

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-09-27

Plats Lomma kommunhus, Önnerup
Tid 2017-09-27, kl. 08:00-12:03

Beslutande Anders Bergarn (M) ordförande
Robert Wenglén (M) vice-ordförande
Christian Idström (M) ledamot
Remco Andersson (L) ledamot
Lisa Bäck (S) ledamot

Övriga deltagare Jan Sohlmér kommundirektör
Maria Franzén Waljenäs kommunsekreterare
Marcus Nilsson ekonomichef §§ 181-182
Kristian Fridqvist redovisningschef § 181
Lovisa Liljenström biträdande planeringschef § 183
Linnea Qvarnström planarkitekt § 183

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2017-10-11

Paragraf
§181-§187

Underskrifter Sekreterare

Maria Franzén Waljenäs

Ordförande

Anders Bergarn

Justerande

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-09-27

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------|
| Beslutande organ | Kommunstyrelsens arbetsutskott | | |
| Sammanträdesdatum | 2017-09-27 | | |
| Paragrafer | §181-§187 | | |
| Datum när anslaget sätts upp | 2017-10-13 | Datum när anslaget tas ned | 2017-11-04 |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunhuset i Lomma | | |
| Underskrift | _____ | | |

Utdragsbestyrkande

KS AU § 181

KS KF/2017:283 - 042

Delårsrapport för Lomma kommun 2017

Ärendebeskrivning

Föreligger delårsrapport för Lomma kommun 2017.

Beslutsunderlag

- Delårsrapport för Lomma kommun, januari-augusti 2017

Arbetsutskottets handläggning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar ekonomichef Marcus Nilsson och redovisningschef Kristian Fridqvist en redogörelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige lägger med godkännande delårsrapport för Lomma kommun januari-augusti 2017 till handlingarna.

Sändlista

KS AU § 182

KS KF/2017:75 - 060

Godkännande av samverkansavtal avseende Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2

Ärendebeskrivning

Ett förslag till samverkansavtal avseende Malmöpendeln - Lomma banan etapp 2 mellan kommunerna Kävlinge, Lomma och Malmö inom ramen för Sverigeförhandlingen har upprättats. Syftet med avtalet är att reglera parternas åtaganden för utbyggnaden av etapp 2 av Lommabanan, vilken ska möjliggöra halvtimmes persontrafik. Utbyggnaden av etapp 2 innebär också möjlighet till framtida utbyggnad av nya stationer längs banan förutom de redan beslutade stationerna Furulund och Lomma. Avtalet reglerar parternas ekonomiska åtaganden för utbyggnaden av banan, hantering av eventuella avvikelser från beräknade kostnader samt det så kallade bostadsåtagandet som Kävlinge kommun och Lomma kommun gör gentemot Malmö kommun.

Den aktuella investeringen i etapp 2 beräknas till totalt 200 mnkr, varvid Region Skåne och berörda kommuner tillsammans tar halva kostnaden (varav Lomma kommun 17 mnkr). Staten svarar för 100 mnkr. Den statliga investeringen är till delar villkorad av att berörda kommuner åtar sig att medverka till att det byggs en viss mängd bostäder. För Lommas del handlar det om att det ska uppföras 900 bostäder i kommunen under perioden från nu och fram till år 2035. Om detta inte sker kan Lomma enligt gjorda beräkningar få svara för ytterligare 4 till 5 mnkr av järnvägsinvesteringen. Praktiskt sett är det tänkt att gå till så att denna summa betalas av kommunen när investeringen sker, och att denna summa sedan återbetalas år 2035 om bostadsvillkoret är uppfyllt.

Avtalet avser således den fortsatta utbyggnaden av Lommabanan efter etapp 1. Lommabanans första utbyggnadsetapp finns med i dagens nationella och regionala transportplaner och ett medfinansieringsavtal finns mellan berörda parter. Denna etapp innefattar framför allt ett nytt mötesspår längs banan vid Stävie och två stationer för resandeutbyte i Lomma respektive Furulund. Etappen innebär att persontrafik kan inledas med ett tåg per timma i vardera riktningen från och med december 2020 (enligt nu gällande tidsplan).

Den föreslagna etapp 2 inom ramen för Sverigeförhandlingen innehåller ytterligare ett mötesspår längs banan (vid Alnarp) och förlängning av befintligt mötesspår vid Flädie. Denna utbyggnad ger möjlighet till halvtimmestrafik och anläggande av nya stationer i Alnarp och Flädie. Etapp 2 av Lommabanan finns med i såväl den regionala transportinfrastrukturplanen för Skåne som den nationella

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-09-27

transportinfrastrukturplanen för perioden 2018–2029. Remissbehandling pågår just nu av dessa planer.

Lomma kommun har tidigare behandlat frågan om Lommabanans etapp 2 och samverkan med Malmö kommun, Kävlinge kommun och Region Skåne. Kommunstyrelsen beslutade i mars 2017 att godkänna en överenskommelse om samverkan mellan dessa fyra parter. I den fortsatta processen kommer även ett så kallat genomförandeavtal att behövas där Trafikverket är en av parterna.

Överväganden

Planeringschef Anders Nyquist framhåller i skrivelse 2017-09-20 att den nu föreslagna etapp 2 av utbyggnaden av Lommabanan är angelägen och är helt i linje med kommunens tidigare ställningstaganden till exempel i översiktsplanen. Etappen ger möjlighet att införa tåguppehåll i Alnarp och Flädie, vilket också är en del i kommunens långsiktiga planer.

Tidigast möjliga tidpunkt för att inleda trafiken enligt etapp 2 är bedömd till år 2023. Förutsättningarna för detta är att erforderliga ekonomiska medel anslås från berörda parter och att Trafikverket hinner genomföra sin planering för utbyggnad av banan. Teoretiskt skulle nya stationer i Alnarp och Flädie kunna öppnas i slutet av år 2023. Förutsättningen för detta är att kommunen anslår medel för anläggandet av stationerna samt genomför den planläggning med olika utredningar som är nödvändig.

Planeringschefen föreslår att Lomma kommun godkänner föreliggande förslag till samverkansavtal.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-09-20 från planeringschefen
- Sverigeförhandlingen, Ramavtal – Storstad Malmö, Objektavtal för kollektivtrafik Malmöpendeln - Lommabanan etapp 2
- Förslag till "Samverkansavtal avseende utbyggnad av Malmöpendeln – Lommabanan etapp 2", daterat 2017-07-07
- Sverigeförhandlingen, Ramavtal - Storstad Malmö, Bilaga 1 – Finansieringsplan
- Sverigeförhandlingen, Ramavtal - Storstad Malmö, Bilaga 2 – Specifikation inklusive tidplan
- Sverigeförhandlingen, Ramavtal – Storstad Malmö
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 50/17

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-09-27

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun godkänner förslag till samverkansavtal avseende Malmöpendeln, Lommabanan etapp 2, i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

KS AU § 183

KS KF/2017:15 - 101

Information om utvecklingen av område Bjärred-Borgeby**Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde informerar planarkitekt Linnea Qvarnström och biträdande planeringschef Lovisa Liljenström om utvecklingen av området mellan Bjärred och Borgeby.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista

KS AU § 184

KS KF/2017:269 - 231

Motion om återskapande av kommunalt bostadsbolag i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Lars Carlén (S) har i motion, inkommen 2017-09-07, föreslagit kommunfullmäktige besluta att utreda hur ett kommunalt bostadsbolag kan återskapas i Lomma kommun.

./.

Bilaga.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har 2000-09-21 § 77 beslutat att:

- under förutsättning att Lomma kommuns behov av tillgång på hyreslägenheter enligt av socialnämnden fastställd plan kan tillgodoses och att samtliga aktier i Lomma Servicebostäder AB dessförinnan förvärvats av Lomma kommun, innebärande att Lomma Servicebostäder AB därefter utgör ett helägt dotterbolag till Lomma kommun - samtliga aktier i Lomma Fastighets AB avyttras;
- att uppdra åt kommunstyrelsen att till kommunfullmäktige lämna förslag till försäljning av aktierna i Lomma Fastighets AB, vilket skulle vara grundat på nedanstående:
- att försäljningen inte innebär att Lomma kommun drabbas av en minskning av det generella statsbidraget enligt Lag om tillfällig minskning av det generella statsbidraget vid avyttring av aktier eller andelar i eller utdelning från kommunala bolag m.m. eller utdelning från kommunala bolag eller att kommunen drabbas av annan kostnad i anledning av överlåtelsen, vilken inte är ringa;
- att hyresgästintressena väger tungt vid val av köpare bl.a. genom att representanter för hyresgästerna erbjuds att delta vid formuleringen av vilka bedömningsgrunder som skall finnas vid en utvärdering av anbudsgivare;
- att samtliga aktier säljs till en köpare och denne kan säkerställa att bostäderna även framgent kommer att upplåtas med hyresrätt; samt
- att köparen kan verifiera framgångsrik och seriös förvaltning grundad på långsiktighet samt förmåga och avsikt att positivt bidra till utvecklingen av bostadsmarknaden i Lomma kommun, bl.a. genom att tillföra marknaden ytterligare lägenheter med upplåtelse med hyresrätt och medge en god hyresutveckling, varvid uppmärksamhet skall ägnas åt ungdomars behov.

Beslutet verkställdes dock inte omedelbart beroende på att riksdagen därefter antog "Lag om allmännyttiga bostadsföretag" som i praktiken stoppade utförsäljning av

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-09-27

allmännyttan. Denna lag ändrades den 1 juli 2007, varefter kommunen kunde verkställa tidigare fattade beslut.

Efter en omfattande försäljningsprocess beslutade kommunfullmäktige 2008-03-13 § 21 bland annat att godkänna aktieöverlåtelseavtal mellan Lomma kommun och Stena Fastigheter Syd AB avseende överlåtelse av samtliga aktier i Lomma Fastighets AB. Ett mycket viktigt krav var att fastigheterna även fortsättningsvis skulle upplåtas med hyresrätt. Vidare betonades vikten av att upplåtelseformen hyresrätt utvecklas. Fullmäktiges beslut ställde krav på att köparen ska ha för avsikt att positivt bidra till utveckling av bostadsmarknaden i Lomma kommun, bl.a. genom att tillföra marknaden ytterligare lägenheter som upplåtes med hyresrätt och medge god hyresutveckling, varvid uppmärksamhet skulle ägnas ungdomars behov.

Uppföljning har genomförts efter försäljningen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-09-20 från kanslichefen
- Motion (S) avseende återskapande av kommunalt bostadsbolag i Lomma kommun

Överläggning

Ordförande Anders Bergarn (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige konstaterar att Lomma kommun i samband med försäljningen av Lomma fastighetsbolag AB ställde krav på att bostäderna även fortsättningsvis skulle upplåtas med hyresrätt. Vidare betonades vikten av att upplåtelseformen hyresrätt utvecklas. Fullmäktiges beslut ställde även krav på att köparen ska ha för avsikt att positivt bidra till utveckling av bostadsmarknaden i Lomma kommun, bl.a. genom att tillföra marknaden ytterligare lägenheter som upplåtes med hyresrätt och medge god hyresutveckling, varvid uppmärksamhet skulle ägnas ungdomars behov.
- Kommunfullmäktige konstaterar att Lomma kommun får anses har uppfyllt kraven i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.
- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Lisa Bäck (S) yrkar att kommunstyrelsen arbetsutskott ska föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Ordföranden ställer proposition på frågan om bifall respektive avslag på sitt eget yrkande respektive Lisa Bäck's yrkande, varefter arbetsutskottet beslutar bifalla ordförandens yrkande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige konstaterar att Lomma kommun i samband med försäljningen av Lomma fastighetsbolag AB ställde krav på att bostäderna även fortsättningsvis skulle upplåtas med hyresrätt. Vidare betonades vikten av att upplåtelseformen

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-09-27

hyresrätt utvecklas. Fullmäktiges beslut ställde även krav på att köparen ska ha för avsikt att positivt bidra till utveckling av bostadsmarknaden i Lomma kommun, bl.a. genom att tillföra marknaden ytterligare lägenheter som upplåtes med hyresrätt och med god hyresutveckling, varvid uppmärksamhet skulle ägnas ungdomars behov.

- Kommunfullmäktige konstaterar att Lomma kommun får anses har uppfyllt kraven i lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.
- Kommunfullmäktige avslår motionen.

Sändlista

KS AU § 185

KS KF/2014:57 - 189

Uppföljning av krisledningsplan för Lomma kommun inklusive plan för hantering av extraordinära händelser och plan vid höjd beredskap

Ärendebeskrivning

Enligt lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap, ska samtliga kommuner och landsting inför varje mandatperiod, utifrån genomförda risk- och sårbarhetsanalyser, fastställa en plan för hur de ska hantera en extraordinär händelse. Av 3 kap 9 § kommunallagen följer att det är kommunfullmäktige som ska fastställa planen.

Nuvarande Krisledningsplan för Lomma kommun inklusive plan för hantering av extraordinära händelser och plan vid höjd beredskap fastställdes av kommunfullmäktige 14-03-20, § 13, för innevarande mandatperiod.

Säkerhetschef Anders Åkesson konstaterar i skrivelse 2017-09-21 att inget behov av revidering föreligger.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-09-21 från säkerhetschefen
- Krisledningsplan inklusive plan för hantering av extraordinära händelser och plan vid höjd beredskap, 2014-02-10

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott konstaterar att det i nuläget inte föreligger något behov av att revidera gällande Krisledningsplan inklusive plan för hantering av extraordinära händelser och plan vid höjd beredskap.

Sändlista

KS AU § 186

KS KF/2014:338 - 179

Uppföljning av handlingsprogram för Lomma kommun enligt lagen om skydd mot olyckor

Ärendebeskrivning

Enligt tidplanen för kommunstyrelsens arbetsutskotts uppföljning av policydokument och verksamheter 2017 ska Handlingsprogram för Lomma kommun enligt lagen om skydd mot olyckor följas upp.

Lagen om skydd mot olyckor innehåller bland annat bestämmelser om de åtgärder som kommuner ska vidta till skydd mot olyckor. Lagen innebär en målstyrning. I lagen anges övergripande nationella mål för verksamheten skydd mot olyckor. De nationella målen är riktninggivande och kompletteras av verksamhetsmål. Vissa grundläggande verksamhetsmål finns i lagen, medan övriga verksamhetsmål ska formuleras av kommunerna utifrån den lokala riskbilden.

Enligt lagen om skydd mot olyckor 3 kap. 3 och 8 §§ ska kommunen utarbeta dels ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet och dels ett handlingsprogram för räddningstjänst. I programmen ska anges målen för kommunens verksamhet, samt de risker för olyckor som finns i kommunen och som kan leda till räddningsinsatser. I det förstnämnda programmet ska också anges hur kommunens förebyggande verksamhet är ordnad och hur den planeras. I programmet för räddningstjänsten ska anges vilken förmåga kommunen har och avser att skaffa sig för att göra räddningsinsatser såväl i fredstid som under höjd beredskap.

Förordningen om skydd mot olyckor (3 kap. 3 §) ställer krav på att handlingsprogrammen ska inkludera uppgifter om samverkan med andra kommuner, statliga myndigheter och enskilda. Handlingsprogrammet för räddningstjänsten ska dessutom innehålla uppgift om hamnen och dess avgränsning i vattnet.

Handlingsprogrammen ska antas av kommunfullmäktige för varje ny mandatperiod. Ändringar bör dock göras under löpande mandatperiod när detta erfordras. Fullmäktige kan också uppdras åt nämnd att under perioden anta närmare riktlinjer utifrån de båda handlingsprogrammen.

Handlingsprogram för Lomma kommun enligt lagen om skydd mot olyckor reviderades senast av kommunfullmäktige 2015-06-11, § 57, för innevarande mandatperiod.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-09-27

Säkerhetschef Anders Åkesson konstaterar i skrivelse 2017-09-21 att inget behov av revidering föreligger.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-09-21 från säkerhetschefen
- Handlingsprogram för Lomma kommun 2015–2018 enligt lagen om skydd mot olyckor

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott konstaterar att det för närvarande inte föreligger något behov av att revidera Handlingsprogram för Lomma kommun 2015–2018 enligt lagen om skydd mot olyckor.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

KS AU § 187

KS KF/2016:99 - 042

Kompensation för löneökningar 2017 samt ramförskjutning för 2018–2020

Ärendebeskrivning

Löneöversynen 2017 för samtliga fackliga organisationer gav en genomsnittlig löneökning på 2,54%.

De totala löneökningarna 2017 uppgår till 12 408 tkr inkl. PO. Löneökning på semesterlöneskulden inkl. PO uppgår till totalt 1 347 tkr för 2017.

Inkomstbasbeloppet har höjts med 3,7% år 2017 vilket innebär att nämnderna föreslås kompenseras för kostnadsökning vad gäller fasta arvoden/sammanträdesersättningar med sammantaget 288 tkr för 2017.

Totalt har 16 594 tkr avsatts till löneökningar i budget 2017 och efter kompensation enligt nedanstående förslag kvarstår således 2 551 tkr.

Personalchef Marie Härstedt föreslår i skrivelse 2017-09-21 att nämndernas budget för år 2017 utökas med totalt 14 043 tkr och att finansiering sker genom omdisponering från kommunstyrelsens förfogandemedel avseende löneökningar. Personalchefen föreslår vidare att nämndernas budgetramar för åren 2018–2020 utökas med sammantaget 1 7 229 tkr per år och att finansiering sker genom omdisponering från kommunstyrelsens förfogandemedel avseende löneökningar.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-09-21 från personalchefen
- Bilaga: Kompensation för löneökningar 2017 och nivåhöjningar 2018–2020

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att nämndernas budget för år 2017 utökas med totalt 14 043 tkr enligt bilaga och finansiering sker genom omdisponering från kommunstyrelsens förfogandemedel avseende löneökningar.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-09-27

- Kommunstyrelsen beslutar att nämndernas budgetramar för åren 2018–2020 utökas med sammantaget 17 229 tkr per år enligt bilaga och finansiering sker genom om disponering från kommunstyrelsens förfogandemedel avseende löneökningar.

./.

Bilaga.

Sändlista