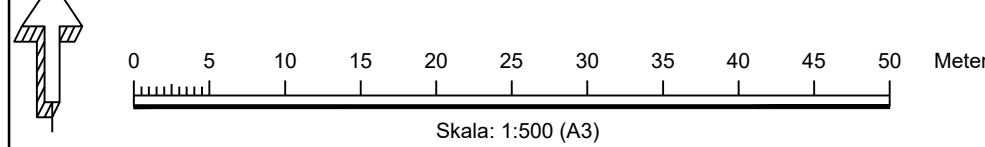
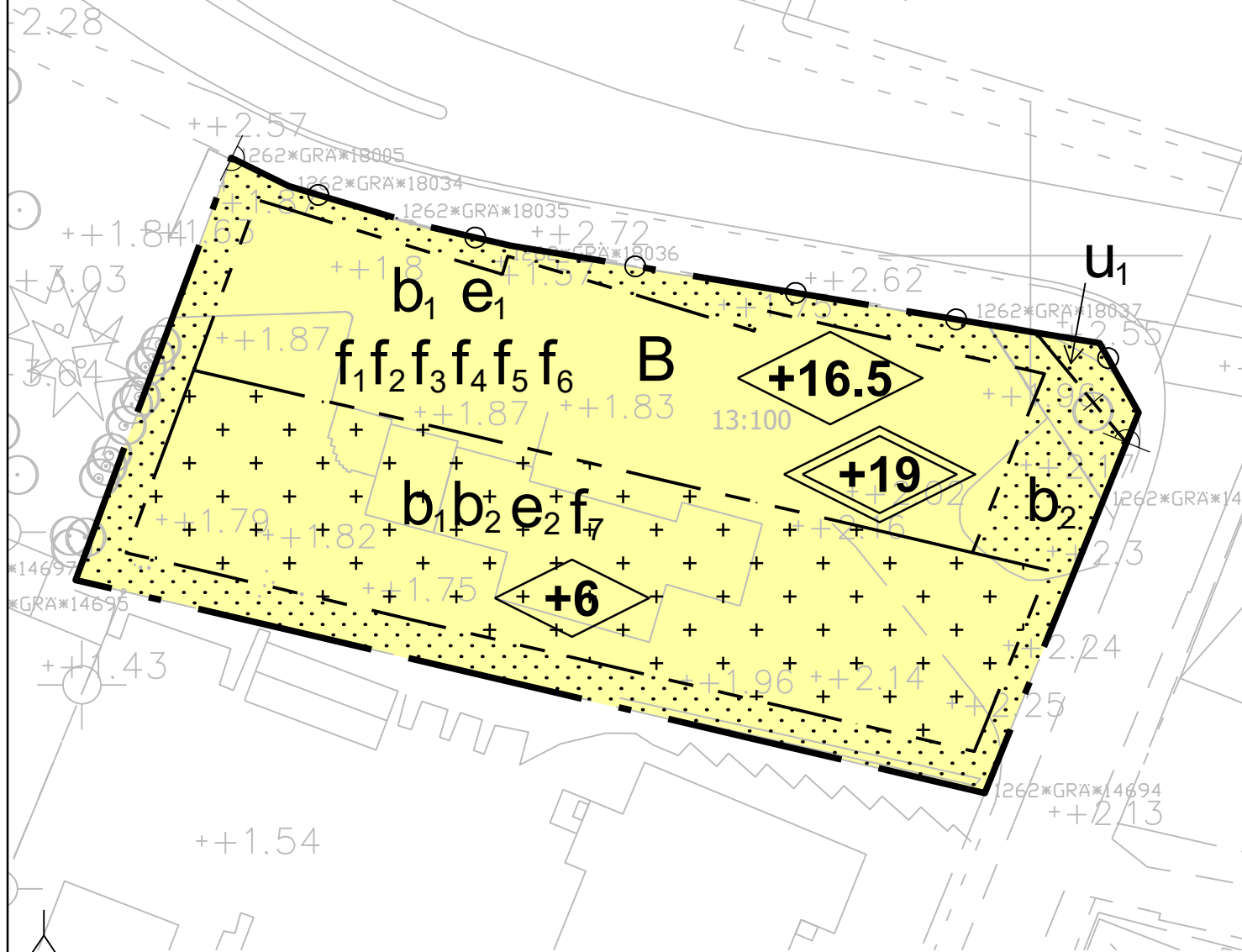


# PLANKARTA



Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) SFS 2017:985, samt med tillägg SFS 2018:1370 utökad förfarande

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark*, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Största bruttoarea är 2700 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största bruttoarea är 100 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. Balkong och uteplats får finnas., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad såsom soprum, garage, poolhus, växthus och uterum får placeras., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

- f<sub>1</sub> Fasad ska utformas i tegel, med utseende snarlikt traditionellt Lommategel., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Entréer och fönster ska ägnas särskild omsorg., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Fasad mot norr ska brytas upp genom förskjutning om minst en meter i djupled på avstånd 20-25 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub> Fjärde våningens norra fasad ska, om sådan finnes, vara indragen minst 1,5 meter från underliggande fasadliv. Dock tillåts att del av fjärde våningens norra fasad, motsvarande en sträcka av 25% av byggnadens totala längd mot norr, inte är indragen., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>5</sub> Tak ska till minst 75% utgöras av biotoptak., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>6</sub> Lägenheter ska utformas genomgående med uteplats åt söder., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>7</sub> Fasad ska utformas i trä, tegel eller glas, eller i en kombination av dessa material., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utskjutande byggnadsdelar får ej kraga ut över allmän platsmark., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

- b<sub>1</sub> Byggnad ska utföras så att den klarar översvämmande vatten till höjden +3,5 meter (RH 2000) utan att skadas, vatten får ej ta sig in i bostadsrum., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Minst 65% av marken inom egenskapsområdet ska vara genomsläpplig., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Stängsel och utfart

- Utfartsförbud., 4 kap. 9 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., 4 kap. 21 §

### Ändrad lovplikt

Inom område med utförandebestämmelse "b<sub>2</sub>" krävs marklov för markätgärder som försämrar markens genomsläpplighet., 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom slutlig avhjälpandeåtgärd för det ändamål som planen anger., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

### Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## GRUNDKARTEBETECKNINGAR

### GRUNDKARTA

Upprättad 2018-07-12, uppdaterad 2020-06-08  
Lomma kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kart - Mät - GIS-enheten  
Skala: ~~±1000~~  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000

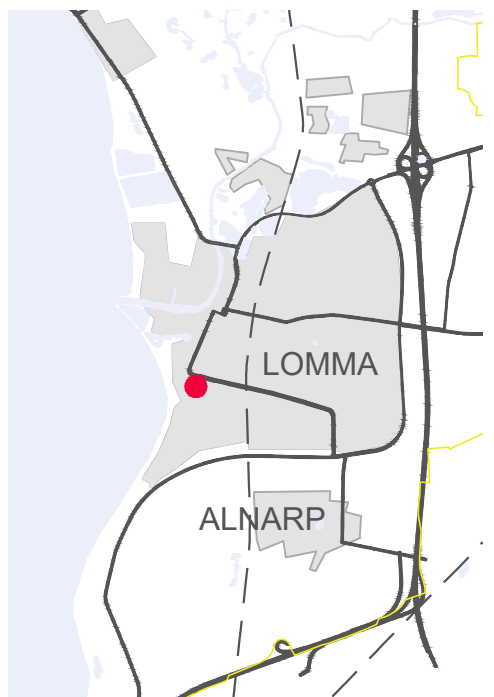
Christel Nilsson  
Karttekniker

Johan Rickardsson  
Mätningssingenjör

### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- |  |                                  |  |                       |
|--|----------------------------------|--|-----------------------|
|  | Traktgräns                       |  | Staket                |
|  | Fastighetsgräns                  |  | Stödmur               |
|  | Traktnamn                        |  | Poppelträd            |
|  | Fastighetsbeteckning             |  | Väggkant              |
|  | Verksamhet karterad efter sockel |  | Gångbana              |
|  | Skärmtak                         |  | Kantsten              |
|  | Ägoslagsgräns                    |  | Rutnät                |
|  | Häck                             |  | Avvägd höjd           |
|  |                                  |  | Polygonpunkt          |
|  |                                  |  | Höjdfix               |
|  |                                  |  | Lövtäck nyplantering  |
|  |                                  |  | Barrträd nyplantering |
|  |                                  |  | Belysningsstolpe - ny |

## ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för		
<b>Karstorp 13:100 och del av Lomma 33:11 i Lomma</b>		
Lomma kommun	(Strandvägen-Karstorpsvägen)	
Granskningshandling		
Upprättad 2020-06-30		
Lovisa Liljenberg PLANERINGSCHEF/STADSARKITEKT	Sofie Norin PLANARKITEKT	