

KOMMUNSTYRELSEN

2018-02-07

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2018-02-07

Paragrafer §§ 7–14

Datum när anslaget
sätts upp 2018-02-15Datum när anslaget
tas ned 2018-03-09Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift _____

Utdragsbestyrkande

KS § 7

KS KF/2018:7 - 002

Meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

nr 1-13/18 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattade av ekonomichefen

nr 1/18 Beslut om avskrivning av kundfordringar, socialförvaltningen
KS/KF 2018:16.045

nr 2/18 Beslut om avskrivning av kundfordringar, kommunledningskontoret
KS/KF 2018:16.045

nr 3/18 Beslut om avskrivning av kundfordringar,
sambäddningsbyggnadsförvaltningen
KS/KF 2018:16.045

Protokoll från sammanträde 2018-01-10 och 2018-01-17 med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Protokoll från sammanträde 2018-01-24 med planledningsgruppen.

Föreligger förteckning över meddelanden:

Beslut från Justitieombudsmannen 2018-01-17.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-01-30 från kansliavdelningen

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

Sändlista

KS § 8

KS KF/2015:78 - 002

Bemyndigande att hantera bankmedel på kommunens bank- och plusgiroräkningar

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-03-08, § 28, om vilka personer och befattningar som två i förening får utfärda anvisningar på kommunens bank- och plusgiroräkningar. Med anledning av nyanställningar och en tillfällig anställning är det aktuellt ett revidera beslutet.

Ekonomiavdelningen föreslår i skrivelse 2018-01-11 att kommunstyrelsen beslutar, att från och med 2018-02-19 och tillsvidare, uppdra åt ekonomichef Marcus Nilsson, redovisningschef Kristian Fridqvist, ekonom Tuulia Monto, redovisningsassistent Sara Lorentz, budgetekonom Elisabet Andersson, ekonom Annica Walker, samt för perioden 2018-02-26 – 2018-04-15 uppdra åt vikarierande ekonom Cecilia Rick, att två i förening hantera bankmedel på kommunens bank- och plusgiroräkningar, samt att lösa in checkar/ utbetalningsavier ställda till Lomma kommun.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-31, § 15.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-01-11 från ekonomichefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-31 § 15.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att, från och med 2018-02-19 och tillsvidare, uppdra åt ekonomichef Marcus Nilsson, redovisningschef Kristian Fridqvist, ekonom Tuulia Monto, redovisningsassistent Sara Lorentz, budgetekonom Elisabet Andersson, ekonom Annica Walker, samt för perioden 2018-02-26 – 2018-04-15 uppdra åt vikarierande ekonom Cecilia Rick, att två i förening hantera bankmedel på kommunens bank- och plusgiroräkningar, samt att lösa in checkar/utbetalningsavier ställda till Lomma kommun.

Sändlista

KS § 9

KS KF/2017:185 - 214

Avsiktsförklaring avseende del av fastigheten Lomma 33:13, i Lomma, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Mot bakgrund av att nuvarande hyresavtal mellan Lomma kommun och Region Skåne gällande Vårdcentralen i Lomma löper ut 2019-12-31 har förhandlingar under hösten 2017 förts mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och Regionfastigheter. Dessa förhandlingar har resulterat i ett förslag till avsiktsförklaring avseende uppförande och nyttjande av lokaler för vårdcentral i Lomma kommun.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-31, § 12.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-01-25 från samhällsbyggnadschef och senior advisor
- Förslag till avsiktsförklaring, daterat 2017-12-04
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-31 § 12

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner förslaget till avsiktsförklaring avseende uppförande och nyttjande av lokaler för vårdcentral i Lomma kommun, och uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ansvara för att avsiktsförklaringens intentioner tillvaratas i kommande förhandlingar med den exploatör som får uppdraget att exploatera "Området" inom "Lomma C norra".

./.

Bilaga.

Sändlista

KS § 10

KS KF/2018:18 - 012

Uppdrag avseende översyn av Lomma kommuns styr- och kvalitetssystem, vision och övergripande mål

Ärendebeskrivning

Lomma kommuns styr- och kvalitetssystem fastställdes av kommunfullmäktige 2007-03-15. Styr- och kvalitetssystemet utvecklas kontinuerligt och har sedan det antogs reviderats vid sex tillfällen, bland annat under 2016 för att anpassas till den nya tidsplanen för budgetprocessen. I styrdokumentet som beskriver styr- och kvalitetssystemet anges att det – om behov finns – ska uppdateras årligen.

Överst i styr- och kvalitetssystemets målkedja återfinns en vision för Lomma 2030, följt av 21 stycken övergripande mål inom områdena kvalitet, hållbarhet, service och trygghet. Visionen och de övergripande målen är ett viktigt styrmedel för kommunfullmäktige när det gäller att visa färdriktningen för kommunen i sin helhet, och ange den gemensamma viljeinriktning som samtliga nämnder ska bidra till.

Det styrdokument som innehåller den nuvarande visionen för Lomma kommun och de övergripande målen antogs av kommunfullmäktige 2015-06-11, § 60. Detta styrdokument är giltigt fram till och med juni 2019 och ska revideras i inledningen av varje ny mandatperiod.

I skrivelse 2018-01-24 presenterar kommundirektör Jan Sohlmér och utvecklingschef Tove Dannestam ett förslag till uppdrag avseende översyn av Lomma kommuns styr- och kvalitetssystem, vision och övergripande mål.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-31, § 13.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-01-24 från kommundirektören och utvecklingschefen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-31 § 13

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att se över Lomma kommuns styr- och kvalitetssystem i enlighet med den inriktning som anges i ärendet och vid behov återkomma till kommunstyrelsen med eventuellt förslag på reviderat system.

KOMMUNSTYRELSEN

2018-02-07

- Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att stödja och samordna kommunfullmäktiges arbete för att utveckla en ny vision och nya övergripande mål.
- Kommunstyrelsen beslutar att eventuella kostnader för genomförandet av uppdraget hanteras inom ramen för budgetberedningen inför budget 2019.

Sändlista

KS § 11

KS KF/2017:26 - 219

Utveckling av området mellan Bjärred och Borgeby**Ärendebeskrivning**

Planledningsgruppen uppdrog 2017-10-11, § 32, till samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta vidare med utvecklingen av området mellan Bjärred och Borgeby inom ramen för ny detaljplanering med inriktningen att i allt väsentligt bibehålla befintlig infrastruktur och grönstruktur, samt att som en del av detta arbete utlysa en arkitekttävling.

Stadsarkitekt Lovisa Liljenberg och samhällsplanerare Anders Nyqvist föreslår i skrivelse 2018-01-24 att en allmän arkitekttävling ska hållas och avgöras under år 2018 för området mellan Bjärred och Borgeby, och att kommunstyrelsen ska bemyndiga kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna tävlingsprogram och utse jury. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås vidare bli politisk styrgrupp för arkitekttävlingen.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2018-01-24, § 3.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-01-24 från stadsarkitekt och planarkitekt
- Bilaga: Område som omfattas av arkitekttävling
- Protokoll från planledningsgruppen 2018-01-24 § 3

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att en allmän arkitekttävling ska hållas och avgöras under år 2018 för området mellan Bjärred och Borgeby.

./.

Bilaga.

- Kommunstyrelsen beslutar att bemyndiga kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna tävlingsprogram.
- Kommunstyrelsen beslutar att bemyndiga kommunstyrelsens arbetsutskott att utse jury.

KOMMUNSTYRELSEN

2018-02-07

- Kommunstyrelsen beslutar att kommunstyrelsens arbetsutskott blir politisk styrgrupp för arkitekttävlingen.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

KS § 12

KS KF/2017:265 - 121

Uppföljning av bostadsbyggande och befolkningsutveckling 2017

Ärendebeskrivning

Föreligger preliminära uppgifter om bostadsbyggande och befolkningsutveckling i Lomma kommun under år 2017.

Uppgifterna redovisas i tabellform med kommentarer i "Bostadsbyggande och befolkningsutveckling – lägesrapport 31 december 2017".

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2018-01-24, § 4.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-01-15 från stadsarkitekt och samhällsplanerare
- Bostadsbyggande och befolkning – lägesrapport 31 december 2017
- Protokoll från planledningsgruppen 2018-01-24 § 4

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Sändlista

KS § 13

KS KF/2017:367 - 214

Yttrande över detaljplan för del av Tågarp 15:1 m.fl., Burlöv Centralstation, i Arlöv, Burlövs kommun**Ärendebeskrivning**

Burlövs kommun har tagit fram en detaljplan för del av Tågarp 15:1 m.fl., Burlöv Centralstation, i Arlöv, Burlövs kommun. Planområdet ligger delvis mellan Burlövs station och Burlöv Center. Därutöver ingår Lillevångsgatan och del av Lundavägen. Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för att utveckla en blandad stad runt Burlöv Centralstation.

Lomma kommun har beretts möjlighet att yttra sig över detaljplanen.

Stadsarkitekt Lovisa Liljenberg och samhällsplanerare Ulrika Håkansson Ström har i skrivelse 2018-01-11 lämnat förslag till yttrande.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2018-01-24, § 5.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-01-11 från stadsarkitekt och samhällsplanerare
- Följebrev från Burlövs kommun, daterat 2017-12-14
- Plankarta, daterad 2017-12-04
- Illustrationsplan, daterad 2017-12-04
- Planbeskrivning, daterad 2017-12-18
- Protokoll från planledningsgruppen 2018-01-24 § 5

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:
 - Lomma kommun anser att det är positivt med förtätning av både bostäder och service runt den kommande Burlöv Centralstation. Ur resenärssynpunkt är det en fördel om många ärenden kan uträttas på samma plats, något som kan minska transportbehovet i samhället. I planen finns förslag på ett nytt parkeringshus som ska kunna användas av bland annat resenärer. Vad gäller parkeringen är det viktigt att ha med i planeringen hur det totala antalet parkeringsplatser ska användas och med vilka begränsningar. För de som vill ställa bilen under en längre tid för att ta tåget för en längre resa, är avståndet till tågstationen lite mindre viktigt än för de som kanske varje dag kan tänkas komma med bil för sin arbetspendling. Dagliga arbetspendlare, både från Burlövs kommun och från kringliggande kommuner,

KOMMUNSTYRELSEN

2018-02-07

behöver snabbt och enkelt kunna hitta en parkering, så att de inte istället tar bilen hela vägen till jobbet om det blir svårt att hitta eller för dyrt med nära och bra pendelparkeringsplatser.

- En annan betydelsefull aspekt är att de bussar från bland annat Lomma tätort som är tänkta att angöra Burlöv C har en nära koppling till tågstationen. I detaljplanen finns inlagt en vändslinga för bussarna nära stationen vilket är positivt. Viktigt är också att de kommande busshållplatserna får en tydlig koppling till perrongerna så att det går snabbt att byta mellan buss och tåg.

Sändlista

KS § 14

KS KF/2016:322 - 222

Förslag till utpekande av särskilt värdefulla bebyggelseområden

Ärendebeskrivning

Den 13 juni 2014 ändrades plan- och bygglagen (PBL) så att man får utföra ett antal lovbefriade åtgärder utan bygglov till en- och tvåbostadshus. Man får uppföra en fristående komplementbyggnad eller komplementbostadshus om max 25 kvm (så kallade "Attefallshus"), högst en tillbyggnad med en bruttoarea om max 15 kvm, två takkupor samt inreda en ytterligare bostad i befintligt bostadshus.

Åtgärderna kräver anmälan till miljö- och byggnadsnämnden och får inte påbörjas innan nämnden meddelat startbesked. Dessa lovbefriade åtgärder får inte vidtas på byggnader och inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla.

Den stora merparten av bebyggelsen inom tätorterna i Lomma kommun ingår i kommunens kulturmiljöprogram i områden med kulturvärden att värna om. Samtliga sådana områden har samma dignitet i programmet.

Allmänna råd kring tolkningen av vad som kan vara en särskilt värdefull byggnad eller ett bebyggelseområde finns i Boverkets byggregler, BBR 25, (BFS2017:5). Ur BBR kan utläsas att i begreppet särskilt värdefull ligger att byggnaden eller bebyggelseområdet särskilt väl ska belysa ett visst förhållande eller i sitt sammanhang ha få motsvarigheter som kan belysa samma förhållande. Med anledning därav anser samhällsbyggnadsförvaltningen att endast en del men inte samtliga av kulturmiljöprogrammets områden i juridisk mening kan anses vara sådana särskilt värdefulla bebyggelseområden som åsyftas i 8 kap 13 § PBL.

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och stadsarkitekt Lovisa Liljenberg presenterar i skrivelse 2018-01-17 ett förslag till utpekande av särskilt värdefulla bebyggelseområden. De bebyggelseområden som föreslås utpekade som särskilt värdefulla är de som anses svara upp mot de allmänna råden i BBR, dvs de som särskilt väl belyser ett visst förhållande eller i sitt sammanhang har få motsvarigheter som kan belysa samma förhållande. Förslaget bygger på kulturmiljöprogrammet och de beskrivningar som finns där.

Kulturmiljöprogrammet gäller oförändrat, utpekandet syftar endast till att tydliggöra vilka av de områden som utpekade i kulturmiljöprogrammet som inte bara är värdefulla bebyggelseområden utan är sådana särskilt värdefulla bebyggelseområden som åsyftas i plan- och bygglagen. Det föreslagna utpekandet medför alltså en lättnad bestående i att det endast är de nu utpekade områdena som är att betrakta som

KOMMUNSTYRELSEN

2018-02-07

särskilt värdefulla, dvs betydligt färre områden än de som är markerade som värdefulla i kommunens gällande kulturmiljöprogram.

Planledningsgruppen har behandlat ärendet 2018-01-24, § 6.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringsavdelningen, daterad 2018-01-17
- Förslag till utpekande av särskilt värdefulla bebyggelseområden
- Protokoll från planledningsgruppen 2018-01-24 § 6

Överläggning

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta att ärendet inte ska behandlas vid dagens sammanträde.

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att ärendet inte ska behandlas vid dagens sammanträde.

Sändlista

Utdragsbestyrkande