

Bilaga KSAU § 182/17

**MALMÖ KOMMUN
KÄVLINGE KOMMUN
OCH
LOMMA KOMMUN**

**SAMVERKANSAVTAL
AVSEENDE
MALMÖPENDELN - LOMMABANAN ETAPP 2**

2017-07-07

A.S.

L.B.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Bakgrund	3
2	Samverkansavtalets syfte och omfattning	4
3	Parternas åtaganden	5
4	Finansiering och betalning	6
5	Organisation och samverkan	6
6	Markåtkomst.....	6
7	Avtalstid och uppsägning	7
8	Ändring av Samverkansavtalet	7
9	Samverkansavtalets giltighet	7
10	Ändrade förutsättningar	7

BILAGOR

Bilaga 1	Ramavtal 8 – storstad Malmö
Bilaga 2	Ramavtal 8 Storstad Malmö - Bilaga 1 finansieringsplan
Bilaga 3	Ramavtal 8 Storstad Malmö - Bilaga 2 specifikation inklusive tidplan,
Bilaga 4	Objektavtal avseende Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2

A.B. L.B.

SAMVERKANSAVTAL AVSEENDE UTBYGGNAD AV MALMÖPENDELN - LOMMABANAN ETAPP 2

Detta samverkansavtal ("Samverkansavtalet") avseende utbyggnad av Malmöpendeln - Lommabanan etapp 2 har träffats mellan

- (1) Malmö kommun, orgnr 212000-1124, August Palms Plats 1, 205 80 Malmö
- (2) Kävlinge kommun, orgnr 212000-1058, Kullagatan 2, 244 31 Kävlinge och
- (3) Lomma kommun, orgnr 212000-1066, Hamngatan 3, 234 81 Lomma.

Ovanstående parter benämns gemensamt som ("Parterna").

1 Bakgrund

- 1.1 Sverigeförhandlingen tillsattes av regeringen sommaren 2014. I Sverigeförhandlingens uppdrag ingår bl.a. att öka kollektivtrafiken, förbättra tillgängligheten och öka bostadsbyggandet i Sveriges tre storstadsregioner genom så kallade storstadsåtgärder.
- 1.2 Efter förhandlingar under 2016 och 2017 kommer Malmö kommun och Region Skåne att träffa avtal med Staten, genom Sverigeförhandlingen, om storstadsåtgärder. Dessa avtal om storstadsåtgärder ("Avtalet") avser kollektivtrafikobjekt och cykelobjekt och reglerar finansiering, betalning, bostadsbyggande, genomförandeformer/ansvar avseende utbyggnad samt organisation och samverkan.
- 1.3 Avtalet (storstadsåtgärder) består av ett ramavtal med bilagor avseende finansieringsplan och specifikation inklusive tidplan samt två objektavtal (se bilagorna 1-4 som innehåller de delar av Avtalet som i detta sammanhang är relevanta).
- 1.4 Ett av objektavtalen rör utbyggnaden av Lommabanan etapp 2 (Objekt Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2). Objektet syftar till att öka kapaciteten på banan för att möjliggöra persontågstrafik genom Pågatåg med halvtimmestrafik. Etappen omfattar åtgärder på Lommabananans etapp 2.

Pågatågstrafiken på Lommabanan kan föras in i Malmö via Citytunneln, Öresundsbanan och Kontinentalbanan och därmed bidra även till förbättrad resandeservice inom Malmö samtidigt som tåglägen i Citytunneln kan utnyttjas effektivt. Trafikupplägget benämns "Malmöpendeln".

Vad utbyggnaden av Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 närmare avser samt syftet med och tidplanen för densamma framgår av Avtalet.

- 1.5 Av Avtalet framgår att Objektet Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 ska bidra till etablering av 1800 bostäder i Lomma och Kävlinge kommuner som Malmö kommun åtar sig att själv eller genom annan markägare/exploatör och på egen bekostnad (i förhållande till övriga parter i Avtalet) uppföra. Av Avtalet framgår emellertid även att Lomma och Kävlinge kommuner kommer i ett särskilt avtal åta sig gentemot Malmö kommun att själva eller genom annan markägare/exploatör på egen bekostnad uppföra bostäderna ifråga (se punkt 4.6 i Objektavtal avseende Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2).
- 1.6 Av Avtalet framgår även att Kävlinge och Lomma kommuner genom det särskilda avtalet kommer att gentemot Malmö kommun åta sig att finansiera utbyggnaden Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 med vardera 17 miljoner kr. Utbyggnaden av Lommabanan etapp 2 beräknas kosta totalt 200 miljoner kr. Av Avtalet framgår att Staten, genom Sverigeförhandlingen, åtar sig att finansiera denna utbyggnad med 100 miljoner kr och att Malmö kommun respektive Region Skåne åtar sig att finansiera utbyggnaden med 50 miljoner kr vardera. (Se punkterna 4.2–4.4 i Objektavtalet avseende Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2.)
- 1.7 Parterna har sedan tidigare undertecknat en avsiktsförklaring rörande samverkan om utbyggnaden av Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 och Trafikverket har godkänt innehållet i avsiktsförklaringen. Avsiktsförklaringen reglerar bl.a. finansiering av utbyggnaden och fördelning av ansvar för kostnadsökningar och kostnadsminskningar som kan uppkomma vid genomförandet av utbyggnaden.
- 1.8 För att Objektet Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 ska genomföras ska finansiering- och genomförandavtal ingås mellan Parterna, Region Skåne och Trafikverket – som är huvudman för Objektet – vilket ska reglera utbyggnaden mer i detalj (se punkterna 3.7 och 4.9 i Objektavtalet avseende Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2).
- 1.9 Parterna avser att utföra sina åtaganden enligt Samverkansavtalet på de villkor som anges i Samverkansavtalet och i Avtalet, vilket bl.a. innebär att samtliga Kävlinge kommuns och Lomma kommuns åtaganden ska utföras på samma villkor och ansvar som gäller för Malmö kommun enligt Avtalet, s.k. back-to-back.
- 1.10 Mot denna bakgrund har Parterna ingått Samverkansavtalet.

2 Samverkansavtalets syfte och omfattning

- 2.1 Envar av Kävlinge kommun och Lomma kommun åtar sig härmed att, ”back to back”, utföra sitt bostadsåtagande, sitt åtagande om finansiering och sitt åtagande om markåtkomst enligt Samverkansavtalet som är nödvändiga för att Malmö kommun ska kunna uppfylla sina åtaganden härom enligt Avtalet. Villkoren i Avtalet ska, i den mån de är tillämpliga, anses införlivade i Samverkansavtalet.

- 2.2 Avtalet reglerar även Malmö kommuns och Region Skånes ansvar för finansiering av utbyggnaden av Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2.
- 2.3 Samverkansavtalet reglerar också Parternas ansvar för de kostnadsökningar eller kostnadsminskningar som kan uppkomma vid utbyggnaden av Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2.

3 Parternas åtaganden

- 3.1 Kävlinge kommun åtar sig gentemot Malmö kommun att, själv eller genom annan markägare/exploatör, på egen bekostnad (i förhållande till övriga parter i Samverkansavtalet) uppföra totalt 900 bostäder i Kävlinge kommun med en genomsnittlig takt av ca 48 bostäder per år. Kävlinge kommun förbinder sig således att gentemot Malmö kommun svara för alla krav avseende bostadsåtagande i Kävlinge som Staten har rätt att framställa enligt Avtalet.
- 3.2 Lomma kommun åtar sig gentemot Malmö kommun att, själv eller genom annan markägare/exploatör, på egen bekostnad (i förhållande till övriga parter i Samverkansavtalet) uppföra totalt 900 bostäder i Lomma kommun med en genomsnittlig takt av ca 48 -bostäder per år. Lomma kommun förbinder sig således att gentemot Malmö kommun svara för alla krav avseende bostadsåtagande i Lomma som Staten har rätt att framställa enligt Avtalet.
- 3.3 Antalet bostäder gäller färdigställda bostäder efter Samverkansavtalets ingående fram till och med år 2035.
- 3.4 Uppföljningen av bostadsåtagandet sker årsvis baserat på av Kävlinge och Lomma kommuner insända redovisningar till Malmö kommun.
- 3.5 Av Avtalet framgår att Staten (genom Sverigeförhandlingen) åtar sig att finansiera utbyggnaden av Lommabanan etapp 2 med 100 miljoner kr samt att Statens finansiering utbetalas till 75 procent under utbyggnadsperioden och senast år 2024. Statens betalning av resterande 25 procent (slutfinansiering) är villkorad av att bostadsåtagandet enligt Avtalet fullgörs. Om bostadsåtagandet uppfylls senast vid utgången av 2035 betalas slutfinansiering, enligt Avtalet, ut 2035 men om bostadsåtagandet inte är uppfyllt senast vid utgången av 2035 senareläggs utbetalningen av slutfinansieringen. (Se Ramavtal 8 Storstad Malmö - Bilaga 1 finansieringsplan.)

Om åtagandet i Avtalet att bygga bostäder i Lomma och Kävlinge kommuner inte kan uppfyllas på grund av att Kävlinge eller Lomma kommuner inte uppfyllt sina bostadsåtaganden gentemot Malmö kommun enligt Samverkansavtalet ska Kävlinge och Lomma kommuner svara för de respektive merkostnader, så som till exempel kapital- och räntekostnader eller motsvarande

eller andra utgifter, som uppstår för Malmö kommun med anledning av att Statens slutfinansiering till Malmö kommun därmed senareläggs.

4 Finansiering och betalning

- 4.1 Region Skåne förbinder sig genom Avtalet att finansiera utbyggnaden av Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 med 50 miljoner kronor
- 4.2 Lomma kommun förbinder sig att finansiera utbyggnaden av Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 med 17 miljoner kronor. Betalning ska ske under utbyggnadsperioden och kommer närmare att regleras i det finansierings- och genomförandetavtal som nämns ovan i punkt 1.8.
- 4.3 Kävlinge kommun förbinder sig att finansiera utbyggnaden av Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 med 17 miljoner kronor. Betalning ska ske under utbyggnadsperioden och kommer att närmare regleras i det finansierings- och genomförandetavtal som nämns ovan i punkt 1.8.
- 4.4 Malmö kommun förbinder sig att finansiera utbyggnaden av Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2 med 17 miljoner kronor.
- 4.5 Parterna är medvetna om att Trafikverkets kostnadsberäkning om 200 miljoner kr endast utgör en prognos och att de faktiska kostnaderna kan bli såväl högre som lägre. Vid eventuell avvikelse ska den del som faller på Parterna fördelas på följande sätt. Trafikverket ska svara för 50 procent, Regionen Skåne för 25 procent samt envar av Malmö, Kävlinge och Lomma kommuner för en tredjedel av 25 procent.
- 4.6 Parterna, Region Skåne och Trafikverket ska vid beslut om nedläggning av projektet stå för dittills nedlagda kostnader enligt den fördelning som anges ovan.

5 Organisation och samverkan

- 5.1 De villkor som enligt Avtalet gäller såvitt avser Organisation och samverkan ska avseende Samverkansavtalet gälla i tillämpliga delar. Avsikten är bl.a. att Kävlinge och Lomma kommuner ska vara representerade i projektstyrelsen för objektet Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2.

6 Markåtkomst

- 6.1 För det fall markåtkomst behövs för genomförande av utbyggnaden av Malmöpendeln - Lommabanan etapp 2, dels under byggtiden, dels under drifttiden, ska envar av Kävlinge och Lomma kommuner medverka till sådan

markåtkomst som behövs på i övrigt motsvarande sätt enligt de förutsättningar som närmare regleras i Avtalet.

7 Avtalstid och uppsägning

7.1 De villkor som enligt Avtalet gäller såvitt avser "Avtalstid och uppsägning" ska på motsvarande sätt vara tillämpliga på Samverkansavtalet.

8 Ändring av Samverkansavtalet

8.1 De villkor som enligt Avtalet gäller såvitt avser "Ändring av avtalet" ska på motsvarande sätt vara tillämpliga på Samverkansavtalet.

9 Samverkansavtalets giltighet

9.1 De villkor som enligt Avtalet gäller såvitt avser "Avtalets giltighet" ska avseende Samverkansavtalet gälla i tillämpliga delar på motsvarande sätt. En ytterligare förutsättning för Samverkansavtalets giltighet är således att även Kävlings respektive Lomma kommuners kommunfullmäktige godkänner Samverkansavtalet genom beslut som vinner laga kraft.

10 Ändrade förutsättningar

10.1 De villkor som enligt Avtalet gäller såvitt avser "Ändrade förutsättningar" ska på motsvarande sätt och i tillämpliga delar vara tillämpliga på Samverkansavtalet.

Detta Samverkansavtal har upprättats i tre originalexemplar, av vilka Parterna erhållit var sitt.

Malmö den _____ 2017

Kävlinge den _____ 2017

MALMÖ KOMMUN

KÄVLINGE KOMMUN

[Förnamn Efternamn Titel]

[Förnamn Efternamn Titel]

A.B. x.B.

Lomma den _____ 2017

LOMMA KOMMUN

[Förnamn Efternamn Titel]

A.B. L.B.