

KOMMUNSTYRELSEN

Plats: Lomma kommun, Stora Sessionssalen

Tid: 2022-08-22, klockan 17:30-17:44

Beslutande:

Robert Wenglén (M), Ordförande
Jerry Ahlström (M), 1:e vice ordförande
Per Bengtsson (S), 2:e vice ordförande
Eva Banheden Lindblad (M), Ledamot
Aron Regnéll (M), Ledamot
Richard Jerneborg (M), Ledamot
Lisa Bäck (S), Ledamot
Rune Netterlid (S), Ledamot
Oscar Sedira (SD), Ledamot
Fredrik Karström (M), ersätter Sofia Forsgren Böhmer (M)
Lars-Göran Svensson (C), ersätter Martha Henriksson Witt (C)
Jonas Benke (L), ersätter Sandra Pilemalm (L)
Jenny Lundegård (FB), ersätter Kristina Thored (FB)

Övriga deltagare:

Susanne Borgelius (M), Ersättare
Lennart Månsson (M), Ersättare
Oscar Magnusson (M), Ersättare
Emma Köster (M), Ersättare
Lennart Nilsson (S), Ersättare
Pia Johnson (S), Ersättare

Maria Zingmark, kommunsekreterare

Utses att justera: Per Bengtsson

Justeringens plats och datum: Digital justering, 2022-08-31

Paragraf: §86

Protokollet har justerats av:

Sekreterare Maria Zingmark

Ordförande Robert Wenglén

Justerande Per Bengtsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2022-08-22

Paragrafer: §86

Datum när anslaget sätts upp: 2022-09-01

Datum när anslaget tas ned: 2022-09-23

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Lomma

Anslaget har justerats av: Maria Zingmark

Anslaget har signerats digitalt

KS § 86

KS KF/2022:142

Förvärv av fastigheten Borgeby 17:38 i Bjärreds vångar, Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Köpeavtal avseende del av Borgeby 17:38, omfattande bostadshus med tomtplats samt jordbruksmark, tillika råmark, föreslås tecknas mellan Lomma kommun och Nils-Leo Karlsson för en köpeskilling om 9 mnkr plus en tilläggsköpeskilling om maximalt 3 mnkr som regleras utefter markanvändningen enligt kommande detaljplan. Fastigheten är belägen inom planområde för Bjärreds vångar, etapp 1, där detaljplaneläggning pågår.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2022-07-07 för ärendet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-17, § 172.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-17 § 172
- Skrivelse 2022-07-07 från planeringsavdelningen
- Förslag till "Köpeavtal avseende Borgeby 17:38" mellan Lomma kommun och Nils-Leo Karlsson
- "Värdeutlåtande Fastigheten Lomma Borgeby 17:38", Bostadsbyggrätter (2022-03-17), Svefa AB
- "Värdeutlåtande Fastigheten Borgeby 17:38 Lomma kommun", Värderingsbyrån (2021-10-21)

Beslut:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna föreliggande förslag till köpeavtal avseende Borgeby 17:38 mellan Lomma kommun och Nils-Leo Karlsson.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bemyndiga kommunstyrelsens ordförande att underteckna köpehandlingar avseende ovan angivet förvärv och vid behov eventuella ändringar och/eller tillägg avseende tillträdesdatum och liknande.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhet Markförvaltning upprättas ett nytt investeringsprojekt "Strategiskt markförvärv Borgeby 17:38, Bjärreds Vångar", med en totalutgift på 12 mnkr. Planerade utgifter uppgår till 9 mnkr år 2022 och till mellan 0 och 3 mnkr år 2024.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att investeringsprojektet finansieras år 2022 genom en omdisponering av avsatta medel inom kommunstyrelsens arbetsutskotts förfogandemedel för strategiska markförvärv.

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att finansieringen av utgiften på maximalt 3 mnkr år 2024 hanteras i den fortsatta budgetprocessen för år 2023 – 2026.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att budgeten för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet Markförvaltning utökas avseende internränta (initial kostnad helår ca 100 tkr) och finansförvaltningens budget justeras med motsvarande internränteutökt.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige