

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2023-04-25

Plats	Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Tisdagen den 25 april 2023, kl. 16.45-17.19	
Beslutande	Jens Thystrup (M) ordförande Caroline Lindberg (M) 1:e vice ordförande Claes Ulveryd (M) ledamot Mattias Olsson (L) ledamot Lennart Nilsson (S) ledamot	
Övriga deltagare	Jennie Raneke, nämndsekreterare Helena Östling, samhällsbyggnadschef Helene Blom, miljö- och byggchef Johan Persson, biträdande miljö- och byggchef Johan Andersson, controller §§ 52-53 Jacob Thollonen, teamledare byggenheten del av § 52, § 53, del av § 54 Nils Lundquist, miljöinspektör del av § 52, §§ 53-54	
Utses att justera	Lennart Nilsson	
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2023-05-02	Paragraf 52-54
Underskrifter	Sekreterare Jennie Raneke  Ordförande Jens Thystrup  Justerande Lennart Nilsson	
Justerare	Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2023-04-25

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2023-04-25

Paragrafer 52-54

Datum när anslaget sätts upp 2023-05-04 Datum när anslaget tas ned 2023-05-26

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift Jennie Raneke

Anslaget har signerats digitalt

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2023-04-25

au § 52

Dnr MB23-1

**Information****Ärendebeskrivning**

Miljö- och byggchef Helene Blom informerar om förslag till formulering av nämndsmål.

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:**

- Arbetsutskottet har tagit del av informationen.
- 

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 53

Dnr MB23-4

**Beslut om månadsuppföljning mars 2023 för miljö- och byggnadsnämnden****Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat månadsrapport per den 31 mars 2023 med helårsprognos för miljö- och byggnadsnämnden.

**Bakgrund/Analys**

Delårsbokslutet är en del i den rapportering och uppföljning som nämnderna ska genomföra enligt Lomma kommuns styr- och kvalitetssystem. Uppföljningen innehåller uppgifter om måluppföljning, personalredovisning och ekonomiska avvikelser samt större händelser under året.

**Samråd**

I samband med ärendets beredning har samråd skett internt på förvaltningen samt med ekonomiavdelningen.

**Barnkonsekvensanalys**

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/stabsenheten 2023-04-15

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna månadsuppföljning mars 2023 samt överlämna detta till kommunstyrelsen.

./. Bilaga

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

## **03. Månadsuppföljning mars 2023**

---

Miljö- och byggnadsnämnd

## Innehållsförteckning

<b>1 Verksamhet .....</b>	<b>3</b>
<b>2 Ekonomi.....</b>	<b>4</b>
2.1 Utfall/Prognos .....	4
2.2 Resultatrapport utfall/prognos.....	4
2.3 Sammanfattande kommentarer kring ekonomiskt utfall och prognos till KS/KF4	
2.4 Kommentarer kring ekonomiskt utfall och prognos till egen nämnd .....	5

## 1 Verksamhet

Expresslov har åter påbörjats. Ett antal tillfällen fördelade på Lomma och Bjärred erbjuds för medborgarna under våren och försommaren 2023. Tillfällena har hittills varit välbesökta och bokningarna många.

En insats för att nå lovsökande företagare och näringsidkare har inletts. Inledande telefonkontakt tas med den sökande i dessa ärenden. Syftet med kontakten är att skapa ett förtroende och en informationskanal där den sökande redan från början har möjlighet att ställa vissa frågor samt att informera om hur processen för den kommande handläggningen av deras ärende ser ut i stora drag. Förhoppningen med detta angreppssätt är att företagare och näringsidkare, som tenderat att ge ett lägre betyg på byggenheten i Insikts-mätningen, ska uppleva en bättre service och bli mer nöjda med byggenheten överlag. Insatsen är ett led i uppsatt och riktat mål till Byggenheten.

En rad Lotsmöten har genomförts under senaste tiden. Lotsfunktionen är en sedan tidigare införd tjänst i kommunen. Tjänsten är till för den som vänder sig till kommunen för att etablera ny verksamhet eller den som vill utveckla befintlig verksamhet. Verksamhetsutövaren får vid dessa tillfällen kontakt med representanter från de avdelningar och enheter som berörs av den tänkta åtgärden. Det kan handla om serveringstillstånd, bygglov, markexploatering och andra tillstånd på en och samma gång. Tjänsten erbjuder en väg in.

Under slutet av 2022 upphörde E-tjänsten MittBygge. Under perioden har en ny E-tjänst skapats. Arbetet med att skapa en automatiserad integration med ärendehanteringssystemet pågår och kräver samarbete med IT-avdelningen och externa IT-leverantörer. Integrationen beräknas vara klar inför sommaren 2023.

Under perioden har Miljöenheten aktivt arbetat med att ta fram förebyggande informationsmaterial till verksamhetsutövare. Arbetet är ett steg i den innovativa myndighetsutövningen som innebär att företagare ska fått information om gällande lagstiftning och hur denna efterlevs innan tillsyn sker. På så sätt ökar efterlevnaden av lagstiftningen och administrativa och tidskrävande uppgifter så som förelägganden och förbud minimeras.

Miljöenheten har under perioden även planerat en förebyggande utbildning för hygienverksamheter. Förekomsten av resistent bakterier som MRSA och ESBL ökar stadigt i samhället, vilka kan orsaka svåra infektioner om de kommer in i kroppen. Nya utmaningar och större faror kräver noggranna rutiner för att minska riskerna. Genom att kontinuerligt uppdatera verksamheternas kunskaper minskar riskerna för osäkra behandlingar. Utbildningen kommer att arrangeras av Lomma kommun och Samverkan sydväst kommunerna kommer att erbjudas ett antal platser på utbildningstillfället. Samtliga anmälningspliktiga hygienverksamheter kommer att erbjudas en kostnadsfri utbildning under hösten 2023.

## 2 Ekonomi

### 2.1 Utfall/Prognos

Driftredovisning	UTFALL			PROGNOS			UTFALL
	Utfall	Budget	Avvikelse	Prognos	Budget	Avvikelse	
Nettokostn i tkr							Fg helår
Miljö- o hälsoskyddsverksamhet	-301	-696	395	-3 925	-3 925	0	-2 853
Bygglövsverksamhet	-1 818	-1 700	-118	-6 226	-6 226	0	-6 074
<b>SUMMA</b>	<b>-2 119</b>	<b>-2 396</b>	<b>277</b>	<b>-10 151</b>	<b>-10 151</b>	<b>0</b>	<b>-8 927</b>
Investeringar, utgift							

### 2.2 Resultatrapport utfall/prognos

Resultatrapport	UTFALL			PROGNOS			UTFALL
	Utfall	Budget	Avvikelse	Prognos	Budget	Avvikelse	
Nettokostnader i tkr							Fg helår
Intäkter	2 036	1 767	269	6 229	6 229	0	6 969
<b>Summa intäkter</b>	<b>2 036</b>	<b>1 767</b>	<b>269</b>	<b>6 229</b>	<b>6 229</b>	<b>0</b>	<b>6 969</b>
Personalkostnader	-3 336	-3 196	-140	-12 506	-12 506	0	-10 985
Hyror	-50	-50	0	-200	-200	0	-675
Varor, bidrag och tjänster	-770	-918	148	-3 674	-3 674	0	-4 234
Avskrivningar och internränta							-1
Övrigt							
<b>Summa kostnader</b>	<b>-4 156</b>	<b>-4 164</b>	<b>8</b>	<b>-16 380</b>	<b>-16 380</b>	<b>0</b>	<b>-15 895</b>
<b>Summa Totalt</b>	<b>-2 120</b>	<b>-2 397</b>	<b>277</b>	<b>-10 151</b>	<b>-10 151</b>	<b>0</b>	<b>-8 926</b>

### 2.3 Sammanfattande kommentarer kring ekonomiskt utfall och prognos till KS/KF

#### Sammanfattande kommentarer till utfall och prognos till KS/KF

Miljö- och byggnadsnämnden visar totalt en positiv budgetavvikelse på 0,3 mnkr per den sista mars. Den positiva avvikelsen beror huvudsakligen på periodiseringsavvikelser mellan utfall och budget gällande intäkter samt kostnader för köp av varor och tjänster.

Personalkostnaderna är för perioden totalt något högre än budgeterat (-0,1 mnkr).

Prognosen för nämnden är ett årsresultat i balans. Intäktssidan bedöms dock utgöra en risk och kommer behöva följas under året. Detta gäller främst bygglovssidan där några få, men stora bygglov under tidigare år genererat betydande intäkter och där vi från och med i år har en ny gällande taxa.

#### Bygglövsverksamheten

Utfallet per den sista mars visar en mindre negativ budgetavvikelse om -0,1 mnkr. Intäkterna för perioden är något lägre än budgeterat samtidigt som personalkostnaderna varit något högre. Kostnaderna för bostadsanpassningsärenden har under årets inledande kvartal varit något lägre än budgeterat.

Verksamheten prognostiserar ett resultat i nivå med budget. Intäktssidan i form av bygglovsintäkter bedöms dock utgöra en betydande risk för prognosen. Prognosen bygger på att bygglovsintäkterna kommer vara i nivå med budget. Under första kvartalet så ser vi att antalet bygglov minskat i jämförelse med förra året med en fjärdedel. Andra kvartalet varje år



brukar vara den period där flest bygglov inkommer och det återstår att se om trenden med färre bygglovsansökningar fortlöper, möjligtvis är en orsak de övriga kostnaderna och priserna som ökat i hushållen.

#### **Miljö- och hälsoskyddsverksamhet**

Verksamheten per den siste mars visar en positiv budgetavvikelse om 0,4 mnkr. Den positiva avvikelsen beror på något högre intäkter än budgeterat för perioden medan kostnaderna är i nivå med budget. På helårsbasis prognostiseras verksamhetens intäkter och kostnader vara i nivå med budget.

#### **Sammanfattning av åtgärder för bokslut i balans till KS/KF**

För att åstadkomma bokslut i balans görs ekonomiuppföljningar löpande av avdelningschef tillsammans med controller.

### **2.4 Kommentarer kring ekonomiskt utfall och prognos till egen nämnd**

#### **Kommentar och analys av utfallet och prognos till egen nämnd**

##### **Bygglovsverksamheten**

###### **-Bygglov**

Utfallet per den siste mars visar en negativ budgetavvikelse om -0,4 mnkr. Intäkterna för perioden är något lägre än budgeterat (-0,1 mnkr) samtidigt som kostnaderna för köp av varor och tjänster (-0,2) samt personal (-0,1 mnkr) visar på negativa budgetavvikelser. Det råder en osäkerhet kring verksamhetens intäktssida kopplat till omvärldsfaktorer, vilket gör att intäkterna över året kommer att behöva följas kontinuerligt. Prognosen för bygglov just nu bygger på att bygglovsintäkterna för helåret kommer att vara i nivå med budget (4,1 mnkr).

###### **-Bostadsanpassning**

Utfallet för verksamheten visar en positiv budgetavvikelse om 0,3 mnkr. Kostnaderna för bostadsanpassningsärenden har under kvartalet varit lägre än budgeterat. Verksamheten prognostiserar ett resultat i nivå med budget.

###### **-Miljö- och byggnadsnämnd**

Nämndens utfall för perioden är i nivå med budget och prognosen för helåret är en ekonomi i balans.

##### **Miljö- och hälsoskyddsverksamhet**

###### **-Miljötillsyn**

Verksamheten visar en positiv budgetavvikelse för perioden om 0,1 mnkr. Den positiva avvikelsen beror på något högre intäkter än budgeterat för perioden, men på helårsbasis prognostiseras intäkterna uppgå enligt budget.

###### **-Livsmedelstillsyn**

Verksamheten visar en positiv budgetavvikelse om 0,2 mnkr. Budgetavvikelsen beror på något högre intäkter än budgeterat samtidigt som kostnaderna för personal varit något lägre. Verksamheten förväntas för helåret nå ett balanserat resultat enligt budget.

###### **-Alkohol-, tobak-, läkemedelstillstånd**

Verksamheten visar till följd av något högre intäkter än budgeterat för perioden en positiv budgetavvikelse om 0,1 mnkr. Övriga poster är i nivå med budget. Verksamheten förväntas nå ett balanserat resultat enligt budget.

**Åtgärder för bokslut i balans.**

För att åstadkomma bokslut i balans görs ekonomiuppföljningar löpande av avdelningschef tillsammans med controller.

au § 54

Dnr MB22-595

## Yttrande över remiss gällande detaljplan för del av Lomma 31:1 m fl

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för området där befintligt kommunhus är beläget och dess närområde. Detaljplaneförslaget har sedan Miljö- och byggnadsnämnden tidigare lämnat synpunkter nu uppdaterats. Inkomna synpunkter har sammanställts, kommenterats och bemötts i samrådsredogörelse daterad 2023-03-13. Samhällsbyggnadsnämnden har 2023-03-13 beslutat att skicka ut planen på ny granskning. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för kommunhus, gymnasieskola och centrumverksamhet samt möjliggöra flytt av transformatorstation inom planområdet. Planförslaget avviker inte från översiktsplanen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen hålls utställd för granskning under tiden 29 mars – 30 april 2023.

### Byggenhetens bedömning

Byggenheten har tagit del av samrådsredogörelsen och finner att nämndens samtliga anmärkningar beaktats på ett för Byggenheten tillfredställande sätt. Det uppdaterad och nu aktuella förslaget på detaljplan har även kompletterats med vissa nytillkomna regleringar och planbestämmelser. Byggenheten finner emellertid ingen anledning att anmärka på dessa. Planen anses efter beaktande av Miljö- och nämndens tidigare synpunkter väl genomarbetad. Byggenheten finner inte att planen orsakar några problematiska betänkligheter inför eventuell bygglovshantering.

### Miljöenhetens bedömning

#### Förorenad mark:

Två markundersökningar har genomförts för att undersöka föroreningsituationen inom planområdet. Undersökningarna visar att avhjälpandeåtgärder behöver genomföras på del av planområdet för att marken ska vara lämplig för sitt ändamål. Enligt markundersökning för Lomma 34:1 m.fl. behöver kompletterande och mer detaljerade undersökningar genomföras efter att byggnader har rivits. Det innebär att det i dagsläget är oklart i vilken utsträckning avhjälpandeåtgärder krävs och därmed även kostnaderna för att marken ska bli lämplig för sitt ändamål. För att kunna avgöra om avhjälpandeåtgärder är realistiska och rimliga bör kostnaderna för avhjälpandeåtgärder helst i stort vara kända innan antagandet av detaljplan vilket inte är möjligt när delar av området inte har kunnat undersökas. Vid kompletterande markundersökningar bör analyser med avseende på PFAS genomföras med anledning av påträffade halter i grundvattnet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten och miljöenheten 2023-04-18

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2023-04-25

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden antar Miljö- och byggavdelningens förslag till yttrande som sitt eget.
- 

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande