

Bilaga, summering per avslutat KF-projekt

INNEHÅLL

1	Investeringar inom Dp Bjärreds centrum (exkl. VA) (KF 1514).....	3
1.1	Sammanfattning	3
1.2	Ekonomi, analys av projektets resultat	4
2	Investeringar inom DP Nians verksamhetsområde (KF 1621).....	4
2.1	Sammanfattning	4
2.2	Ekonomi, analys av projektets resultat	4
3	Alléskolan, tillbyggnad av 9 klassrum m.m. (KF 1910)	4
3.1	Sammanfattning	4
3.2	Ekonomi, analys av projektets resultat	5
4	Ny gruppbofastad LSS (KF 2206).....	6
4.1	Sammanfattning	6
4.2	Ekonomi, analys av projektets resultat	6
5	Trafikåtgärder, cykelväg Tollevägen-Carl Olssons väg (KF 1610)	7
5.1	Sammanfattning	7
5.2	Ekonomi, analys av projektets resultat	7
6	Ombyggnad Borgeby gårdshotell (3 lgh) nyanlända (KF 2014).....	8
6.1	Sammanfattning	8

1 INVESTERINGAR INOM DP BJÄRREDS CENTRUM (EXKL. VA) (KF 1514)

1.1 SAMMANFATTNING

Investeringsprojekt Bjärred centrum omfattar genomförande av planområdet Dp 19/01 som ligger centralt beläget i Bjärred. Planområdet omfattar ca 1,3 ha där Granitor (fd Midroc) varit exploatör för 16 radhus och ett flerfamiljshus.

Samhällsbyggnadsnämnden har haft i uppdrag att iordningställa området i enlighet med detaljplanen. Arbetet har innefattat sanering, rivning och röjning av utrustning, ledningsomläggning, flytt av busshållplatser och ny infrastruktur. Genomförandet påbörjades under 2019 och färdigställdes under 2023.

KF-projekt Dp Bjärred Centrum genomfördes i fyra olika deletapper:

Deletapp 1 - Lokalgata öster om Bjärred C

Deletapp 2 - Temporära busshållplatser längs med Norra Västkustvägen

Deletapp 3 - Ombyggnad Norra Västkustvägen

Deletapp 4 - Bjärred Torg, färdigställande Norra Västkustvägen



Bild dat. 2023-06-19

Ursprunglig tanke var att busshållplatsläget skulle vara i den bågformade delen av Norra Västkustvägen och att en temporär busshållplats byggdes norr om planområdet under byggnationen. Under detaljprojektering framgick att det temporära läget hade fungerat bättre som ett permanent läge än det ursprungliga förslaget. I samråd med styrgruppen och Skånetrafiken togs beslut om att bereda ett ärende om att det temporära läget skulle bli permanent. Ärendet hanterades i Kommunstyrelsen den 25 mars 2020 där det beslutades att det temporära läget skulle bli permanent.

1.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Budgeterad totalutgift för Dp Bjärred centrum var 31 mkr. Nerlagda kostnader är per 2023-12-31 33,4 mkr. Kvarstående kostnader bedöms uppgå till 0,4 mkr.

Projektet har medfört konsekvensinvesteringar i närområdet - till exempel hastighetssäkrade passager, anpassning av angränsande ytor på intilliggande centrumfastighet vilket förklarar den negativa avvikelsen för projektet. Kommunen har erhållit medfinansiering för busshållplatser längs med Norra Västkustvägen med 2,9 mkr.

2 INVESTERINGAR INOM DP NIANNS VERKSAMHETSOMRÅDE (KF 1621)

2.1 SAMMANFATTNING

Detaljplanen medger skola, bostäder, kontor, handel och verksamheter inom Lomma 11:56.

Genomförandet har skett mellan 2018 – 2023. Huvuddelen av anläggandet av allmän platsmark genomfördes under 2018. Därefter har färdigställandet av det sista lagret asfalt senarelagts till exploateringen var färdigställd för att inte förstöras av exempelvis transporter och inkopplingar under byggnationen.

2.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Projektet har haft en lång genomförandetid, men utgiften för genomförandet blev lägre än beslutad totalutgift, med en positiv avvikelse på 0,3 mkr. Exploatören har i enlighet med exploateringsavtalet betalat den gatukostnadsavgift som uppgår till kommunens verifierade självkostnad för utförandet av anläggningarna.

Ursprungligen budgeterades en gång- och cykeltunnel under Malmövägen inom projektet. Denna har dock utgått helt ur kommunens budget, då den tillhör Trafikverkets vägområde.

3 ALLÉSKOLAN, TILLBYGGNAD AV 9 KLASSRUM M.M. (KF 1910)

3.1 SAMMANFATTNING

Projektet omfattade tillbyggnad av 9 klassrum och en matsal för 110 sittande elever samt ett mottagningskök på Alléskolan, numera Pilängskolan.

Mellanstadiebyggnaden, Pilängskolan 4–6, togs i bruk till höstterminen 2022.



Projektet är genomfört enligt beslutade planer. I projektet ingick även en del utemiljö som kopplades samman med utemiljön för Pilängskolan 7–9. I samband med att skolbyggnaden blev färdig kunde paviljonger från området tas bort vilka tidigare fungerat som tillfälliga klassrum och som en utökning av matsalen.

Projektet genomfördes som en totalentreprenad.

3.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

I budgeten för 2019 avsattes 30 mnkr för tillbyggnad av Alléskolan med 6 klassrum med driftstart höstterminen 2022.

Enligt nytt förslag 2019 ökade projektets omfattning väsentligt, bland annat på grund av större gruppstorlekar och Barn- och utbildningsnämnden framförde ett behov av ytterligare lokaler. Totalutgiften föreslogs att utökas till 67 mnkr totalutgift.

För tillbyggnad av Alléskolan avsattes i budget 2020 endast projekteringsmedel på 2 mnkr samtidigt som uppdrag gavs till Barn- och utbildningsnämnden att återkomma med underlag som skulle beskriva behovet av nya lokaler. Enligt utförd utredning och framtagen förstudieoffert innefattade projektet nybyggnad av 9 klassrum, mottagningskök och matsal samt lokalanpassning inom Pilängskolan för praktiska och estetiska ämnen. En totalutgift på 53 mnkr fastställdes i budgeten för 2021 - 2024 med driftstart för verksamheten höstterminen 2022.

Inga större avvikelser under utförandet. Utfallet för projektet blev något högre än fastställd totalutgift med en negativ avvikelse på -0,2 mkr.

4 NY GRUPPBOSTAD LSS (KF 2206)

4.1 SAMMANFATTNING

Ombyggnad av tidigare Bildrike förskola till LSS gruppboende.



I tidigt skede undersöktes hur och på vilket sätt byggnaden skulle kunna byggas om till 6 lägenheter samt personalutrymme. Resultatet visade att det fanns goda förutsättningar för ombyggnation. Befintlig byggnad har även kompletterats med solceller.

4.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Sent i budgetprocessen 2021 framfördes behov av ytterligare en ny gruppboende med sex lägenheter redan 2022, utöver den som redan var beslutad att tas i drift under 2024.

Totalutgiften fastställdes till 15 mnkr och kalkylen gjordes med utgångspunkt i att bygga om den före detta förskolan Bildrike i Lomma. Kalkylen baserades på en tidig kostnadsbedömning utifrån behovsanalys tillsammans med verksamheten och referensobjekt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i februari 2022 att hemställa hos Kommunfullmäktige att utöka totalutgiften till 20,5 mnkr, då inkomna anbud inte rymdes inom beslutad budget. Det utökade medelsbehovet berodde på att komplexiteten i ombyggnationen inte hade beaktats i tillräckligt stor utsträckning, korta tidsförhållanden samt ökade byggpriser. Kommunfullmäktige beslutade i enlighet med nämndens förslag.

5 TRAFIKÅTGÄRDER, CYKELVÄG TOLVEVÄGEN-CARL OLSSONS VÄG (KF 1610)

5.1 SAMMANFATTNING

Åtgärd identifierad i trafiksäkerhetsplan. Sträckan utgör en del av ett viktigt regionalt pendlingsstråk för cykeltrafik mellan Lomma och Bjärred. Stråket är utpekade som ett stråk med stor potential i det regionala huvudnätet för arbetspendling. Det är även en skolväg för framför allt barn från Habo Ljung som går i skola i Bjärred. Sedan nya regler för skolskjuts infördes under 2017 har möjligheten till skolskjuts från Habo Ljung försvunnit, vilket innebär att dessa barn i större utsträckning cyklar till skolan. Den befintliga gång- och cykelbanan på sträckan var smal; på några ställen så smal att två cyklar inte kunde mötas. Södra Västkustvägen trafikeras av mycket fordonstrafik och särskilt under den tid då även skolbarn rör sig på sträckan. Enligt senaste cykelräkningen (2017) cyklar nästan en tredjedel av cyklisterna på bilvägen och ej på befintlig cykelbana.

Cykelvägen på sträckan 200 meter söder om Tolvevägen fram över Carl Olssons väg har breddas till 4 meter med en kortare sträcka på tre meter vid de stora bokträden och där körbanan på Södra Västkustvägen smalnar av. Gång- och cykelpassagen över Tolvevägen samt Carl Olssons väg har hastighetssäkras. Åtgärden förväntas ha en hastighetsänkande effekt på Södra Västkustvägen. Korsningen Södra Västkustvägen/Tolvevägen byggdes om i syfte att få ner hastigheten i korsningspunkten och på Södra Västkustvägen. Samtidigt har Tolvevägens anslutning kommit längre ut och på så sätt skapas bättre förutsättningar och sikt vid cykelpassagen över Tolvevägen. En cykelbarometer har satts upp strax norr om Tolvevägen för att stimulera cykelåkning. Belysningen ut med vägen har uppdaterats gällande ljusspridningen för att innefatta cykelvägen.

Utmaningarna har varit att skapa en god arbetsmiljö vid ombyggnationen och trafiken omdirigerades på intilliggande vägar vilket har givit gott resultat både säkerhets- och tidsmässigt vid genomförandet.

Cykelvägen stod färdig till sommaren 2021.

5.2 EKONOMI, ANALYS AV PROJEKTETS RESULTAT

Projektet har förändrats över tid. Ursprungligen planerades 4 mnkr för investeringar inom Dp Önnerup. Projektet utökades inför budget 2019 med 5,5 mnkr och ändrades till Trafikåtgärder, S. Västkustvägen/Tolvevägen. I beslut om budget 2020 - 2024 förlängdes planerad cykelväg norrut, till Carl Olssons väg. Totalutgiften utökades med 9,2 mnkr till 18,7 mnkr, varav 6,3 mnkr avsåg markinlösen.

Projektet har levererat som förväntat både i förhållande till tid och kvalitet. Omdirigeringen av trafiken har även gett resultat ekonomiskt med mindre tillfälliga trafikomläggningar och bättre framdrift vilket är några av orsakerna till en positiv avvikelse på 3,6 mnkr under beslutad totalutgift.

Statlig medfinansiering för trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder på kommunala gator och vägar (RTI) om 50 % har beviljats. Kommunen har erhållit 6,6 mnkr från Trafikverket, vilket motsvarar 50 % av den bidragsberättigade investeringsdelen.

6 OMBYGGNAD BORGEBY GÅRDSHOTELL (3 LGH) NYANLÄNDA (KF 2014)

6.1 SAMMANFATTNING

Ursprungligt projekt avsåg Ombyggnad av Solberga, 5 lägenheter, nyanlända, 2,5 mnkr. Projektupphandlingen avbröts dock under 2020 då inkomna anbud inte rymdes inom beslutad investeringsbudget med anledningar av begränsningar kopplade till fastighetens tekniska status.

Möjligheten att bygga om delar av fastigheten Borgeby 1:3, även kallad Borgeby gårdshotell, utreddes, för att därigenom skapa fler bostäder inom ramen för Socialförvaltningens uppdrag i syfte att kunna påbörja avveckling av mer tillfälliga och inhyrda boendelösningar. Bedömningen gjordes att tre nya bostäder skulle kunna skapas på fastigheten och att detta skulle kunna inrymmas inom kvarstående investeringsmedel. Utbyggnaden skulle, enligt Samhällsbyggnadsnämnden, vara en del i att tillgodose Socialnämndens framtida lokalbehov.

I samband med överföring av budgetavvikelser avseende investeringar till år 2022 fattade Kommunfullmäktige beslut att, i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens förslag, överföra kvarstående medel om 2 292 tkr till ett nytt projekt för Ombyggnad av Borgeby gårdshotell, 3 lägenheter, nyanlända.

Projektet föreslås utgå med anledning av att ombyggnationen, trots tidigare utförd utredning, inte var tekniskt genomförbar.

Med anledning av avtagande anvisningstal har cirka 350 kvm tillfälliga och inhyrda bostäder ändå kunnat avvecklas under 2023 och under 2024 kommer ytterligare 440 kvm tillfälliga och inhyrda bostäder att avvecklas.