

Plats: Lomma kommun, Fladängskolans matsal

Tid: 2024-03-18, klockan 18:30-21:42

Beslutande ledamöter: Se nästa sida

Tjänstgörande ersättare: Se nästa sida

Övriga deltagare: Se nästa sida

Utses att justera: Rune Netterlid

Justering: Digital justering, 2024-03-21

Paragraf: §11-§25

Protokollet har justerats digitalt av:

Sekreterare: Sandra Stjärna

Ordförande: Charlott Enocson

Justerande: Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats www.lomma.se.

Beslutande organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-03-18

Paragrafer: §11-§25

Anslaget sätts upp: 2024-03-22

Anslaget tas ned: 2024-04-13

Protokollets förvaringsplats: Lomma kommun

Underskrift: Sandra Stjärna

Anslaget har signerats digitalt

Beslutandeledamöter:

Charlott Enocson (M), Ordförande
Marie Nilsson (M), 1:e vice ordförande
Rune Netterlid (S), 2:e vice ordförande
Sven Gunnarsson (M)
Bo Gunnarsson (C)
Mattias Olsson (L)
Åke Björkman (S)
Jonas Olsson (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Jonas Brandén (M) ersätter Mikael Pankko (M)
Ulf Carlson (FB) ersätter Andreas Svensson (FB)
Liselotte Ejdby (M) ersätter Martin Holtz (M) efter kl. 20.00

Ej tjänstgörande ersättare:

Adrina Maslehati (M)
Otto Bjartmar (M)
Peter Schön (KD)
Nina Jägrot (S)
Mats Falk (S)

Övriga deltagare:

Sandra Stjärna, Nämndsekreterare
Helena Östling, Samhällsbyggnadschef
Mattias Persson, Teknik- och fastighetschef
Roger Jönsson, Planchef, §§ 11-22
Katerina Katsanikou, Stabschef
Johan Andersson, Controller, §§ 11-17
Urban Linse, Exploateringsingenjör, §§ 11-19
Bengt Strengbom, projektchef,

Ärendelista

- § 11 SBN/2024:3
Ändring av dagordningen
- § 12 SBN/2024:3
Medgivande av närvaro- och yttranderätt
- § 13 SBN/2024:3
Information Sysav
- § 14 SBN/2024:10
Bokslut för samhällsbyggnadsnämnden år 2023
- § 15 SBN/2024:85
Prognosrapport februari 2024 för samhällsbyggnadsnämnden
- § 16 SBN/2024:68
Förslag till justering av planerade investeringsutgifter från 2023 till 2024
- § 17 SBN/2024:18
Slutredovisning projekt (projekt som skall avslutas våren 2024 färdigställda projekt)
- § 18 SBN/2024:3
Information om arrendeavtal Lomma camping
- § 19 SBN/2022:111
Detaljplan Fjellie 2:10 Flädie stationsområde, beslut om antagande
- § 20 SBN/2024:62
Avyttring Lomma 34:18
- § 21 SBN/2024:19
Plan för intern kontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2024
- § 22 SBN/2024:3
Information om Bjärreds vångar etapp 1 (inför kommande granskningsbeslut)
- § 23 SBN/2024:3
Information investeringsprojekt
- § 24 SBN/2024:2
Delegationsbeslut och meddelanden
- § 25 SBN/2024:3
Inkomna frågor

SBN § 11

SBN/2024:3

Ändring av dagordningen

Beslut:

- Ärende 15 angående upphandling biogas och ärende 18 angående information från förvaltningen utgår från dagordningen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 12

SBN/2024:3

Medgivande av närvaro- och yttranderätt

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enhälligt att medge Gunilla Carlsson, ansvarig för Public Affairs och internationella relationer på SYSÄV, närvaro- och yttranderätt vid dagens sammanträde.

Beslutet expedieras till:

SBN § 13

SBN/2024:3

Information Sysav

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde informerar Gunilla Carlsson, SYSAV, om lagstiftning och regelverk kring avfallshantering.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 14

SBN/2024:10

Bokslut för samhällsbyggnadsnämnden år 2023

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar bokslut 2023 avseende samhällsbyggnadsnämnden.

Bokslutet är en del i den rapportering och uppföljning som nämnderna ska genomföra enligt Lomma kommuns styr- och kvalitetssystem. Bokslutet innehåller uppgifter om ekonomiska avvikelser, större händelser under året, verksamheternas måluppfyllelse, samt en framtidsblick för kommande möjligheter och utmaningar. Nämndens bokslut ligger sedan till grund för kommande årsredovisning.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar controller Johan Andersson och stabschef Katerina Katsanikou en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-04 § 9
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-02-22
- SBN bokslutsrapport 2023
- SBN Investeringsredovisning 2023
- SBN specifikation mindre investeringsprojekt 2023
- SBN fastighetsredovisning 2023

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner bokslut för samhällsbyggnadsnämnden år 2023 i enlighet med bilaga samt överlämnar detta till kommunstyrelsen.

Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

SBN § 15

SBN/2024:85

Prognosrapport februari 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat prognosrapport med helårsprognos avseende 2024 för samhällsbyggnadsnämnden.

Prognosrapporten är en del i den rapportering och uppföljning som nämnderna ska genomföra enligt Lomma kommuns ekonomistyrning. Rapporten fokuserar på nämndens helårsprognos och de avvikelser som inträffat eller eventuellt kommer att uppstå under året, det vill säga rapporten innefattar inga utfallssiffror.

Förvaltningen prognostiserar en avvikelse om 0 mnkr vid årets slut.

Ärendet har behandlats vid samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott den 18 mars 2024 § 20.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar controller Johan Andersson en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-03-12
- Prognosrapport februari 2024 samhällsbyggnadsnämnden

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner prognosrapport februari 2024 enligt bilaga och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

SBN § 16

SBN/2024:68

Förslag till justering av planerade investeringsutgifter från 2023 till 2024

Ärendebeskrivning

Enligt Regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar kan ett enskilt års avvikelse, jämfört med det planerade betalningsflödet regleras till nästkommande år. I samband med årsredovisningen behandlar kommunfullmäktige ett ärende där betalningsflödet för det innevarande årets budget fastställs. En översiktlig genomgång av investeringsprojekten görs inför kommunfullmäktiges beslut. Revideringen avser en anpassning till genomförandetidpunkten och betalningstillfällena.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar controller Johan Andersson en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-04 § 10
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsnämnden 2024-02-22
- Bilaga: Justering av investeringsmedel från 2023 till 2024 SBN

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att planerade investeringsutgifter för samhällsbyggnadsnämnden om 100 012 tkr justeras från år 2023 till år 2024 i enlighet med bilaga.

Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

SBN § 17

SBN/2024:18

Slutredovisning projekt (projekt som skall avslutas våren 2024 färdigställda projekt)

Ärendebeskrivning

Större investeringsprojekt har en beslutad totalutgift och utförandet varar oftast över mer än ett år. När projektet slutredovisas avslutas kvarstående avvikelser mot finansieringen. Enligt kommunens regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar ska projekten slutredovisas till kommunfullmäktige.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar controller Johan Andersson och projektchef Bengt Strengbom en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-04 § 11
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-02-22
- Bilaga, summering per avslutat KF-projekt

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar slutredovisningen enligt bilaga till kommunfullmäktige.

Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

SBN § 18

SBN/2024:3

Information om arrendeavtal Lomma camping

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde informerar exploateringsingenjör Urban Linse om arrendeavtal för Lomma camping.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 19

SBN/2022:111

Detaljplan Fjelle 2:10 Flädie stationsområde, beslut om antagande

Ärendebeskrivning

Våren 2019 beslutade kommunfullmäktige att godkänna avtal om byggnation av nya stationer i Flädie och Alnarp (KS /KF 2019:64.060 § 6).

Planavdelningen fick den 16 februari 2022 i uppdrag av kommunstyrelsen att påbörja detaljplanearbete för fastigheten Fjelle 2:10 m fl i Flädie, Lomma kommun (KS/2022 § 16).

Utvecklingen längs Lommabanan möjliggör för tätare tågtrafik, underlättar pendling och bidrar till ett mer hållbart transportsystem. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för anläggandet av ett stationsområde i Flädie. I stationsområdet ingår ytor för pendlarparkering, ersättningsbuss, gång- och cykelbanor, in- och utfart, grönytor för dagvattenhantering med mera.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-04 § 8
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-02-16
- Plankarta 16-02-2024
- Plan- och genomförandebeskrivning 16-02-2024
- Granskningsutlåtande 16-02-2024

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planhandlingarna samt föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplan för del av Fjelle 2:10 m fl. i Flädie, (Flädie stationsområde) i enlighet med bilaga.

Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Planavdelningen

SBN § 20

SBN/2024:62

Avyttring av fastigheten Lomma 34:18

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att fastigheten Lomma 34:18, Strandvägen 81, saknar långsiktigt och relevant användningsändamål samt nytta för kommunal verksamhet och föreslår därför att den avyttras från kommunens fastighetsbestånd under innevarande år. Till grund för bedömningen ligger även att det föreligger ett omfattande renoverings- och reinvesteringsbehov. Bedömningen har gjorts i samråd med planavdelningen samt övriga förvaltningar inom Lomma kommun.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar teknik- och fastighetschef Mattias Persson en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-04 § 12
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-02-21

Beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta avyttra fastigheten Lomma 34:18 ur kommunens fastighetsbestånd i enlighet med bilaga.

Bilaga

- Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen uppdra åt samhällsbyggnadschefen att ombesörja försäljningen av fastigheten.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschef
Teknik- och fastighetschef
Lokalförsörjningsstrateg

SBN § 21

SBN/2024:19

Plan för intern kontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Ärendebeskrivning

Intern kontroll är en del av det systematiska kvalitetsarbetet och handlar om att arbeta proaktivt i förhållande till förändringar som sker och drabbar verksamheten. Intern kontroll ska vara integrerad i verksamheternas ordinarie processer för ekonomi- och målstyrning. Planen ska syfta till:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer
- Eliminera risk för korruption och ekonomisk svindel

En risk inventering med samtliga medarbetare på förvaltningen har gjorts för att identifiera områden som bör ägnas särskild uppmärksamhet. Dessa risker har sedan prioriterats och rangordnats, se bilaga 1. För varje utvald risk sker en sannolikhetsbedömning och en konsekvensbedömning. För att få fram ett riskvärde multipliceras värdet för sannolikhetsbedömning med värdet för konsekvens.

Även för 2024 års plan har kommunstyrelsen beslutat om granskning inom vissa områden för alla nämnder, dessa är:

- Informationssäkerhet
- Rekryteringsprocessen
- Inköpsprocessen
- Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

För år 2024 föreslår förvaltningen granskning av följande nämndspecifika kontrollområden:

- Förankrade och uppdaterade krisberedskapsplaner
- Skydd av personuppgifter

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar stabschef Katerina Katsanikou en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-04 § 13
- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-02-21
- Plan för intern kontroll 2024 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden fastställer plan för intern kontroll för samhällsbyggnadsnämnden år 2024 i enlighet med bilaga.

Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

SBN § 22

SBN/2024:3

Information om Bjärreds vångar etapp 1 (inför kommande granskningsbeslut)

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde informerar planchef Roger Jönsson om Bjärreds vångar etapp 1, inför kommande granskningsbeslut.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 23

SBN/2024:3

Information investeringsprojekt

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde informerar projektchef Bengt Strengbom tillsammans med teknik- och fastighetschef Mattias Persson om investeringsprojekt.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 24

SBN/2024:2

Delegationsbeslut och meddelanden

Ärendebeskrivning

Beslut fattade med stöd av delegation:

- Delegationslista 2024-01-29 – 2024-03-13
- Delegationsbeslut parkeringstillstånd nr. 00010 - 00020

Föreligger protokoll från:

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-04

Meddelanden:

- SBN 2023:191 KF § 14 Besvarande av motion från Ingrid Ascard (MP) och Viveka Berger Pålsson (MP) gällande fler tillgängliga kolonilotter inom Lomma kommun

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-03-13

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut och meddelanden.

Beslutet expedieras till:

SBN § 25

SBN/2024:3

Inkomna frågor

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde besvarar samhällschef Helena Östling inkommen fråga kring uppdatering av riktlinjer och policys i kommunen.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till: