

Kommunstyrelsens arbetsutskott	2012-01-25
Plats	Sammanträdesrum Önnerup, Kommunhuset i Lomma
Tid	Onsdagen den 25 januari 2012, kl. 08.00-12.20
Beslutande	Anders Bergarn (M) ordförande Christian Idström (M) vice ordförande Lars Arheden (M) ledamot Remco Andersson (FP) ledamot Lisa Bäck (S) ledamot
Övriga deltagande	Jan Sohlmér kommundirektör Christine Edenbrandt kommunsekreterare Alf Michelsen tekniska nämndens ordf., §§ 15-16 Bengt Lavesson exploateringschef, § 15 Kristina Johansson näringslivsutvecklare, § 17 N N konsult GAfH, § 17 N N praktikant, § 17

Utses att justera	Lisa Bäck
Justeringens plats och tid	Kommunhuset i Lomma, 2012-02-01
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 15-17 Christine Edenbrandt  Ordförande _____ Anders Bergarn  Justerande _____ Lisa Bäck

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2012-01-25		
Datum för anslags uppsättande	2012-02-02	Datum för anslags nedtagande	2012-02-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-25

AU § 15

Dnr KS 2011:172.252

**Godkännande av köpeavtal avseende fastigheten N N , Borgeby slott****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har 2007-03-15 § 40 beslutat att uttala som sin avsikt att dels förvärva fastigheten N N med undantag för den mark på vilken Porthuset är uppfört mot en köpeskilling som motsvarar taxeringsvärdet för fastigheten med avdrag för Porthusets andel av taxeringsvärdet, dels utveckla slottet i huvudsak i enlighet med de ambitioner som redovisats. Fullmäktige bemyndigade kommunstyrelsen att förvärva fastigheten N N enligt denna avsikt och till de villkor i övrigt som kommunstyrelsen finner sig kunna acceptera, innefattande att kommunen träder in som hyresvärd enligt gällande hyresavtal med Malmöhus Läns Hushållningssällskap.

Kommunfullmäktige uppdrog åt kommunstyrelsen att – inom ramen för vid var tid beviljad budget – vidta de ytterligare åtgärder för att säkerställa att byggnaderna hålls i gott skick, kommunens åtaganden gentemot annan infrias och i övrigt bevaka de intressen kommunen kan ha som fastighetsägare eller ansvarig för att utveckla Borgeby slott i enlighet med de redovisade idéerna.

Dessutom uppdrogs åt kommunstyrelsen att såsom särskilt projekt driva utvecklingen av Borgeby slott enligt de redovisade idéerna.

Kommunfullmäktige uttalade i övrigt sitt stöd för de ambitioner som redovisats, dock med beaktande av sund ekonomi för projektet och att kommunen inte på ett orimligt sätt belastas av risker eller kostnader och att sammantaget vad som åstadkommes kan anses vara till gagn för kommunen och dess invånare.

Kommunstyrelsen beslöt 2007-11-28, § 315, att förvärva fastigheten Lomma Borgeby 23:6, Borgeby Slott.

Kommunstyrelsen har 2011-10-05, § 190, uppdragit åt tekniska nämnden att förhandla med befintliga intressenter av fastigheten N N utifrån givna direktiv samt upprätta förslag till köpeavtal med utgångspunkt i det beslut som kommunfullmäktige fattade 2007-03-15, § 40, vad gäller avsiktsförklaringen om Borgeby slott samt i det planuppdrag som kommunstyrelsen givit miljö- och byggnadsnämnden 2011-09-14, § 182.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-25

AU § 15 (forts.)

Tekniska nämnden har 2012-01-23 beslutat översända förslag till köpeavtal mellan Lomma kommun och intressent nummer tre, rörande N N .

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från tekniska nämnden, § 7/12
- Köpekontrakt avseende fastigheten N N

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Föreliggande förslag från tekniska nämnden till köpeavtal mellan å ena sidan Lomma kommun och å andra sidan AB Grundstenen 137062 avseende fastigheten N N , Borgeby slott, godkännes.
  - Kommunstyrelsen bemyndigas att teckna avtalet.
- 

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-25

AU § 16

Dnr KS 2012:33.103

## **Uppföljning av trafiksäkerhetsråd**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har i uppföljningsplan för 2012 med uppföljning av trafiksäkerhetsrådet i januari.

Vid utskottets sammanträde lämnar ordföranden i trafiksäkerhetsrådet, Alf Michelsen, en redogörelse.

### **Arbetsutskottet beslutar följande:**

- Utskottet har tagit del av informationen.
- 

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2012-01-25

AU § 17

Dnr KS 2011:401.219

### **Information angående centrumutveckling i Lomma tätort**

#### **Ärendebeskrivning**

Vid utskottets sammanträde lämnar näringslivsutvecklare Kristina Johansson och konsult N N information om pågående arbete med centrumutveckling av Lomma tätort, Lommastråket 2.0.

#### **Arbetsutskottet beslutar följande:**

- N N och N N medges närvaro- och yttranderätt.
  - Utskottet har tagit del av informationen.
- 

Utdragsbestyrkande