

PLANLEDNINGSGRUPPEN

Plats: Lomma kommun, Stora Sessionssalen

Tid: 2023-02-01, klockan 15:30-18:38

Beslutande:

Robert Wenglén (M), ordförande
Aron Regnéll (M), vice ordförande
Eva Banheden Lindblad, ledamot
Charlott Enocson (M), ledamot
Amy Bergstrand (C), ledamot
Gun Larsson (L), ledamot
Per Bengtsson (S), ledamot §§ 2-6
Paul Andersson (S), ledamot §§ 2-6
Jenny Morau (FB), ledamot
Thomas Engstedt (SD), ersätter Oscar Sedira (SD)
Rune Netterlid (S), ersätter Per Bengtsson (S) § 1
Lennart Nilsson (S) ersätter Paul Andersson (S) § 1

Övriga deltagare:

Fredrik Karström (M), ersättare
Susanne Borgelius (M), ersättare §§1-del av 5
Oscar Magnusson (M), ersättare
Jens Thystrup (M), ersättare
Martin Uncyk (KD), ersättare
Rune Netterlid (S), ersättare §§ 2-6
Lennart Nilsson (S), ersättare §§ 2-6
Kristina Thored (FB), ersättare

Maria Zingmark, kommunsekreterare
Helene Blom, tf samhällsbyggnadschef
Roger Jönsson, planchef
Lovisa Liljenberg, stadsarkitekt
Helena Sääf, mark- och exploateringschef §§ 1-4
Linnea Qvarnström, samordnare ÖP/DP
Helena Björn, miljöstrategisk samordnare §§ 1-5
Johannes Rydbo, planeringsarkitekt
Eva Dahlgren §§ 1-4
Per Blomberg §§ 1-3
Linnea Folkesson, miljöstrateg §§ 1
Göran Gustavsson, Energikontor Syd § 1
Annica Owensson, Energikontor Syd § 1

Utses att justera: Rune Netterlid § 1, Per Bengtsson §§ 2-6

Justeringens plats och datum: Digital justering, 2023-02-15

Paragraf: §1-§6

Protokollet har justerats av:

Sekreterare Maria Zingmark

Ordförande Robert Wenglén

Justerande Rune Netterlid § 1, Per Bengtsson §§ 2-6

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ: Planledningsgruppen

Sammanträdesdatum: 2023-02-01

Paragrafer: §1-§6

Datum när anslaget sätts upp: 2023-02-16

Datum när anslaget tas ned: 2023-03-10

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Lomma

Anslaget har justerats av: Maria Zingmark

Anslaget har signerats digitalt

PLG § 1

KS KF/2023:2

Information om kommunens Energibalans

Ärendebeskrivning

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar Göran Gustavsson från Energikontor Syd en redogörelse för kommunens energibalans.

Beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

PLG § 2

KS KF/2023:20

Beslut om uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden om att upprätta förslag till planeringsstrategi för Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Enligt ändringar i Plan och bygglagen år 2020 ska alla kommuner ta fram en planeringsstrategi inom 24 månader efter senaste val om inte en ny översiktsplan antas under samma period. Ändringen börjar gälla från valet den 11 september 2022. Planeringsstrategin ersätter det som tidigare kallades aktualitetsprövning av översiktsplanen och är utökad med beskrivningar av hur kommunen avser arbeta med den översiktliga planeringen under den kommande mandatperioden. Syftet är att få en mer löpande översiktlig planering i kommunerna som är framåtsyftande och som utgör aktuellt stöd för detaljplanering, bygglov och andra beslut som har relation till den fysiska planeringen.

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar planarkitekt Per Blomberg en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-01-17 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Granskningsyttrande för Översiktsplan 2020, översiktsplan för Lomma kommun, Länsstyrelsen Skåne

Beslut:

- Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till Planeringsstrategi för Lomma kommun.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

PLG § 3

KS KF/2021:183

Återremiss avseende planbesked för Borgeby 17:126, (bostäder norr om Löddesnäsvägen)

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har inkommit 2022-08-19 från Bjärreds Vångar Fastighets AB att detaljplanelägga mark för att möjliggöra byggnation av flerbostadshus på fastigheten Borgeby 17:126.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-01-23 från planeringsavdelningen
- Ansökan om planbesked, inkommen 2022-08-19
- Reviderat förslag på utformning, inkommen 2022-12-14 (2 visionskisser och 1 situationsplan)

Beslut:

- Planledningsgruppen beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att låta sökande omarbeta sitt förslag då planledningsgruppen anser att föreslagen exploateringsgrad är för hög.

Beslutet expedieras till:

Planeringsavdelningen

PLG § 4

KS KF/2022:220

Beslut om Start-PM för Bjärreds vångar etapp II

Ärendebeskrivning

Som en del i fastslagen exploateringsrutin (KS 2016-06-15, § 122) ska ett Start PM tas fram som ligger till grund för fortsatt planarbete.

Föreliggande Start-PM är framtaget i ett mycket tidigt skede av planeringsprocessen. Planeringsläget för området påverkas av Länsstyrelsens granskningsyttrande gällande översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-01-20 från planeringsavdelningen
- Start PM för exploatering av del av Bjärred 9:5 med flera i Bjärred, Lomma kommun (Bjärreds vångar etapp II 2023-01-19)
- Planeringsförutsättningar 2022-12-19
- Arkeologisk utredning steg 1 2017
- Dagvattenutredning 2021-11-23
- Exploateringskalkyl 2022-00-00
- Naturvärdesinventering 2021-12-04
- Naturvärdesinventering 2022-10-12
- PM riksintressekustzon 2022-10-27
- Trafikutredning 2018-10-25

Beslut:

- Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta att, efter revidering i enlighet med givna direktiv, godkänna upprättat Start-PM för exploatering av del av fastigheten Bjärred 9:5 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun.
- Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta att kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadsnämnden att upprätta förslag till detaljplan för del av fastigheten Bjärred 9:5 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun samt att teckna plankostnadsavtal med berörd fastighetsägare.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

PLG § 5

KS KF/2022:210

Information om förstudie för utveckling av Bjärehovsområdet

Ärendebeskrivning

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse för arbetet med förstudie för utveckling av Bjärehovsområdet.

Beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

PLG § 6

KS KF/2023:2

Information om planverksamheten och aktuella ärenden

Ärendebeskrivning

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse för aktuella planärenden.

Beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till: