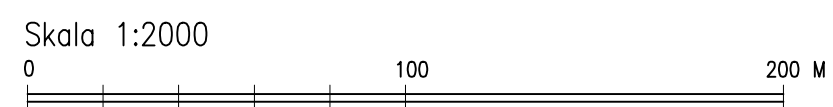
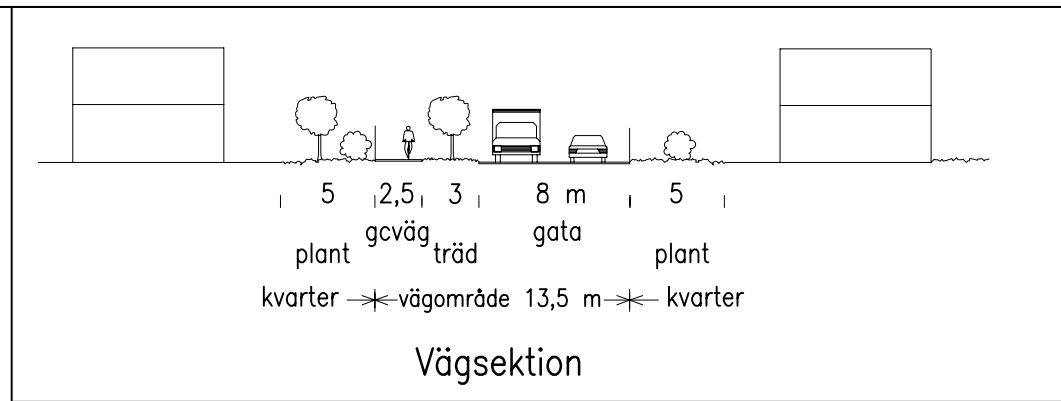


PLANKARTA



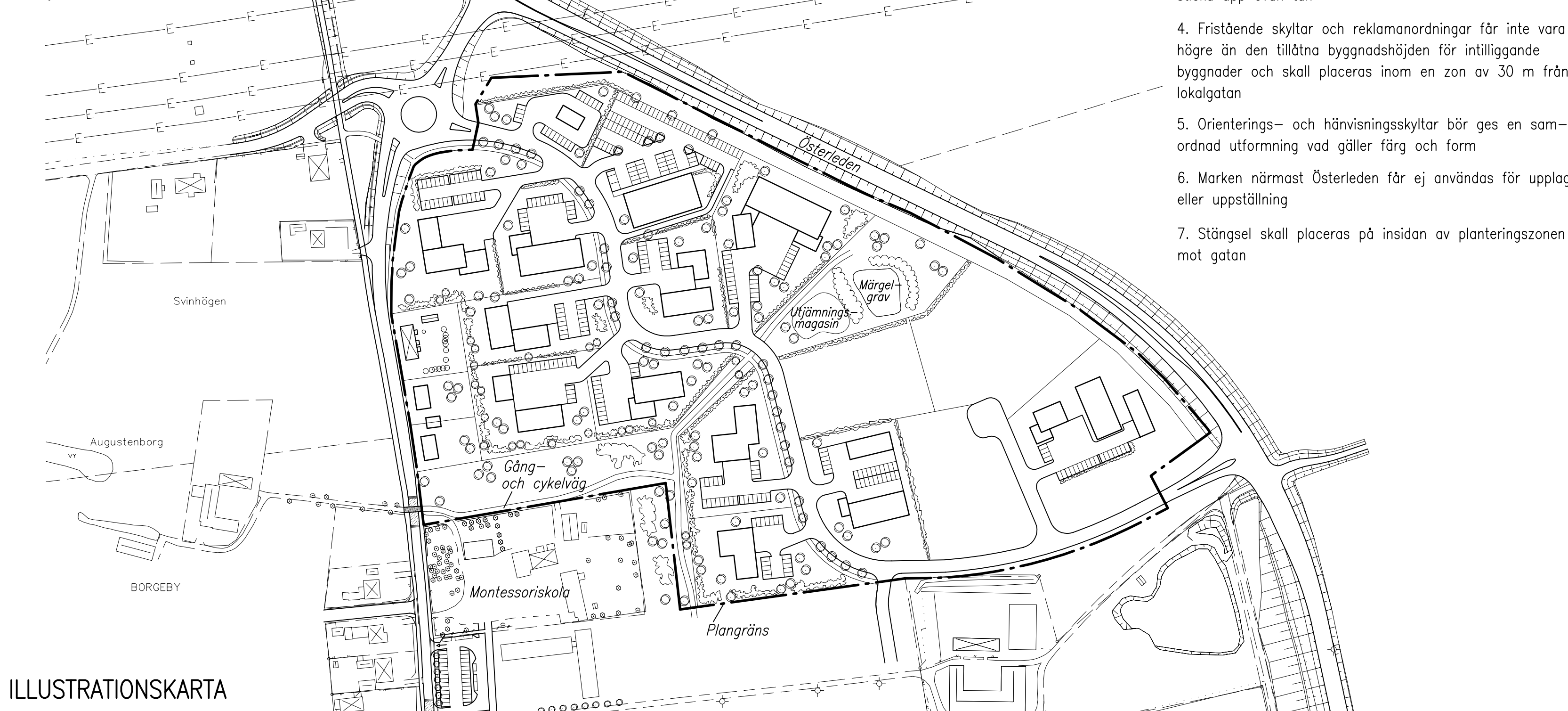
BETECKNINGAR

	Befintlig byggnad
	Planerad byggnad
	Planerad väg
	Planerad gc-väg
	Befintligt träd
	Planerat träd
	Befintlig trädgröning
	Planerad buske



RIKTLINJER FÖR OMRÅDETS GESTALTNING OCH UTFORMNING

- Byggnader eller byggnadsdelar i exponerade lägen skall ges en god arkitektur. Byggnader skall ha ett enhetligt formspråk med samordning av material och färgval
- Fasad mot gata skall ges ett välkomnande intryck med stor andel fönster
- Skylltar skall arbetas in i fasadutformningen och får ej sticka upp ovan tak
- Fristående skyltar och reklamordningar får inte vara högre än den tillåtna byggnadshöjden för intilliggande byggnader och skall placeras inom en zon av 30 m från lokalgatan
- Orienterings- och hänvisningsskyltar bör ges en samordnad utformning vad gäller färg och form
- Marken närmast Österleden får ej användas för upplag eller uppställning
- Stängsel skall placeras på insidan av planeringszonen mot gatan



ILLUSTRATIONSKARTA

Grundkarta över del av BORGEBY 16:12 m fl i Lomma kommun.

Upprättad 2002-04-08, rev 2003-05-07
Sweco VBB

Yvonne Stenbom
Ingenjör

BETECKNINGAR

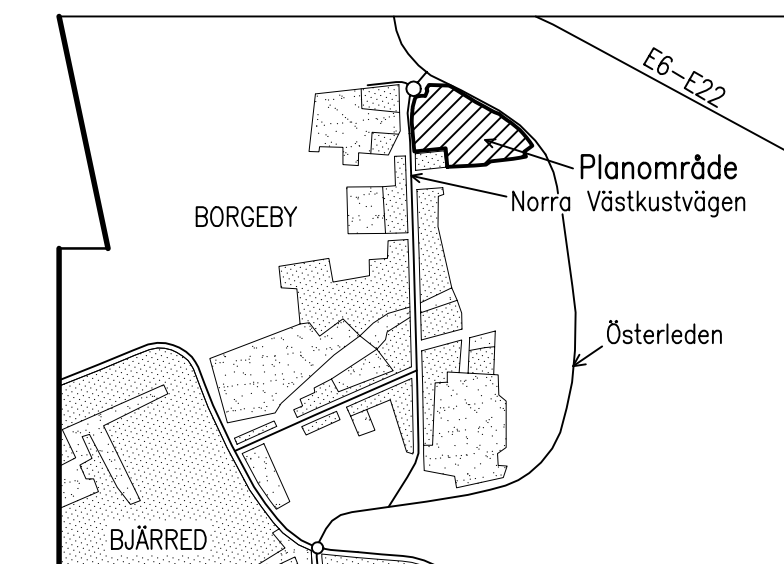
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostads- respektive uthus karterat efter takkontur
	Skärmtak
	Bostads- respektive uthus karterat efter husliv
	Annan byggnad
	Staket
	Häck
	Stådmur
	Väggkant
	Elledning
	Belysningsstolpe
	Polygon- resp gränspunkt
	Lövträd
	Rutnätspunkt
	Avvägd höjd
	Nivåkurvor

Skala 1:2000
Mätclass: III
Koordinatsystem i plan: Malmö
Koordinatsystem i höjd: RH 70

RIKTLINJER INOM FASTIGHETEN BORGEBY 17:218 (FATTIGHUSET)

- Tillbyggnader bör inte tillåtas
- Uppförande av nya byggnader på tomten bör inte tillåtas med undantag av uthus som får byggas i östra delen
- Nya fönster- eller dörrupptagningar bör inte göras, och farstutbyggnaderna får inte rivas
- Fattighusets tak skall även i framtiden vara försett med rött lertegel och skorstenarna skall bevaras. Endast mindre takkupor och homejor kan tillåtas

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Planprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Bedömning av markradonförl
- Bullerberäkningar
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande



PLANKARTA

Plankartan anger vad marken inom det område som omges av plangräns för användas till genom planbestämmelser och användningsgränser på kartan. Hur, under vilka villkor olika delar av planområdet får användas anges genom egenskapsgräser. Illustrationslinjer på plankartan syftar till att visa och förtydliga företeelser utan att ha någon juridisk verkan.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Illustrationer

- Illustrationslinje

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	LOKALGATA Lokaltrafik. Gatan skall utföras enligt vägsektion
	NATUR Naturområde
	SKYDD Område som skyddas mot störning

Kvartersmark

	B Bostad
	J1 Icke-störande industri och hantverk som kan ligga i direkt anslutning till bostad
	J2 Industri och hantverk som kräver högst 50 m skyddsavstånd
	H Handel, restaurang. För livsmedel får försäljningsytan vara högst 1400 m ² och byggnadsytan högst 2000 m ² inom planområdet
	K Kontor
	G1 Bilservice
	G2 Bilservice. Bensinstation får ej finnas
	E Pumpstation för VA. Kring ev byggnad skall plantering finnas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	n1 Flaggspel, skyltar, staket etc får ej finnas. Inom området kan plantering ske, dock får ej träd placeras närmare än 7 meter från Österleden
--	---

UTNYTTJANDEGRAD

	e1,00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
	e2 Minsta tomtstorlek är 900 m ²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får inte bebyggas med byggnad där människor stadigvarande vistas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta höjd av 3,0 m
	Inom med I betecknat område får inte finnas vegetation, flaggstänger eller dylikt som genom sin höjd kan utgöra fara för ledningen

y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

MARKENS ANORDNANDE

	plantering Plantering skall finnas
	n2 På fastighet skall det närmast gata planteras träd
	n3 Träd och eller buskar skall finnas. Markplantering skall utföras så att marken minst 2 m närmast bostäder har kvar den ursprungliga marknivån. Dagvatten från verksamhetstomt skall ledas så att det ej når bostadstomt
	Körbar förbindelse får inte anordnas från fastighet

Varje fastighet får ha högst två utfarter med 10 m bredd vardera mot lokalgata

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	p1 Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinje
	p2 Byggnad skall placeras minst 4 m från grannfastighet. Garage och uthus skall placeras minst 1 m från grannfastighet men får sammanbyggas med grannens medgivande. Garage och carport får ej placeras närmare än 8 m från gata
	p3 Byggnad skall placeras minst 5 m från tomtgräns
	0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
	Utan hinder av höjdbestämmelse för takkupor och/eller frontespis finnas på bostadshus till 1/3 av takets längd
	v Byggnad skall utföras med sadeltak i 38-45 graders vinkel
	I, II Högsta antal våningar
	f1 Fasad skall utföras i tegel eller puts
	f2 Taktäckning skall vara lertegel, takpapp eller bandplåt
	q Huvudbyggnad med tillhörande uthus får inte rivas. Riktlinjer för fastigheten skall följas

Endast källarlösa byggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft
Markritning skall ingå i bygglovhandlingar

Detaljplan för

DEL AV BORGEBY 16:12 M FL, VERKSAMHETSOMRÅDE

i Borgeby, Lomma kommun, Skåne län

2003-03-28

Miljö- och byggförvaltningen
Plan- och byggkontoret

Westerström
planarkitekter AB

Eva Sjölin
stadsbyggnadschef

Jerry Westerström
arkitekt SAR/MSA

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER ILLUSTRATIONSKARTA

Detaljplanen är antagen av kommunfullmäktige 2003-09-09 § 103 Betygar:
Lagakraft 2003-10-14