

Avtal om lägenhetsarrende

Avseende

LBTK-hallen i Borgeby

Fastighetsägare: Lomma kommun, genom dess Tekniska nämnd, org.nr. 212000-1066, Kommunhuset, 234 81 Lomma, ägare till fastigheten Bjärred 48:1 i Lomma kommun, nedan kallad Kommunen.

Arrendator: Lomma Bjärreds Tennisklubb, org.nr. 846001-2639, box 4, 237 22 Bjärred, nedan kallad Arrendatorn.

Arrendeställe: Ett markområde om ca 5.500 m² på fastigheten Borgeby 17:67 och Flädie 23:4, båda i Lomma kommun. Området motsvarar den mark som LBTK-hallen upptar. Omfattningen av markområdet framgår av bifogad karta, Bilaga 1.

Detta avtal reglerar även förhållanden mellan Arrendatorn och Lomma kommun, genom dess Kultur och fritidsnämnd, org.nr. 212000-1066, Kommunhuset, 234 81 Lomma, nedan kallad Kultur och fritidsnämnden

1. Ändamål

Arrendestället upplåts av Kommunen för att arrendatorn på arrendestället skall kunna bibehålla och underhålla tennisbanor och därtill hörande anläggningar.

Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga samtycke uppföra ytterligare byggnader inom arrendestället.

2. Arrendetid

Arrendetiden är från och med den 14 mars 2011 till och med den 13 mars 2021. Arrendetiden förlängs med fem år i sänder om uppsägning inte sker senast 9 månader före arrendetidens slut.

812 

3. Arrendeavgift

Arrendeavgiften är tjugoåttatusentvåhundranittio (28.290) kronor per arrendeår. Beträffande arrendets erläggande se punkt 6 detta avtal.

Från och med den 14 mars 2012 och för varje därpå följande arrendeår skall avgiften justeras med konsumentprisindextalet (KPI) för oktober 2011. Arrendeavgiften kan dock aldrig bli lägre än det föregående arrendeårets avgift.

4. Upplåtelse i andra hand eller överlåtelse

Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.

Arrendatorn får ej heller utan Kommunens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller sätta någon annan i sitt ställe.

5. Arrendeställets skick

Arrendestället utarrenderas i det skick det finns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett vårdat skick.

På arrendestället får inte anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs inom området sättas upp.

6. Arrendatorns ansvar och skyldigheter

Arrendatorn betalar för el och sophantering inom arrendestället.

Kultur- och fritidsnämnden svarar för VA-avgifter under arrendetiden samt arrendeavgifter för ovan nämnda markområde.

Kultur- och fritidsnämndens bidrag utgår enbart under förutsättning att LBTK följer intentionerna i arrendeavtalet med kommunen samt att LBTK även fortsättningsvis bedriver tennisverksamhet för barn och ungdom i åldrarna 7-20 år.

7. Ledningsdragnig

Arrendatorn medger att Kommunen, eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar på eller över arrendestället. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

8. Inskrivningsförbud

Arrenderätten får inte inskrivas.

9. Försäkring

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring för sin verksamhet inom arrendestället.

10. Förbud mot överlåtelse

Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

11. Övrigt

I övrigt gäller vad som i 7 och 8 kap. jordabalken stadgas om lägenhetsarrende.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Lomma 1 / 10 2010
För Lomma kommun

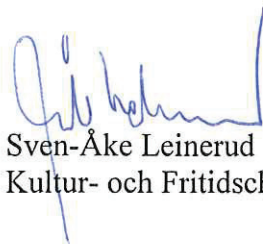


Lotta Ahlfors
Teknisk chef

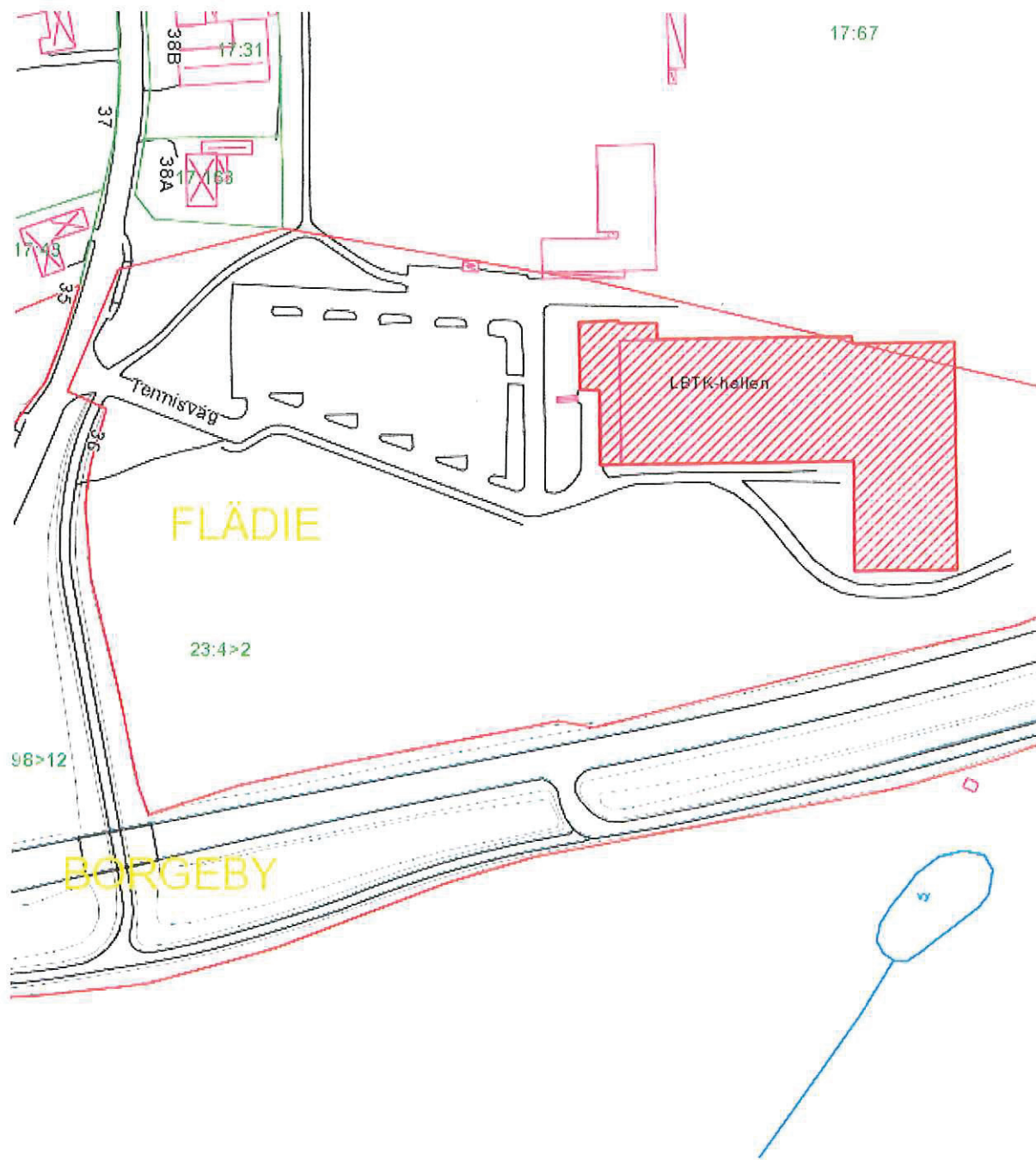
Lomma 2 / 9 2010
För Lomma Bjärreds Tennisklubb



Bengt Bergelin



Sven-Åke Leinerud
Kultur- och Fritidschef



Skala 1:2000



Arrendeställe