

## PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

Plats Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma

Tid 11 oktober 2017, klockan 15.30-17.00

Beslutande	Anders Bergarn (M)	Ordförande
	Carin Hansson (M)	Ersättare J. Ahlström
	Robert Wenglén (M)	Ledamot
	Christian Idström (M)	Ersättare S. Forsgren-Böhmer
	Alf Michelsen (M)	Ledamot
	Remco Andersson (L)	Ersättare G. Lundgren.
	Lars-Göran Svensson (C)	Ledamot
	Karl-Gustav Nilsson (S)	Ersättare L. Bäck
	Lars Carlén (S)	Ledamot
	Rune Netterlid (S)	Ledamot

Övriga deltagare	Anders Widesjö (M)	Ersättare
	Emma Köster (M)	Ersättare
	Karl-Gustav Nilsson (S)	Ersättare
	Lennart Nilsson (S)	Ersättare
	Martin Lindell	Samhällsplanerare §31
	Lovisa Liljenberg	Biträdande planeringschef §32-33
	Linnea Qvarnström	Planarkitekt §32
	Jan Sohlmér	Kommundirektör
	Anders Nyquist	Planeringschef
	Pauline Green	Planeringsassistent
Ulrika Håkansson Ström	Sekreterare	

Utses att justera Lars Carlén

Justeringens plats Kommunhuset i Lomma 2017-10-18 Paragrafer 31-37

och tid

Underskrifter Sekreterare

---

Ordförande  
Ulrika Håkansson Ström

---

Justerande  
Anders Bergarn

---

Lars Carlén

---

**Utdragsbestyrkande**



PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 31

Dnr KS/KF 2017:298.433

**Landskapsanalys för Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Under sommaren 2017 arbetade Martin Lindell med att inom ramen för arbetet med ny översiktsplan ta fram en landskapsanalys för Lomma kommun. Martin Lindell redogjorde för hur han har gått tillväga med analysen samt presenterade de olika delarna. Analysen behandlar områden så som bebyggelse, infrastruktur, kulturmiljö, naturmiljö, geologi och topografi samt rekreation. Analysen avslutas med tankar och förslag kring hur landsbygden både kan utvecklas och bevaras.

**Beslutsunderlag**

- Landskapsanalys för Lomma kommun, augusti 2017.

**Planledningsgruppens beslut:**

- Planledningsgruppen ha tagit del av informationen.
- 

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 32

Dnr KS/KF 2017:26.219

**Utveckling av området mellan Bjärred och Borgeby****Ärendebeskrivning**

Sedan en tid tillbaka har det funnits skäl att utreda möjligheten att utveckla området mellan Bjärred och Borgeby. Detta beroende dels på dess goda läge nära Bjärred centrum men även med anledning av den utbyggnad av tåginfrastrukturen som pågår och som medför att en station för persontrafik inom några år kommer att finnas i närbelägna Flädie by. Eftersom en utveckling av området mellan Bjärred-Borgeby inte har stöd i gällande översiktsplan har en workshopserie om fyra tillfällen hållits med Planledningsgruppen under våren 2017. Läget mitt i Bjärred-Borgeby erbjuder en möjlighet att förtäta orterna på en begränsad yta, som samtidigt kan innebära en utveckling och förändring av hela orterna både vad gäller service, kommersiellt utbud, målpunkter, barriärer och rörelse.

Biträdande planeringschef har lämnat förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-10-04.
- Bilaga 1. Ungefärligt område som bör studeras vidare.
- Bilaga 2. Ungefärligt område för delstudie.

**Överläggning**

Ordförande Anders Bergarn (M) yrkar att planledningsgruppen ska besluta uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta vidare med utvecklingen av området mellan Bjärred och Borgeby inom ramen för ny detaljplanering, med inriktningen att i allt väsentligt bibehålla befintlig infrastruktur och grönstruktur, samt att som en del av detta arbete utlysa en arkitekttävling.

Ordföranden yrkar vidare att planledningsgruppen ska besluta uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda möjligheten att utöka utvecklingsområdet till att även omfatta området norr om vägen till Rutsborgskolan.

**Planledningsgruppen beslutar följande:**

- Planledningsgruppen uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta vidare med utvecklingen av området mellan Bjärred och Borgeby inom ramen för ny detaljplanering, med inriktningen att i allt väsentligt bibehålla befintlig infrastruktur och grönstruktur, samt att som en del av detta arbete utlysa en arkitekttävling.
- Planledningsgruppen uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda möjligheten att utöka utvecklingsområdet till att även omfatta området norr om vägen till Rutsborgskolan i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.  

---

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 33

Dnr KS/KF 2017:209.212

**Yttrande över Översiktsplaneutredningens delbetänkande SOU 2017:64  
”Detaljplanekravet”****Ärendebeskrivning**

Översiktsplaneutredningen föreslår i detta delbetänkande förändringar i plan- och bygglagen, bland annat när det gäller detaljplanekravet. Detaljplanekravet innebär att staten ställer krav på att kommunerna i vissa fall måste pröva att ett område är lämpligt för bebyggelse genom en detaljplan. Enligt plan- och bygglagen krävs normalt en detaljplan för en ny sammanhållen bebyggelse och en bebyggelse som ska förändras eller bevaras. I vissa fall krävs en detaljplan för enstaka byggnader och anläggningar. Översiktsplaneutredningen föreslår att detaljplanekravet begränsas. Därmed kan fler byggprojekt prövas direkt genom ett bygglov eller ett förhandsbesked. Bland annat anser utredningen att det bör vara möjligt att avstå från att göra en detaljplan när bebyggelse kompletteras eller förändras inom ramen för den befintliga gatustrukturen. Att fler åtgärder kan prövas genom ett bygglov underlättar bland annat för mindre och medelstora företag att ta initiativ till byggprojekt som i dag kräver en detaljplan. Enligt utredningen kan förslaget på sikt bidra till en bättre konkurrens inom byggsektorn och därmed även till fler bostäder.

Biträdande planeringschef har lämnat förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2017-10-04.
- Följebrev från regeringskansliet 2017-06-07.
- Vem har ansvaret? Betänkande av Klimatanpassningsutredningen. SOU 2017:42.

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Inskränkningar i planmonopolet

Planmonopolet innebär som bekant att kommunen bestämmer hur mark skall användas och bebyggas inom kommunen. Lomma kommun ser allvarligt på att planmonopolet ifrågasätts både i föreliggande delbetänkande och i övriga delar av Översiktsplaneutredningen. Planmonopolet är en av de viktigaste förutsättningarna för det kommunala självstyret i Sverige. I det nuvarande planeringsförfarandet med översiktsplan – detaljplan – bygglov prövas och planeras även den kommunala försörjningen, skola, förskola, teknisk försörjning. Genom att bebyggelsen framgent inte nödvändigtvis är styrd genom detaljplan är det ytterst svårt att planera för den försörjning som kommunen enligt lag ska stå för då utbyggnad och främst förtätningar sker genom bygglov. Planeringsunderlaget för försörjningssystemen blir således mycket svåröversägbart. Hur ska man fortsättningsvis kunna styra bebyggelsetäthet och bebyggelsespridning och därigenom behovet av kommunal försörjning?

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 33 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:209.212

Enligt det föreliggande förslaget blir detaljplanering, i vissa fall, ett frivilligt instrument. Visserligen uttalar delbetänkandet att kommunen kan välja att pröva en åtgärd genom detaljplaneläggning i sådana fall där lagen inte ställer krav på detaljplan. I författningsförslaget står följande:

4 kap. 2§

*Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för (de fall där reglering med detaljplan ska ske)*

*Trots första stycket 1–3 krävs det ingen detaljplan om åtgärden kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och, i fråga om en ny sammanhållen bebyggelse, åtgärden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.*

En följd av detta kan bli att rättspraxis utvecklas så att avslag på bygglov/förhandsbesked pga detaljplanekravet i vissa fall blir en omöjlighet. En starkare koppling till översiktsplanen, likt den i 5 kap. 7§ 1, dvs överensstämmelse med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande skulle eventuellt till viss del kunna avhjälpa en olämplig utveckling.

Förutsebarheten för den förmodade utvecklingen inom en ”planlös” bebyggelse är vidare mycket låg. En liten utbyggnad på en fastighet som på grannfastigheten blir fem kvadratmeter större än på grannfastigheten osv leder exempelvis till avsevärt mycket större dagvattenflöden än planerat, vilket i sin tur leder till översvämningar.

Lomma kommun vill vidare framhålla att det planeringsverktyg som detaljplanen utgör är ett mycket välfungerande verktyg, där lämplighetsbedömningar kan ske i rimlig takt av personal som är specialutbildad för att göra de avvägningar som krävs av lagstiftningen i samråd med både medborgare och myndigheter. Det är ett utbrett missförstånd att det är detaljplane-processen som sådan som medför att bebyggelse inte kan komma till stånd i den takt som samhället önskar. Det finns utredningar som visar att det finns massor av detaljplanelagd mark redo att bebyggas. Det är viktigt att ha klart för sig att det privata bostadsbyggandet inte är någon filantropisk verksamhet och att bebyggelse inte kommer till stånd om inte konjunkturen ger exploitörerna tillräckligt goda förutsättningar att bygga.

#### Lämplighetsbedömning i översiktsplanen

Lagstiftarens krav på utredningen av markens lämplighet kvarstår oavsett i vilket skede bedömningen ska göras. Med andra ord kommer samma arbete att behöva göras även i fortsättningen men i andra skeden. Om arbetet flyttas till översiktplaneskedet i form av att översiktplanen ska vara mer detaljerad och bindande kommer framtagandet av översiktplaner att bli mer omfattande än de är idag, vilket innebär att de inte kommer att kunna förnyas med den frekvens som nu är aktuell. Därmed finns risk att de blir förlegade redan innan de antas. Det medför också att den utredningskostnad som idag

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 33 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:209.212

ligger på exploatören i detaljplaneskedet framgent belastar den skattefinansierade översiktsplaneringen. Eftersom delbetänkandet utgör endast en liten del av Översiktsplaneutredningen är det omöjligt för kommunen att skaffa sig en överblick av helheten som översiktsplaneutredningen avser att få fram, vilket även utredaren delvis påtalar på sidan 16

*"Vi konstaterar även att det saknas förutsättningar för att redan nu föreslå en begränsning av kravet på detaljplan som är kopplad till en utvecklad översiktsplan, dvs. till de förslag som vi enligt kommittédirektiven ska utreda inom ramen för vårt nästa delbetänkande."*

Lomma kommun anser att det hade varit lämpligare att redovisa Översiktsplaneutredningens förslag i den ordnings som planering normalt genomförs enligt plan- och bygglagstiftningen dvs "Översiktsplan-Detaljplan-Bygglov".

#### Lämplighetsbedömning i bygglov/förhandsbesked

Om utredningen av markens lämplighet istället ska flyttas till förhandsbesked/bygglovprövning kommer bygglovhandläggarna att få hantera mycket mer komplexa projekt än idag utan den ledning som man nu har av detaljplanen. Detta ska då ske på en lagstadgad handläggningstid som idag uppgår till tio veckor. Lagkraven för lämplighetsbedömningen har inte ändrats och därmed kommer det att krävas ungefär samma utredningar i ett förhandsbesked eller bygglov som det gör i detaljplaneskedet idag. Detta innebär t ex att det bara för att ärendet ska kunna anses komplett måste inlämnas diverse kostsamma utredningar och provtagningar, innan exploatören ens har fått en försiktig tumme upp av byggnadsnämnden i form av det planbesked som idag används som svar på detaljplaneförfrågningar. Det är därför inte troligt att kostnaden i någon större utsträckning blir mindre för exploatören. Inte heller är det säkert att det kommer att gå särskilt mycket snabbare, då utredningarna ändå ska tas fram. Snarare är riskerna för exploatören större i form av exempelvis att utgången av ett eventuellt överklagande är mera oviss då det inte finns någon detaljplan att luta bedömningen på. Därmed är det inte heller säkert att det kommer att medföra en bredare exploatörskonkurrens såsom man förutspår. Vissa utredningar måste dessutom göras för ett större område än en enskild fastighet, exempelvis flertalet utredningar kopplade till risk- och klimatförändringar. Hur detta ska kunna genomföras på ett rättssäkert och effektivt sätt i förhandsbeskeds/ bygglovskedet har Lomma kommun svårt att se.

#### Förutsebarhet – kommuner gör olika bedömningar av när detaljplan krävs

Till följd av den föreslagna ändringen av detaljplanekravet föreslås diverse följdändringar i annan lagstiftning. Eftersom vissa områden som nu är detaljplanlagda inte längre behöver/kommer vara det i framtiden, måste vissa ändringar i PBL göras. T ex föreslås nya förutpekade områden av tätbebyggelse där de regler som nu gäller inom detaljplanlagt område ska gälla framöver. Utredaren menar att förutsebarheten för t ex lovplikt för vissa åtgärder bli bättre för den enskilda. Likaså ska det vara förutpekade i vilka fall detaljplan alltid måste upprättas till följd av MKB-kravet. Detta låter visserligen

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 33 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:209.212

bra, men samtidigt utgörs delbetänkandets huvudförslag av att göra detaljplaneringen frivillig i vissa fall. Tolkningen av när en detaljplan behövs eller inte kommer därför att vara väldigt olika från kommun till kommun. Förutsebarheten för vilken hantering som krävs i de olika kommunerna kommer att vara låg för de exploatörer som verkar i flera olika kommuner. Frågan är vidare om en ökad frivillighet inför detaljplanen skapar fler bostäder. De enstaka kommuner som idag inte är intresserade av att bygga och förtäta kommer inte att tillhöra de kommuner som utnyttjar möjligheten att hoppa över detaljplaneskedet.

#### Statlig brist på kontroll av tillkommande bebyggelse

Förslaget berör även hur staten ska kunna förhindra att en ur statlig synvinkel olämplig bebyggelse kommer till stånd. Enligt gällande lagstiftning sker denna kontroll vid framtagandet av såväl översiktsplanen som detaljplan. Denna möjlighet för statlig kontroll saknas helt i författningsförslaget. Utredaren skriver på sidan 173 "Om det kan antas att länsstyrelsen vid en detaljplaneläggning skulle motsätta sig den sökta åtgärden med hänvisning till att åtgärden är olämplig i förhållande till någon av ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL, bör bebyggelsen prövas genom detaljplan." men konstaterar vidare på sidan 218 "Vi har övervägt om det finns behov av bestämmelser med innebörden att staten ska kunna förhindra att en åtgärd prövas genom bygglov eller förhandsbesked inom vissa geografiska områden. Det skulle kunna handla om att länsstyrelsen får möjlighet att besluta att undantagsregeln i 4 kap. 2 § andra stycket PBL inte ska kunna tillämpas i vissa områden där de statliga intressena är särskilt starka, i linje med den modell som gäller för bygglov och förhandsbesked enligt 11 kap. 12 § PBL. Vi bedömer att det inte finns något behov av sådana bestämmelser som vi nu har skisserat. Det handlar bl.a. om att de justeringar som vi föreslår i detaljplanekravet är av begränsad omfattning. Vi bedömer även att det ofta finns ett intresse från kommunens sida för att reglera markanvändningen genom en detaljplan, om förutsättningarna är sådana att det kan finnas skäl för länsstyrelsen att ingripa. Länsstyrelsen kan liksom i dag redovisa sin uppfattning inom ramen för översiktsplaneringen, om länsstyrelsen bedömer att vissa åtgärder behöver prövas genom en detaljplan. Om detta inte är tillräckligt, finns även möjligheten att besluta om att den tillsyn som gäller för detaljplaner även ska gälla för bygglov och förhandsbesked enligt 11 kap. 12 § PBL."

Lomma kommun anser även att denna problematik till viss del kan avhjälpas med en koppling motsvarande den i 5 kap. 7§ 1, dvs överensstämmelse med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Slutsatsen att kommunens kostnader förväntas minska något ifrågasätts starkt, både till följd av behovet av kommunal service och till följd av det som utredaren befarar under "konsekvenser för enskilda" på sidan 377 "När rättigheter och skyldigheter på varje enskild tomt inte längre har reglerats i en detaljplan kan förändringar ske i grannskapet som uppfattas som störande av den enskilde, vilket kan leda till fler klagomålsärenden." Tillsynsärenden såväl som rådgivning är skattefinansierade, såttillvida inte

Utdragsbestyrkande



PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 33 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:209.212

sanktionsavgifter kan dömas ut, vilket långt ifrån alltid är fallet. Likaså kan, som tidigare påtalats, kostsamma utredningar behöva göras med skattemedel om översiktsplanen ska bli mer detaljerad och ta ställning t ex rörande markens lämplighet för olika ändamål.

---

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 34

Dnr KS/KF 2017:258.501

**Yttrande över Nationell Transportinfrastrukturplan 2018-2029****Ärendebeskrivning**

Trafikverket har för yttrande översänt förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029. Den statliga ramen för åtgärder i transportinfrastrukturen för perioden 2018-2029 är beslutad av riksdagen och uppgår till 622,5 miljarder kronor. Detta är en ökning med 100 miljarder kronor jämfört med befintlig plan. MalmöLundregionen har tagit fram ett förslag till gemensamt yttrande över den nationella planen, och detta bilägges. Ställningstagande till detta förslag ska tas av styrelsen för MalmöLundregionen den 2 november. Följande namngivna objekt inom Lomma kommun finns med i den nationella planen: E6, trafikplats Flädie, totalt 167 miljoner, varav kostnad i denna plan 45 miljoner, Godsstråket genom Skåne och Marieholmsbanan, totalt 999 miljoner, varav kostnad i denna plan 246 miljoner och Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2 (inom ramen för storstadsförhandling/Sverigeförhandlingen) – byggstart 2018-2020, totalt 204 miljoner varav nationell plan 102 miljoner och regional plan 51 miljoner.

**Överväganden**

Planeringschefen framhåller i skrivelse 2017-10-04 att det är positivt att den nationella planen tydligt redovisar ambitionen att genomföra Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2 med byggstart redan år 2018-2020. Den regionala planen för Skåne anger byggstart för detta objekt/projekt till år 2024. Här behöver tiderna synkroniseras mellan de två planerna, och tidigast möjliga byggstart är givetvis att föredra. Det främsta större investeringsobjekt inom transportsektorn som Lomma kommun har arbetat för i många år, och som inte nämns i planen överhuvudtaget, är byggandet av ett spår för godståg utanför tätorterna i sydvästra Skåne. Vidare nämns inte i planen framkomlighetsproblemen längs E6 i Skåne. Detta problem kommer att bli tydligt inte minst när busstrafiken längs kusten, linje 132, ska läggas ut på motorvägen. Ur såväl trafiksäkerhetssynpunkt som för framkomligheten borde också Trafikverket överväga en komplettering av trafikplats Lomma med ytterligare ett klöverblad, så att trafiken från norr på E6 mot Lund inte behöver passera över väg 103.

Planeringschefen har lämnat förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2017-10-04.
- Förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029.
- MalmöLundregionens förslag till yttrande över förslag till nationell plan för transportsystemet 2018-2029.

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 34 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:258.501

**Planledningsgruppens beslut:**

- Planledningsgruppen beslutar att ärendet behandlas vid planledningsgruppens sammanträde 2017-11-08.

---

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 35

Dnr KS/KF 2017:251.501

**Yttrande över Regional Transportinfrastrukturplan 2018-2029****Ärendebeskrivning**

Region Skåne har för yttrande remitterat Regional transportinfrastrukturplan (RTI-plan) för Skåne 2018-2029 och Cykelvägsplan för Skåne 2018-2029. Ett förslag till miljökonsekvensbeskrivning har också tagits fram. Den preliminära ramen för RTI-plan är 4 442 miljoner kronor. RTI-plan avser huvudsakligen investeringar på det statliga vägnätet i Skåne. Cykelvägsplanen är en bilaga till RTI-planen och i denna prioriteras åtgärder för cykel på det statliga vägnätet. För Lomma kommuns del finns ett antal namngivna objekt med i planen: Godsstråket genom Skåne med bland annat Lommabanan etapp 1 genomförande 2020-2023, Malmöpendeln/Lommabanan etapp 2 genomförande 2024-2026, E6.02 Flädie – Lund pågår samt genomförande 2018, 913 Bjärred – Flädie genomförande 2024-2026 (genomförande samtidigt med etapp 2 av Lommabanan). I cykelvägsplanen finns angivet byggande av cykelväg till Borgeby slott år 2019. Vidare anges behov av att anlägga belysning längs cykelvägen mellan Lomma och Lund. Vidare anges olika brister även för cykelvägarna Lomma – Malmö och Bjärred – Lund.

**Överväganden**

Planeringschefen framhåller i skrivelse 2017-10-04 att det är viktigt att redovisade objekt i RTI-planen för Lomma kommun kan genomföras inom en rimlig tid. Det känns något oroväckande att planen inte har samma tidsangivelser för byggstart och genomförande vad gäller Lommabanans två etapper, vilka används i andra sammanhang och i samarbete med Trafikverket. Det finns ytterligare angelägna objekt att lyfta fram inom kommunen, men dessa avser snarare den nationella planen. Här finns till exempel byggandet av ett yttre godsspår och förbättring av framkomligheten på E6 delen trafikplats Lomma – Malmö. Detta behov kommer att bli tydligt inte minst när busstrafiken längs kusten, linje 132, ska läggas ut på motorvägen. Trafikplats Lomma behöver också kompletteras med ytterligare ett "klöverblad" så att trafik från norr mot Lund inte behöver passera över väg 103.

Planeringschefen har lämnat förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2017-10-04.
- MalmöLundregionens yttrande över Region Skånes förslag till regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2018-2029.
- Förslag till Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2018-2029.
- Förslag till Cykelvägsplan för Skåne 2018-2029.
- Förslag till Miljökonsekvensbeskrivning av regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2018-2029.

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 35 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:251.501

**Överläggning**

Ordföranden yrkar att planledningsgruppen ska föreslå kommunstyrelsen besluta lämna yttrande i enlighet med planeringschefens förslag med följande tillägg:

Även om den regionala planen inte hanterar investeringar för nationell järnvägstrafik vill Lomma kommun ändå påtala vikten av att regionen i sin planering beaktar behovet av långsiktigt hållbara lösningar för gods på järnväg. Redan idag ger godstrafiken längs Lommabanan upphov till störningar av närliggande trädgårdar och bebyggelse. Persontrafiken har en annan karaktär och är mindre störande. Ett särskilt spår för godstrafiken måste på sikt byggas utanför tätorterna i sydvästra Skåne, om inte andra lösningar väljs som att hänvisa huvuddelen av godstågstrafiken över en ny förbindelse Helsingborg – Helsingör och längs danska kusten.

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma kommun ställer sig bakom MalmöLundregionens yttrande över den regionala transport-infrastrukturplanen för Skåne 2018-2029, och vill dessutom lägga till följande:

Det är viktigt att utbyggnaden av Lommabanan för persontrafik, både etapp 1 och etapp 2, genomförs så snart det är möjligt. Vad gäller etapp 1 har berörda kommuner samt Trafikverket och Region Skåne i ett medfinansieringsavtal angett att målet är att byggstart av objektet ska ske 2018/2019 med start av persontrafiken år 2020. Det konkreta arbetet bedrivs också med målet att trafiken ska inledas i december 2020.

För etapp 2, som hittills har diskuterats inom ramen för Sverigeförhandlingen, har 2023 bedömts som tidigast möjliga år för utökad tågtrafik. Tidpunkten har satts utifrån Trafikverkets angivna tidsbehov om cirka fem år för att planera, projektera och anlägga. Ett beslut om genomförande av objektet år 2018 kan därmed ge trafikstart i december 2023. I den nationella planen anges byggstart för detta objekt till perioden 2018-2020. Den regionala planen bör således ha samma år för byggstart som den nationella planen.

Även om den regionala planen inte hanterar investeringar för nationell järnvägstrafik vill Lomma kommun ändå påtala vikten av att regionen i sin planering beaktar behovet av långsiktigt hållbara lösningar för gods på järnväg. Redan idag ger godstrafiken längs Lommabanan upphov till störningar av närliggande trädgårdar och bebyggelse. Persontrafiken har en annan karaktär och är mindre störande. Ett särskilt spår för godstrafiken måste på sikt byggas utanför tätorterna i sydvästra Skåne, om inte andra lösningar väljs som att hänvisa huvuddelen av godstågstrafiken över en ny förbindelse Helsingborg – Helsingör och längs danska kusten.

Vad gäller cykelplanen är vi mycket angelägna om att utpekade brister som berör kommunen åtgärdas så snart som möjligt. Vi anser att stråket Bjärred – Lund ska ingå i nätet

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 35 (forts.)

Dnr KS/KF 2017:251.501

med stor eller åtminstone medelstor potential (stråket saknas på kartan sidan 13). Dessutom borde stråket Lomma – Malmö vara prioriterat, med tanke på den höga potentialen till överflyttning av pendlingstrafik (sidan 40). Detsamma gäller stråket Lomma – Lund, och anläggande av belysning och läplantering.

---

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 36

Dnr KS/KF 2017:252.212

**Yttrande över revidering av översiktsplan för Malmö stad****Ärendebeskrivning**

Malmö stad har reviderat sin översiktsplan och ställer därför ut planen. Gällande översiktsplan antogs 2014 och viktiga prioriteringar då var att läka samman staden socialt och fysiskt och att växa inåt för att spara på jordbruksmark. Detta gäller fortfarande men Malmö stad anser att andra förutsättningar har ändrats och det motiverar en revidering av planen. Den tillhörande planstrategin är i sak oförändrad men innehållet är omdispenserat. Ett antal avsnitt har reviderats för att integrera ett antal planer och program som har tagits fram efter att översiktsplanen antogs. För att ta del av de förändringar som gjorts i planen, se bilaga "Föreslagna förändringar av översiktsplanen, webbsida 2017-09-20". Malmö önskar att framförallt få synpunkter på de ändringar av översiktsplanen som föreslås jämfört med gällande plan.

Samhällsplaneraren har lämnat förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen 2017-10-03.
- Följebrev från Malmö stad.
- Föreslagna förändringar av översiktsplanen. Webbsida 2017-09-20.
- Planstrategi. Malmö stad. Utställningsförslag augusti 2017.
- Kartverktyg, samrådsredogörelse samt hållbarhetsbedömning finns på [www.malmo.se/](http://www.malmo.se/)

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Malmö stad är den stora regionala motorn i sydvästra Skåne. Det är därför positivt att Strukturbild för MalmöLundregionen integrerats i planstrategin och att de regionala frågorna ges större utrymme och tyngd i översiktsplanen.

Under samrådet lyfte Burlövs kommun vikten av mellankommunal planering med hänseende till utvecklingen av Spillepengsområdet. Malmö stad ställde sig bakom detta i Samrådsredogörelsen och Lomma kommun vill också meddela att man ser positivt på samarbete kring området.

I övrigt kvarstår Lomma kommuns synpunkter från utställningen 2013 på Malmö stads översiktsplan.

---

**Utdragsbestyrkande**

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2017-10-11

PLG § 37

Dnr KS/KF 2017:263.219

**Yttrande över Handlingsprogram för bostadsförsörjning, Malmö stad****Ärendebeskrivning**

Malmö stad har sänt *Handlingsplan för bostadsförsörjning - Malmö stads riktlinjer för bostadsförsörjning 2018-2022* för samråd. Riktlinjerna ska enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Handlingsplanen från Malmö stad innehåller kommunens vision för bostadsförsörjningen samt fem bostadspolitiska mål: god planberedskap, aktiv markpolitik, arbeta utifrån olika gruppers bostadsbehov, använda MKB som drivkraft samt tillhandahålla en bostadskö. Mot bakgrund av hur utvecklingen har sett ut i Malmö beskriver kommunen tre utmaningar som är extra viktiga att försöka svara emot, att upprätthålla ett högt bostadsbyggande, att öka möjligheten för hushåll med låga inkomster till en bra bostad och att minska hemlösheten. I sin handlingsplan beskriver Malmö stad ett antal åtgärder att arbeta med under de kommande fyra åren, för att nå de fem bostadspolitiska mål man har satt upp. Dels kommer man att arbeta med frågorna inom sin ordinarie verksamhet men även genom utredningar, utvecklingsprojekt samt olika former av påverkansarbete. Avslutningsvis går handlingsplanen igenom utvecklingen på bostadsmarknaden i Malmö, befolkningsutvecklingen, marknadsläget samt relevanta mål planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen.

Samhällsplaneraren har lämnat förslag till yttrande.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2017-10-03.
- Följebrev från Malmö stad.
- Handlingsplan för bostadsförsörjning. Remissversion hösten 2017. Malmö stad.

**Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Malmö är en stor regional motor dit många människor flyttar och det är därför viktigt att bostadsmarknaden fungerar i Malmö stad. Lomma kommun anser därför att det är positivt att Malmö stad genom sin handlingsplan för bostadsförsörjning arbetar för att nya bostäder byggs och för att hålla en god planberedskap.

---

**Utdragsbestyrkande**