

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-20

Plats Lomma kommunhus, Önnerup

Tid 2021-01-20, kl. 08:30-12:20

Beslutande	Robert Wenglén (M)	ordförande
	Jerry Ahlström (M)	vice-ordförande
	Sofia Forsgren Böhmer (M)	ledamot
	Sandra Pilemalm (L)	ledamot
	Per Bengtsson (S)	ledamot

Övriga deltagare	Katarina Pelin	kommundirektör
	Maria Zingmark	kommunsekreterare
	Samuel Sköld	ekonomichef
	Ulrika Forsgren Högman	förvaltningschef KLK §§ 9-10, 15
	Anders Åkesson	säkerhetschef § 9
	Magnus Runesson	samhällsbyggnadschef §§ 11-12
	Helena Sääf	mark- och exploateringschef § 11
John Wadbro	planarkitekt § 12	

Utses att justera Per Bengtsson

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2021-02-03

Paragraf §9-§18

Underskrifter Sekreterare

---

Maria Zingmark

Ordförande

---

Robert Wenglén

Justerande

---

Per Bengtsson

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-20

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2021-01-20		
Paragrafer	§9-§18		
Datum när anslaget sätts upp	2021-02-05	Datum när anslaget tas ned	2021-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 9

### Information om trygghetsskapande åtgärder

#### Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar säkerhetschef Anders Åkesson en redogörelse avseende trygghetsskapande åtgärder, varefter arbetsutskottet diskuterar detsamma.

#### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

Sändlista

KS AU § 10

## Information om Kommunikationsstrategi

### Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar kommunledningskontorets förvaltningschef en redogörelse avseende kommunikationsstrategi, varefter arbetsutskottet diskuterar detsamma.

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

Sändlista

KS AU § 11

KS KF/2018:335 - 210

**Godkännande av markbytesavtal, nyttjanderättsavtal, lokalhyresavtal, överenskommelse om återbetalning samt avtal om verksamhetsstöd mellan Lomma kommun och Lomma Ridklubb****Ärendebeskrivning**

Rubricerade avtal föreslås tecknas mellan Lomma kommun och Lomma Ridklubb för att ersätta gällande äldre, otydliga avtal samt ge tydliga förutsättningar för Ridklubbens fortsatta verksamhet. Markbytet medför att kommunen kommer att äga ett större sammanhängande markområde i Habo fritidsområde, mellan Fritidsvägen och Södra Västkustvägen, och möjliggör samtidigt en mer samlad och funktionell verksamhet för Ridklubben. Samtliga avtal föreslås för godkännande av kommunfullmäktige och kräver för sin giltighet även att erforderlig fastighetsbildning och beslut om bygglov för nytt ridhus inom av ridklubben förvärvat mark vinner laga kraft.

Mark och exploateringsenheten redogör i skrivelse 2020-11-16 för de olika avtalen.

Ekonomiavdelningen yttrar sig i skrivelse 2021-01-05 över finansieringen av de kostnader som väntas uppstå.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2021-01-05 från ekonomiavdelningen
- Skrivelse 2020-11-16 från mark- och exploateringsenheten
- Markbytesavtal mellan Lomma kommun och Lomma Ridklubb avseende fastigheten Lilla Habo 3:9 och del av fastigheten Lilla Habo 1:6
- Nyttjanderättsavtal mellan Lomma kommun och Lomma Ridklubb avseende fastigheten Lilla Habo 3:9
- Lokalhyresavtal mellan Lomma kommun och Lomma Ridklubb avseende befintlig ridanläggning på fastigheten Lilla Habo 1:7
- Överenskommelse om återbetalning mellan Lomma kommun och Lomma Ridklubb
- Avtal om verksamhetsstöd mellan Lomma kommun och Lomma Ridklubb

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till avtal mellan Lomma kommun och Lomma Ridklubb: markbytesavtal, nyttjanderättsavtal, lokalhyresavtal samt avtal om verksamhetsstöd.
- Kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag till överenskommelse om återbetalning om 1 400 tkr mellan Lomma kommun och Lomma Ridklubb. Beloppet ska belasta tekniska nämndens fastighetsverksamhet.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-20

- Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna samtliga ovannämnda avtal mellan parterna.
- För att finansiera rivningskostnaden för byggnaden på Lilla Habo 3:9 omdisponeras 1 200 tnkr från *Kommunstyrelsens förfogande, övrigt*, till kommunstyrelsens budget för markförvaltning

---

Sändlista:

*Kommunstyrelsen*

KS AU § 12

KS KF/2020:185 - 231

## Angående riktlinjer för bostadsförsörjning

### Ärendebeskrivning

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod enligt Lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Uppdrag om att ta fram nya riktlinjer gavs 2020-06-26 av Kommunstyrelsen i §104. Riktlinjerna för bostadsförsörjning är en del av kommunens översiktliga planering.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2021-01-19 att i lagstiftningen föreskrivs att kommuner som tar fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen ska samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, regionen och eventuella andra berörda regionala organ tillfälle att yttra sig över planeringen för bostadsförsörjningen. När och hur detta ska ske finns, enligt planeringsavdelningen, ej föreskrivet.

Lomma kommun arbetar med att ta fram en ny översiktsplan och riktlinjerna för bostadsförsörjningen är ett underlag som, enligt planeringsavdelningen, bör vara på plats när beslut om utställning av översiktsplanen fattas.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar Planarkitekt John Wadbro en redogörelse.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-01-19 från planeringsavdelningen

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar uppdra till planledningsgruppen att vid sammanträdet 2021-02-03 fatta beslut om samråd gällande riktlinjerna för bostadsförsörjning.

---

Sändlista:

*Kommunstyrelsen*

KS AU § 13

KS KF/2019:385 - 700

**Motion (SD) om införande av krav på goda kunskaper i svenska inom HVO-verksamhet****Ärendebeskrivning**

Jimmy Ringström (SD), Jeanette Larson (SD), Anders Bergström (SD) och Oscar Sedira (SD) har i motion, inkommen 2019-12-05, framfört önskemål om införande av krav på goda kunskaper i svenska inom HVO-verksamheten. I motionen framförs följande yrkanden:

- Att socialnämnden inför krav på att man ska ha goda kunskaper i svenska, både i tal och skrift, för att arbeta inom HVO-verksamhet.
- Att socialnämnden utför ett kunskapsprov i svenska, både i tal och skrift, för nyanställda och för de redan anställda för att säkerställa att brukarna inte lider av kommunikationssvårigheter med risk för bristande omsorg som följd.
- Att socialnämnden vidtar åtgärder för redan anställd personal som är i behov av utbildning i det svenska språket.
- Att ovanstående även ska gälla privata entreprenörer som bedriver verksamhet för kommunens räkning.

Socialnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen.

Socialförvaltningen har i skrivelse 2020-07-07 lämnat följande yttrande:

Att enskilda kan göra sig förstådda och ha en god kommunikation med omvårdnadspersonalen är av största vikt för att uppleva trygghet i sin vardag. Goda språkkunskaper i svenska är också mycket viktigt för att säkerställa god kvalitet i vår äldreomsorg. Socialförvaltningen anser därför att det är centralt att kompetensutveckla både befintlig, men också framtida arbetskraft i det svenska språket.

Förvaltningen har inlett samarbete med HR-avdelningen för att öka kvaliteten i rekryteringsprocessen. Vid rekrytering identifieras vilket behov aktuella kandidater har av språkligt stöd. Detta gäller samtliga kandidater oavsett bakgrund och syftet är att utgå från vilket eventuellt behov kandidaten har av stöd i det svenska språket för att utföra sitt arbete. Förvaltningen har vidare påbörjat ett förberedande arbete för en anslutning till Vård- och omsorgscollege som bland annat erbjuder viss kompetensutveckling för befintlig personal. Genom Vård- och omsorgscollege har kommunen möjlighet att satsa på språkutvecklande insatser som till exempel att utbilda språkombud till verksamheten.

Ett samarbete kring yrkessvenska är inlett mellan förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid och Socialförvaltningen i syfte att förbättra medarbetarnas förmåga att



KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-20

kommunicera med vårdtagare och kollegor. Satsningarna ovan medför inte bara ett bättre stöd för medarbetarna utan även att risken för språkförbistring mellan personal och vårdtagare minskar. Socialförvaltningen anser att ovan beskrivna insatser besvarar de yrkanden som läggs fram i motionen.

Socialförvaltningen föreslår därmed socialnämnden att besluta föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att motionen ska anses besvarad med hänvisning till socialförvaltningens yttrande.

Socialnämnden beslutade sedermera 2020-09-29, § 78, att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att "anse motionen angående införande av krav på goda kunskaper i svenska inom HVO-verksamheten delvis besvarad med hänvisning till socialförvaltningens yttrande. Socialnämnden föreslår dock kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionens förslag i den andra att-satsen angående att införa ett språktest för nyanställda och redan befintligt anställda".

Kommunledningskontoret konstaterar i skrivelse 2020-12-09 att socialförvaltningen delar motionärernas uppfattning att goda språkkunskaper i svenska är viktigt vid arbete i HVO-verksamheten. Av socialförvaltningens yttrande framgår att socialförvaltningen redan har påbörjat insatser vad det gäller att öka såväl nyanställdas som redan anställdas språkkunskaper i svenska.

Kommunledningskontoret konstaterar vidare att det av socialförvaltningens yttrande inte framgår hur förvaltningen ställer sig till införandet av ett kunskapsprov i svenska för nyanställda och redan anställda i HVO-verksamheten.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2020-12-09 från kommunledningskontoret
- Protokoll från socialnämnden 2020-09-29 § 78
- Skrivelse 2020-07-07 från socialförvaltningen
- Motion från Jimmy Ringström (SD), Jeanette Larson (SD), Anders Bergström (SD) och Oscar Sedira (SD) avseende införande av krav på goda kunskaper i svenska inom HVO-verksamheten, inkommen 2019-12-05

**Överläggning**

Per Bengtsson (S) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta att återremittera ärendet till socialnämnden för förtydligande och vidare handläggning.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterar ärendet till socialnämnden för förtydligande och vidare handläggning.

---

Sändlista:

*Socialnämnden*

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 14

KS KF/2020:118 - 810

## Motion (S) om inrättande av en fritidsbank i Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Per Bengtsson (S) har, 2020-04-21, inkommit med en motion om inrättande av en fritidsbank i Lomma kommun. I motionen yrkar Per Bengtsson att kommunfullmäktige ska besluta ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att inrätta en fritidsbank.

Enligt den ideella föreningen Fritidsbanken Sverige kan en fritidsbank beskrivas som ett bibliotek för sport- och fritidsutrustning. Fritidsbankskonceptet bygger enligt föreningen på tre regler: alla får låna, allt är gratis och utrustningen är återbrukad.

Kultur- och fritidsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade 2020-09-28, § 60, att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att bifalla motionen med hänvisning till följande yttrande från förvaltningen:

Konceptet Fritidsbank finns i flertalet kommuner i Sverige. I Skåne finns det en fritidsbanken i Broby, Eslöv, Lund, Malmö och Trelleborg. Landskrona öppnar en fritidsbank under våren.

En fritidsbank samlar ihop begagnad sport- och fritidsutrustning som allmänheten skänker. Denna utrustning lånas sedan gratis ut till invånare. Fördelen är att invånare kan prova nya idrotter och fritidssysselsättningar utan att behöva köpa dyr utrustning. Konceptet är viktigt ur en hållbarhetssynpunkt då begagnad utrustning återanvänds.

Fritidsbanken Sverige är en ideell förening som stöttar fritidsbanker runt om i Sverige och har ett koncept. Det finns villkor för att ta del av konceptet, bland annat måste man följa villkor för utlån av utrustning. Fritidsbanken Sverige hjälper till att starta upp verksamheten, marknadsföra och stöttar med erfarenhet och kunskap.

Öppettiderna varierar från en dag i veckan till öppet varje dag. En del fritidsbanker är flexibla och flyttar ut verksamhet under sommaren. I Lund är fritidsbanken centralt placerad på Bankgatan med under sommaren är verksamheten förlagd till skateparken vid Söderlyckan.

### Fritidsbank i Lomma kommun

För att en fritidsbank ska fungera krävs en kontinuitet i öppettid och att den är placerad i ett läge som är lättillgängligt och synligt för spontanbesök. Öppettiderna måste vara kontinuerliga och öppet minst en gång i veckan på eftermiddag/kväll. Fritidsbanken i Lomma kommun skulle kunna vara öppen torsdagar mellan 16 och 19.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-20

**Budget**

En fritidsbank kan bemannas med timanställd personal i kombination med volontärer och en ansvarig person från förvaltningen. Personalkostnaden skulle bli runt 30 tkr per år med en öppetid 3 timmar/vecka 50 veckor om året. Volontärer kan vara nyanlända, föreningsaktiva eller personer som står långt ifrån arbetsmarknaden.

Det tillkommer kostnader för administration och marknadsföring. Förvaltningen bedömer denna kostnad till ca 20 tkr årligen.

**Lokal**

För att få en fritidsbank som används och som fyller sitt syfte så krävs det en lokal som är tillgänglig och har ett centralt läge. Socialförvaltningen har verksamhet i Trivselhuset på Strandvägen. Denna lokal skulle kunna fungera som fritidsbank i tillsammans med de verksamheter som socialförvaltningen redan har i Trivselhuset.

Förvaltningen föreslår att motionen ska bifallas.

**Bakgrund/analys**

Kommunledningskontoret konstaterar i skrivelse 2020-12-13 i likhet med motionären och kultur- och fritidsnämnden att en fritidsbank skulle skapa förutsättningar för kommuninvånare att prova nya sport- och fritidsaktiviteter utan att köpa dyr utrustning. Att kommuninvånare kan låna begagnad sport- och fritidsutrustning istället för att köpa ny utrustning har enligt kommunledningskontoret så väl ekonomiska som miljömässiga fördelar.

Efter samråd med förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid kan kommunledningskontoret konstatera att kostnaderna för drift, administration och marknadsföring av en fritidsbank ryms inom kultur- och fritidsnämndens budget.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2020-12-13 från kommunledningskontoret
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden 2020-09-28 § 60
- Motion från Per Bengtsson (S) om inrättande av en fritidsbank i Lomma kommun, inkommen 2020-04-21

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige bifaller motionen och uppdrar till kultur- och fritidsnämnden att inrätta en fritidsbank i Lomma kommun.

---

Sändlista:

*Kommunstyrelsen*

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 15

KS KF/2020:214 - 140

## Näringslivsstrategi 2021-2023 för Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Näringslivsstrategin utgör Lomma kommuns politiska viljeinriktning och beskriver hur kommunen ska tillämpa och utveckla sitt näringslivsorienterade arbete. Strategin tar sin utgångspunkt i kommunfullmäktiges vision och övergripande mål och tydliggör kommunens roll i relation till näringslivet och näringslivsfrämjande verksamheter. Näringslivsstrategin ses över årligen och revideras vid behov.

### Bakgrund/analys

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-03, § 82, att återremittera ärendet för ytterligare beredning. Därefter har kommunledningskontoret reviderat förslaget till näringslivsstrategi 2021-2023 för Lomma kommun.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-01-14 från kommunledningskontoret
- Näringslivsstrategi 2021-2023 för Lomma kommun
- Protokoll från kommunfullmäktige 2020-12-03 § 82

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Att efter revidering i enlighet med av arbetsutskottet givna direktiv anta Näringslivsstrategi 2021-2023 för Lomma kommun.

---

Sändlista:

*Kommunstyrelsen*

KS AU § 16

KS KF/2020:135 - 012

## Nämndsplan för kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Lomma kommuns styrning och ledning grundar sig i ett styrsystem som omfattar alla anställda och förtroendevalda i organisationen. Styrsystemet är ett sätt att säkerställa att den politiska viljeinriktningen – såsom den uttrycks genom de mål som de förtroendevalda beslutar om i de politiska organen – blir praktisk verklighet. Det utgör en modell, ett verktyg och ett arbetssätt för att formulera och följa upp mål för verksamheten på ett enhetligt och strukturerat sätt. Styrsystemet syftar till att verksamheten ska utvecklas genom att ge en riktning framåt såväl som goda förutsättningar för uppföljning.

Nämndsplanen utgör grunden för förvaltningens verksamhetsplan där verksamheten beskriver vilka aktiviteter och åtgärder som ska genomföras under året för att uppfylla de politiska målen.

### Bakgrund/analys

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-12-02, § 195, att återremittera ärendet för ytterligare behandling. Därefter har kommunledningskontoret reviderat förslaget till Nämndsplan för kommunstyrelsen – revidering inför år 2021.

### Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-01-14 från kommunledningskontoret
- Nämndsplan för kommunstyrelsen – revidering inför år 2021
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-12-02 § 195

### Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Att efter revidering i enlighet med av arbetsutskottet givna direktiv anta Nämndsplan för kommunstyrelsen – revidering inför år 2021

---

Sändlista:

*Kommunstyrelsen*

KS AU § 17

KS KF/2021:16 - 003

**Särskilda skäl för att sammanträda med ledamöter närvarande på distans****Ärendebeskrivning**

Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd för att förhindra spridningen av Covid-19 har aktualiserat frågan om deltagande på distans vid kommunala sammanträden i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Ärendet om revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning och kommunstyrelsens och övriga nämnders reglementen för att möjliggöra deltagande på distans kommer att behandlas av extrainsatt kommunfullmäktige 2021-01-21. I förslaget finns en strecksats om att kommunfullmäktige överlåter åt kommunstyrelsens arbetsutskott att avgöra när särskilda skäl finns för att sammanträda med ledamöter närvarande på distans.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar, att under förutsättningen att kommunfullmäktige 2021-01-21 beslutar revidera kommunfullmäktiges arbetsordning och kommunstyrelsens och övriga nämnders reglementen för att möjliggöra deltagande på distans, att särskilda skäl föreligger för att sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Detta beslut gäller tillsvidare till dess att kommunstyrelsens arbetsutskott återkallar det.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott rekommenderar kommunfullmäktiges, kommunstyrelsens och nämndernas ordförande att tillåta alla ledamöter och ersättare, som har möjlighet, att delta på respektive möte på distans.

---

Sändlista:

*Ordförandena i kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och nämnderna*

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2021-01-20

KS AU § 18

KS KF 2021:17 - 001

**Kommundirektören informerar****Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar kommundirektör Katarina Pelin en redogörelse avseende aktuella frågor.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

Sändlista: