirka 30 lägenheter, anpassade för behovsprövat boende, i Lomma Centrum.
 - Kostnaden ska beaktas i samband med arbetet med budget för år 2013 och långtidsplan för åren 2014-2015.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

AU § 64

Dnr KS/KF 2012:101.024

Ärende avseende pensionsförmån för N N

Ärendebeskrivning

N N har i kontakter med Lomma kommun yrkat att kommunen ska utbetala en högre förmånsbestämd ålderspension än den som framgår av gällande pensionsavtal.

Ärendet har tidigare varit föremål för omprövning i kommunstyrelsens i Trelleborg arbetsutskott och den tidigare inställningen i ärendet vidhålls enligt protokoll daterat 2012-01-30 § 31.

I ärendet framgår att N N ej har någon intjänad pensionsrätt från den särskilda visstidsanställningen i Trelleborgs kommun. Som en följd av detta ställningstagande uppstår inget kompensationskrav på ytterligare inbetalningar av den förmånsbestämda ålderspensionen för Lomma kommun.

Lomma kommun har tidigare meddelat N N, att kompensation för den lägre nivån av den förmånsbestämda ålderspensionen, som blev följd av Trelleborgs kommuns beslut, kommer ej att utgå. Lomma kommun har följt gällande pensionsavtal, KAP-KL vid beräkningen av den förmånsbestämda ålderspensionen.

Framställan om ytterligare kompensation av den förmånsbestämda ålderspensionen med 2.294 kr/månad grundar sig på ett alternativt beräkningssätt som hittills aldrig tillämpats i Lomma kommun.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2012-03-02 från kommundirektören
- Protokoll från kommunstyrelsens i Trelleborg arbetsutskott, § 31/12

Arbetsutskottets handläggning

Lars Arheden yrkar bifall till kommundirektörens förslag att framställan från N N om alternativt beräkningssätt av den förmånsbestämda ålderspensionen ska avslås.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-03-14

AU § 64 (forts.)

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Framställan från N N om alternativt beräkningssätt av den förmånsbestämda ålderspensionen avslås.
