

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Teknik- och fastighetsavdelningen

Vår referens: Johan Hallfast  
Telefon: 073 341 16 06  
E-post: johan.hallfast@lomma.se  
Diarienummer: SBN/2024:62

## Tjänsteskrivelse - Avyttring av fastigheten Lomma 34:18

### Förslag till beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta avyttra fastigheten Lomma 34:18 ur kommunens fastighetsbestånd i enlighet med föreliggande förslag.
- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen uppdra åt samhällsbyggnadschefen att ombesörja försäljningen av fastigheten.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att fastigheten Lomma 34:18, Strandvägen 81, saknar långsiktigt och relevant användningsändamål samt nytta för kommunal verksamhet och föreslår därför att den avyttras från kommunens fastighetsbestånd under innevarande år. Till grund för bedömningen ligger även att det föreligger ett omfattande renoverings- och reinvesteringsbehov. Bedömningen har gjorts i samråd med planavdelningen samt övriga förvaltningar inom Lomma kommun.

### Bakgrund/Analys

Fastigheten Lomma 34:18 ägs av Lomma kommun sedan 1999. Enligt gällande detaljplan får fastigheten användas för bostad- och handelsändamål, samt där så prövas lämpligt även samlingslokaler och lokaler för hantverk.

Genom åren har fastigheten haft olika funktioner för olika målgrupper och har under de senaste åren nyttjats av socialförvaltningen som har bedrivit verksamheten trivselhuset; en mötesplats för individer med psykisk funktionsnedsättning och psykisk ohälsa.

Per den 2021-09-22 har socialförvaltningen inkommit med en uppsägning av lokalresursen till samhällsbyggnadsförvaltningen och verksamheten har sedermera omlokalisrats under 2022 till en annan lokalresurs i Lomma tätort. Enligt kommunens internhyressystem har lokalen per den 2022-12-31 övergått till lokal i lager och under 2023 har lokalen i allt väsentligt varit oanvänd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett teknisk status, potentiell framtida användning samt strategisk nytta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, i samråd med en konsult, gjort bedömningen att det föreligger ett omfattande renoveringsbehov för att säkra fastighetens fortlevnad samt behov av anpassningar för ändamålsenliga lokaler om dessa ska kunna nyttjas av en framtida verksamhet. Kostnaden har bedömts att uppgå till cirka 7–8 mnkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har prövat en potentiell framtida användning i samråd med övriga förvaltningar inom Lomma kommun och gör sammantaget bedömningen att det inte finns någon tydlig och relevant ändamålsenlig användning för lokalen inom överskådlig framtid.

Vidare görs bedömningen att fastighetens tidigare funktion som mötesplats har ersatts i andra mer ändamålsenliga lokaler och i takt med att det nya kommunhuskvarteret färdigställs bedöms behovet av sådana lokaltyper vara tillgodosett inom överskådlig framtid. Vidare är fastigheten upptagen i Lomma kommuns Kulturmiljöprogram (åtgärdsprogram) som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, vilket skapar vissa begränsningar för att åstadkomma ändamålsenliga och tillgängliga lokaler för kommunal verksamhet.

Utifrån ovanstående föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att fastigheten avyttras under innevarande år från kommunens fastighetsbestånd. Fastigheten föreslås avyttras på öppen marknad utan särskilda villkor på framtida användning.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-02-21 (den här)

### **Samråd**

Samråd har skett inom samhällsbyggnadsförvaltningen samt med berörda parter inom kommunledningsförvaltningen, socialförvaltningen och förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid.

### **Barnkonsekvensanalys**

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

Mattias Persson  
Teknik- och fastighetschef

Helena Östling  
Samhällsbyggnadschef

### **Beslutet expedieras till:**

Samhällsbyggnadschef  
Teknik- och fastighetschef  
Lokalförsörjningsstrateg