

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2022-02-15

Plats	Oxelgatan 10 i Lomma	
Tid	Tisdagen den 15 februari 2022, kl. 16.30-17.58	
Beslutande	Emma Köster (M) ordförande Leif Lindblad (M) vice ordförande Lennart Nilsson (S) ledamot Mattias Olsson (L) tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagare	Jennie Raneke, nämndsekreterare Helene Blom, tillförordnad förvaltningschef Johan Persson, tillförordnad miljö- och byggchef Jacob Thollonen, teamledare byggenheten Magnus Nordén, controller, §§ 18-19, del av § 20	
Utses att justera	Lennart Nilsson	
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2022-02-22	Paragraf 18-30
Underskrifter	Sekreterare Jennie Raneke	
	Ordförande Emma Köster	
	Justerande Lennart Nilsson	
Justerare	Utdragsbestyrkande	
Protokollet har justerats digitalt		

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2022-02-15

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-02-15		
Paragrafer	18-30		
Datum när anslaget sätts upp	2022-02-24	Datum när anslaget tas ned	2022-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	Jennie Raneke		
	Anslaget har signerats digitalt		

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 18

Dnr MB22-1

Information**Ärendebeskrivning**

Tillförordnad miljö- och byggchef Johan Persson informerar om månadsuppföljning.

Teamledare byggenheten Jacob Thollonen informerar om aktuellt slutbesked.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Arbetsutskottet har tagit del av informationen.
-

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 19

Dnr MB21-4

Beslut om årsredovisning/bokslut 2021 för miljö- och byggnadsnämnden**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar bokslut 2021 avseende miljö- och byggnadsnämnden.

Bakgrund/Analys

Bokslutet är en del i den rapportering och uppföljning som nämnderna ska genomföra enligt Lomma kommuns styr- och kvalitetssystem. Bokslutet innehåller uppgifter om ekonomiska avvikelser, större händelser under året, verksamheternas måluppfyllelse, samt en framtidsblick för kommande möjligheter och utmaningar. Nämndens bokslut ligger sedan till grund för kommande årsredovisning.

Samråd

I samband med ärendets beredning har samråd skett internt på förvaltningen samt med ekonomiavdelningen.

Barnkonsekvensanalys

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/stabsenheten 2022-02-03

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden godkänner bokslut för 2021 samt överlämna detta till kommunstyrelsen.

./. Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Bokslut 2021

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

1 Verksamhet	3
2 Måluppföljning	3
2.1 Invånare och företag är nöjda med den service som bygglovsverksamheten erbjuder.	3
2.2 Förtroendet för hur nämnden bedriver sitt tillsynsansvar är högt bland företagare och medborgare.	4
3 Ekonomi.....	5
3.1 Utfall	5
3.2 Resultatrapport utfall.....	5
3.3 Sammanfattande kommentarer kring ekonomiskt utfall till KS/KF.....	5
4 Personalredovisning	7
4.1 Sjukfrånvaro	7
4.2 Antal årsarbetare, tillvidareanställda och visstidsanställda.....	7
4.3 Personalomsättning	8
4.4 Antal heltidsanställda.....	8
5 Omvärld och framtid.....	9
6 Verksamhetsmått	9

1 Verksamhet

Under 2021 tillsyns- och tillståndsansvaret gällande tobak, receptfria läkemedel och alkohol flyttats från Socialförvaltningen till Miljö- och byggavdelningen. Inför övertaget har IT-system, rutiner och processer uppdaterats och anpassats till Miljö- och byggavdelningens arbete. Flytten innebär även att resurser i form av en halvtidstjänst flyttats. Flytten innebär att all tillsyn är samlad under Miljö- och byggnadsnämnden.

Under våren började byggenheten erbjuda expresslov till sökande i Lomma kommun. Expresslov erbjöds på fredagar från mars till juni. Ett expresslov är ett bygglov som kan sökas för åtgärder som exempelvis uterum, mindre tillbyggnader, fasadändringar och plank, som är planenliga och kompletta när ansökan inkommer och där beslut i ärendet ges samma dag. Den nya satsningen är ett led i nämndens arbete med innovativ myndighetsutövning och en god service till kommuninvånarna. Tjänsten har varit mycket uppskattad av såväl handläggare som sökande och tiderna har varit fullbokade varje fredag. Arbets sättet uppmärksammas i Skåne och även i andra delar av landet. Expresslov återupptogs även under hösten och kommer att fortsätta under utvalda tidsperioder under 2022.

Under 2021 har tillsynsarbetet inom byggenheten varit prioriterat. Tillsynsarbetet har genomgått en större förändring vad gäller arbetssätt. Inom Byggenheten har en medarbetare fått rollen som tillsynssamordnare. Förändringen har inneburit att tillsynen sker mer systematiskt, effektivare vilket gör att äldre ärenden hanteras och kan avslutas alternativt drivas vidare. 2021 var fokus för tillsynen ovårdade tomter samt olovligt boende.

Under året har även en strategi för tillsynen 2022 tagits fram för att identifiera de områden som är i behov av tillsyn. Detta innebär att förebyggande information kommer att kunna skickas ut till berörda områden så att rättelse kan vidtas frivilligt innan ett tillsyns ärende initieras. Strategin finns i sin helhet i Miljö- och byggavdelningens avdelningsplan.

KMG

Under 2021 har digitalisering av detaljplaner påbörjats. Under hösten projekterades en mätningssingenjör för att mäta in fastighetsgränser då de digitala detaljplanerna ska baseras på underlag som är av så hög kvalitet som möjligt.

I november lanserades en permanent digital tjänst för att rapportera in otrygga platser. Den hjälper kommunen att samla in information och synpunkter från medborgare på ett modernt och tillgängligt sätt. Genom att analysera data kan mönster och samband upptäckas kopplade till fysiska platser i Lomma kommun.

I slutet av året beställdes ett nytt system som KMG kommer att använda i samarbete med planeringsavdelning för att redovisa kommunens projekt i 3D och på så sätt öka medborgare dialog. Systemet införs våren 2022. Vid årsskiftet övergick ansvaret för kart-mät GIS verksamheten till samhällsbyggnadsnämnden. Detta kommer förhoppningsvis att innebära att vi ökar förutsättningarna till att nå målet om en digital obruten samhällsbyggnadsprocess

2 Måluppföljning

2.1 Invånare och företag är nöjda med den service som bygglovsverksamheten erbjuder.

Målbedömning



Målet är uppfyllt

Analys

Under året började Byggenheten erbjuda expresslov till sökande i Lomma kommun. Expresslov erbjöds på fredagar från mitten av mars till mitten av juni samt under hösten. Ett expresslov är ett bygglov som kan sökas för enklare åtgärder som exempelvis uterum, mindre tillbyggnader, fasadändringar och plank, som är planenliga och kompletta när ansökan inkommer och där beslut i ärendet ges samma dag. Den nya satsningen är ett led i nämndens arbete med innovativ myndighetsutövning och en god service till kommuninvånarna. Tjänsten har varit


mycket uppskattad av såväl handläggare som sökande och tiderna har varit fullbokade varje fredag. Arbetsättet har uppmärksammats i media i Skåne och även i andra delar av landet. Utöver expresslov pågår ett ständigt arbete med en tydlig och tidig dialog med sökande. En sökande får under handläggningen besked från handläggare om sökt bygglov exempelvis strider mot gällande regelverk samt om det finns möjlighet att göra förändringar. Om ett förslag till avslag avses att lyftas till nämnden får sökande alltid information om detta i dialog med handläggaren. Arbetsättet innebär en ökad förståelse och en ökad nöjdhet kring handläggningen av ärendet.

Under året har kundnöjdheten inom nämndens ansvarsområden fortsatt att öka i jämförelse med föregående år där både invånare och företagare i kommunen är mer nöjda med den service som erbjuds.

- Resultatet för företagare (14 svar) under 2021 ligger på index 69 och motsvarar ett godkänt resultat (62–69).
- Resultatet för övriga (invånare/sökande: 125 svar) är index 75 och motsvarar högt resultat (index 70–80).

2.2 Förtroendet för hur nämnden bedriver sitt tillsynsansvar är högt bland företagare och medborgare.

Målbedömning

 Målet är uppfyllt.

Analys

Miljö- och byggnadsnämnden har under 2021 prioriterat inkommande tillsynsärenden men även de ärenden som finns kvar från tidigare verksamhetsår. Utöver inkommande tillsynsärenden bedöms avdelningsplanen med respektive tillsynsinsatser att genomföras i sin helhet. Aktiviteterna i avdelningsplanen följs regelbundet upp och under augusti genomfördes en detaljerad analys av beslutade aktiviteter. Det är viktigt att medborgare och företagare känner förtroende för den myndighetsutövning som bedrivs och att den sker så effektivt som möjligt under hela processen.

Flertalet parametrar bedöms vara aktuella för att skapa ett förtroende för hur nämnden bedriver sitt tillsynsansvar. Framförallt genomför nämnden den tillsyn som bedöms vara prioriterad och som beslutas inför varje verksamhetsår. Utöver att tillsyn genomförs enligt plan prioriteras inkommande klagomål och tillsynsärenden från medborgare. Att prioritera inkommande klagomål och skyndsamt göra en opartisk och rättssäker bedömning stärker förtroendet och visar på att nämnden effektivt genomför sitt tillsynsuppdrag.

Att förtroendet för nämndens tillsynsansvar är högt är inte bara kopplat till den tillsyn som bedrivs, utan kan även härledas till de insatser som genomförts för att invånare och företagare ska vara ännu mer nöjda med bygglovsverksamheten.

Varje år genomförs SKRs Insiktsmätning kopplat till Nöjd kund index (NKI) som redovisar kundnöjdhet ingår flertalet områden såsom kompetens, rättssäkerhet, effektivitet, bemötande, information och tillgänglighet. Alla områden är viktiga för att medborgare och företag ska kunna känna förtroende för verksamheten och arbetet som bedrivs.

- Vid en sammanslagning av de olika verksamhetsområdena; livsmedel, hälsoskydd, miljöskydd och bygg så får nämnden ett resultat på index 78, vilket ligger på gränsen till mycket högt resultat (index 80).
- År 2020 var resultatet för helåret index 72 och år 2019 var resultatet index 59 (godkänt resultat går vid index 62). En stor ökning i kundnöjdhet har alltså skett de senaste två åren.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att företagare och medborgare idag har ett högt förtroende och att verksamheten upplevs som serviceinriktad och arbetar proaktivt och snabbt när klagomål eller tillsynsanhållanden inkommer.

3 Ekonomi

3.1 Utfall

Driftredovisning	UTFALL			UTFALL
	Utfall	Budget	Avvikelse	Fg helår
Miljö- o hälsoskyddsverksamhet	-3 050	-3 634	584	-2 844
Bygglövsverksamhet	-9 934	-9 378	-556	-9 168
SUMMA	-12 984	-13 012	28	-12 012
Investeringar, utgift	-	-	-	-

3.2 Resultatrapport utfall

Resultatrapport	UTFALL			UTFALL
	Utfall	Budget	Avvikelse	Fg helår
Intäkter	7 633	6 835	798	8 010
Summa intäkter	7 633	6 835	798	8 010
Personalkostnader	-14 808	-13 880	-928	-13 699
Hyror	-820	-820	0	-856
Varor, bidrag och tjänster	-4 980	-5 148	168	-5 458
Avskrivningar och internränta	-9		-9	-9
Övrigt	-1		-1	
Summa kostnader	-20 618	-19 848	-770	-20 022
Summa Totalt	-12 985	-13 013	28	-12 012

3.3 Sammanfattande kommentarer kring ekonomiskt utfall till KS/KF

Miljö- och Byggnadsnämnden

Resultatet för Miljö- och byggnadsnämndens är svagt positivt och uppgår till 28 tkr för 2021. Bostadsanpassning och miljö- och hälsoskyddsverksamheten har ett resultat som ligger över budget, medan bygglovsverksamheten samt kart- och mätverksamheten visar negativt utfall.

Bygglövsverksamheten

Resultatet för bygglovsverksamheten är negativt och uppgår till -1 300 tkr. Det negativa resultatet beror huvudsakligen på ett par satsningar i form av automatisering samt digitala detaljplaner som varit kostnadsdrivande under året.

Intäkterna för verksamheten är 370 tkr högre än budgeterat, i posten är sanktionsavgifter inkluderade.

Karta, mät, GIS

Utfallet för verksamheten är negativt och uppgår till -279 tkr. En satsning på digitalisering av detaljplaner inom ramen för ett projekt har drivit kostnader för verksamheten under året. Intäkterna för verksamheten är 60 tkr högre än budgeterat.

Bostadsanpassning

Verksamhetens resultat är positivt och uppgår till 988 tkr. Under året har det varit färre anpassningsärenden än vad budgeten har utrymme för.

Miljö- och hälsoskyddsverksamheten

Utfallet för verksamheten är positivt och uppgår till 244 tkr. Det positiva resultatet beror främst på grund av låga personalkostnader då en tjänst varit vakant större delen av året.

Livsmedelstillsyn

Även livsmedelstillsynen visar ett positivt resultat om 168 tkr. Verksamheten har tilldelats 200 tkr i form av statliga medel för att finansiera trängseltillsyn vilket är huvudsaklig förklaring till överskottet.

Alkohol-, Tobak-, Läkemedelstillstånd

Resultatet för verksamheten är positivt och uppgår till 172 tkr. Verksamheten flyttades över från socialnämnden i slutet av året och innebär nu att samtlig tillsynsverksamhet finns organiserad under nämnden.

4 Personalredovisning

4.1 Sjukfrånvaro

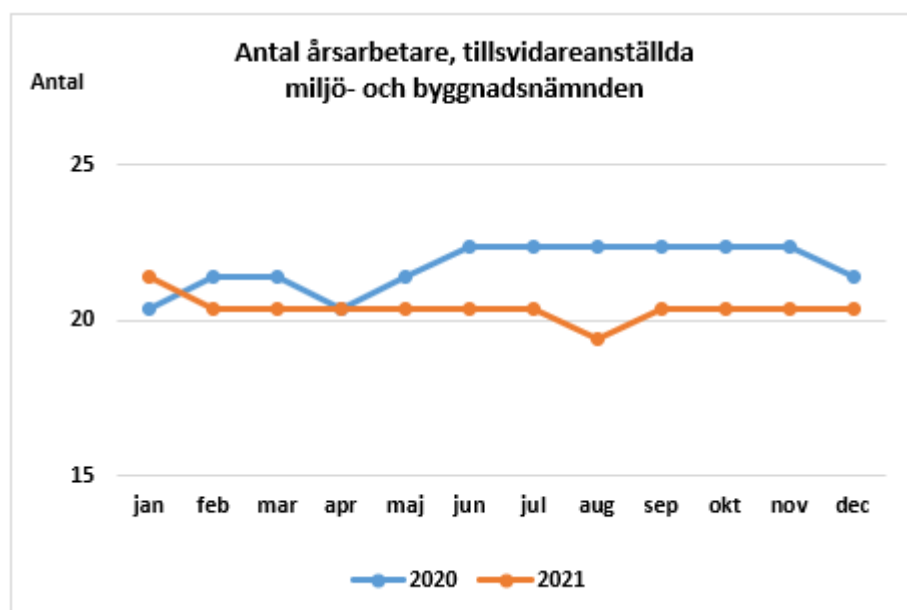
Sjukfrånvaro miljö- och byggnadsnämnden

Period: januari - december

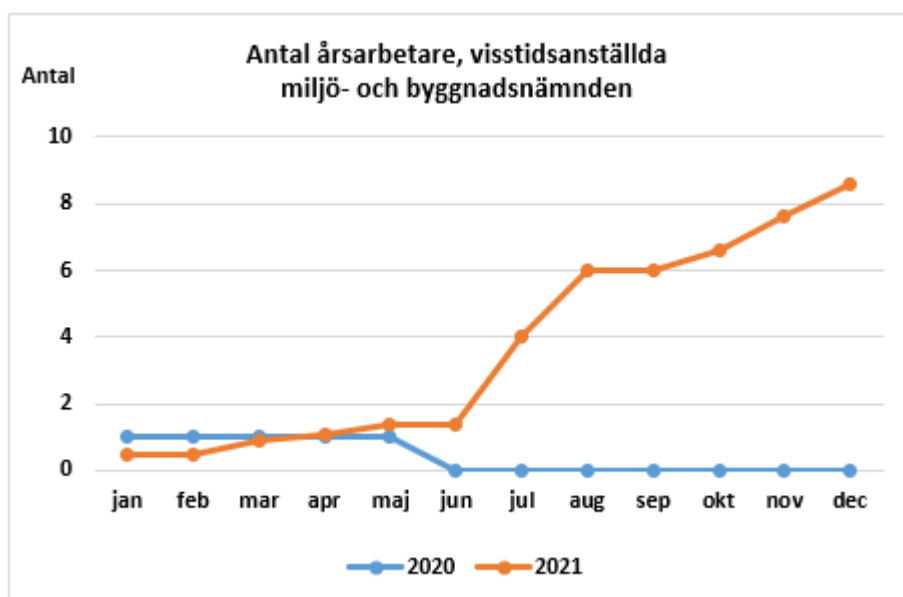
Kategori	Sjukfrånvaro totalt		> 60 dagar av tot sjukfrånvaro	
	2020	2021	2020	2021
Samtliga	4,2%	3,8%	44,9%	48,9%
Kvinnor	6,0%	6,6%	64,3%	55,2%
Män	2,5%	0,9%	0,0%	0,0%
Åldersgrupp				
- 29 år	7,3%	0,0%	0,0%	0,0%
30-49 år	4,0%	3,8%	59,2%	56,6%
50 år -	3,1%	6,1%	0,0%	0,0%

Under 2021 har den totala sjukfrånvaron minskat sedan föregående år. En längre sjukskrivning har dock inneburit att kolumnen >60 dagars sjukfrånvaro ökat jämfört med 2020.

4.2 Antal årsarbetare, tillsvidareanställda och visstidsanställda



Antal tillsvidareanställda har minskat jämfört med 2020 då en person slutat på byggenheten. Tjänsten har täckts upp genom effektiviseringar och delade tjänster mellan inspektör och bygglovshandläggare.



Under 2021 har flertalet av ordinarie personal varit föräldralediga. Detta har inneburit att visstidsanställda anställts för att täcka upp aktuellt behov. Utöver det två personer under en period arbetat med digitalisering av detaljplaner. Arbetsområdet har därefter flyttats till Samhällsbyggnadsnämnden.

4.3 Personalomsättning

Personalomsättning Jan-Dec	2020	2021
Kommunstyrelsen	7%	13%
Barn- och utbildningsnämnden	6%	9%
Kultur- och fritidsnämnden	3%	11%
Socialnämnden	23%	17%
Tekniska nämnden	9%	9%
Miljö- och byggnadsnämnden	9%	14%
Totalt	10%	11%

Under 2021 har en person slutat på byggenheten och en person slutat på karta- mät- och GIS-enheten. Tjänsterna har ersatts med ny personal vilket innebär en förhöjd personalomsättning jämfört med 2020.

4.4 Antal heltidsanställda

Antal heltidsanställda Jan-Dec 2020/2021	2020	2021
Kommunstyrelsen	91%	91%
Barn- och utbildningsnämnden	85%	86%
Kultur- och fritidsnämnden	60%	63%
Socialnämnden	60%	50%
Tekniska nämnden	97%	97%
Miljö- och byggnadsnämnden	96%	95%
Totalt	79%	74%

Under 2020 och 2021 har avdelningen haft en deltidsanställning. Förändringen mellan 2020 och 2021 är på grund av att det finns en marginell förändring av antalet heltidsanställda i förhållande till den enda deltidsanställda.

5 Omvärld och framtid

Ett nytt regelverk för bygglovslagstiftningen är under utredning på nationell nivå. Någon exakt prognos för när förslaget kan träda ikraft är i dagsläget inte satt och inte heller hur slutförslaget kommer att se ut. I utredningen finns bland annat översyn över när lovplikt ska inträda samt i vilken utsträckning som tillsyn ska tillämpas. Om de förslag som utredningen syftar till verkställs kommer det att innebära stora förändringar i verksamhetens uppgift och i dagens arbetssätt.

Omvärlden är alltjämt påverkad av Covid. Hur länge detta pågår vet vi inte. Pandemins eventuella upphörande alternativt kvarvarande påverka byggenheten antingen genom att fler väljer att fortsätta sina byggprojekt. En lättnad från pandemin kan dock innebära att folk i större utsträckning lägger tid och resurser på resor och annat vilket skulle kunna innebära en nedgång i antal byggärenden.

6 Verksamhetsmätt

	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget 2021
MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSVERKSAMHET				
Nettokostnad för myndighetsutövning miljö och hälsoskydd, kr/inv	104	108	123	111
Antal inkomna anmälningsärenden	69	90	100	70
Antal inkomna klagomålsärenden	21	28	25	35
Antal objekt miljöskydd	134	139	136	140
Antal objekt hälsoskydd	180	184	184	200
Antal objekt livsmedelstillsyn	137	145	150	157
BYGGLOVVERKSAMHET				
Antal inkomna bygglovsansökningar	282	387	404	300
Antal ansökningar via e-tjänst	101	220	265	150
Antal OVK ärenden (obligatorisk ventilationskontroll)	149	122	93	158
Antal beslutade slutbesked	125	135	158	200
Antal inkomna ärenden olovligt byggande	21	30	32	25

au § 20

Dnr MB22-32

Uppföljning av Miljöenhetens kontroll- och tillsynsplan 2021

Ärendebeskrivning

Kontroll- och tillsynsplanen omfattar den kontroll och tillsyn inom miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsområdet som Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för. En ny kontroll- och tillsynsplan beslutas årligen av Miljö- och byggnadsnämnden. Genomförandet av planen följs upp nästkommande år.

I uppföljningen beskrivs det arbete som Miljöenheten genomfört i förhållande till vad som beslutats i kontroll- och tillsynsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/miljöenheten 2022-01-28

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lägga uppföljningen av kontroll- och tillsynsplanen till handlingarna.

./ Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Uppföljning av tillsynsplanen 2021

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSVVERKSAMHET

Innehållsförteckning

1 Inledning	3
2 Sammanfattning	3
3 Uppföljning av 2021 års aktiviteter	4
3.1 Övergripande aktiviteter	4
3.2 Naturskydd.....	5
3.3 Miljöskydd.....	7
3.4 Avfall.....	12
3.5 Föroreningsskada.....	13
3.6 Kemiska produkter	14
3.7 Hälsoskydd	15
3.8 Dricksvatten och livsmedel	22
3.9 Alkohol- och tobakshandläggning	26
<i>Bilaga 1. Aktiviteter beslutade av miljö- och byggnadsnämnden inför 2021</i>	<i>27</i>

1 Inledning

Inför verksamhetsåret 2021 tog Miljöenheten fram en tillsynsplan som fastställdes av Miljö- och byggnadsnämnden. Planen innehöll Miljöenhetens ansvarsområden samt information om de tillsynsområden och projekt som prioriterades under 2021. I bilaga 1 framgår ett utdrag av de prioriteringar som gjordes i kontroll- och tillsynsplanen.

Uppföljningen av kontroll och tillsynsplanen belyser den tillsyn som genomförts enligt planen samt resultatet av genomförd tillsyn. I vissa fall anges nyckeltal. Nyckeltalen redogör för utfallet av tillsynen i förhållande till ett målvärde. I flertalet tabeller redovisas nyckeltalets målvärde som en nollmätning då det inte finns ett relevant mål.

Rapporten är uppdelad i följande nio verksamhetsområden:

- Övergripande aktiviteter 
- Naturskydd 
- Miljöfarlig verksamhet 
- Avfall 
- Föroreningskada 
- Kemiska produkter 
- Hälsoskydd 
- Livsmedel och dricksvatten 
- Alkohol- och tobakshandläggning 

2 Sammanfattning

Miljöenheten har under 2021 uppfyllt Miljö- och byggnadsnämndens beslutade kontroll- och tillsynsplan. Under respektive område framgår den tillsyn som genomförts med nämndens beslutade tillsynsplan som bakgrund.

3 Uppföljning av 2021 års aktiviteter

3.1 Övergripande aktiviteter

Delta i samarbete med andra kommuner

Under 2021 har samarbetet med Samverkan sydväst fortsatt. Grupper inom livsmedelskontroll, hälsoskydd, förorenade områden, miljöskydd, lantbruk samt samordning har träffats ca två gånger under 2021 fysiskt eller digitalt. Samarbetet har gett värdefull kunskapsutveckling och ökat samsynen mellan kommunerna.

Projekt innovativ myndighetsutövning

Under 2021 påbörjade Miljöenheten Projekt en innovativ myndighetsutövning.

Projektet har syftat till att ta fram metoder som underlättar för verksamheter att göra rätt i tidigt skede. På det sättet kan tillsynen bli mer effektiv samtidigt som människors hälsa och miljön gynnas. Inom projektet har en enkätundersökning genomförts i syfte att tydliggöra vilka aktiviteter som är mest efterfrågade från verksamhetsutövare i kommunen.

Enkätundersökningen resulterade i att informationsmaterial tas fram och skickas till verksamhetsutövare inför tillsynsprojekt och tillsyn. Rapportmallarna har gjorts om för att bli enklare och kortare vilket också efterfrågades av verksamhetsutövarna. Arbetet med nya och innovativa metoder inom Miljöenheten kommer fortsatt vara en del av Miljöenhetens prioriteringar under 2022.

Deltagande i planprocessen

Under 2021 har arbetet med framtagandet av detaljplan för Mellangård i Alnarp varit på remiss. Miljöenhetens synpunkter från internremissen från 2020 har tagits hänsyn till.

Miljöenheten har under 2021 deltagit och fortsätter att delta i en förvaltningsöverskridande grupp för Bjärreds Vångar. Möten sker frekvent. Första etappen har påbörjats och därmed framtagandet av detaljplan för Bjärred 9:1 m.fl. I ett tidigt skede har Miljöenheten varit med i arbetet kring undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplanen. Dessutom har kunskap kring föroreningar samt natur- och artkonsekvenser avhandlats i ett tidigt skede.

Svara på interna och externa remisser

Varje år inkommer ett antal remisser från andra instanser där Miljöenheten inte är tillsynsmyndighet. Under 2021 har Miljöenheten yttrat sig i följande remisser:

4 remisser/yttrande gällande vattenverksamhet från Länsstyrelsen eller Mark- och miljödomstolen

10 remisser i ärende rörande alkoholservering

1 avgränsande samråd enligt 12 kap 6 § där Malmö stad vill fylla ut vattenområde i Norra hamnen. Detta påbörjades redan 2019.

1 avgränsande samråd inför eventuell ansökan om vindkraftsparken Sjollen i Öresund.

1 avgränsande samråd gällande utbyggnad av Nya Sjölanda och tunneldragning.

1 detaljplaneremiss

14 bygglovsärenden

3.2 Naturskydd

Tillsyn strandskydd

Tillsyn av strandskyddet sker fortlöpande vid eventuella anmälningar eller klagomål. Det sker också till viss del med uppsökande tillsyn. Under hösten 2021 har sträcka nummer 6 och 11 enligt tillsynsplanen för strandskydd tillsynats. Den uppsökande tillsynen ledde inte till några ärenden.

Under 2021 har ett nytt tillsynsärende initierats. Det rörde privatiserande skyltar på brygga vid Habo Ljung. Skyltarna är borttagna.

Handläggningen kring bryggorna i Höje Å har fortsatt under året. Två av dessa ärenden har överklagats och hanterades i skrivande stund av Mark- och miljödomstolen.

Under 2020 uppfördes dessutom två nya bryggor på sträckan i Höje å. Handläggning i dessa ärenden har fortsatt under 2021. Föreläggande om att ta bort bryggorna har skickats till brygguppförarna. En av bryggorna har överklagats. Länsstyrelsen höll med nämnden och vid skrivande stund hanteras ärendet av Mark- och miljödomstolen.

Dispensprövning strandskydd

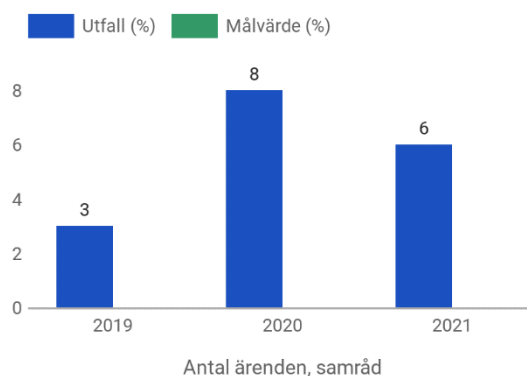
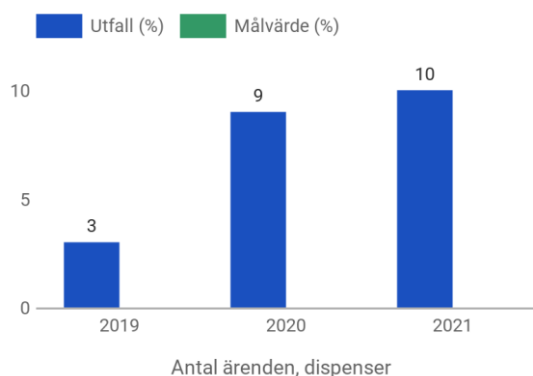
Under 2021 har 10 stycken ansökningar om dispens från strandskyddsbestämmelserna inkommit. En dispensansökan var dock felskickad då denna skulle hanteras av Länsstyrelsen.

Karaktären av åtgärder dispensansökningarna har handlat om har varierat. Bland annat har Miljöenheten 2021 handlagt ärende om röjning av träd inom ett parkområde vid Löddesnäs, röjning av träd inför geoteknisk undersökning vid strandfuret, tillfälliga byggvägar för att byta ut kraftledning vid Lödde å samt uppförande av byggnader.

Ett ärende gällde grävande av kanal vid Höje å i samband med byggnation av villor. Då detta är en vattenverksamhet vilket handläggs av Länsstyrelsen tog handläggaren på Länsstyrelsen även över strandskyddsfrågan och samprövade ärendet.

Ett ärende kring uppförande av erosionsskydd har avslutats på grund av att sökande hade sökt för detta på kommunal mark utanför Haboljung och där kommunen i egenskap av markägare inte godkände att detta erosionsskydd uppfördes.

Vissa ärenden är av enklare karaktär och där inte dispens krävs; dock behöver ett samråd ske i enlighet med beslut taget av Länsstyrelsen. 6 sådana samrådsärenden har hanterats under året.



Dispensprövning naturreservat

Under 2021 har fyra dispensansökningar inom naturreservat hanterats.

Ett handlar om transport av båt inom Östra dammarna i samband med skydds jakt. Ett ärende handlade om temporärt upplag på parkeringsplats inom Bjärred Saltsjöbad i samband med arbete med Långa bryggan. Dessa två har beviljats.

En handlar om uppförande av byggnad inom Pråmlyckan. Ansökan kom in i efterhand. Beslut om avslag har skickats ut.

En ansökan var också felskickad då åtgärden som ansöktes för låg i ett statligt naturreservat där Länsstyrelsens hanterar tillsyn och ansökningar.

3.3 Miljöskydd

Projekt med VA-syd om gemensamma riktlinjer för spolplattor och oljeavskiljare

I samband med att Lomma kommun gick med i VA-syd har Miljöenheten arbetat tillsammans med övriga medlemskommuner för att ta fram gemensamma riktlinjer (tilläggsbestämmelser till ABVA) för spolplattor och oljeavskiljare.

Arbetet innebär att kommunerna med VA-syd gemensamt undersöker vilken metod för provtagning som är mest lämplig för ett relevant och användbart resultat som tillsynsmyndighet samt som VA-SYD kan följa upp. Kommunerna undersöker även vilka parametrar som är nödvändiga att provta och varför. Resultatet av de gemensamma riktlinjerna kommer publiceras på VA-SYD:s hemsida samt tryckas för att verksamheterna vid tillsyn ska kunna få ett exemplar.

VA-syd har under 2021 pausat arbetet med gemensamma riktlinjer. Orsaken är att ingående kommuner inte hade samma målbild av vilka riktlinjer som skulle fastställas. Om arbetet åter påbörjas planerar Miljöenheten att delta.

Projekt MIFO-handlingsplan etapp 1

Miljöenheten i Lomma har tagit fram en handlingsplan som beskriver vilka förorenade områden som finns inom kommunen och hur dessa ska hanteras. Handlingsplanen ska ge förutsättningar för ett mer strategiskt och systematiskt arbete för att uppnå en giftfri miljö. Arbetet är uppdelat i etapper. Etapp 1 innebär riskklassning av objekt i branschklass 2. Under 2021 har de fyra objekten som var kvar i etapp 1 och som saknade riskklassning klassats.

Ett objekt, som var ett före detta tankställe vid Bjärreds nedlagda räddningstjänst konstaterades inte vara förorenat efter en genomgång av historiken av objektet. Någon riskklassning behövde därför inte genomföras.

Den före detta handelsträdgården vid Alfredshäll bedömdes innebära riskklass 3 och behov av ytterligare undersökningar bedömdes inte vara nödvändigt.

Lomma småbåtshamn fick riskklass 3 och båtuppställningsplatsen riskklass 2, vilket innebär att ytterligare utredning för båtuppställningsplatsen kommer att krävas framöver

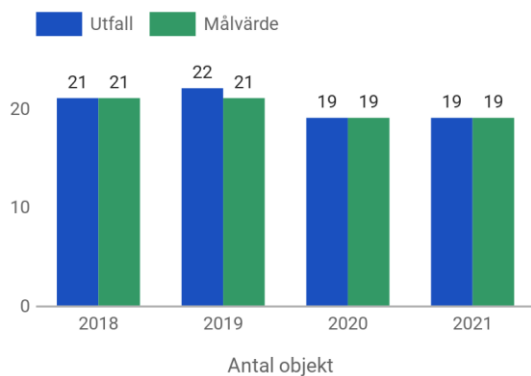
Enskilda avlopp

Under 2021 har samtal fortlöpande skett tillsammans med VA Syd där listan över enskilda avlopp uppdateras allt eftersom inkoppling på kommunalt avlopp har skett eller annan information tillkommit. I slutet av 2021 hade Lomma kommun 24 stycken objekt som klassas som enskilda avlopp. 11 av dessa objekt är ödegårdar/dödsbon där inget kommer hända såvida dessa inte bebos på nytt. 9 kan så småningom kopplas in på kommunalt avlopp enligt VA Syds handlingsplan. Resten av objekten ligger utanför verksamhetsområde och har enskilda lösningar såsom minireningsverk. Handläggning kring enskilda avlopp kommer att fortsätta på samma vis under 2022

Tillsyn C-verksamheter

Samtliga anmälningspliktiga miljöfarliga verksamheter (C-verksamheter) inspekteras årligen. Vid inspektionen kontrolleras att miljöbalken med tillhörande förordningar efterlevs och att det finns en bra egenkontroll bland annat.

Under året fick samtliga 19 C-verksamheter tillsyn, antingen genom skrivbordstillsyn eller inspektion på plats. För ett av objekten pågår för tillfället en MIFO fas 2 utredning vilket innebär att mycket fokus har legat på det under året. Avvikelse redovisas muntligt vid inspektionen samt anges i inspektionsrapporten. Vid större avvikelser ställs krav på rättelse, vid behov med ett beslut, och mindre avvikelser följs upp vid nästkommande inspektion.



Metallteknik/Ramneskogs Recycling

Miljöenheten har fortsatt bedriva förbudsärendet gällande Ramneskogs miljöfarliga verksamhet samt föreläggande om markprovtagning. Mark och miljööverdomstolen gav i slutet av 2021 prövningstillstånd i förbudsärendet och domslut väntas under våren 2022.

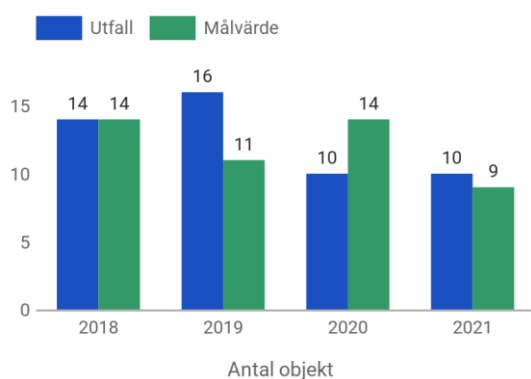
Mark- och miljööverdomstolen gav dock inte prövningstillstånd i ärendet gällande markprovtagning på verksamhetsområdet. Det innebär att fastigheten ska provas under 2022 för att utreda eventuell föreningsituation.

Utöver det har nämnden under 2021 beslutat att förelägga verksamheten att genomföra avhjälpandeåtgärder av den förorenade dammen som ligger utanför verksamhetsområdet intill Flädiebäcken. Ärendet har överklagats till Länsstyrelsen som avslag överklagandet. Länsstyrelsens beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen den 31 januari 2022 som ännu inte avlagt dom.

Tillsyn U-verksamheter

Verksamheter som av Miljöenheten bedömts som miljöfarliga men som inte är anmälningspliktiga inspekteras vart 5:e år, om inget extra behov av tillsyn föreligger. Syftet är att säkerställa att lagstiftningen efterlevs.

Under året inspekterades tio U-verksamheter. En av verksamheterna som var planerad för året hade avvecklat sin verksamhet så en ny verksamhet lades till. Vid tillsynen informerades vi bland annat om den nya lagstiftningen gällande rapportering av farligt avfall till Naturvårdsverket.



Delta i samråd, besiktningar och inspektioner på B-verksamheter samt avge yttranden

I kommunen finns fyra stycken verksamheter som Länsstyrelsen bedriver tillsyn över, så kallade B-verksamheter. Miljöenheten deltar gärna vid inspektioner då det är viktigt att känna till vad som sker vid de olika verksamheterna.

Under 2021 har vi blivit inbjudna till en inspektion på Borgeby avloppsreningsverk men tyvärr fanns det inte möjlighet för Miljöenheten delta. Kraftringen har informerat Miljöenheten om de ändringar som kommer att ske i verksamheten inom kort.

Hantering av klagomål

Miljöenheten handlägger årligen nyinkomna och befintliga klagomål inom miljöskyddsområdet. Klagomålen rör ofta kemikalie- eller avfallshantering.

Under 2021 har sex nya klagomål inkommit. Fyra stycken rör nedskräpning, ett omfattar avfallshantering och ett gällande skador på växtlighet.

Handläggning avfall för anläggningsändamål

Miljöenheten handlägger ärenden gällande användning av avfall för anläggningsändamål. Det är ofta i samband med att bullervallar ska anläggas eller att markområden behöver fyllas ut för att kunna utnyttjas.

Under 2021 har tre nya ärenden gällande användning av avfall för anläggningsändamål inkommit. Pågående ärenden från föregående år har fortsatt handläggas och handläggning fick även börjas på nytt i ett ärende som tidigare var avslutat då åtgärder vidtagits på nytt. Handläggning av det ärendet kommer att fortsätta då fastighetsägare/verksamhetsutövaren har gått i konkurs. Ärendet har hittills tagit mycket tid i anspråk.

Handläggning av anmälan om nya C-verksamheter

Under 2021 har anmälan för två nya C-verksamheter inkommit till Miljöenheten. Den ena anmälan gällde en tillfällig taktvätts-verksamhet, och den andra en livsmedelsverksamhet som är anmälningspliktig enligt miljöprövningsförordningen.

Tillsyn lantbruk och hästgårdar

Miljöenheten har inspekterat tre stycken lantbruk under 2021. De allra flesta lantbrukarna i Lomma kommun bedriver odling, men tre stycken har också djurhållning i form av nötkreatur.

Generellt kontrollerades rutiner kring avfallshantering, förvaring och rutiner av bekämpningsmedel och andra kemikalier, rutiner kring sprutjournal och användande av spruta, hantering och lagring av gödsel, växtodlingsplaner och markkarteringar samt skyddsavstånd till vattendrag och brunnar.

Inga större avvikelser har konstaterats vid inspektionerna. En verksamhet hade ingen dokumentation kring egenkontroll att visa upp, men har ordnat det i efterhand.

Miljöenheten har inspekterat fem stycken hästgårdar under 2021. Inga avvikelser har förekommit. Tillsyn över en verksamhet har skjutits upp till nästa år (på grund av dödsfall).

Nationellt samverkansprojekt om bekämpningsmedel

Miljöenheten deltog under 2021 i ett nationellt samverkansprojekt om bekämpningsmedel som Kemikalieinspektionen höll i. Syftet med projektet var att säkerställa att växtskyddsmedel och biocidprodukter som säljs i butiker uppfyller de regelverk som finns.

Fyra butiker inspekterades. Vid inspektionerna påträffades i en butik produkter med försäljningsförbud som direkt fick tas bort från butikshyllorna. Vanliga avvikelser var i övrigt att det inte aktivt lämnades ut information till kunderna om riskerna med växtskyddsmedel respektive biocidprodukter.

Handläggning av anmälan/ansökan om spridning av bekämpningsmedel

Under 2021 har Miljöenheten handlagt och följt upp fyra stycken ansökningar om spridning av kemiska bekämpningsmedel. Återkommande, så även i år, är för Örestads Golfklubb och trafikverket (längs järnvägen). Två stycken ärenden gällande yrkesmässig spridning av bekämpningsmedel inom bostadsrättsföreningar hanterades under våren 2021.

Inspektioner dagvattendammar

Miljö- och byggnadsnämnden har tillsyn över ledningsnätet. Under 2020 gjordes en inventering över samtliga dammar i kommunen och avgränsningar gjordes geografiskt innan inspektioner påbörjades. Syftet med tillsynen var att se hur skötsel och underhåll av dagvattendammarna fungerar för att säkerställa att de fyller sin funktion.

Under 2021 fortsatte tillsynen med fokus på dagvattendammar i Lomma tätort. Åtta av dammarna är Teknik- och fastighetsavdelningen ansvariga för medan resterande elva ligger under VA SYD:s ansvarsområde. Vanliga avvikelser var att det saknades information vilket område och eventuella verksamheter som dammarna tar emot vatten ifrån, vilket regn anläggningen är dimensionerad för och vad som händer vid större regn, avsaknad av informationsskyltar samt att Teknik- och fastighetsavdelningen saknar underhållsplan. Uppföljning kommer att ske under 2022 då det på grund av personalbyte blev svårt att få in uppgifterna under året.

Inventering av PCB objekt

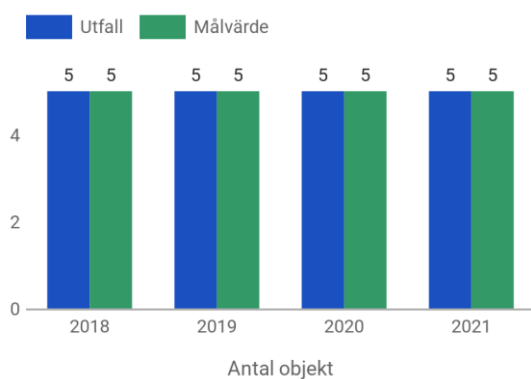
Under 2021 har Miljöenheten följt upp de tre fastigheterna som omfattas av PCB- inventering som kvarstår sedan föregående registeröversyn.

En inventering har inkommit och i de övriga två ärendena kan det bli aktuellt med föreläggande för att kräva in inventeringen. Besluten kommer då att fattas under början av 2022.

3.4 Avfall

Inspektion ÅVS

I slutet av 2021 genomförde Miljöenheten inspektioner av kommunens fem återvinningstationer. De flesta stationerna var välskyttade och välskött. Vid en station påträffades mer omfattande nedskräpning. Nedskräpningen har åtgärdats och ärendet kunde därefter avslutas.



Dispenshantering enligt renhållningsordning

Under 2021 har Miljöenheten hanterat 7 ärenden gällande uppehåll i hämtning av hushållsavfall och trädgårdsavfall.

Handläggning anmälningar kompostering

Miljöenheten handlägger anmälningar av kompostering av hushållsavfall. Under 2021 har inga nya anmälningar om kompostering kommit in.

3.5 Föroreningskada

Handläggning av information om förorening samt anmälan om avhjälpandeåtgärder

Miljöenheten handlägger ärenden gällande information om förorening samt anmälan om avhjälpandeåtgärd. Under 2021 har 9 ärenden gällande information om förorening och/eller anmälan om avhjälpandeåtgärd inkommit till Miljöenheten. Jämfört med 2020 har det generellt hanterats fler ärenden och frågor från entreprenörer inom området förorenade områden.

Utöver det har fyra ärenden handlagts gällande avhjälpandeåtgärder i byggnader.

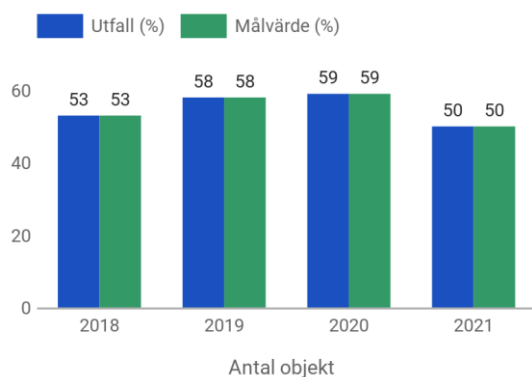
Nedlagda deponier

På flera platser i Lomma kommun har avfall tidigare deponerats. 22 stycken deponier har genom inventering lokaliserats. Ett flertal av deponierna är gamla lertäkter som fyllts igen med avfall. Under 2018-2019 har riskklassificeringar enligt MIFO fas 1 gjorts och MIFO-blanketter har färdigställts och kontrollerats. WSP har under 2020 arbetat med att fram en handlingsplan inför framtida utredningar och undersökningar för aktuella deponier. Under 2021 har handlingsplanen kontrollerats, Länsstyrelsens register uppdaterats samt en dialog med Teknik- och fastighetsavdelningen påbörjats.

3.6 Kemiska produkter

CFC

Miljöenheten har under 2021 granskat 50 stycken årsrapporter gällande köldmedia. 3 stycken verksamheter har fått miljöskaktionsavgifter. Detta på grund av försent inkomma uppgifter från två verksamheter samt en verksamhet som inte informerat Miljöenheten om att de installerat ett aggregat.



3.7 Hälsoskydd

Inspektion Campingen

Under juni 2021 har en inspektion på Lomma Camping & Resort utförts med syftet att kontrollera att miljöbalken efterlevs och att det finns en fungerande egenkontroll. I samband med inspektionen uppmärksammades en avvikelse avseende ventilationens frånluftsflöde i ett av servicehusen. Verksamheten har efter inspektionen utfört åtgärder och avvikelsen bedöms kunna följas upp i samband med nästa planerade tillsynsbesök. Miljöenhetens bedömning är att verksamheten har bra rutiner för att hålla och ge förutsättningar för en god hygien samt minskad risk för smittspridning på anläggningen.

Badvattenprovtagning och fortsatt utredning om badvattenkvalitén

Kommunens stränder och närliggande toaletter har inspekterats under sommaren. Syftet var att kontrollera att städningen är tillräcklig för att hålla och ge förutsättningar för en god hygien samt att det finns en fungerande avfallshantering som motverkar att skräp lämnas kvar längs med stränderna. Längs med Lomma beach uppmärksammades en ökad förekomst av cigarettfimpar och plastförpackningar. Teknik- och fastighetsavdelningen arbetar aktivt med åtgärder för att minska nedskräpning i form av förbättringsåtgärder på kärl, fortsatt dialog med entreprenör samt pågående kampanjer. I övrigt var det rent och städat vid inspektionen.

Badvattenprover har tagits varannan vecka från v.21 till v.35 på kommunens fyra EU-bad och I-bryggan. För EU-baden konstaterades sex otjänliga prover och ett tjänligt med anmärkning. I övrigt var kvaliteten bra under sommarens ordinarie badvattenprovtagning.

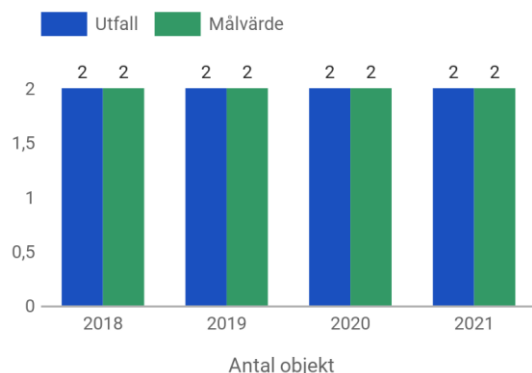
Miljöenheten fortsätter att föra statistik gällande kvalitet och väder genom att notera väderförhållanden på provtagningsdagen. Den utökade provtagningen som inkluderar fyra punkter i Höje å har genomförts under sommaren 2021. Dessa provtagningar gjordes varannan vecka från v. 29 till v.35. Då provtagningen vid t-bryggan visat på otjänliga prov under vecka 31 och 33 har detta inneburit ett ökat antal provtagningar i Höje å. Av 32 prover i Höje å var 19 otjänliga och tio var tjänligt med anmärkning under sommaren.

Under perioden har Miljöenheten haft löpande dialog och avstämning med VA-syd

Tillsyn bassängbad

Under 2021 har Miljöenheten utfört tillsyn på de två bassängbad som finns i Lomma Kommun, Habo Gård och Pilängsbadet. I miljöer som bassängbad är det viktigt att det hålls ordentligt rent, att det finns tydliga rutiner för badvattenkontroller och att det finns tydlig information för besökarna för att kunna upprätthålla god hygien under besöken. Vid besöket gick vi igenom rutiner och egenkontroll, och gjorde även provtagning med tryckplattor för att ge en indikation av renheten på olika ytor.

På Pilängsbadet är det hög belastning av badgäster samt äldre lokaler vilket lett till slitage, och inspektionen kommer därmed följas upp genom att en underhållsplan med förslag på åtgärder har begärts in av Miljöenheten. Inspektionen på Habo Gård bassängbad ledde ej till avvikelser.



Referensmätning

Var sjunde månad mäts bakgrundsstrålningen i hela landet. Mätningarna infördes i Sverige efter Tjernobylyolyckan och ger referensvärden och en "normalnivå" i hela landet. Eftersom mätningarna varierar över tid i vilken månad de görs får man också en variation över året. I Lomma genomförs mätningar på två olika platser. Resultat av mätningarna rapporteras till Strålsäkerhetsmyndigheten.

Under året har två mätningar utförts. Inga avvikande värden konstaterades.

Luftmätning

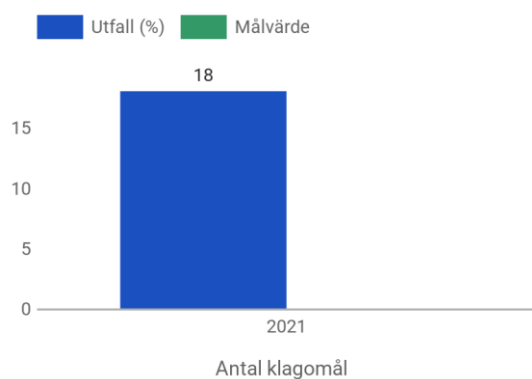
Alla kommuner har en skyldighet att kontrollera och ha kunskap om kommunens utomhusluft samt se till att de så kallade miljökvalitetsnormerna (MKN) inte överskrids. Normerna syftar till att skydda människors hälsa och miljön samt uppfylla krav som ställs genom vårt medlemskap i EU. Lomma kommun är sedan 2017 med i Skånes luftvårdsförbunds program för samordnad kontroll av luftkvalitet och miljökvalitetsnormer för utomhusluft i Skåne. Resultat från mätningar rapporteras till Naturvårdsverket årligen. Årsrapporten för 2020 inkom under 2021. Beräknade årsmedelvärdet för partiklar (PM10) ligger generellt mellan 13 och 15 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ inom Lomma kommun. Dessa halter ligger under miljökvalitetsnormen (MKN) på 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ och även den nedre utvärderingströsklen (NUT) på 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Bedömningen är att partikelhalterna i kommunen är så låga att inga uppföljande mätningar är nödvändig inom den närmsta framtiden.

Hantering av klagomål

Med olägenhet avses störningar som kan vara skadliga för människors hälsa och som inte är ringa och helt tillfälliga. Miljöenheten handlägger årligen nyinkomna och befintliga klagomål som bland annat behandlar fukt, mögel, ventilation, eldning, nedskräpning, temperatur och skadedjur. Målsättningen med hälsoskyddsarbetet är att ge kommuninvånarna en tillvaro som inrymmer god hälsa och livsmiljö.

Under 2021 har 18 klagomål inom hälsoskyddsområdet inkommit till Miljöenheten. Inkomna klagomål har bland annat rört buller från poolpump, buller från verksamhet och skällande hundar. Pågående klagomålsärenden från tidigare år har även handlagts under 2021. Miljöenheten har bland annat fattat beslut om åtgärder i ett ärende då det efter utredning kvarstår flera brister som bedömts kunna innebära olägenhet för människors hälsa.

I tidigare uppföljning har antalet klagomål kopplat till miljö redovisats i nedanstående tabell. Inför rapporteringen av 2021 redovisas dessa separat. Det saknas därför nyckeltal för tidigare verksamhetsår.



Handläggning av ärenden om tillstånd för djurhållning

Miljöenheten har mottagit ett ärende gällande ansökan om djurhållning inom detaljplanelagt område under 2021.

Anmälningensärenden inom hälsoskyddsområdet

Gällande anmälningsskyddiga offentliga lokaler och hygienlokaler har Miljöenheten under 2021 tagit emot 4 anmälningar om ändrad befintlig verksamhet. Ändringarna har inneburit exempelvis utökning av verksamheten, till exempel ny lokal men främst befintliga verksamheter som efter den 1 juli blev anmälningsskyddiga efter tillägget av 38 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Verksamheter som blev anmälningsskyddiga efter 1 juli är verksamheter där allmänheten yrkesmässigt erbjuds hygieniska behandlingar som innebär risk för blodsmitta eller annan smitta på grund av användningen av skalpeller, akupunktur nålar, piercningsverktyg eller andra liknande skärande eller stickande verktyg. Detta innebär att anmälningsskyddet utvidgas till att även omfatta exempelvis användning av rakkniv mot huden, håltagningspistol och verksamheter som använder sig av andra typer av stickande/skärande verktyg som inte bedömts omfattas av anmälningsskydd tidigare på grund av att de inte ansetts kunna orsaka risk för blodburen smitta.

Miljöenheten har även fattat beslut om 5 nya verksamheter under året.

Bullerskyddsåtgärder längs med Lommabanan

Trafikverket har förelagts om att inkomma med vilka specifika bullerdämpandeåtgärder som behöver vidtas för de fastigheter som ligger längsmed järnvägen, bandel 925 (Arlöv-Kävlinge). Trafikverket ska också inkomma med information om beräknad ljudnivå före och efter bullerskyddsåtgärderna.

Beslutet har överklagats av Trafikverket i två instanser. I slutet av januari 2020 beslutade även Mark- och miljödomstolen, liksom länsstyrelsen dessförinnan, att gå på nämndens linje. Detta innebär att Trafikverket behöver redovisa efterfrågade uppgifter till Miljö- och byggnadsnämnden senast 12 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Trafikverket har under sommaren kommit in med underlag om hur de beskriver hur de ska uppnå vårt föreläggande med de förutsättningar som finns. De har kommit fram till att en ny bullerutredning behöver göras istället för en uppdatering av den gamla. Utredningen och åtgärdsinventeringen beräknas pågå mellan 2020-2022.

Tillsyn på fastighetsägare (BRF, hyresgästföreningar m.m.)

Fastighetsägare har många olika ansvarsområden som kräver regelbunden tillsyn. Syftet med tillsynen är att kontrollera fastighetsägarnas egenkontroll och områden så som långsiktig planering och underhåll av fastigheterna, hantering av felanmälan, energihushållning och avfallshantering.

Under året skickade vi ut enkäter till fjorton bostadsrättsföreningar som de har fått besvara på egen hand. Under 2022 kommer vi gå igenom samtliga enkäter och påbörja tillsyn.

Samverkansprojekt hudkrämer

Miljöenheten har under 2021 deltagit i Läkemedelsverkets nationella samverkansprojekt om tillsyn av hudkrämer. Syftet med projektet var att skydda konsumenter från produkter som inte följer gällande regler. I projektet kontrollerades hudkrämers ingrediensförteckning för att säkerställa att de inte innehöll vissa förbjudna ämnen samt att produkterna hade rätt märkning. Oanmäld inspektion utfördes i en butik, inga avvikelser noterades.

Tillsyn av skolor

Skolorna är anmälningspliktiga verksamheter som inspekteras vart tredje år. I skolorna vistas många personer samtidigt på en relativt liten yta vilket ställer höga krav på bland annat ventilation och städning för att undvika dålig luftkvalitet. Syftet med tillsynen är att säkerställa att skolorna har en fungerande egenkontroll och en miljö som inte påverkar hälsan negativt.

Under året har samtliga skolor inspekterats. Fokus under året var städning och det kontrollerades genom stickprov okulärt samt frågor till rektorer och annan närvarande personal. Vanliga avvikelser var att det exempelvis saknades rutiner för rengöring av textil inredning som inte omfattas av regelbunden städning.

Miljöenheten har även begärt in uppgifter om antal personer som ventilationen är dimensionerad för i respektive klassrum och andra rum i skolorna. Det ger oss en möjlighet att jämföra med hur många personer som vistas där i praktiken för att se om det finns skillnader som kan påverka luftkvaliteten negativt. Uppföljning av resultat kommer att ske under kommande år.

Tillsyn av rökfria miljöer

I samband med tillsyn på kommunens skolor kontrollerades även rökförbudet på skolgårdar.

Tillsyn av privata hyresvärdar

Miljöenheten har haft tillsyn på tre privata hyresvärdar som hyr ut privatägda bostäder, detta för att kontrollera att de underhåller och sköter fastigheten så att boendemiljön inte orsakar besvär eller sjukdomar för de som bor där. Vid tillsynen har det kontrollerats att det finns tillräckliga rutiner för underhåll och skötsel. Detta har skett genom okulär kontroll och genom mätningar för att identifiera avvikelser såsom fukt, mögel, dålig luft, buller, för låg eller hög inomhustemperatur m.m.

Avvikelse som uppmärksammats i samband med tillsynen har bland annat varit mikrobiell påväxt, bristande ventilation, risk för legionella genom för låg vattentemperatur och att radonmätning ännu inte gjorts. Avvikelse som kvarstår följs upp under 2022.

Tillsyn av kommunägda bostäder

Miljöenheten har haft tillsyn på åtta objekt där kommunen hyr ut bostäder, detta för att kontrollera att bostäderna underhålls och sköts så att boendemiljön inte orsakar besvär eller sjukdomar för de som bor där. Vid tillsynen har det kontrollerats att det finns tillräckliga rutiner för underhåll och skötsel. Detta har skett genom okulär kontroll och genom mätningar för att identifiera avvikelser såsom fukt, mögel, dålig luft, buller, för låg eller hög inomhustemperatur m.m.

Avvikelse som uppmärksammats i samband med tillsynen har bland annat varit fukt och mikrobiell påväxt, bristande ventilation, risk för legionella genom för låg vattentemperatur och att radonmätning ännu inte gjorts. Uppmärksammade avvikelser som kvarstår kommer att följas upp under 2022.

Tillsyn frisörsalonger

Miljöenheten har ansvar för att bedriva tillsyn av icke anmälningspliktiga verksamheter, dit frisörverksamheter räknas. Frisörverksamheter ska följa miljöbalkens bestämmelser och Socialstyrelsens allmänna råd för att förhindra att det uppstår olägenheter för miljön eller människors hälsa.

Under 2021 fokuserade miljöenheten på de frisörverksamheter som hade tillsyn för fem år sedan eller längre, samt några nytillkomna. Det innebar tillsyn av 8 verksamheter. Vid tillsynen kontrollerades städning, hygienrutiner, avfallshantering och lokaler enligt miljöbalken och Socialstyrelsens allmänna råd.

Sammantaget har tillsynen visat på ett bra resultat vad gäller städning, hygienrutiner och egenkontroll. Många verksamheter hade infört extra hygienrutiner till följd av Covid-19. Gällande avfallshanteringen fanns vissa brister kring farligt avfall. Under tillsynsbesöket lämnades information om hantering och rapportering av farligt avfall.

Under sommaren genomförde miljöenheten ett informationsutskick till samtliga frisörverksamheter om ändringen av 38 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som började gälla 1 juli. Ändringen innebar att anmälningsplikten utökades för de verksamheter som erbjuder hygienisk behandling som kan leda till blodsmitta eller annan smitta. För frisörverksamheter kan det handla om behandling med rakkniv eller håltagningspistol, som efter den 1 juli 2021 omfattas av anmälningsplikten.

Tillsyn enligt tobakslagen

I samband med ordinarie tillsyn på skolor samt vid bostadstillsynen har rökförbudet kontrollerats. Information om rökförbud och proaktivt arbete på skolorna har även lämnats ut i samband med inspektionerna. Miljöenheten har även inlett en dialog med Teknik- och fastighetsavdelningen för att identifiera platser där problem med rökning förekommer samt vilka åtgärder som vidtas. Arbetet kommer att fortskrida under 2022.

Under 2021 genomfördes en enkätundersökning för att identifiera vilka områden som medborgare upplever störst problem med rökning. Resultatet kommer att analyseras under 2022 och ligga till grund för fortsatt dialog med Teknik- och fastighetsavdelningen.

3.8 Dricksvatten och livsmedel

Tillsyn av distributionsnätet

Miljöenheten bedriver tillsyn över det kommunala dricksvattnet. Dricksvattenkontrollen innebär bland annat granskning och fastställande av VA-Syds förslag till årligt kontrollprogram, granskning av analysrapporter gällande kommunalt vatten och information till allmänheten. Miljöenheten har i samband med den planerade kontrollen granskat VA-syds HACCP-plan samt rutiner vid rengöring och underhåll av reservoarer.

Resultatet av kontrollen visade att VA-syd hade goda rutiner. VA-syds egenkontrollprogram kommer att fastställas inför verksamhetsåret 2022.

Löpande kontroller av analysrapporter från provtagningar av kommunalt dricksvatten

Det dricksvatten som levereras till medborgarna i Lomma kontrolleras i första steget vid vattentäkten och Sydsvattens laboratorium. Därefter genomför VA-syd analyser vid ett antal provpunkter. Under 2021 har Miljöenheten genomfört löpande kontroller av analysrapporterna. Samtliga analysresultat har varit tjänliga alternativt tjänliga med anmärkning med efterföljande tjänlig provtagning.

Handläggning av inkommande klagomål

Miljöenheten kan även få in klagomål gällande dricksvattenkvaliteten från verksamheter och privatpersoner. Under 2021 har inga klagomål gällande dricksvatten inkommit.

Miljöenheten har även bistått två privatpersoner med provtagningsmaterial samt inlämning av dricksvattenprover och rådgivning i allmänhet.

Livsmedel

Tillsyn av livsmedelsverksamheter

Under 2021 har totalt 162 livsmedelskontroller, inklusive kontroller som ursprungligen inte var planerade genomförts enligt framtagen plan. Generellt har samma typ av avvikelser påträffats som tidigare år. Totalt har 517 timmar planerad offentlig kontroll genomförts utav de 471 inplanerade timmarna. Totalt sett så förkommer det därför ingen tidsskuld och verksamheterna har fått den kontroll som de under början av 2021 betalat in årlig avgift för.

Provtagningsprojekt- pH i sushiris

I projektet kontrollerades verksamheter som tillagar sushi. I Lomma finns fyra sushirestauranger. För att motverka bakteriell tillväxt är pH-värdet en viktig parameter och provtagning genomfördes för att kontrollera risets pH-värdet. pH-värdet bör vara under 4,5.

Projektet genomfördes under den första delen av 2021. Miljöenheten köpte in pH-mätare för att kunna kontrollera sushirisets pH-värde. Samtliga restauranger hanterade sitt ris så att bakteriell tillväxt förhindras. Vanligtvis låg pH runt 4- 4,4 vid kontrollerna.

Provtagningsprojekt – Hållbarhet i färdigförpackade livsmedel

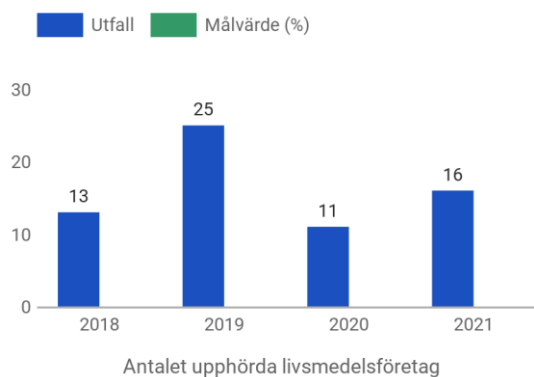
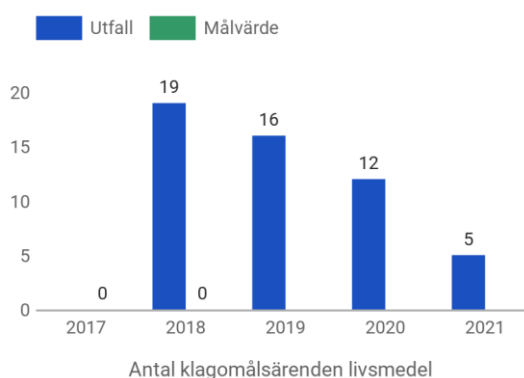
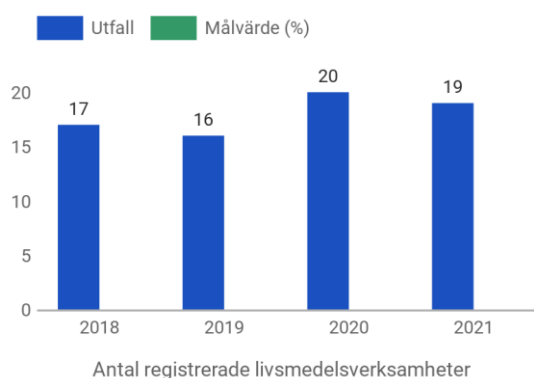
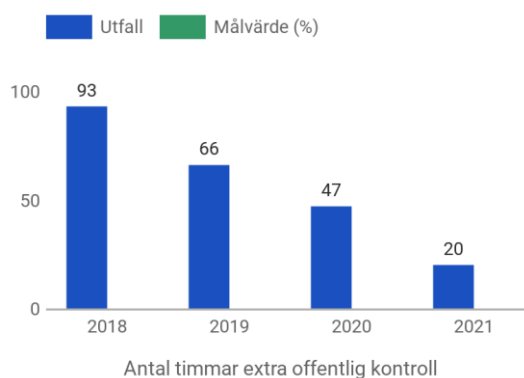
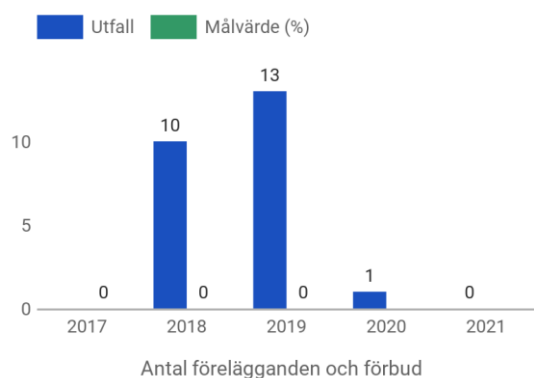
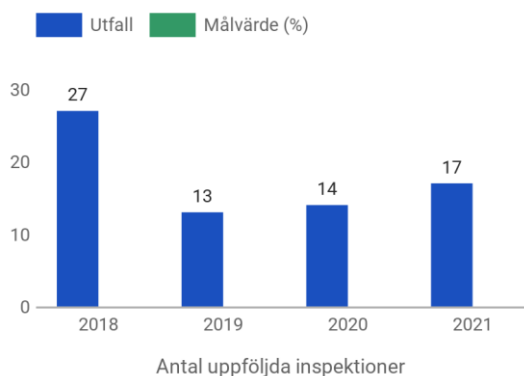
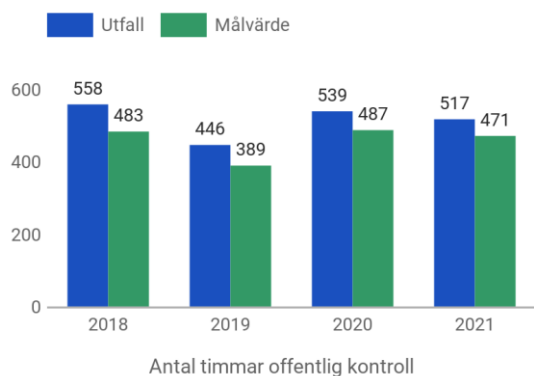
Provtagning är i många fall en ändamålsenlig metod för att kontrollera livsmedlens kvalitet och hållbarhet. I projektet har de fyra verksamheter som bereder livsmedel och utformar datummärkning ingått. Provtagning har undersökt huruvida livsmedlen var säkra under hela bäst- före perioden. Inga otjänliga analysresultat konstaterades under projektperioden. Detta indikerar på god hygien vid beredning, bra förvaringstemperaturer samt rimligt bäst före-datum.

Borgeby fältdagar

Miljöenheten hade planerat att genomföra Livsmedelskontroller på Borgeby fältdagar. På grund av Covid- 19 blev Borgeby fältdagar inställt och livsmedelskontroller var därför inte aktuella.

Lommafesten

Miljöenheten hade planerat att genomföra livsmedelskontroller av samtliga livsmedelsverksamheter på Lommafesten. På grund av Covid-19 ställdes dock evenemanget in och inga kontroller har därför genomförts.



Operativt mål 17 - Saffran kemiska risker

Under 2021 genomfördes en livsmedelskontroll med inriktning på operativt mål 17. Syftet var att verifiera att företaget säkerställer att saffran innehåller det som anges i märkning eller i annan livsmedelsinformation (äkthet), att färgämnen inte används samt att spårbarhet finns.

Verksamheten hade goda rutiner för spårbarhet och har flertalet processer för att verifiera att varje batch saffran är äkta.

Operativt mål 16 - Tungmetaller och mykotoxin i mjöl

I Lomma finns endast en verksamhet som omfattas av det operativa målet. Kontrollen genomfördes redan under 2020. Syftet var att verifiera att företaget säkerställer att halterna av kadmium och Ochratoxin A understiger gällande gränsvärden i mjöl av vete, durumvete och bovete som ska säljas till konsument.

Verksamheten hade goda rutiner för att säkerställa att halterna av kadmium och Ochratoxin A i mjölet de importerar understiger gällande gränsvärden

Operativt mål 9 - Uppgifter om ingredienser

Under hösten 2021 genomfördes kontroller i enlighet med operativt mål nummer 9. Syftet med kontrollerna var att kontrollera om det fanns odeklarerade allergener i livsmedel som bereds och förpackas samt märks i en livsmedelsverksamhet. I Lomma görs detta vid fem verksamheter. Inga avvikelser gällande odeklarerade allergener påträffades. Verksamheterna som kontrollerades hade generellt goda kunskaper om ingående ingredienser i de livsmedel som förpackas och märks med ingrediensförteckning.

Trängselkontroll på grund av Covid-19

Trängselkontrollen kvarstod första halvåret av 2021. Få klagomål inkom gällande trängsel under det första halvåret. Ett föreläggande gällande vidtagande av smittskyddsåtgärder utfärdades till en restaurang i Lomma.

Den 29 september upphörde Folkhälsomyndigheten föreskrifter och allmänna råd om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen. Det finns inte längre några föreskrifter som reglerar vad ett från smittskyddssynpunkt säkert avstånd innebär eller som reglerar trängsel. Kravet om trängselkontroller togs bort när Folkhälsomyndighetens föreskrifter upphörde.

Livsmedelsverksamheter i Lomma fick information om de nya bestämmelserna via mail.

Nya restriktioner fastställdes dock igen den 22 december 2021. Kontrollen kommer därför att fortsätta under 2022.

3.9 Alkohol- och tobakshandläggning

Den 15 oktober tog Miljöenheten över tillsynsansvaret för alkohol- och tobak samt receptfria läkemedel. Kommunen ansvarar tillsammans med Polismyndigheten över tillsyn av serveringsställen som innehar serveringstillstånd, för att kontrollera att serveringen följer Alkohollagens bestämmelser.

Under hösten var Miljöenheten ute på samordnad tillsyn med polis på 7 restauranger som innehar serveringstillstånd i Bjärred. Det övergripande resultatet var att det var god ordning och nykterhet och endast små avvikelser noterades.

Handläggningen av alkohol- och tobak innebar även ärenden gällande nyansökan av tillstånd och ändrade ägarförhållanden i tillståndshavande bolag eller verksamhet. En anmälan om folkölsförsäljning har även inkommit under hösten. Det genomfördes en utredning om eventuell åtgärd för en tillståndshavare vilket ledde till beslut om varning, som enligt Alkohollagen är den åtgärd som meddelas vid en allvarlig eller upprepad försummelse.

Det genomfördes också inre tillsyn av de bolag eller verksamheter som innehar serverings- eller försäljningstillstånd av alkohol- och tobak. Inre tillsyn innebär att remisser skickas till Skatteverket, Kronofogden och Polismyndigheten för att göra en granskning av om bolaget och dess företrädare uppfyller lagens krav på ekonomisk och personlig lämplighet som vid tillståndets meddelande.

Miljöenheten har även deltagit på nätverksmöten med alkoholhandläggare i närliggande kommuner, för att diskutera handläggning och ärenden.

Bilaga 1. Aktiviteter beslutade av miljö- och byggnadsnämnden inför 2021.

Miljöenhetens identifierade tillsynsområden för 2021:

Naturskydd
Dispensprövning av dispenser från naturreservatsföreskrifter och övrigt naturskydd
Dispensprövning av sökta strandskyddsdispenser
Handläggning av inkommande remisser och planer
Strandskyddstillsyn av inkommande strandskyddsöverträdelser
Tillsyn av inkommande överträdelser inom naturskydd
Tillsyn av naturreservaten Slättängsdammarna och Östra dammarna
Uppsökande strandskyddstillsyn på sträcka 6 och 11 enligt tillsynsplan för strandskyddet (Höje å)
Uppföljning av tidigare uppsökande strandskyddstillsyn
Miljöskydd
Delta i samråd, besiktningar och inspektioner på B-verksamheter samt avge yttranden
Följa upp handlingsplan gällande nedlagda deponier i samarbete med andra avdelningar
Granskning av inkomna årsrapporter för köldmedier
Handläggning av anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål
Handläggning av anmälan om avhjälpandeåtgärd med anledning av föroreningskada
Handläggning av anmälan om nya C-verksamheter
Handläggning av anmälan/ansökan om spridning av bekämpningsmedel
Projekt: Effektiv näring samt tillsyn på 8 st hästgårdar
Projekt: MIFO handlingsplan etapp 1
Projekt: Framtagning av gemensamma riktlinjer för spolplattor och oljeavskiljare, VA-Syd
Projekt: Nationellt samverkansprojekt om bekämpningsmedel
Tillsyn av 9 st U-verksamheter (av ca 50–60)
Tillsyn av 19 st C-verksamheter (av 19)
Tillsyn av 3 st lantbruk
Tillsyn av dagvattendammar
Uppföljning enskilda avlopp
Uppföljning av tre ärenden rörande PCB-inventering
Avfall
Dispenshantering enligt kommunens renhållningsordning
Handläggning av anmälningar om kompostering
Inspektioner av samtliga återvinningsstationer 1 gång/år

Hälsoskydd
Badvattenkontroll och tillsyn på stränder
Bullerskyddsåtgärder längs med Lommabanan
Handläggning av ärenden om tillstånd för djurhållning inom planlagda områden
Hantering av klagomål
Handläggning av anmälningsärenden
Inspektion av campingverksamhet
Initiera förvaltningsövergripande samverkan inom hälsoskydd
Projekt tillsyn av kommunalägda bostäder
Projekt tillsyn av privata hyresvärdar
Referensmätning av bakgrundsstrålning
Samverkansprojekt hudkrämer
Tillsyn av bassängbadsverksamhet
Tillsyn av fastighetsägare
Tillsyn av frisörer
Tillsyn av skolor
Tillsyn av trängsel med anledning av Covid-19
Tillsyn av badplatser
Tillsyn enligt tobakslagen
Livsmedel och dricksvatten
Handläggning av inkommande klagomål
Kontroll av distributionsanläggningen för kommunalt dricksvatten
Livsmedelsinspektioner på Borgeby fältdagar och Lommafesten
Lägesrapport till nämnd i samband med kvartalsrapport, delårsrapport och årsuppföljning
Löpande kontroller av analysrapporter från provtagningar av kommunalt dricksvatten
Uppgifter om ingredienser (operativt mål 9)
Tillsyn av livsmedelsverksamheter med årlig avgift enligt riskklassificering
Saffran kemiska risker (operativt mål 17)

au § 21

Dnr MB22-90

Uppföljning av intern kontroll 2021 för miljö-och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

I enlighet med reglemente och anvisningar för den interna kontrollen, ska plan för intern kontroll stämmas av kontinuerligt under året. Miljö-och byggnadsnämndens uppföljning av den intern kontrollen för 2021 redovisas.

Samråd

I samband med ärendets beredning har samråd skett internt på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Barnkonsekvensanalys

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/stabsenheten 2022-02-07

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö-och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av den interna kontrollen för 2021 och översänder denna till kommunstyrelsen för information.

./. Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Uppföljning intern kontroll 2021

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

1	<u>Inledning</u>	3
2	<u>Sammanfattning</u>	3
3	<u>Uppföljning</u>	4
3.1	<u>IT- stöd</u>	4
	<i>Risk: Digitala system</i>	4
3.2	<u>Organisationsfrågor</u>	4
	<i>Risk: Att lagstadgade handläggningstider inom byggenheten inte följs med anledning av frånvaro</i>	4
3.3	<u>Myndighetsutövning</u>	5
	<i>Risk: Tillsynsplanen kan ej följas till 100% på grund av nya och tillkommande direktiv om tillsyn (pandemi)</i>	5
3.4	<u>Budget</u>	5
	<i>Risk: Ekonomiska konsekvenser av ny bygglovtaxa</i>	5
3.5	<u>Karta-mät och GIS verksamheten</u>	6
	<i>Risk: Avbrott i kartan</i>	6
4	<u>Analys av uppföljningsarbetet</u>	6

1 Inledning

Enligt kommunallagen 6 kap 6 § skall nämnden tillse att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande mål, riktlinjer och föreskrifter. Detta brukar benämnas intern kontroll.

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2015-10-11 § 82 fastställt reviderat reglemente för intern kontroll och kommunstyrelsen har vid sammanträde 2015-09-23 § 151 beslutat om anvisningar till reglemente för intern kontroll. Reglemente och anvisningar är senast reviderat 2018-09-26.

Enligt anvisningarna framgår bland annat att respektive nämnd ska anta internkontrollplan för innevarande år senast i mars månad. Av reglementet framgår också att nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Den enskilda nämnden har därvid att tillse att:

- En organisation ska upprättas för den interna kontrollen.
- Plan för intern kontroll, som bygger på en riskanalys, antas för varje kalenderår

Av reglementet framgår att den interna kontrollen med rimlig grad av säkerhet ska säkerställa att följande uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet.
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten.
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer mm.
- Eliminering av risker för korruption och ekonomisk svindel

Planen baseras på en risk- och väsentlighetsanalys av processer och rutiner som bedömdes särskilt viktiga att granska. Resultatet av uppföljningen ska, med utgångspunkt för antagen plan, rapporteras till nämnden senast februari månad. Uppföljningsrapporten ska redovisa de resultat som årets kontroller gett samt de åtgärder som ska vidtas vid avvikelse.

2 Sammanfattning

Process/rutin	Risk	Kontrollaktivitet	Resultat	Åtgärd
IT- stöd	Digitala system	Kontrollera att digitala system fungerar och samverkar	● Ingen avvikelse	
Organisationsfrågor	Att lagstadgade handläggningstider inom byggenheten inte följs med anledning av frånvaro	Omfördelning av ärende vid sjukdom	● Ingen avvikelse	
Myndighetsutövning	Tillsynsplanen kan ej följas till 100% på grund av nya och tillkommande direktiv om tillsyn (pandemi)	Kontrollera att tillsynsplanen följs och att resurser räcker till	● Ingen avvikelse	
Budget	Ekonomiska konsekvenser av ny bygglovtaxa	Budgetuppföljning	● Ingen avvikelse	
Karta-mät och GIS verksamheten	Avbrott i kartan	Dokumentation och uppföljning av driftavbrott	● Ingen avvikelse	

3 Uppföljning

3.1 IT- stöd

Risk: Digitala system

Riskbedömning

◆ 6. Lindrig

Kontrollaktivitet: Kontrollera att digitala system fungerar och samverkar

Resultat

● Ingen avvikelse

Kontrollansvarig

Stabschef

Kommentar

Vad bedöms vara orsaken till resultatet?

Risken man avsåg att kontrollera var ekonomikopplingen mellan Agresso och EDP Vision, men då denna inte fullt ut varit på plats under 2022 har inga kontroller kunnat göras.

3.2 Organisationsfrågor

Risk: Att lagstadgade handläggningstider inom byggenheten inte följs med anledning av frånvaro

Riskbedömning

◆ 6. Lindrig

Kontrollaktivitet: Omfördelning av ärende vid sjukdom

Resultat

● Ingen avvikelse

Kontrollansvarig

Samordnare för byggenheten

Kommentar

Vad bedöms vara orsaken till resultatet?

Byggenheten har en intern rutin vid sjukdom. Alla handläggare har en person som vid sjukdom hanterar personens ärenden. Vid längre sjukdom så sker en omfördelning av ärenden till fler handläggare.

Under 2021 har rutinen fungerat när medarbetare blivit sjuka ett antal dagar. Sjukdomar har inte inneburit att några ärenden överskridit gällande handläggningstid.

3.3 Myndighetsutövning

Risk: Tillsynsplanen kan ej följas till 100% på grund av nya och tillkommande direktiv om tillsyn (pandemi)

Riskbedömning

◆ 6. Lindrig

Kontrollaktivitet: Kontrollera att tillsynsplanen följs och att resurser räcker till

Resultat

● Ingen avvikelse

Kontrollansvarig

Samordnare miljöenheten

Kommentar

Vad bedöms vara orsaken till resultatet?

Under 2021 har Miljöenhetens tillsyn löpande följts upp i samband med interna avstämningsmöten. Då tillsyn har kunnat bedrivas under hela året har tillsynsplanen uppfyllts i sin helhet. I tillsynsplanen för 2021 ingick även tid för trängselkontroller på restauranger på grund av COVID-19. Detta har inneburit att trängselkontrollen inte påverkat övrig tillsynsverksamhet i någon större utsträckning.

3.4 Budget

Risk: Ekonomiska konsekvenser av ny bygglovtaxa

Riskbedömning

◆ 6. Lindrig

Kontrollaktivitet: Budgetuppföljning

Resultat

● Ingen avvikelse

Kontrollansvarig

Ekonom

Kommentar

Vad bedöms vara orsaken till resultatet?

Den nya taxan för bygglovverksamheten tillämpades inte under 2021 då ärendet återremitterades. Därmed finns inget resultat att redovisa.

3.5 Karta-mät och GIS verksamheten

Risk: Avbrott i kartan

Riskbedömning

■ 9. Kännbar

Kontrollaktivitet: Dokumentation och uppföljning av driftavbrott

Resultat

● Ingen avvikelse

Kontrollansvarig

GIS-ingenjör

Kommentar

Finns det möjlighet till jämförelse med tidigare år (i de fall kontrollen gjorts tidigare?)

Under 2020 antecknades anledningar för fel och systemavbrott, tid som systemet låg nere samt lösningen på felet/avbrottet. Vid årsskiftet 2020/2021 byttes leverantören av GIS systemet. Under införandet av det nya systemet fanns några mindre problem/buggar, till exempel ingen tillgång till befolkningsinformation under ett antal veckor. Sedan införandet av det nya systemet godkändes har inga avbrott skett, mindre buggar har upptäcktes inom olika moduler men inget så allvarligt att användning av systemet har påverkats väsentligt.

Vad bedöms vara orsaken till resultatet?

Bytet av GIS leverantör och bytet av serverar från molnlösning hos leverantören till kommunägda servrar har gjort att det nya systemet är mycket mer stabilt. Den nya leverantören har mycket bättre kunskap och förmåga att svara på frågor när det behövs. Buggar brukar lösas i nästa uppdatering som släpps regelbundet.

4 Analys av uppföljningsarbetet

Uppföljning och förbättringar i verksamheten sker kontinuerligt. Samordnande organ inom förvaltningen är ledningsgruppen. Förbättringsarbetet sker lokalt inom förvaltningens avdelningar men kan även involvera andra förvaltningar eller funktioner inom kommunen. Arbetet med förbättrade rutiner sker till stor del i det dagliga arbetet men kan även drivas i projektform.

au § 22

Dnr MB22-89

Upprättande av plan för intern kontroll 2022 för miljö-och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Intern kontroll är en del av det systematiska kvalitetsarbetet och handlar om att arbeta proaktivt i förhållande till förändringar som sker och drabbar verksamheten. Intern kontroll ska vara integrerad i verksamheternas ordinarie processer för ekonomi- och målstyrning. Planen ska syfta till:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer
- Eliminera risk för korruption och ekonomisk svindel

En riskinventering har gjorts för att identifiera områden som bör ägnas särskild uppmärksamhet. Dessa risker har sedan prioriterats och rangordnats.

För varje risk har en sannolikhetsbedömning gjorts enligt följande skala:

1. Mycket lite sannolikhet – risken är praktiskt taget obefintlig att fel ska uppstå
2. Liten sannolikhet – risken är mycket liten att fel ska uppstå
3. Stor sannolikhet – det finns en överhängande risk att fel ska uppstå
4. Mycket stor sannolikhet – det är mycket troligt att fel ska uppstå

Vidare har en konsekvensbedömning gjorts:

1. Försumbar – är obetydlig för de olika intressenterna och kommunen
2. Lindrig – uppfattas som liten av såväl intressenter som kommun
3. Kännbar – uppfattas som besvärande för intressenter och kommun
4. Allvarlig – är så stor att fel helt enkelt inte får inträffa

För att få fram ett riskvärde multipliceras värdet för sannolikhet med värdet för konsekvens. De risker vars konsekvenser bedöms påverka verksamheten mest har valts ut i planen för den interna kontrollen för 2022.

Samråd

I samband med ärendets beredning har samråd skett internt på samhällsbyggnadsförvaltningen

Barnkonsekvensanalys

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/stabsenheten 2022-02-07

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2022-02-15

au § 22 (forts)

Dnr MB22-89

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden fastställer plan för intern kontroll för 2022.

./ . Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Plan för intern kontroll 2022

Miljö- och byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

1 Inledning	3
1.1 Riskmatris.....	3
2 Kontrollmoment- urval till intern kontrollplan	5
2.1 Anställda har en otillåten bisyssla.....	5
2.2 Ekonomiska konsekvenser av ny bygglovtaxa.....	5
2.3 Felaktiga beslut/information går ut.....	6
2.4 Risk att interna avgifter inte faktureras korrekt med tanke på nytt sätt att interndebitera.....	6
2.5 Överlämning mellan handläggare under sommarledighet.....	6
2.6 Tillsynsplanen kan ej följas till 100% på grund av nya och tillkommande direktiv om tillsyn (pandemi).....	7
3 Förslag till beslut	7

1 Inledning

Enligt kommunallagen 6 kap 6 § skall nämnden tillse att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande mål, riktlinjer och föreskrifter. Detta brukar benämnas intern kontroll.

Reglemente och anvisningar för intern kontroll har senast reviderats 2018-09-26 och blivit fastställt av kommunfullmäktige. Enligt anvisningarna framgår bland annat att respektive nämnd ska anta internkontrollplan för innevarande år senast i mars månad. Av reglementet framgår också att nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Den enskilda nämnden har därvid att tillse att:

- En organisation upprättas för den interna kontrollen
- Plan för intern kontroll, som bygger på en riskanalys, antas för varje kalenderår.

Av reglementet framgår att den interna kontrollen med rimlig grad av säkerhet ska säkerställa att följande uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m.
- Eliminering av risker för korruption och ekonomisk svindel

Planen ska baseras på en risk- och väsentlighetsanalys av processer och rutiner som bedömdes särskilt viktiga att granska.

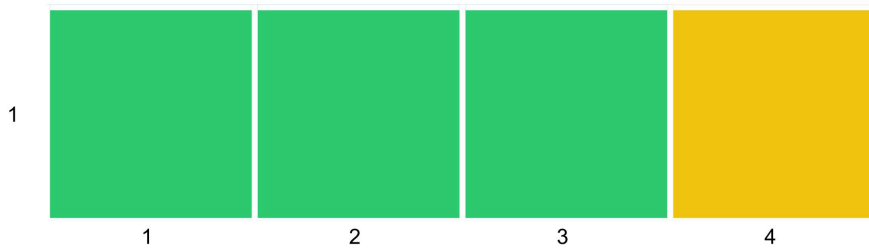
Denna plan redogör för de interna kontrollpunkter som ska utföras inom nämndens verksamhetsområde. Inför framtagandet av kontrollplanen har verksamheten utgått från förgående års uppföljning av intern kontroll, där en redogörelse av kontrollerna, dess resultat och avvikelser tagits upp. Uppföljningsrapporten ligger därför till grund för den nya planen för intern kontroll som tas i nämnden i mars månad. Därefter har en riskanalys genomförts som avser innevarande år. Samtliga identifierade risker redovisas nedan i riskmatrisen. Områden där riskerna bedömts som viktiga att kontrollera har inkluderats i planen för intern kontroll. Det innebär att inte alla identifierade risker ingår i planen.

Riskerna har graderats, med värdena 1-4, utifrån sannolikhet och konsekvens och att det sammanlagda värdet utgör riskbedömningen. I planen tydliggörs även vem som ansvarar för uppföljningen, med vilken metod kontrollen ska ske och när i tid.

1.1 Riskmatris

I nedanstående riskmatris synliggörs de risker (bruttolista) som identifierats.

Sannolikhet					
4					
3					
2			1 2 3 4 5	6	



Konsekvens

6 Medel Totalt: 6

Kritisk
Medel
Låg

Sannolikhet	Konsekvens
4 Mycket stor	Allvarlig
3 Stor	Kännbar
2 Liten	Lindrig
1 Mycket liten	Försumbar

Process/rutin	Risk	Risikvärde
IT- stöd	Felaktig kodning av delegationsbeslut.	---
	Att kodning av händelser anger fel status.	---
	Risk att avbrott i handläggningen sker med anledning av uppdatering av ärendesystem.	---
	Risk att hemsidan inte uppdateras.	---
	Vid övergång till digital hantering är verksamheten känsligare för driftavbrott	---
	Digitala system	---
Organisationsfrågor	Bristande efterlevnad av arkiveringsrutiner	---
	Delegation, anmälan och rapportering.	---
	Att lagstadgade handläggningstider inom byggenheten inte följs med anledning av frånvaro	---
	Felaktig hantering av allmänna handlingar som är sekretessbelagda	---
	1 Överlämning mellan handläggare under sommarledighet	6
Myndighetsutövning	Bristfällig myndighetsutövning	---
	Handläggningstider.	---
	Hot och våld i samband med myndighetsutövning.	---
	Jäv	---
	2 Tillsynsplanen kan ej följas till 100% på grund av nya och tillkommande direktiv om tillsyn (pandemi)	6
Nämndsmål	Kännedom om kommunens vision och målstyrning.	---

Budget	3 Ekonomiska konsekvenser av ny bygglovtaxa	◆ 6
	Leverantörsbetalningar.	■
	Att nya rutiner rörande ny faktureringsprocess ej följs	■
	Felaktiga avgiftsbeslut	■
	4 Risk att interna avgifter inte faktureras korrekt med tanke på nytt sätt att interndebitera	◆ 6
Karta-mät och GIS verksamheten	Avbrott i kartan	■
Automatisering	5 Felaktiga beslut/information går ut	◆ 6
Information om bisyssla	6 Anställda har en otillåten bisyssla	◆ 8

2 Kontrollmoment- urval till intern kontrollplan

Nedanstående områden har identifierats som särskilt viktiga att undersöka i årets plan för intern kontroll.

2.1 Anställda har en otillåten bisyssla

Riskbedömning

◆ 8. Kännbar

Vad kan gå fel

Förtroendeskada uppstår

Kontrollaktivitet	Metod	Kontrollansvarig	Utförd senast
En avstämning sker vid årets slut att samtliga anställda har delgetts och förstått information om riktlinjer vid bisyssla och hur detta ska anmälas.	Uppföljning	Miljö-och byggchef	22-12-31

2.2 Ekonomiska konsekvenser av ny bygglovtaxa

Riskbedömning

◆ 6. Lindrig

Vad kan gå fel

Minskade intäkter. Prognos för stora bygglov, ny taxa på byggsida och fakturering.

Kontrollaktivitet	Metod	Kontrollansvarig	Utförd senast
Budgetuppföljning	Uppföljning	Ekonom	Varje månad

2.3 Felaktiga beslut/information går ut

Riskbedömning

◆ 6. Lindrig

Kontrollaktivitet	Metod	Kontrollansvarig	Utförd senast
Granskning av automatiseringsprocessen för att kontrollera så felaktiga beslut inte skickas ut samt genom stickprovskontroll"	Stickprov	Miljö-och byggchef	31 dec 2022

2.4 Risk att interna avgifter inte faktureras korrekt med tanke på nytt sätt att interndebitera

Riskbedömning

◆ 6. Lindrig

Kontrollaktivitet	Metod	Kontrollansvarig	Utförd senast
Stickprov av beslut om avgift med Lomma kommun som sökande söks ut i Vision. Alla internfakturor söks fram i Agresso. Därefter sker en avstämning att det stämmer.	Stickprov	Förvaltningsadministratör Ekonomiassistent	2022-12-31

2.5 Överlämning mellan handläggare under sommarledighet

Riskbedömning

◆ 6. Lindrig

Vad kan gå fel

Vid bristande överlämning/kunskapsöverföring finns risk att handläggningstiderna överskrids

Kontrollaktivitet	Metod	Kontrollansvarig	Utförd senast
Uppföljning efter semester.	Uppföljning	Samordnare byggenheten	2022-08-31

2.6 Tillsynsplanen kan ej följas till 100% på grund av nya och tillkommande direktiv om tillsyn (pandemi)

Riskbedömning

◆ 6. Lindrig

Vad kan gå fel

Den planerade tillsynen enligt tillsynsplan får nedprioriteras på grund av brist på resurser som gått till tillkommande kontroller

Kontrollaktivitet	Metod	Kontrollansvarig	Utförd senast
Kontrollera att tillsynsplanen följs och att resurser räcker till	Uppföljning	Samordnare miljöenheten	31 december 2022

3 Förslag till beslut

Se tjänsteskrivelse.

au § 23

Dnr MB219-325

Taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet avseende bygglov m.m.**Ärendebeskrivning**

För att kommunen ska kunna ta ut avgifter i enlighet med 12 kap. 8 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL måste kommunen ha en taxa beslutad i kommunfullmäktige. Taxan har en viktig funktion för att kommunen ska kunna få täckning för sina kostnader inom området. Det är kommunen som upprättar och beslutar om sin taxa. Att konstruera en taxa från grunden är en ganska krävande uppgift. SKR tillhandahåller därför underlag som stöd för kommunernas arbete med detta.

Nuvarande taxa för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet avseende bygg- och mätverksamhet är beslutad av kommunfullmäktige 2011 och grundar sig på ett underlag som Sveriges kommuner och regioner (dåvarande SKL) tagit fram, "plan- och bygglovtaxa 2011". Sedan 2011 har en del förändringar skett inom området och denna modell har fått en del kritik, för att inte vara rättvis eller tydlig. SKR har sett behovet av att göra en större omarbetning av underlaget till taxa för PBL-området. Anledningen är att förändringar i PBL genomförts och det finns behov av att förtydliga hur taxan beräknas och tas fram.

Erfarenheten från denna taxa ger anledning till att förändra taxemodellen. Sveriges kommuner och regioner har därför 2014 tagit fram en ny modell (Underlag för konstruktion av PBL-taxa 2014) och som också uppdaterades 2019. Den bygger på den faktiska tidsåtgången för olika typer av ärenden. Byggenheten har arbetat fram ett förslag enligt SKR:s nya modell. Den nya modellen har till syfte att göra det tydligare och rättvisare, så att avgiften speglar kostnaden för den genomsnittliga tidsåtgången för olika typer av lov och anmälningar.

Enligt 12 kap. 10 § PBL får en avgift enligt 12 kap. 8 eller 9 §§ inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Taxeunderlaget bygger på att med utgångspunkt i dessa formuleringar i PBL ta fram den genomsnittliga kostnaden (tidsuppskattning) för olika typer av besked, beslut och handläggning (ärendetyper).

Enligt SKR: s uppfattning bör taxeunderlaget innebära att kommunen kan ta ut ersättning för de kostnader kommunen har för den myndighetsutövning och de övriga uppgifter som enligt PBL få tas ut avgifter för. Tidsuppskattningen ska ge möjlighet att ge kommunen ersättning för de timmar som läggs ned, och en framräknad handläggningkostnad per timme ska täcka lönekostnader och övriga kostnader som kan hänföras till området. Då det är den enskilda kommunens kostnader i form av handläggningkostnad och nedlagd tid som ska speglas i taxans avgifter i enlighet med 12 kap. PBL, har inte SKR gett några förslag till handläggningstider eller avgifter.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 23 (forts)

Dnr MB219-325

Den genomsnittliga handläggningstiden för Lomma kommun har tagits fram med hjälp av att alla handläggare har fått uppskatta tidsåtgången för ärendetyperna och även utgått ifrån erfarenhetsmässiga bedömningar. För att kvalitetssäkra bedömningar har jämförelser och justeringar skett med andra kommuner som använder den nya taxemodellen såsom Örebro, Gävle, Kristenhamn och Åre.

I den genomsnittliga handläggningstiden ingår all tid som ingår i handläggningen av ett ärende från det att det kommer in till kommunen till dess att ärendet är färdigbehandlat enligt plan- och bygglagen och ärendet har arkiverats. Den framräknade handläggningstiden multipliceras sedan med den handläggningskostnad per timme som räknats fram.

Utvärdering av taxan kommer att ske löpande och vid behov ska den nya taxan uppdateras.

Då karta- gis- och mättjänster under 2022 kommer att lyftas som en separat taxa har dessa delar tagits bort från bifogat förslag till beslut.

Sammanfattning

Avdelningen har fått i uppdrag att se över taxan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet avseende bygglov. Nuvarande taxa baseras på Sveriges kommuners och regioners grundförslag från 2011. Taxan har ifrågasatts för att inte vara rättvis eller särskilt tydlig, varken från sökanden eller handläggare. Sveriges kommuners och regioner har senare arbetat fram en ny grundmodell 2014. Taxemodellen bygger på fasta avgifter för olika typer av ärenden och kostnaden baseras på den faktiska tidsåtgången för den genomsnittliga handläggningen av ärendetyper som ansökan gäller. I den nuvarande taxan finns inte fasta avgifter på samma sätt utan kostnaden baseras mer på den area som byggs. Denna skrivelse framlägger en redovisning av hur en mer transparent och tydlig taxemodell baserad på SKRs grundmodell 2014 ser ut.

Ärendet lyftes första gången på Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 19 Maj 2020. Vid detta sammanträde återförvisades ärendet för justeringar av tabeller kopplat till denna nya taxemodell, då man främst ansåg att vissa mindre åtgärder blev för dyra och man ansåg att stora byggnationer inte skulle vara med i denna revidering av taxa utan att de hanteras i nästa översyn i en tvåstegsprocess.

Ärendet framlades därefter med revideringar 2020-12-08 till Miljö- och byggnadsnämnden som beslutade att sända taxan till kommunfullmäktige för beslut.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-16 att återremittera ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden för ytterligare handläggning.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 23 (forts)

Dnr MB219-325

Efter återremitteringen har Byggenheten sammanställt tidsåtgången för större bygglov. Sammanställningen innebär att tiden för stora bygglov ökas jämfört med tidigare förslag till reviderad taxa. Orsaken är att dessa ofta är komplexa och att tiden för diarieföring, bygglovsgranskning, nämndssammanträde den tekniska granskningen vid byggnation tar mycket tid i anspråk.

*Bedömning**Konsekvenser av förändringar av taxan*

I förslaget till taxa som har arbetats fram behövs inga formler användas i varje enskilt ärende, utan en färdig avgift finns redan uträknad för varje ärendetyp och avgifterna är lätta att plocka fram ur en färdig prislista. Det ger ett tydligare underlag att utgå från vid frågor från kunder, allmänhet och överprövande myndigheter, vilket bidrar till ökad rättssäkerhet, och förhoppningsvis färre ifrågasättande och överklaganden av avgifter. Den bakomliggande tidsberäkningen, som utgör en del av taxan, ger även en tydlig bild av vad som ingår i varje avgift. Vilket också utgör ett incitament för att utveckla och förenkla handläggningen. Vid t ex digital arkivering kan handläggningstiden förkortas i alla ärendetyper, som på sikt ger lägre kostnader för den som söker bygglov.

Med denna taxemodell bär varje ärende i större utsträckning sina egna kostnader. Detta innebär också att nämnden får möjlighet att finansiera egna tjänster i större utsträckning och på sikt är kommunens målsättning att kostnadstäckningen inom områdena ska öka.

För handläggare i kommunen som ska ta ut avgifter i ärenden enligt taxan ger nya taxemodellen en avsevärt enklare hantering jämfört med den nuvarande taxan. I princip utgörs taxan av en färdig prislista som kan ge kunden ett klart besked om avgiften i förväg. Slutsatsen är att taxa utifrån den nya modellen blir mer rättvis, tydlig för sökande och bidrar till ökad rättssäkerhet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-02-04

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:
 1. Anta redovisat förslag till taxa för prövning av ärenden enligt plan- och bygglagen.
 2. Miljö- och byggnadsnämnden får varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna avgifterna samt handläggningskostnaden per timme med den procentsats som anges för det innevarande kalenderåret i den version av Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräknningen är oktober månad 2022.
 3. Taxan föreslås gälla för ärenden som inkommer från och med 1 januari 2023.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 23 (forts)

Dnr MB219-325

Beslutet fattas med stöd av 12 kap 8 § plan- och bygglagen (2010:900).

./. Bilaga

Protokollsanteckning

Lennart Nilsson (S) lämnar en skriftlig protokollsanteckning.

./. Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Taxa för bygglov i Lomma kommun

Antagandehandling inför MBN 2022-03-01

Taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL.

Taxan tillämpas för Miljö- och byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A1-A19 och tidsuppskattningar i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabell A1-A19. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut eller handläggning.

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1221 kronor år 2022.

Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har miljö- och byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat gällande lov samt vid flera åtgärder

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan miljö- och byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Vid ärenden där flera åtgärder ingår kan miljö- och byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften för den eller de, enligt taxatabellen, minst tidskrävande åtgärden eller åtgärderna till 25%, 50% eller 75%.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A1-A19 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handlägningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handlägningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Miljö-och byggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att justera de i denna taxa framtagna fasta avgifter och timavgifter med den procentsats för det innevarande kalenderåret i Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som finns publicerad på SKR:s hemsida i oktober månad. Utgångspunkt för indexuppräkningsindex är oktober månad 2022. Ändringar av taxan utöver indexuppräkning beslutas av kommunfullmäktige.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Lomma kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som miljö- och byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handlägningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 1 januari 2023

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	31 136 kr
A 1.2		Liten avvikelse	37 241 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	37 241 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	28 694 kr
A 1.5		Liten avvikelse	33 578 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	33 578 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 705 kr
A 1.8		Liten avvikelse	20 147 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	20 147 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 158 kr
A 1.11		Liten avvikelse	11 600 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	11 600 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 705 kr
A 1.14		Liten avvikelse	20 147 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	20 147 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 600 kr
A 1.17		Liten avvikelse	14 042 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	14 042 kr
A 1.19	Annan ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	14 042 kr
A 1.20		Liten avvikelse	16 484 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	16 484 kr
A 1.22	Annan ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 326 kr
A 1.23		Liten avvikelse	9 768 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	9 768 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		15 873 kr

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	22 589 kr
A 2.2		Liten avvikelse	27 473 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	27 473 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	16 484 kr
A 2.5		Liten avvikelse	21 368 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	21 368 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	45 788 kr
A 2.8		Liten avvikelse	51 893 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	51 893 kr

A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	256 410 kr
A 2.11		Liten avvikelse	274 725 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	274 725 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	366 300 kr
A 2.14		Liten avvikelse	384 615 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	384 615 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 926 kr
A 2.17		Liten avvikelse	21 368 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	21 368 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 158 kr
A 2.20		Liten avvikelse	11 600 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	11 600 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	21 368 kr
A 2.23		Liten avvikelse	26 252 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	26 252 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 484 kr
A 2.26		Liten avvikelse	18 926 kr
A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 158 kr
A 2.28		Liten avvikelse	11 600 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 926 kr
A 2.30		Liten avvikelse	23 810 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	23 810 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 600 kr
A 2.33		Liten avvikelse	16 484 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	16 484 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	6 716 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 158 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	611 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 221 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergtrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering

A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglövs och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt 12 821 kr
A 5.2		Liten avvikelse 15 263 kr
A 5.3		Utanför planlagt område 15 263 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt 6 716 kr
A 5.5		Liten avvikelse 9 158 kr
A 5.6		Utanför planlagt område 9 158 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt 12 821 kr
A 5.8		Liten avvikelse 15 263 kr
A 5.9		Utanför planlagt område 15 263 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt 6 716 kr
A 5.11		Liten avvikelse 9 158 kr
A 5.12		Utanför planlagt område 9 158 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt 6 716 kr
A 5.14		Liten avvikelse 9 158 kr
A 5.15		Utanför planlagt område 9 158 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 716 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6 716 kr

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 989 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 663 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	10 989 kr

A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 663 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	10 989 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 663 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 989 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 663 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	9 158 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 053 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 210 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 663 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 989 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 663 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 989 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	4 884 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 210 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	4 884 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	12 210 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3 663 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 821 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 716 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	14 042 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 716 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	12 821 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 821 kr

A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 495 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 821 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 495 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 821 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 495 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 821 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 937 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 821 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 937 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked Inom planlagt område	11 600 kr
A 11.2	Utanför planlagt område	14 042 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 884 kr

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 17 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 18 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 19 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 1 Tidsuppskattning														
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader														
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	0,5	8	0,5	4	2	4	4	2	0,5	25,5	31 136 kr	
A 1.2		Liten avvikelse	0,5	13	0,5	4	2	4	4	2	0,5	30,5	37 241 kr	
A 1.3		Utanför planlagt område	0,5	13	0,5	4	2	4	4	2	0,5	30,5	37 241 kr	
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	0,5	6	0,5	4	2	4	4	2	0,5	23,5	28 694 kr	
A 1.5		Liten avvikelse	0,5	10	0,5	4	2	4	4	2	0,5	27,5	33 578 kr	
A 1.6		Utanför planlagt område	0,5	10	0,5	4	2	4	4	2	0,5	27,5	33 578 kr	
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	0,5	1	1	2	2	1	0,5	14,5	17 705 kr	
A 1.8		Liten avvikelse	0,5	8	0,5	1	1	2	2	1	0,5	16,5	20 147 kr	
A 1.9		Utanför planlagt område	0,5	8	0,5	1	1	2	2	1	0,5	16,5	20 147 kr	
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	0,5		1			1	0,5	7,5	9 158 kr	
A 1.11		Liten avvikelse	0,5	6	0,5		1			1	0,5	9,5	11 600 kr	
A 1.12		Utanför planlagt område	0,5	6	0,5		1			1	0,5	9,5	11 600 kr	
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	0,5	1	1	2	2	1	0,5	14,5	17 705 kr	
A 1.14		Liten avvikelse	0,5	8	0,5	1	1	2	2	1	0,5	16,5	20 147 kr	
A 1.15		Utanför planlagt område	0,5	8	0,5	1	1	2	2	1	0,5	16,5	20 147 kr	
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	0,5		1			1	0,5	9,5	11 600 kr	
A 1.17		Liten avvikelse	0,5	8	0,5		1			1	0,5	11,5	14 042 kr	
A 1.18		Utanför planlagt område	0,5	8	0,5		1			1	0,5	11,5	14 042 kr	
A 1.19	Annan ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	0,5	1	1	2	2	1	0,5	11,5	14 042 kr	
A 1.20		Liten avvikelse	0,5	5	0,5	1	1	2	2	1	0,5	13,5	16 484 kr	
A 1.21		Utanför planlagt område	0,5	5	0,5	1	1	2	2	1	0,5	13,5	16 484 kr	
A 1.22	Annan ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	0,5		0,5			1	0,5	6	7 326 kr	
A 1.23		Liten avvikelse	0,5	5	0,5		0,5			1	0,5	8	9 768 kr	
A 1.24		Utanför planlagt område	0,5	5	0,5		0,5			1	0,5	8	9 768 kr	
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)				3	0,5	2	2	2	2	1	0,5	13	15 873 kr

A 2 Tidsuppskattning		Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader											
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglöv-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	10	0,5	1	1	2	2	1	0,5	18,5	22 589 kr
A 2.2		Liten avvikelse	0,5	14	0,5	1	1	2	2	1	0,5	22,5	27 473 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	0,5	14	0,5	1	1	2	2	1	0,5	22,5	27 473 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	10	0,5		1			1	0,5	13,5	16 484 kr
A 2.5		Liten avvikelse	0,5	14	0,5		1			1	0,5	17,5	21 368 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	0,5	14	0,5		1			1	0,5	17,5	21 368 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	20	0,5	4	2	4	4	2	0,5	37,5	45 788 kr
A 2.8		Liten avvikelse	0,5	25	0,5	4	2	4	4	2	0,5	42,5	51 893 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	0,5	25	0,5	4	2	4	4	2	0,5	42,5	51 893 kr
A 2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	3	105	3	24	12	24	24	12	3	210	256 410 kr
A 2.11		Liten avvikelse	3	120	3	24	12	24	24	12	3	225	274 725 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	3	120	3	24	12	24	24	12	3	225	274 725 kr
A 2.13	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	3	195	3	24	12	24	24	12	3	300	366 300 kr
A 2.14		Liten avvikelse	3	210	3	24	12	24	24	12	3	315	384 615 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	3	210	3	24	12	24	24	12	3	315	384 615 kr
A 2.16	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	0,5	2	2	2	2	2	0,5	15,5	18 926 kr
A 2.17		Liten avvikelse	0,5	6	0,5	2	2	2	2	2	0,5	17,5	21 368 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	0,5	6	0,5	2	2	2	2	2	0,5	17,5	21 368 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	0,5		1			1	0,5	7,5	9 158 kr
A 2.20		Liten avvikelse	0,5	6	0,5		1			1	0,5	9,5	11 600 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	0,5	6	0,5		1			1	0,5	9,5	11 600 kr
A 2.22	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	0,5	6	0,5	2	2	2	2	2	0,5	17,5	21 368 kr
A 2.23		Liten avvikelse	0,5	10	0,5	2	2	2	2	2	0,5	21,5	26 252 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	0,5	10	0,5	2	2	2	2	2	0,5	21,5	26 252 kr
A 2.25	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	0,5	2	1	2	2	1	0,5	13,5	16 484 kr
A 2.26		Liten avvikelse	0,5	6	0,5	2	1	2	2	1	0,5	15,5	18 926 kr

A 2.27	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	4	0,5		1			1	0,5	7,5	9 158 kr
A 2.28		Liten avvikelse	0,5	6	0,5		1			1	0,5	9,5	11 600 kr
A 2.29	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	0,5	2	1	2	2	1	0,5	15,5	18 926 kr
A 2.30		Liten avvikelse	0,5	10	0,5	2	1	2	2	1	0,5	19,5	23 810 kr
A 2.31		Utanför planlagt område	0,5	10	0,5	2	1	2	2	1	0,5	19,5	23 810 kr
A 2.32	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	6	0,5		1			1	0,5	9,5	11 600 kr
A 2.33		Liten avvikelse	0,5	10	0,5		1			1	0,5	13,5	16 484 kr
A 2.34		Utanför planlagt område	0,5	10	0,5		1			1	0,5	13,5	16 484 kr

A 3 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	0,5	2	0,5		1			1	0,5	5,5	6 716 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	0,5	4	0,5		1			1	0,5	7,5	9 158 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0,5	0		0			0	0	0,5	611 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	0,5	0,5		0			0	0	1	1 221 kr

A 4 Tidsuppskattning**Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1**

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Tidsuppskattning		Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)											
Ärendetyp		Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	0,5	1	1	2	2	1	0,5	10,5	12 821 kr
A 5.2		Liten avvikelse	0,5	4	0,5	1	1	2	2	1	0,5	12,5	15 263 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	0,5	4	0,5	1	1	2	2	1	0,5	12,5	15 263 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	0,5		1			1	0,5	5,5	6 716 kr
A 5.5		Liten avvikelse	0,5	4	0,5		1			1	0,5	7,5	9 158 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	0,5	4	0,5		1			1	0,5	7,5	9 158 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	0,5	1	1	2	2	1	0,5	10,5	12 821 kr
A 5.8		Liten avvikelse	0,5	4	0,5	1	1	2	2	1	0,5	12,5	15 263 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	0,5	4	0,5	1	1	2	2	1	0,5	12,5	15 263 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	2	0,5		1			1	0,5	5,5	6 716 kr
A 5.11		Liten avvikelse	0,5	4	0,5		1			1	0,5	7,5	9 158 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	0,5	4	0,5		1			1	0,5	7,5	9 158 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	0,5	2	0,5		1			1	0,5	5,5	6 716 kr
A 5.14		Liten avvikelse	0,5	4	0,5		1			1	0,5	7,5	9 158 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	0,5	4	0,5		1			1	0,5	7,5	9 158 kr

A 6 Tidsuppskattning		Förlängning av tidsbegränsat bygglov					
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	0,5	4	0,5	0,5	5,5	6 716 kr

A 7 Tidsuppskattning		Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär					
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	0,5	4	0,5	0,5	5,5	6 716 kr

A 8 Tidsuppskattning		Anmälningsskyldiga åtgärder										
Ärendetyp		Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9	10 989 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3	3 663 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9	10 989 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3	3 663 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9	10 989 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3	3 663 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9	10 989 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3	3 663 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, med tekniskt samråd	0,5	0,5		2	0,5	2	1	0,5	0,5	7,5	9 158 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal, utan tekniskt samråd	0,5	0,5			0,5			0,5	0,5	2,5	3 053 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10	12 210 kr

A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3	3 663 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9	10 989 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3	3 663 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	0,5	2		2	0,5	2	1	0,5	0,5	9	10 989 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			0,5	0,5	4	4 884 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10	12 210 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	0,5	2			0,5			0,5	0,5	4	4 884 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	0,5	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10	12 210 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	0,5	1			0,5			0,5	0,5	3	3 663 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3		1	1	2	2	0,5	0,5	10,5	12 821 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3			1			0,5	0,5	5,5	6 716 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	3		2	1	2	2	0,5	0,5	11,5	14 042 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	3			1			0,5	0,5	5,5	6 716 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	10,5	12 821 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	10,5	12 821 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5	5 495 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	10,5	12 821 kr

A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5	5 495 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	0,5	2		2	1	2	2	0,5	0,5	10,5	12 821 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	0,5	2			1			0,5	0,5	4,5	5 495 kr

A 9 Tidsuppskattning												
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder												
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	0,5	2		0,5	0,5	10,5	12 821 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		0,5			0,5	0,5	6,5	7 937 kr

A 10 Tidsuppskattning												
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov												
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	0,5	4	0,5	2	0,5	2		0,5	0,5	10,5	12 821 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	0,5	4	0,5		0,5			0,5	0,5	6,5	7 937 kr

A 11 Tidsuppskattning		Förhandsbesked						
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	0,5	8	0,5	0,5	9,5	11 600 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	0,5	10	0,5	0,5	11,5	14 042 kr

A 12 Tidsuppskattning		Villkorsbesked	
Ärendetyp		Avgift	
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering	

A 13 Tidsuppskattning		Ingripandebesked	
Ärendetyp		Avgift	
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering	

A 14 Tidsuppskattning		Extra arbetsplatsbesök		
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4	4	4 884 kr

A 15	Tidsuppskattning	
	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 16	Tidsuppskattning	
	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 17	Tidsuppskattning	
	Avslag	
	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 18	Tidsuppskattning	
	Avskrivning	
	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp
A 19	Tidsuppskattning	
	Avvisning	
	Ärendetyp	Avgift
A 19.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp



Socialdemokraterna

Fjellie 2022-02-18

Protokollsanteckning angående taxa för byggenheten

Vi socialdemokrater reserverar oss mot bygglovs taxan i den del som berör stora bygglov. Vi anser att taxan borde vara differentierad på ett bättre sätt så att det inte uppstår orättvisor vid större byggnationer,

I spannet 100- 1000 BTA är taxan 45708 kr men går man över till spannet 1001- 5000

BTA blir avgiften 256410 kr.

Det innebär att om man bara går över med 1 BTA och bygger 1001 BTA får man oerhört höjd taxa.

Socialdemokraterna anser att detta är orättvist och vill därför differentiera taxan med flera steg så att skillnaderna inte blir så stora mellan de olika stegen i den del taxan gäller stora bygglov.

För Socialdemokratiska gruppen

Lennart Nilsson

au § 24

Dnr MB20-319

NN**Föreläggande om att ta bort olovlig stuga****Ärendebeskrivning**

Miljö och byggnadsnämnden fattade beslut 2020-08-25, MBN § 100/2020-08-25, om sanktionsavgift och rättelse. Av beslutet framgår att den byggnad som olovligt uppförts ska tas bort senast tre (3) månader efter att beslutet fått laga kraft. Beslutet fick laga kraft 2021-10-26, vilket innebär att rättelsen skulle vara borttagen senast 2022-01-26. Vid besök på platsen 2022-02-08 kan byggenheten konstatera att rättelse ej vidtagits.

Miljö och Byggnadsnämndens beslut om rättelse och sanktionsavgift är prövat hos länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen som inte har kommit fram till annat än vad miljö och byggnadsnämnden beslutat. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd i frågan.

Förutsättningar

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Detta enligt 11 kap 20 § PBL

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske. Detta enligt 11 kap 27 §.

Byggnadsnämnden får besluta om genomförande enligt 27 § endast om föreläggandet har innehållit en upplysning om detta. Detta enligt 11 kap 28 §.

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol detta enligt 11 kap 37 §.

I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft. Detta enligt 11 kap 38 §.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 24 (forts)

Dnr MB20-319

Bedömning

Utifrån vad nämnden tidigare beslutat avseende åtgärdens tillåtenhet samt utifrån den slutsats som överinstans kommit till finns inga förutsättningar för att kunna ha stugan kvar.

Vid besök på platsen den 2022-02-08 platsen kan det konstateras att stugan ännu inte har tagits bort.

Stugägaren NN ska därför i enlighet med reglerna i 11 kap 20 § PBL föreläggas om rättelse.

Rättelse har inte skett inom den tid som beslutats av nämnden, och som inte ändrats av högre instans, och byggenheten bedömer därav att det inte finns anledning att ge någon ny märkbart längre tidsfrist. Då stugägaren inte heller visat sig villig att följa nämndens beslut trots tilltagen tidsram finner byggenheten att rättelseföreläggandet skall förenas med vite. I enlighet med reglerna i 11 kap 37§.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2021-01-31

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Stugägaren NN föreläggs om rättelse att ta bort stugan på fastigheten NN. Rättelsen ska vara utförd senast två (2) veckor efter att detta beslut vunnit laga kraft. Rättelseföreläggandet förenas med vite om ett prisbasbelopp; 48 300 kr per påbörjad kalendervecka som borttagandet inte är slutfört, dock maximalt upp till 10 prisbasbelopp, räknat från två (2) veckor efter att detta beslut vunnit laga kraft. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 20, 37 och 38 §§ Plan och bygglagen (2010:900), PBL.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 25

Dnr MB22-34

FJELIE 17:38, Fjelievägen 109**Ansökan om förhandsbesked för fyra enbostadshus på tänkt avstyckning****Ärendebeskrivning**

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av fyra stycken enbostadshus på tänkt avstyckning från fastigheten Fjelic 17:38 i enlighet med inkomna handlingar.

Förutsättningar

Fjelic 17:38 är belägen utom detaljplanelagt område.

Byggnadsnämnden ska, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Enligt 9 kap. 18 § PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,
 2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och
 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.
- Enligt 9 kap. 31 § PBL.

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang med hänsyn till den fysiska miljö som åtgärden ska genomföras i, till åtgärdens karaktär eller omfattning eller till förhållandena i övrigt,
3. en åtgärd som kräver bygglov,
 - a) om åtgärden innebär att ett område kan tas i anspråk för, eller om den vidtas i ett område som redan har tagits i anspråk för, att anlägga
 - ett industriområde,

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 25 (forts)

Dnr MB22-34

- ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt,
- en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
- en hamn för fritidsbåtar,
- ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,

- en campingplats,
- en nöjespark, eller
- en djurpark, och

b) om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan,

4. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och

a) byggnadsverket eller dess användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och

5. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Enligt 4 kap. 2 § PBL.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och varken byggnadsverket eller dess användning kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. Enligt 2 kap. 2 § PBL.

Planläggning enligt denna lag ska med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden främja

1. en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder,

2. en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper,

3. en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt,

4. en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens, och

5. bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Enligt 2 kap. 3 § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 25 (forts)

Dnr MB22-34

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. Enligt 2 kap. 4 § PBL.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 2 kap. 5 § PBL.

Anvisningar för hur Plan- och bygglagens 2 kap. ska tolkas i Lomma kommun finns i översiktsplanen, ÖP2010, som antogs av kommunfullmäktige i februari 2011.

På sidan 43 i ÖP anges att ny bebyggelse utanför tätorterna i kommunen bör undvikas såvida det inte finns synnerliga skäl för denna. Ny bebyggelse kan inverka negativt på landskapsbilden. Det stora bebyggelsetrycket som finns gör att även enstaka nya bostäder bör omfattas av krav på detaljplan för att mångsidigt belysa konsekvenserna av en eventuell exploatering.

Enligt samrådsförslag för den nya översiktsplanen (ÖP 2020) pekas flera utbyggnadsområden ut för kommunens framtida exploatering. Aktuell fastighet omfattas inte av ett sådant utbyggnadsområde.

Kommunicering

Sökande har via telefon samt i skriftligt granskningsyttrande givits tillfälle att skriftligt yttra sig. I yttrandet framgår i huvudsak att en ny väg som Trafikverket anlagt på fastigheten har inneburit att marken inte längre är ändamålsenlig som jordbruksmark och bättre lämpad för bebyggelse.

Bedömning

Aktuell fastighet är belägen utanför detaljplanelagt område. Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus och flera gårdsbyggnader. Fastigheten är taxerad som lantbruksenhet. I gällande översiktsplan (ÖP 2010) eller i kommunens förslag till kommande översiktsplan (ÖP 2020) är varken området eller den aktuella fastigheten utpekad inom område som är föremål för utbyggnadsområde eller förtättningsområde.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 25 (forts)

Dnr MB22-34

I ÖP 2010 anges att det i Lomma råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse och att även enskilda bostäder utanför tätorterna ska föregås av detaljplaneläggning. Ny bostadsbebyggelse utanför tätorterna bör undvikas såvida det inte finns särskilda skäl för denna. Stora delar av kommunens mark är högklassig jordbruksmark och där är möjligt bör inte denna mark användas för ny spridd bebyggelse då det kan påverka möjligheterna att bedriva jordbruk och inverka negativt på landskapsbilden.

Då fastigheten i fråga är taxerad som en lantbruksenhet och att marken som de nya fastigheterna är tänkta att upprättas enligt ansökan till stor del består av jordbruksmark anser byggenheten att ny bostadsbebyggelse inte är lämplig på aktuell fastighet.

Med hänsyn till ovan samt att det inom Lomma kommun råder mycket stor efterfrågan på mark för bostadsbebyggelse, är det nödvändigt att en eventuell framtida utvidgning av befintliga bebyggelseområden och byggande av nya bostadshus föregås av detaljplaneläggning i enlighet med bestämmelserna i 4 kap. 2 § PBL. Byggenheten bedömer att det inte finns några synnerliga skäl att i just detta ärende göra en annan bedömning. Det saknas därmed förutsättningar för att meddela positivt förhandsbesked.

Yttrande från sökande föranleder inte någon annan bedömning än ovan nämnda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-02-08

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar som förhandsbesked att meddela negativt förhandsbesked till föreslagna nybyggnationer av fyra stycken enbostadshus på tänkt avstyckning från fastigheten Fjellie 17:38. Detta innebär att bygglov för nya enbostadshus inte kan påräknas. Med stöd av 9 kap. 17, 20, och 31 §§ PBL.

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. För prövningen av ärendet tillämpas tidsersättning enligt tabell 2.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Avslag 3 timmar á 1 221 kr

(3 x 1221)

Summa: 3 663 kronor.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 26

Dnr MB22-107

BJÄRRED 49:10, Tredje parkvägen 9
Ansökan om bygglov för mur**Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov avser en mur som redan har uppförts på fastigheten Bjärred 49:10. Muren är enligt ansökan 0,6 m hög och med en löplängd om 21 m. Muren är enligt ansökan placerad i fastighetsgräns mot nordväst, ut mot gatan. Enligt ansökan saknas uppfyllnad på murens gårdssida.

Den 21 november 2017 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt stödmur. Den stödmur som beviljades var 0,5 m hög, men i övrigt med samma sträckning och placering som den nu uppförda.

Den 21 februari 2021 inkom en anmälan till byggenheten om att bl.a. en mur som är högre än det beviljade bygglovet har uppförts på fastigheten. Vid besök på plats kunde konstateras att muren är 0,1 m högre än vad som beviljats i bygglov.

Förutsättningar

Bjärred 49:10 är belägen inom detaljplanelagt område.

Riktlinjer för murar och plank antagna av Miljö- och byggnadsnämnden den 27 april 2021. Enligt riktlinjerna ska långa, täta murar och plank i fastighetsgräns mot allmänna, gemensamma rum i bebyggelsen bara få uppföras då särskilda skäl föreligger.

Det krävs även bygglov för att uppföra en mur. Detta enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 26 (forts)

Dnr MB22-107

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket. PBL.

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Enligt 2 kap. 9 § PBL.

En mur ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Enligt 8 kap. 1 § PBL.

Kommunicering

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att skriftligen yttra sig. Sista dag att inkomma med ett yttrande är 2022-02-21.

Bedömning

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 6 kap. 1 § PBL.

Enligt kommunens riktlinjer för murar och plank är murar bygglovspliktiga oavsett höjd. Även stödmurar över 50 cm. Långa täta murar i fastighetsgräns mot allmänna, gemensamma rum i bebyggelsen ska bara få uppföras då särskilda skäl föreligger. Omgivningsbuller kan vara ett särskilt skäl.

Bygglov har givits för en 0,5 m hög stödmur. Muren i fråga är 0,6 m. Byggenheten kan inte heller se att muren har funktionen av en stödmur. Då muren är lång och tät samt i gräns mot allmän plats, avviker murens placering och utformning mot de intentioner som avses i kommunens riktlinjer. Kraven i 2 kap. 6 § PBL avseende god helhetsverkan bedöms därmed inte vara uppfyllda. Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att aktuell åtgärd avviker mot kommunens riktlinjer för murar och plank och intresset av en god helhetsverkan på ett sådant sätt att kraven enligt 9 kap. 30 § PBL för när bygglov ska ges inte är uppfyllda.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-02-07

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 26 (forts)

Dnr MB22-107

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte meddela bygglov för mur på fastigheten Bjärred 49:10. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ PBL.

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. För prövningen av ärendet tillämpas tidsersättning enligt tabell 2.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Avslag 3 timmar á 1 221 kr

(3 x 1221)

Summa: 3 663 kronor.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 27

Dnr MB21-1240

LOMMA 31:22, Järngatan 28
Ansökan om tidsbegränsat lov för ändrad användning**Ärendebeskrivning**

Miljö – och byggnadsnämnden beslutade 2021-02-02 att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning för del av industribyggnad (f.d. Nordic wellnes lokal) till lager med lagerbutik (Italinissimo) i tio år (2029-12-31).

Sökande önskar nu utveckla verksamheten för att stärka sitt varumärke och möjliggöra en mötesplats för matentusiaster inom samma tidsperiod som ursprungligt lov dvs. t.o.m. 2029-12-31. I information inkommen med ansökan anges följande:

Vi skulle gärna vilja kunna erbjuda mindre matservering såsom lunch och temakvällar/afterwork, för mindre sällskap.

(Tilltänkt ca 35 sittplatser, när Corona såklart tillåter detta.) Det är sedan länge efterfrågat från vår klientel.

Vi har indikerat i vilken del av lokalen vi tänkt servera lunch, samt entré för denna del av verksamheten.

Vad gäller öppettider har vi tänkt följande:

Lunch Onsdag-Fredag kl. 11.00-14.00

Afterwork utvalda fredagar kl. 15.00-19.00

Om detta bygglov går igenom, kommer vi kunna utöka personalstyrkan med ca 1 person.

Parkeringsplatser finns det gott om på fastigheten.

Många av våra befintliga kunder kommer i dagsläget, gående eller med cykel.

I samband med de invändiga förändringarna sker inga utvändiga ändringar.

Förutsättningar

Lomma 31:22 är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan 152. I detaljplan anges att den aktuella fastigheten endast får användas för industriändamål.

Det krävs bygglov för ändring av en byggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till, utan att den avsedda användningen kommit till stånd. Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 27 (forts)

Dnr MB21-1240

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Trots kraven på planenlighet i 9 kap. 30 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Om en sökt åtgärd uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Enligt 9 kap. 33 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska byggnader lokaliseras, placeras och utformas på sådant sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kap. 1 § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 27 (forts)

Dnr MB21-1240

Kommunicering

Sökande har skriftligen samt via telefon meddelats om sannolikheten att få ansökan om tidsbegränsat bygglov beviljat och därefter beretts tillfälle att skriftligt yttra sig. Sista dag att inkomma med ett eventuellt yttrande är 2022-02-24.

Bedömning

Den tilltänkta åtgärden är bygglovspliktig enligt bestämmelsen i 9 kap. 2 § PBL.

Området är ett renodlat industriområde med J som planbestämmelse, vilket innebär industriverksamhet utan begränsningar. Den i ansökan aktuella användning strider mot detaljplanens användningssätt. Den som har eller kommer etablera planerliga industriverksamheter inom området ska kunna försäkra sig om att fortsätta bedriva sin verksamhet utan krav på anpassning föranledd av icke planerlig verksamhets etablering på platsen. Den aktuella ändring och den ändring med som medgavs 2021-02-02 kommer sammantaget få en betydande omgivningspåverkan med hänsyn till det publika ändamålet aktuell byggnad har. Om någon vill utnyttja en fastighet för ett i detaljplanen ej avsett ändamål kan avvikelser inte betraktas som en sådan liten avvikelse från detaljplanen och förenlig med dess syfte som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden är inte heller att hänföra till en sådan avvikelse angiven i 9 kap. 31 c § PBL. Hinder föreligger därför mot att meddela permanent bygglov för verksamheten.

Fråga är då om ett tidsbegränsat bygglov kan meddelas i enlighet med ansökan. För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Sökande har i samband med ansökan förtydligat att ändringen är aktuell med avseende på att verksamheten expanderar och utvecklas. Vilket talar emot att det faktum att åtgärden är av tillfällig karaktär. Aktuell fastighet omfattas inte av lättnader, i form av tillägg till detaljplanen, för när tidsbegränsade lov får medges. Byggenheten kan inte se att det finns några särskilda undantag att godkänna den nu aktuella ansökan. Med hänsyn till ovan nämnda anser byggenheten att förutsättningar att meddela tidsbegränsat lov i enlighet med ansökan inte föreligger enligt 9 kap 33 § PBL.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-02-10

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott överlämnar ärendet till miljö- och byggnadsnämnden utan eget ställningstagande.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 28

Dnr MB21-1641

KARSTORP 12:1, Strandvägen 126 B
Ansökan om förlängning av ändrad användning från föreningslokal till bostad t.o.m. 2026-12-31

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat lov för ändrad användning av föreningslokal till bostad. Sökande har angett att bostaden kommer användas för asylsökande och som tillfällig bostad vid renovering av befintliga boendebestånd.

Förutsättningar

Karstorp 12:1 är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan 157. I detaljplan anges att den aktuella fastigheten endast får användas för allmänt ändamål.

Det krävs bygglov för ändring av en byggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till, utan att den avsedda användningen kommit till stånd. Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Trots kraven på planenlighet i 9 kap. 30 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 28 (forts)

Dnr MB21-1641

lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Om en sökt åtgärd uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Enligt 9 kap. 33 § PBL.

Enligt 2 kap. 9 § PBL ska byggnader lokaliseras, placeras och utformas på sådant sätt att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

En byggnad ska 1. vara lämplig för sitt ändamål, 2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och 3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 8 kap. 1 § PBL.

Hörande av berörda

Grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ägarna till fastigheten NN har inkommit med erinran mot ansökan. I yttrandet anfördes i huvudsak oro kring eventuella ljudnivåer samt synpunkter om att bevara befintliga föreningslokaler och hitta permanenta lösningar istället.

Bedömning

Den tilltänkta åtgärden är bygglovspliktig enligt bestämmelsen i 9 kap. 2 § PBL.

Enligt gällande detaljplan ska byggnaden på fastigheten användas för allmänt ändamål. Den i ansökan aktuella förlängning, dvs bostad, avviker således från detaljplanen. Om någon vill utnyttja en fastighet för ett i detaljplanen ej avsett ändamål kan avvikelsen inte betraktas som en sådan liten avvikelse från detaljplanen och förenlig med dess syfte som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden är inte heller att hänföra till en sådan avvikelse angiven i 9 kap. 31 c § PBL. Hinder föreligger därför mot att meddela permanent bygglov för aktuell ansökan.

Sökande har i skrivelse, inkommen 2022-01-27, bland annat motiverat varför lokalen har ett tidsbegränsat behov. Fastighetsägaren till NN har inkommit med synpunkter mot ansökan. Förtydligande har via mail skickats till fastighetsägaren. Några ytterligare synpunkter mot ansökan har därefter inte inkommit. Byggenheten anser inte att de synpunkter som grannen har föranleder sådana olägenheter som anges i 2 kap 9 § PBL. Vad grannen i övrigt anför föranleder ingen annan bedömning.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 28 (forts)

Dnr MB21-1641

Förutsättningarna från när ursprungligt lov meddelades har inte förändrats. Det finns därför ingen anledning att göra någon annan bedömning i aktuellt ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-02-10

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Med stöd av 9 kap. 20 och 33 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900) beviljas sökt bygglov för förlängning av ändrad användning från föreningslokal till bostad t.o.m. 2026-12-31.

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 4884 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "beräkning av avgift".

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. För prövningen av ärendet tillämpas tidsersättning enligt tabell 2.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov 4 timmar á 1221 kr
(4 x 1221)

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 29

Dnr MB22-77

BJÄRRED 6:44, Kamrersvägen 11
Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av
enbostadshus samt anmälan om installation av eldstad**Ärendebeskrivning**

Ansökan omfattar tillbyggnad av enbostadshus genom tillägg av ett passageutrymme och ett sovrum. Tillbyggnaden är i sin föreslagna utformning anpassad i stil till den befintliga byggnaden. Tillbyggnaden som avses skulle utöka byggnadsarean med 20,5 m² inklusive takutsprång.

Ansökan gäller också utvändig ändring. Den ena delen avser fasad på västra sidan av byggnaden, ut mot gatan. Åtgärden som avses innebär insättning av fönster till nytt badrum. Den andra delen avser befintlig vinkelbyggnads gavel mot öster, in mot trädgården, som avses få en fönsterdörr.

I ansökan ingår också anmälan om installation av eldstad. Startbeskedet för installation av eldstad hanteras separat från bygglovet, men inom samma ärende, av byggenheten.

Förutsättningar

Bjärred 6:44 är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplanenummer 98. Enligt detaljplanen uppgår byggrätten till en fjärdedel av fastighetsarean, vilket i aktuellt fall innebär 119,5 m².

Fastigheten ligger också inom område som är del i Lomma kommuns kulturmiljöprogram, antaget av Kommunfullmäktige 2005-11-24. Huvudbyggnaden är markerad som kulturhistoriskt värdefull i kulturmiljöprogrammet och är, efter beslut av Kommunfullmäktige 2018-09-06, utpekad som ett sådant särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses i 8 kap 13 § PBL.

Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen, PBL, krävs det bygglov för

- 1) nybyggnad,
- 2) tillbyggnad, och
- 3) annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 29 (forts)

Dnr MB22-77

Enligt 9 kap 30 § första stycket PBL ska en ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan bifallas under förutsättning

1) att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen

a) överensstämmer med detaljplanen eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en

fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen

fastighetsbildningslagen,

2) att åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3) att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och

4) att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får, trots 30 § första stycket 2, bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1) avvikelsen är liten, eller

2) åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 31 c § PBL får, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1) är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2) innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket. PBL.

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Enligt 2 kap. 9 § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 29 (forts)

Dnr MB22-77

En byggnad ska

- 1) vara lämplig för sitt ändamål,
- 2) ha en god form-, färg- och materialverkan, och
- 3) vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas. Detta gäller också bebyggelseområden. Detta enligt 8 kap 13 § PBL.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Detta enligt 8 kap 17 § PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller skall utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig. Det krävs dock inte någon kontrollansvarig för små ändringar av en- eller tvåbostadshus. Detta enligt 10 kap. 10 § PBL.

Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett s k tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövligt. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL.

Kommunicering, remisser och hörande av berörda

Sökanden har informerats om avvikelser från detaljplanen samt kulturmiljöprogrammet i skrivelse daterad 2022-02-07 samt i telefonsamtal. Sökanden har givits möjlighet att skriftligt yttra sig inför nämndens prövning. Revidering av den del av ansökan som omfattar utvändig ändring inkom 2022-02-08. Revideringen gör att byggenheten inte längre har någon erinran mot åtgärden avseende utvändig ändring och denna skrivelse är uppdaterad utifrån de reviderade handlingarna.

Bedömning

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus.

Fastigheten är redan bebyggd med 186,9 m² lovgivna byggnader (beräkningsgrundande takutsprång om 15,4 m² inräknade). Tillkommande byggnadsdel skulle tillföra 20,5 m² byggnadsarea till detta. Alltså skulle byggnadsarean efter genomförd tillbyggnad uppgå till 207,4 m².

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 29 (forts)

Dnr MB22-77

Då åtgärden avseende tillbyggnad innebär att byggrätten skulle överskridas med 87,9 m² (73,6 %) strider åtgärden mot detaljplanen. Med avseende på omfattningen kan avvikelser inte bedömas som liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL och inte heller som en avvikelse enligt 9 kap 31 c § PBL.

Mot bakgrund av det anförda finner byggenheten att kraven enligt 9 kap 30, 31 b eller 31 c §§ PBL för när bygglov för tillbyggnad ska respektive få medges inte är uppfyllda. Ansökan om lov för tillbyggnad ska därför avslås.

Åtgärden avseende utvändigt ändring genom insättning av fönster på västra fasaden samt insättning av fönsterdörr på östra fasaden bedöms förenlig med kulturmiljöprogrammets intentioner samt övriga tillämpliga delar av 9 kap 30 § PBL.

Mot bakgrund av det anförda finner byggenheten att kraven enligt 9 kap 30 § PBL för när bygglov för utvändigt ändring ska medges är uppfyllda. Ansökan om bygglov för utvändigt ändring ska därför beviljas.

Startbesked för installation av eldstad behandlas separat av byggenheten tillsammans med startbeskedet för den utvändiga ändringen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-02-09

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Med stöd av 9 kap 20 och 30 §§ Plan- och bygglagen, PBL (2010:900), avslås sökt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Med stöd av 9 kap 20 och 30 §§ PBL beviljas sökt bygglov för utvändigt ändring.

Den lovgivna åtgärden får inte påbörjas innan dess startbesked meddelats. Startbesked för denna del hanteras separat av byggenheten tillsammans med installationen av eldstad. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beräkning av avgiften

Kostnad för bygglov och startbesked samt avslag (timavgift för granskning 5 tim à 1221 kr) **6 105 :-**
Faktura översänds separat

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 30

Dnr MB22-134

BJÄRRED 12:13, Nordmannavägen 27
Ansökan om bygglov för nybyggnad av fem vindskydd**Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser nybyggnad av fem vindskydd med tre olika utföranden på aktuell fastighet. Utformning och placering framgår av stämplade ritningar till detta beslut.

Förutsättningar

Fastigheten Bjärred 12:13 är belägen inom detaljplanelagt område. Markanvändningen där aktuell fastighet är belägen utgörs enligt detaljplanen dels av allmänt ändamål dels av område för lekplats, bollplan. Området avsett för lekplats, bollplan ska enligt detaljplanen utgöra lekplats, bollplan eller liknande och får endast bebyggas med mindre lekhus eller till anläggningen hörande annan utrustning.

Bygglov krävs för nybyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket. PBL.

Placering och utformning av byggnadsverk, får enligt denna lag inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Enligt 2 kap. 9 § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 30 (forts)

Dnr MB22-134

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

Bedömning

Åtgärderna är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL. Aktuell fastighet används för förskoleverksamhet. Ett vindskydd avses placeras på mark som enligt detaljplanen ska utgöra lekplats, bollplan. Övriga fyra vindskydd avses placeras på mark som enligt detaljplan ska utgöra allmänt ändamål. Samtliga vindskydd bedöms vara förenliga med gällande detaljplan. Åtgärderna överensstämmer med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Åtgärderna är planenliga och samtliga tillämpliga krav i 9 kap. 30 § PBL anses uppfyllda. Åtgärderna bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet. Mot bakgrund av detta ska bygglov beviljas.

Eftersom åtgärderna är av ringa omfattning bedömer byggenheten att det inte krävs någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att bygglov för nybyggnad av vindskydd med aktuell utformning ska beviljas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-02-11

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900) beslutar miljö- och byggnadsnämnden att meddela bygglov för nybyggnad av fem vindskydd på fastigheten Bjärred 12:13.

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbeskedet finns i tabell 11 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (2), HF1 är bygglovgranskning (17), HF2 är teknisk granskning (13) och N är en justeringsfaktor på 1,4.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 30 (forts)

Dnr MB22-134

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 4 057 kr

(mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)

(48,3 x 2 x (17 + 13) x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

Summa: 4 420 kronor.

Övrig information

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan ni erhållit startbesked.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande