

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2022-06-07

Plats	Sammanträdesrum Alnarp, kommunhuset i Lomma	
Tid	Tisdagen den 7 juni 2022, kl. 16.30-17.59	
Beslutande	Emma Köster (M) ordförande §§ 62-65 Beatrice Palmgren (M) ledamot Lennart Nilsson (S) ledamot §§ 62-65, ålderspresident §§ 66-75 Mattias Olsson (L) tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagare	Jennie Raneke, nämndsekreterare Helene Blom, tillförordnad förvaltningschef Johan Persson, tillförordnad miljö- och byggchef Jacob Thollonen, teamledare byggenheten Magnus Nordén, controller §§ 62-63 Katerina Katsanikou, stabschef §§ 62-65 William Walker, GIS-ingenjör §§ 62-65	
Utses att justera	Lennart Nilsson §§ 62-65, Beatrice Palmgren §§ 66-75	
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2022-06-14	Paragraf 62-75

Underskrifter	Sekreterare Jennie Raneke	
	Ordförande Emma Köster §§ 62-65, Lennart Nilsson §§ 66-75	
	Justerande Lennart Nilsson §§ 62-65, Beatrice Palmgren §§ 66-75	

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2022-06-07

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-06-07		
Paragrafer	62-75		
Datum när anslaget sätts upp	2022-06-16	Datum när anslaget tas ned	2022-07-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	Jennie Raneke		
	Anslaget har signerats digitalt		

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 62

Dnr MB22-1

**Information****Ärendebeskrivning**

Tillförordnad miljö- och byggchef Johan Persson informerar om

- livsmedelsrobot
- ny e-tjänst
- personalinformation
- Lommafesten
- Expresslov

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar följande:**

- Arbetsutskottet har tagit del av informationen.
- 

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 63

Dnr MB22-5

**Preliminär nämndbudget 2023 samt plan för 2024-2026****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har, vid sammanträde 2022-03-30, fastställt budgetramar för åren 2023-2026 samt mål enligt god ekonomisk hushållning.

Nämnderna ska, senast 2022-06-22, lämna förslag till nämndbudget inom angiven ram för åren 2023-2026. I nämndbudget 2023-2026 ska ett sammanhållet budgetförslag läggas från respektive nämnd. Det som tidigare benämndes nämndplan, budgetförslag och nämndbudget blir fortsättningsvis ett och samma ärende. Preliminär nämndbudget 2023 samt plan för 2024-2026 innefattar därför mål, driftbudget samt investerings- och exploateringsförslag.

**Samråd**

I samband med ärendets beredning har samråd skett mellan förvaltningen och ekonomiavdelningen.

**Barnkonsekvensanalys**

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/stabsenheten 2022-05-27

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna preliminär nämndbudget för 2023 samt plan 2024-2026 enligt bilaga, och överlämnar densamma till kommunstyrelsen.

./ Bilaga

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

# **Preliminär nämndbudget 2023 samt plan för 2024-2026**

---

Miljö- och byggnadsnämnd

## Innehållsförteckning

<b>1</b>	<b>Inledning / bakgrund.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Nämndens ansvarsområde .....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Målkedjan .....</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Vision och övergripande mål .....</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>Mål - Vad vill vi uppnå? .....</b>	<b>5</b>
5.1	Riktat mål från Kommunfullmäktige..... Invånare och företag är nöjda med den service som bygglovsverksamheten erbjuder. ....	5 5
5.2	Nämndmål .....	5
	Förtroendet för hur nämnden bedriver sitt tillsynsansvar är högt bland företagare och medborgare.....	5 5
<b>6</b>	<b>Nulägesanalys.....</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>Demografi och befolkningsprognos .....</b>	<b>7</b>
7.1	Befolkningsprognosens påverkan .....	7
<b>8</b>	<b>Vägen mot målen.....</b>	<b>8</b>
<b>9</b>	<b>Förändringar i verksamheten.....</b>	<b>8</b>
<b>10</b>	<b>Framtid.....</b>	<b>9</b>
<b>11</b>	<b>Resultatbudget (prel.) .....</b>	<b>10</b>
<b>12</b>	<b>Nämndbudget (Verksamhetsområden per KF-verksamhet)....</b>	<b>11</b>
12.1	Miljö- och byggnadsnämnden .....	11
<b>13</b>	<b>Driftbudget .....</b>	<b>12</b>
<b>14</b>	<b>Verksamhetsmått.....</b>	<b>12</b>

## 1 Inledning / bakgrund

Preliminär nämndbudget 2023 samt plan för ekonomin 2024-2026, utgör nämndens budgetförslag och inkluderar även förslag till nämndmål. Förslaget bereds av förvaltningen och fastställs efter ställningstagande av nämnden i maj-juni. Därefter utgör det ett underlag för den fortsatta beredningen av kommunens totala budget.

Nämndbudgeten fastställs definitivt av nämnden efter det att kommunfullmäktige har fastställt kommunens budget på hösten. Nämndmål och budget uppdateras i enlighet med fullmäktiges beslut. För nämndens behov indelas KF-verksamheternas budget i relevanta verksamhetsområden som är av politiskt intresse för nämnden. Det är även på denna nivå som nämnden sedan följer upp sin verksamhet.

## 2 Nämndens ansvarsområde

Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag är att fullgöra kommunens myndighetsutövning och rådgivning enligt miljöbalken, plan- och bygglagen, livsmedelslagstiftningen, smittskyddslagen, strålskyddslagen samt tobakslagstiftningen med avseende på tillsyn över de miljöer och lokaler som avses i respektive lagstiftningar. Miljö- och byggnadsnämnden ska fullgöra kommunens uppgifter i avfalls- och renhållningsfrågor som närmare anges i gällande kommunala renhållningsordning. Detta enligt reglementet för miljö- och byggnadsnämnden som reviderades senast den 2021-12-02, kommunfullmäktige § 120.

Nämnden arbetar bland annat med:

- prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet
- livsmedelstillsyn
- tobakstillsyn
- handläggning enligt alkohollagen
- bygglovsprövning
- bostadsanpassning
- tillsyn över byggnadsverksamhet
- handel med vissa receptfria läkemedel

## 3 Målkedjan

Styrsystemet är uppbyggt av en målkedja som länkar samman mål på olika nivåer. Målkedjan synliggör hur målsättningar från de politiska organen bryts ned och omsätts till aktiviteter i den enskilda verksamheten. Högst upp i målkedjan återfinns Lomma kommuns vision. Som ett sätt att konkretisera visionen fastställer kommunfullmäktige övergripande mål.

Kommunfullmäktige beslutar också om mål enligt god ekonomisk hushållning, vilka består av finansiella mål och verksamhetsmål (riktade mål).

Utifrån kommunfullmäktiges inriktning initierar och föreslår nämnderna sina egna mål som anger fokus för arbetet inom nämndens ansvarsområde. Kommunstyrelsen bereder sedan målen och slutligen fastställer kommunfullmäktige nämndmålen i samband med budgetbeslutet.



#### 4 Vision och övergripande mål



##### Övergripande mål 2019 – 2022

###### **Kvalitet i framkant**

Lomma kommun ska leverera välfärdstjänster och service av hög kvalitet med invånaren i fokus.

###### **Balanserat hållbarhetsarbete**

Lomma kommun ska bedriva ett balanserat hållbarhetsarbete med kommande generationer i åtanke.

###### **Trygghet i livets alla skeden**

I Lomma kommun ska invånaren vara trygg i livets alla skeden.

###### **Den kommunikativa kommunen**

Lomma kommun ska vara en öppen och kommunikativ organisation där invånarna känner ett högt förtroende för **verksamheten**.



## 5 Mål - Vad vill vi uppnå?

### 5.1 Riktat mål från Kommunfullmäktige

**Invånare och företag är nöjda med den service som bygglovsverksamheten erbjuder.**

#### Koppling till övergripande mål

Kvalitet i framkant- Lomma kommun ska leverera välfärdstjänster och service av hög kvalitet med invånaren i fokus

#### Beskrivning

Många invånare och företag kommer i kontakt med kommunen när de ska söka bygglov. Invånarnas upplevelse av myndighetsutövning är viktigt för förtroendet för kommunen. God service inom bygglovshanteringen är också väsentligt för ett gott lokalt företagsklimat och en av de aspekter som ligger till grund för till exempel Svenskt näringslivs ranking av kommuner. En god service i bygglovsprocessen avser bland annat tillgänglighet, bemötande, rättssäkerhet samt möjligheten till information och dialog under ärendets gång.

Målet bidrar även till kommunens övergripande mål om den kommunikativa kommunen. Genom att kommunicera proaktivt med kommunens invånare och företag som kommer i kontakt med bygglovsverksamheten skapas högt förtroende för verksamheten.

Mått	Mätmetod
Företag och privatpersoners nöjdhet med kommunens bygglovsservice (NKI)	SKR:s servicemätning Insikt

### 5.2 Nämndmål

**Förtroendet för hur nämnden bedriver sitt tillsynsansvar är högt bland företagare och medborgare.**

#### Koppling till övergripande mål

Kvalitet i framkant- Lomma kommun ska leverera välfärdstjänster och service av hög kvalitet med invånaren i fokus

#### Beskrivning

Flertalet parametrar bedöms vara aktuella för att skapa ett förtroende för hur nämnden bedriver sitt tillsynsansvar. Framförallt behöver nämnden genomföra den tillsyn som bedöms vara prioriterad och som beslutas inför varje verksamhetsår. Utöver att tillsyn genomförs enligt planen behöver även inkommande klagomål och tillsynsärenden från medborgare prioriteras. Att prioritera inkommande klagomål och skyndsamt göra en opartisk och rättssäker bedömning stärker förtroendet och visar på att nämnden effektivt genomför sitt tillsynsuppdrag. Att förtroendet för nämndens tillsynsansvar är högt är inte bara kopplat till den tillsyn som bedrivs utan även till de insatser som kommer att genomföras med anledning av nämndmål 1.

Målet bidrar även till kommunens övergripande mål trygghet i livets alla skeden.

Mått	Mätmetod
Uppföljning av tillsynsärenden	Uppföljning av byggenhetens pågående tillsynsärenden sker månadsvis.
Tillsyn enligt beslutad tillsynsplan	Uppföljning av inplanerade aktiviteter genomförs löpande och under september månad genomförs en detaljerad nulägesanalys.

## 6 Nulägesanalys

### *Bygglovsverksamhet*

Antalet inkommande bygglov- och anmälningsärenden är fortsatt hög. Vid en jämförelse 2019 - 2022 inkom rekordmånga ärenden under 2021 och antalet har minskar något under 2022. Antalet ansökningar för 2022 innebär dock fortsatt en ökning jämfört med 2019 och 2020 års nivåer. Ökade priser för byggnadsmaterial på grund av omvärldssituationen kan påverka privatpersoners val att bygga nytt och renovera. Kommande exploateringsprojekt bevakas för att tidigt identifiera eventuell stagnering. I dagsläget innebär större planerade projekt i Lomma hamn, verksamhetsområde Malmövågen samt Bjärreds vångar innebära att antalet bygglovsärenden inte bedöms minska markant under de närmsta åren.

Byggenheten arbetar kontinuerligt med att utveckla dialogen med kommuninvånarna. För att kunna förmedla lagstiftning på ett kommunikativt och enhetligt sätt arbetar byggenheten tillsammans med Miljö- och byggnadsnämnden med att ta fram riktlinjer för solceller, byggnation i gräns, riktlinjer för Norra Vinstorps industriområde samt riktlinjer för byggnation och renovering.

Genom att aktivt arbeta med riktlinjer, service och kommunikation har NKI (nöjd kund index) fortsatt öka under 2021 och 2022. NKI för bygglovssökande är i snitt på ett högt värde och sökande är nöjda med den service som erbjuds.

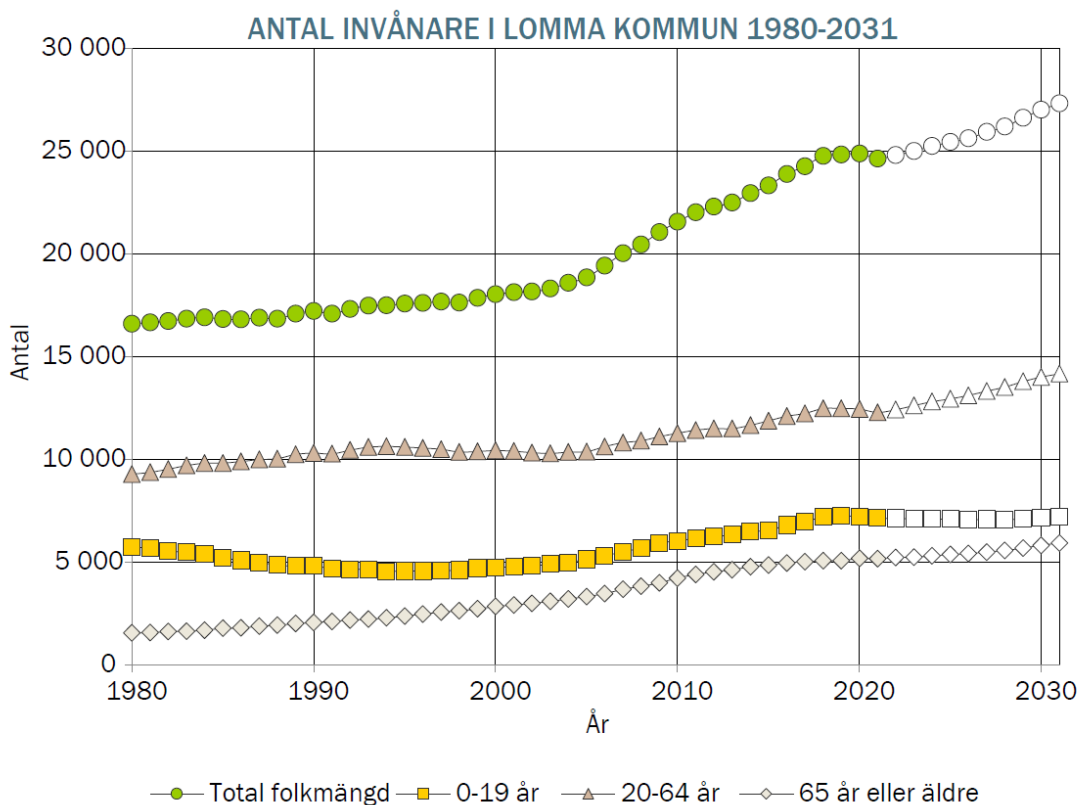
### *Livsmedel- Miljö- Hälsoskydd- Alkohol och tobaktillsyn*

Medborgare upplever generellt kontakten med Miljöenheten som god. Miljöenheten arbetar mycket med förebyggande information inför tillsyn och ny lagstiftning. Då verksamheter som Miljöenheten utövar tillsyn på ofta omfattas av flertalet lagstiftningsområden är det viktigt att förebyggande information ges i ett tidigt skede för att underlätta för företagen att göra rätt. Genom att verksamheter gör rätt innan tillsyn minskar efterarbetet och tillsynen kan bli mer effektiv. Det finns utvecklingsmöjligheter i den innovativa myndighetsutövningen. Genom att identifiera kunskapsbrister hos företagare kan riktad information ges för att uppfylla gällande lagstiftning. Detta verkar mot syftet med lagstiftningen, en hållbar och säker omgivning för människors hälsa och miljön.

Antalet ärenden bedöms vara densamma som tidigare år utan några större volymförändringar. Tillsynen bedrivs i enlighet med den fleråriga behovsutredningen och i dagsläget finns ingen tillsynsskuld eller resursbrist inom Miljöenheten.

## 7 Demografi och befolkningsprognos

Folkmängdens utveckling (Statisticon, feb. 2022)



*Historisk utveckling av folkmängden 1980-2021 samt prognostiserad folkmängd 2022-2031.*

### Befolkning

Ålder / År	Utfall: 2021	Prog: 2022	2023	2024	2025	2026
0 år	179	184	185	189	195	200
1-5 år	1 415	1 324	1 321	1 335	1 325	1 338
6-15 år	4 154	4 147	4 122	4 032	3 971	3 886
16-18 år	1 101	1 160	1 154	1 224	1 239	1 304
19-64 år	12 605	12 755	12 967	13 149	13 329	13 463
65-79 år	3 541	3 476	3 379	3 344	3 285	3 266
80 år >	1 643	1 757	1 871	1 968	2 091	2 160
<b>Totalt</b>	<b>24 638</b>	<b>24 803</b>	<b>24 999</b>	<b>25 241</b>	<b>25 435</b>	<b>25 617</b>

#### 7.1 Befolkningsprognosens påverkan

En ökad befolkning bedöms innebära att antalet verksamheter som Miljöenheten utövar tillsyn på också ökar på grund av ett större underlag. Det är verksamheter så som restauranger, butiker, serveringsställen för alkohol och tobak och hälsoskyddsobjekt så som fotvårdare, massörer och frisörer som kan komma att öka.

Utöver att befolkningsökningen innebär att fler kan komma att söka bygglov innebär, så som nämnts ovan, även att större exploateringsområden innebär en ökad byggnation vilket påverkar bygglovsverksamheten.

## 8 Vägen mot målen

Byggenheten avser att fortsätta med att erbjuda expresslov. Expresslov sker på fredagar från mitten av mars till mitten av juni. Ett expresslov är ett bygglov som kan sökas för enklare åtgärder som exempelvis uterum, mindre tillbyggnader, fasadändringar och plank, som är planenliga och kompletta när ansökan inkommer och där beslut i ärendet ges samma dag. Satsningen är ett led i nämndens arbete med innovativ myndighetsutövning och en god service till kommuninvånarna. Tjänsten har varit mycket uppskattad av såväl handläggare som sökande vilket bidrar till nämndens kommande måluppfyllelse gällande en god service.

Utöver bygglovshandläggningen sker fortsatt fokus med tillsyn inom bygglov i enlighet med tillsynsplanen. Genom att arbeta strukturerat inom vissa tillsynsområden samt geografiska områden i kommunen finns det möjlighet att uppnå synergieffekter, dels genom att olovliga åtgärder rättas och dels genom effektivare handläggning. Tillsynen innebär bland annat att olovliga boenden och bristande underhåll kan åtgärdas i tidigare skede. Tillsynen är ett viktigt led för att uppnå en god bebyggd miljö som upplevs trygg och säker för invånare och besökare i kommunen.

Miljöenhetens arbete är viktigt för att trygga en hälsosam omgivning och en hållbar miljö. Miljöenheten fortsätter att arbeta med förebyggande information och riskbaserad tillsyn. Det innebär att tillsyn sker av de verksamheter som innebär störst risk för människors hälsa och miljön. Så kallade C-verksamheter är miljöfarliga verksamheter som är anmälningspliktiga på grund av risk för människors hälsa och miljö. C-verksamheterna får tillsyn årligen för att så tidigt som möjligt upptäcka brister och i vissa fall brottslighet. Andra verksamheter som är prioriterade är livsmedelsverksamheter som hanterar rått kött samt anmälningspliktiga hälsoskyddsverksamheter så som fortvårdsverksamheter, skolor och förskolor.

### *Ekonomi*

Miljö- och byggnämnden har under 2023 en minskad ram om 0,3 mnkr. Den minskade ramen beror på sänkta hyreskostnader för nämnden om 0,5 mnkr där ramen har justerats ner motsvarande.

Nämnden har också tillskjutits medel motsvarande 0,2 mnkr. Kompensationen består av medel för inflation, ökade IT-kostnader samt demografisk resursfördelning (0,1 mnkr). Ersättning för demografisk resursfördelning har tidigare inte tillfallit nämnden utan är en ny post som tillfaller nämnden stadigvarande framöver.

Personalkostnaderna är budgeterade i enlighet med 2021 års lönenivå då kompensation för lönerrevision 2022 och 2023 inte ingår i ovan redovisade ramtillskott.

## 9 Förändringar i verksamheten

### *Övergripande*

Miljö- och byggnadsnämndens arbete påverkas av kriget i Ukraina. Ny lagstiftning innebär att nämnden endast ska underrättas vid uppförande av ankomstboenden samt för ändrad användning. Vid etablering av tillfälliga boenden och ankomstboenden är nämnden ansvarig för att bedriva tillsyn i enlighet med Plan och bygglagen samt Miljöbalken. Det innebär framförallt att boendemiljön ska vara god och inte innebära risk för människors liv och hälsa. Ett nära samarbete är viktigt tillsammans med Teknik- och fastighetsavdelningen samt Socialförvaltningen inför och i samband med tillsyn.

### *Miljö*

Lagstiftningen om Miljö- och hälsoskyddsområdet är under ständig förändring. Det är ett stort antal lagstiftningar och många av dessa omfattar EU-förordningar. Under sommaren 2022 kommer en ny lag gällande tobaksfria nikotinprodukter att träda i kraft. Det innebär att tillsyn

ska genomföras av exempelvis smaksatta snusprodukter. EUs plastdirektiv innebär flertalet förändringar för den kommunala tillsynsverksamheten. Under 2024 ska exempelvis livsmedelsverksamheter erbjuda flergångsalternativ till engångsprodukter vid take away.

Lagstiftningen innebär ett utökat tillsynsansvar. Förändringarna innebär därför en ökad utmaning för Miljöenheten att fortsatt arbeta innovativt och kommunikativt då ökade resurser riktas mot aktiv tillsyn. Genom att lyckas med den förebyggande informationen finns det dock möjlighet att ytterligare minska mängden efterarbete i form av förelägganden och förbud.

### *Bygg*

Beslut om ett nytt lagförslag gällande certifierade byggprojekteringsföretag kommer att fattas under 2022. Förslaget innebär bland annat att en byggherre kan använda ett certifierat byggprojekteringsföretag för projekteringen vid nybyggnad av sådana bostadshus som kommer att framgå av myndighetsföreskrifter. Om ett sådant företag används ska byggnadsnämnden inte beakta sådana krav som omfattas av certifieringen, varken inför beslut om bygglov eller startbesked. Det kan vara tillgänglighetskrav samt tekniska egenskapskrav som omfattas av certifieringen. Lagförslaget kan komma att minska handläggningsprocessen som genomförs i bygglovsärendet men öka tillsynen i senare skeden.

## **10 Framtid**

Ett nytt regelverk för bygglov är under utredning. Syftet är att göra en systematisk översyn av bygglovsreglerna. Någon vidare eller konkret information om eventuell slutprodukt finns inte. Tidiga intentioner innebär större vikt på lovbefrielse än vad som är fallet med dagens PBL samt att fokus flyttas i större utsträckning till tillsynen av efterlevnaden av reglerna. Eventuella förändringar kan innebära att tillsynen behöver prioriteras ytterligare i framtiden. Tillsynsärenden är ofta långa processer som kan vara kostsamma för de ansvariga. Byggenheten ser därför att tillsynsarbetet ska fortsätta utvecklas och att kommunikationen ska ske i så tidigt skede som möjligt.

Nämnden kommer att följa den nya ANDTS-strategin som tas fram för 2022-2025, som handlar om att förebygga missbruk och ohälsa kopplat till alkohol, narkotika, tobak, doping och spelmissbruk. Den kommande strategin har ännu inte fastställts och kan komma att innebära förändringar för den tillsyn och samverkan som ska ske. För Miljöenhetens del kan det även innebära krav på mer samverkan med andra förvaltningar och myndigheter som Folkhälsomyndigheten och Länsstyrelsen för att följa de nya strategierna och metoder som den nya ANDTS-strategin innebär.

## 11 Resultatbudget (prel.)

Resultatrapport i mkr	Utfall 2021	Budget 2022 *	Budget 2023	Förändring:
Intäkter	7,6	6,2	6,2	0,0
<b>Summa intäkter</b>	<b>7,6</b>	<b>6,2</b>	<b>6,2</b>	<b>0,0</b>
Personalkostnader	-14,8	-11,7	-11,7	0,0
Hyror	-0,8	-0,7	-0,2	0,5
Avskrivning och internränta	0,0			
Varor, bidrag och tjänster	-5,0	-3,6	-3,7	-0,1
<b>Summa kostnader</b>	<b>-20,6</b>	<b>-16,0</b>	<b>-15,6</b>	<b>0,3</b>
<b>Summa totalt</b>	<b>-13,0</b>	<b>-9,8</b>	<b>-9,4</b>	<b>0,3</b>

\* Budget 2022 avser ursprunglig budget

## 12 Nämndbudget (Verksamhetsområden per KF-verksamhet)

### 12.1 Miljö- och byggnadsnämnden

Verksamhetsområden	Utfall 2021	Budget 2022 *	Budget 2023	Förändring
<b>BYGGLOVSVERKSAMHET</b>				
Intäkter				
Kostnader	-0,7	-0,7	-0,7	0,0
<b>Nämnd / Politisk verksamhet</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,0</b>
Intäkter	4,2	4,1	4,1	0,0
Kostnader	-8,8	-7,0	-6,7	0,3
<b>Bygglov, netto</b>	<b>-4,6</b>	<b>-2,9</b>	<b>-2,7</b>	<b>0,3</b>
Intäkter	1,3			
Kostnader	-4,5			
<b>Karta/Mät/GIS, netto</b>	<b>-3,2</b>			
Intäkter				
Kostnader	-1,4	-2,4	-2,4	0,0
<b>Bostadsanpassning, netto</b>	<b>-1,4</b>	<b>-2,4</b>	<b>-2,4</b>	<b>0,0</b>
<b>Bygglövsverksamhet</b>				
Intäkter	5,5	4,1	4,1	0,0
Kostnader	-15,4	-10,2	-9,9	0,3
<b>BYGGLOVSVERKSAMHET</b>	<b>-9,9</b>	<b>-6,1</b>	<b>-5,8</b>	<b>0,3</b>
<b>MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSVVERKSAMHET</b>				
Intäkter	1,0	1,1	1,1	0,0
Kostnader	-3,9	-4,7	-4,7	0,0
<b>Miljö tillsyn, netto</b>	<b>-2,9</b>	<b>-3,5</b>	<b>3,5</b>	<b>0,0</b>
Intäkter	0,9	0,7	0,7	0,0
Kostnader	-1,2	-0,8	-0,7	0,0
<b>Livsmedelstillsyn, netto</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Intäkter	0,3	0,3	0,3	0,0
Kostnader	-0,1	-0,3	-0,3	0,0
<b>Övrig tillsyn, netto</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>
Intäkter	2,2	2,1	2,1	0,0
Kostnader	-5,4	-5,8	-5,7	0,0
<b>MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSVVERKSAMHET</b>	<b>-3,2</b>	<b>-3,7</b>	<b>-3,6</b>	<b>0,1</b>
<b>Miljö- och byggnadsnämnden, netto</b>	<b>-13,1</b>	<b>-9,8</b>	<b>-9,4</b>	<b>0,3</b>

\* Budget 2022 avser ursprunglig budget

## 13 Driftbudget

Mnkr	Utfall 2021	Prognos 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b>Nämnden, totalt</b>						
Intäkt	7,6	6,2	6,2	6,2	6,2	6,2
Kostnad	-20,6	-15,9	-15,6	-15,7	-15,8	-15,9
<b>Driftnetto</b>	<b>-13,0</b>	<b>-9,7</b>	<b>-9,4</b>	<b>-9,5</b>	<b>-9,6</b>	<b>-9,7</b>
Budgetavvikelse	0,0	0				

### Miljö- och hälsoskyddsverksamhet

Intäkt	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Kostnad	-5,2	-5,8	-5,6	-5,8	-5,9	-6,0
<b>Driftnetto</b>	<b>-3,1</b>	<b>-3,7</b>	<b>-3,6</b>	<b>-3,7</b>	<b>-3,8</b>	<b>-3,9</b>
Budgetavvikelse	0,6	0				

### Bygglovsverksamhet

Intäkt	5,5	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
Kostnad	-15,4	-10,1	-9,9	-9,9	-9,9	-9,9
<b>Driftnetto</b>	<b>-9,9</b>	<b>-6,0</b>	<b>-5,8</b>	<b>-5,8</b>	<b>-5,8</b>	<b>-5,8</b>
Budgetavvikelse	-0,6	0				

## 14 Verksamhetsmätt

	Utfall 2021	Budget 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b>MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSVERKSAMHET</b>						
Nettokostnad för myndighetsutövning miljö och hälsoskydd, kr/inv	123	110	145	148	151	152
Antal inkomna anmälningssärenden	100	70	90	100	110	120
Antal inkomna klagomålsärenden	25	35	35	35	40	40
Antal objekt miljöskydd	136	140	140	140	145	145
Antal objekt hälsoskydd	184	200	190	190	200	200
Antal objekt livsmedelstillsyn	150	157	150	150	155	155
<b>BYGGLOVSVERKSAMHET</b>						
Antal inkomna bygglovsansökningar	404	300	350	375	380	390
Antal ansökningar via e-tjänst	265	180	200	220	240	260
Antal inkomna ärenden olovligt byggande	32	25	30	35	35	40



au § 64

Dnr MB22-452

## Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning uppdateras regelbundet för att anpassas till verksamheten och gällande lagstiftning.

De övergripande förändringarna innebär att:

- Avdelningschef, Teamledare Byggenheten, Bygglovhandläggare, Bygglovarkitekt och Byggnadsinspektör ges delegation till att neka bygglov i de ärenden där det tidigare endast funnits möjlighet att bevilja bygglov.
- Maxgränsen på 3000 m<sup>2</sup> tas bort vilket innebär att större nybyggnader eller tillbyggnader kan beslutas enligt delegation.
- Avdelningschef, Teamledare Byggenheten, Bygglovhandläggare, Bygglovarkitekt och Byggnadsinspektör ges delegation till att neka marklov i de ärenden där det endast funnits möjlighet att bevilja marklov.
- Avdelningschef, Teamledare Byggenheten, Bygglovhandläggare, Bygglovarkitekt och Byggnadsinspektör ges delegation till att neka eller bevilja förhandsbesked inom detaljplan eller områdesbestämmelser.
- Under avsnittet *övrigt* delegeras möjligheten att ändra ett beslut på grund av felaktighet eller att det tillkommit nya omständigheter eller av annan anledning. Delegationen omfattar -Avdelningschef, Teamledare Byggenheten, Bygglovhandläggare, Bygglovarkitekt, Byggnadsinspektör, Miljöhandläggare samt Kommunjurist.
- Delegation enligt GDPR föreslås att tilldelas GDPR-samordnaren och Avdelningschefen.

I bilaga framgår den reviderade delegationsordningen som börjar gälla 2022-07-01.

### Skäl till beslutet

Vid en översyn av delegationsordningen har Miljö- och byggavdelningen konstaterat att det föreligger ett behov av revidering. Utöver redaktionella förändringar finns det ett behov av att utöka Byggenhetens delegation i vissa ärenden. En ökad delegation, där det bedöms lämpligt, leder till kortare handläggningstider och en effektivare handläggningsprocess.

Delegationsordningen gäller för beslut som fattas från och med den 1 juli 2022.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/miljöenheten 2022-05-30

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2022-06-07

au § 64 (forts)

Dnr MB22-452

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden antar Miljö- och byggavdelningens förslag till reviderad delegationsordning i enlighet med bilaga.

./ Bilaga

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

**C 04.1****DELEGATIONSORDNING FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN,  
ÄRENDEN ANHÄNGIGGJORDA FR.O.M. 2011-05-02****Delegation till miljö- och byggavdelningen****Ärende/Ärendegrupp****Beslutande var för sig**

Deltagande i kurser, konferenser och dyl.

- förtroendevalda

Ordförande

**EKONOMISK FÖRVALTNING**

1. Omfördelning av medel inom samma verksamhet.

Avdelningschef

2. Upphandling respektive försäljning av lös egendom, entreprenader och tjänster

- till ett belopp motsvarande högst åtta basbelopp i varje enskilt fall

Avdelningschef

- till ett belopp av max tre basbelopp vid varje tillfälle

Teamledare

- övrigt

Au

3. Beslut om attesträtt samt behörighetsattest

Avdelningschef

**Gemensamma bestämmelser för delegeringen**

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen enligt 7 kap 6 § vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

**DELEGATION TILL BYGGENHETEN**

Med stöd av 6 kap 37 § jämförd med 38 § kommunallagen har nämnden beslutat att delegera beslutanderätten i nedanstående ärenden till angivna delegater. Beslut av delegat skall anmälas till nämndens nästkommande sammanträde. Avdelningschefen är verksamhetsansvarig för bygglovsärenden. Ärenden som delegerats till handläggare får även avgöras av avdelningschefen och bygglovsamordnare.

Miljö- och byggnadsnämnden har följande delegater inom byggenheten samt administrationen:

Avdelningschef	AC
Teamledare Byggenheten	TB
Bygglovhandläggare	BH
Bygglovarkitekt	BA
Byggnadsinspektör	BI
Förvaltningsadministratör	FA
Kommunjurist	KJ

Författning	Ärende	Delegat
<b>PBL 9 kap.</b> PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om att neka eller bevilja bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:  a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked  b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk, industri eller komplement för skoländamål och ändring av tillbyggnad av skola och till skola hörande komplement  c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse  d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus  e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad	    AC, TB, BH, BA, BI  AC, TB, BH, BA , BI  AC, TB, BH, BA, BI  AC, TB, BH, BA, BI  AC, TB, BH, BA, BI

	f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader	AC,-TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	AC,-TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c)	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	k) Ändring av nämndsbeslut om bygglov. Ändring får innefatta mindre avvikelse från gällande detaljplan eller från områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 samt PBF 6 kap. 3-4 §§	l) Uppsättande, flyttning eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 10 §	Beslut om att neka eller bevilja rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej beviljande av rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om att neka eller bevilja marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 17 §	Beslut att avslå eller bevilja förhandsbesked	AC, TB, BH,

	inom detaljplan eller områdesbestämmelser	BA, BI
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 22 § första stycket	Beslut att förelägga sökanden att avhjälpa brister i en anmälan eller ansökan inom viss tid vid äventyr att ärendet annars kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 22 § andra stycket	Beslut att avvisa en anmälan eller ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 21 § är så ofullständig att den inte kan prövas i sak	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 31b § PBL 9 kap. 35 § andra stycket	Beslut om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser (liten avvikelse)	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 45 §	Beslut om att förlänga handläggningstid för ärende om anmälan i högst 4 veckor utöver de ursprungliga 4 veckorna	AC, TB, BH, BA, BI
<b>PBL 10 kap.</b>		

PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 23-24 §§	Beslut att neka startbesked eller att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> <li>- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga</li> <li>- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden</li> <li>- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs</li> <li>- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs</li> </ul>	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	AC, TB, BI, BH, BA
<b>PBL 11 kap.</b>		
PBL 11 kap. 5 och 6 §§ och PBF 8 kap. 2 §	Beslut om att avskriva tillsynsärenden	AC, TB, BH, BA, BI
		AC, TB, BH,

PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked	BA, BI
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för att genomföra åtgärder enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	AC, TB, BI, BH, BA
<b>PBL 12 kap.</b>		
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa	AC, TB, BH, BA, BI,



<p><b>Plan- och byggförordningen m.m.</b></p> <p>PBF 6 kap 1 §</p> <p>PBF 8 kap. 8 §</p> <p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12 – H12 med ändringsförfattningar) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar</p> <p>PBF 5 kap. 1-7 §§ (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)</p>	<p>Bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 – 31 a §§</p> <p>Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra</p> <p>upplag eller materialgårdar (punkt 2)</p> <p>fast cistern mm (punkt 4)</p> <p>murar och plank (punkt 7)</p> <p>parkeringsplatser (punkt 8)</p> <p>transformatorstationer (punkt 10)</p> <p>Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar</p> <p>Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 och 18 §§</p> <p>Beslut om anstånd med besiktning i högst 6 månader enligt 3 kap. 17 §</p> <p>Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§</p> <p>Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem fullgör sina skyldigheter</p>	<p>AC, TB, BH, BA, BI</p> <p>AC, TB, BH, BA, BI</p> <p>AC, TB, BI, BH, BA</p> <p>AC, TB, BI, BH, BA</p> <p>AC, TB, BI, BH, BA</p> <p>AC, TB, BI, BH, BA</p>
<p><b>Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringsförfattningar</b></p> <p>BBR 1:21</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	<p>AC, TB, BI, BH, BA</p>

<p><b>Boverkets föreskrifter 2011:1 med ändringsförfattningar,</b></p> <p>Avd. A3 §</p>	<p>Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt</p>	<p>AC, TB, BI, BH, BA</p>
<p><b>Lagen (2006:985) om energideklARATIONER, LED</b></p> <p>25 § (jämförd med 11 och 13§§)</p>	<p>Beslut om föreläggande att byggnadens ägare ska fullgöra sina skyldigheter enligt 11 § första stycket och 13 § första stycket LED</p>	<p>AC, TB, BI, BH, BA</p>
<p><b>Fastighetsbildningslagen (1970:988)</b></p> <p>FBL 4 kap. 25-25a §§</p> <p>FBL 15 kap. 11 §</p>	<p>Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning. Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning</p>	<p>AC, TB, SA AC, TB, SA</p>
<p><b>Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning</b></p> <p>LGS 5 §</p> <p>LGS 6,7 §§</p>	<p>Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten aviseras från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet</p> <p>Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)</p>	<p>AC, TB, KJ AC, TB, KJ</p>
<p>LGS 9 §</p> <p>LGS 12 §</p>	<p>Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen)</p> <p>Beslut om föreläggande och förbud</p>	<p>AC, TB, KJ AC, TB, KJ</p>
<p><b>Miljöbalken (1998:808)</b></p> <p>7 kap 18 §</p>	<p>Beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd i ärenden angående bygglov</p>	<p>AC, TB, BH, BA, BI</p>

*DELEGATION TILL MILJÖENHETEN*

Miljö- och byggnadsnämnden har följande delegater inom miljö- och hälsoskyddsområdet.

Avdelningschef	AC
Teamledare Miljöenheten	TM
Handläggare	MH
Arbetsutskott	AU

Delegater får på nämndens vägnar fatta beslut i nedan uppräknade grupper av ärenden, då ärenden inte kräver framställning eller yttrande till Kommunfullmäktige, avser yttrande med anledning av överklagande av nämndens egna beslut eller ärenden av större principiell betydelse.

Avdelningschef har inte delegation i ärenden där tekniska avdelningen är motpart. Om inget annat anges avses i ärenden om tillstånd, dispens eller godkännande såväl bifall- som avslagsbeslut och beslut om återkallande av givet tillstånd etc.

Delegationsbeslut anmäles så snart som möjligt till nämnden genom protokoll eller förteckning.

**1. ALLMÄNNA ÄRENDEN**

Besluta att lämna klagomål utan åtgärd	AC/ TM /MH
Begära polishandräkning enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM /MH
Överklagande av beslut och domar som innefattar upphävande eller ändring av beslut	Respektive delegat
Yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut	Respektive delegat
Beslut om föreläggande eller förbud utan vite samt dispens enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM /MH
Beslut om föreläggande vid vite om 10 000 kr enligt de lagar och förordningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM
Beslut om föreläggande vid löpande vite på högst 5 000 kr per överträdelse enligt de lagar och förordningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM

Beslut om rättelse eller annan åtgärd på den felandes bekostnad enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka upp till 25 000 kr utan föregående föreläggande eller förbud	AC/ TM
Yttrande till kommunala nämnder och andra myndigheter i remissärenden av rutinartad karaktär	AC/ TM /MH

<u>Taxa inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden</u>	
Beslut om avgift enligt kommunens taxor för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden	AC/ TM /MH
Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift	
<u>Taxa för livsmedels- och foderkontroll</u>	
Beslut om avgift enligt livsmedelsverkets föreskrifter/EG-förordning samt avgifter enligt taxa fastställd av miljö- och byggnadsnämnden	AC/ TM /MH
Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift	

## 2. MILJÖBALKEN M.M.

<i>Miljöbalken (1998:808)</i>		
<i>2 kap</i>	<i>Allmänna hänsynsregler</i>	
2-9 §§	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna hänsynsreglerna	AC/ TM /MH
<i>6 kap</i>	<i>Miljökonsekvensbeskrivningar</i>	
4 §	Yttrande till Länsstyrelsen om betydande miljöpåverkan	AC/ TM /MH
5 §	Yttrande med anledning av utökat samråd	AC/ TM /MH
8 §	Yttrande över miljökonsekvensbeskrivningar	AC/ TM /MH
<i>7 kap</i>	<i>Skydd av naturen</i>	

7 §	Besluta om dispens från kommunala reservatsföreskrifter	AC/ TM /MH
18 §	Beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd	AC/ TM /MH
<i>11 kap.</i>	<i>Vattenverksamhet</i>	
14 §	Yttrande om dispens från förbud om markavvattning	AC/ TM /MH
<i>15 kap.</i>	<i>Avfall och producentansvar</i>	
11 §	Besluta i ärenden om avfallsinnehavarens ansvar	AC/ TM /MH
19 §	Besluta i ärenden om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall	AC/ TM /MH
26 §	Beslut gällande förbud mot nedskräpning	AC/ TM /MH
<i>26 kap.</i>	<i>Tillsyn</i>	
13 §	Beslut att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgifter om ny ägare eller nyttjanderättshavares namn och adress	AC/ TM /MH
15 §	Beslut att sända föreläggande eller förbud, som meddelas mot någon i egenskap av ägare till fastighet m m till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret	AC/ TM /MH
21 §	Förelägga om att lämna uppgifter och handlingar	AC/ TM /MH
22 §	Beslut att utföra undersökningar samt förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess undersökningen är slutförd	AC/ TM /MH
26 §	Bestämma att beslut i tillsynsärende ska gälla omedelbart även om det överklagas	AC/ TM /MH
<i>30 kap.</i>	<i>Miljösanktionsavgifter</i>	
3 §	Beslut om miljösanktionsavgift enligt fastställda beloppsgränser i lagstiftningen	AC/ TM /MH
<i>Förordning (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer</i>		
7-14 §§	Yttrande i tillståndsärenden	AC/ TM /MH
<i>Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd</i>		
13 §	Beslut om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten	AC/ TM /MH

	vattentoalett eller anslutning av befintlig vattentoalett till befintlig avloppsanordning	
14 §	Beslut om ändring av avloppsanordning	AC/ TM /MH
17 §	Beslut om inrättande av värmepumpsanläggning	AC/ TM /MH
27 §	Beslut i anmälningsärende, att ärendet inte föranleder någon åtgärd	AC/ TM /MH
28 §	Beslut i anmälningsärenden	AC/ TM /MH
37 §	Beslut om anordnande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom detaljplanelagt område	AC/ TM /MH
38 §	Beslut i anmälningsärende om lokal eller anläggning, att ärendet inte föranleder någon åtgärd	AC/ TM /MH
<i>Avfallsförordningen (2011:927)</i>		
40 §	Yttrande till Länsstyrelsen avseende tillståndsansökan	AC/ TM /MH
45 §	Beslut i anmälningsärenden	AC/ TM /MH
<i>Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel</i>		
40 §	Beslut om tillståndsärenden gällande spridning av bekämpningsmedel <ol style="list-style-type: none"> <li>1. på tomtmark för flerfamiljshus,</li> <li>2. på gårdar till skolor och förskolor,</li> <li>3. på lekplatser som allmänheten har tillträde till,</li> <li>4. i parker och trädgårdar dit allmänheten har tillträde,</li> <li>5. inom idrotts- och fritidsanläggningar,</li> <li>6. vid planerings- och anläggningsarbeten,</li> <li>7. på vägområden samt på grusytor och andra genomsläppliga ytor, och</li> <li>8. på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material</li> </ol>	AC/ TM /MH
41 §	Beslut i anmälningsärenden gällande spridning av bekämpningsmedel <ol style="list-style-type: none"> <li>1. på vägområden, för att förhindra spridning av invasiva främmande arter eller andra arter som omfattas av</li> </ol>	AC/ TM /MH

	föreskrifter om bekämpning som Statens jordbruksverk har meddelat, 2. på banvallar, och 3. inom områden som inte omfattas av krav på tillstånd enligt 40 § och som har en sammanhängande area överskridande 1 000 kvadratmeter där allmänheten får färdas fritt	
<i>Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5)</i>		
<i>3 kap</i>	<i>Information</i>	
1 §	Beslut i informationsärenden	AC/ TM /MH
<i>Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser</i>		
14 §	Beslut med anledning av underrättelse om installation	AC/ TM /MH

**3. LIVSMEDELS- OCH FODERLAGEN M.M.**

<i>Förordning 2017/625</i>		
Art 137.3.b	Besluta om att omhänderta varor och icke godkända ämnen eller produkter.	AC/ TM /MH
Art 138.2.c	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna	AC/ TM /MH
Art 138.2.d	Beslut att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras	AC/ TM /MH
Art. 138.2.e	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens	AC/ TM /MH
Art. 138.2.g	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för	AC/ TM /MH
Art. 138.2.h	Beslut att isolera eller stänga hela eller delar av det berörda företagets installationer eller lokaler under en lämplig tidsperiod	AC/ TM /MH
Art. 138.2.i	Beslut att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet, och i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod	AC/ TM /MH
<i>Lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805)</i>		
25 §	Besluta att ta hand om en vara samt om förutsättningar för det föreligger att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	AC/ TM /MH



<i>Livsmedelslagen (2006:804)</i>		
6 §	Beslut gällande skydd för människors liv eller hälsa och för konsumentintresset	AC/ TM /MH
10 §	Beslut gällande förbud att släppa ut livsmedel på marknaden	AC/ TM /MH
22§	Beslut om föreläggande och förbud	AC/ TM /MH
23 §	Föreläggande och förbud förenat med fast vite på högst 10 000 kr	AC/ TM
23 §	Föreläggande och förbud förenat med löpande vite på högst 5 000 kr per överträdelse	AC/TM
24 §	Beslut att ta hand om en vara samt förstöra den på ägarens bekostnad	AC/ TM /MH
30 § c	Beslut om sanktionsavgift	AC/ TM /MH
33 §	Beslut om att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	AC/ TM /MH
<i>Livsmedelsförordningen (2006:813)</i>		
8 §	Beslut om läkarundersökning för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet	AC/ TM /MH
23 §	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	AC/ TM /MH
39 §	Beslut om åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risken för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsenheten	AC/ TM /MH
<i>Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (SLVFS 2001:30)</i>		
11 §	Beslut om fastställande av provtagningspunkter samt frekvensen av normal respektive utvidgad kontroll av dricksvatten	AC/ TM /MH

**4 ALKOHOLLAGEN**

<i>Alkohollagen (2010:1622)</i>		
<i>8 kap.</i>	<i>Servering av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat</i>	
2 §, 4 § och 14 §	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande tillstånd eller cateringtillstånd samt meddela villkor	AC/ TM /MH
2 § och 14 §	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt serveringstillstånd samt meddela villkor	AC/ TM /MH
2 §, 4 §, 14 § och 19 § samt 9 kap. 11 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt eller permanent förändrat serveringstillstånd samt meddela villkor	AC/ TM /MH
4 §	Beslut att godkänna eller underkänna cateringlokal	AC/ TM /MH
6 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt tillstånd till provsmakning av alkoholdrycker samt meddela villkor	AC/ TM /MH
7 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande tillstånd för provsmakning vid tillverkningsställe samt meddela villkor	AC/ TM /MH
19 §	Beslut om utökad serveringstid utöver normalt	AC/ TM /MH
<i>9 kap.</i>	<i>Tillsyn m.m.</i>	
17 §	Beslut om erinran	AC/ TM /MH
17 §	Beslut om varning	AC/ TM
18 §	Beslut om återkallelse av serveringstillstånd på egen begäran eller på grund av att tillståndet inte längre utnyttjas	AC/ TM /MH
19 §	Beslut om varning eller förbud för detaljhandel med, eller servering av, folköl	AC/ TM

<i>Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter</i>		
<i>5 kap.</i>	<i>Handel</i>	
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande försäljningstillstånd	AC/ TM /MH
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt försäljningstillstånd	AC/ TM /MH
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt eller förändrat permanent försäljningstillstånd	AC/ TM /MH
<i>7 kap.</i>	<i>Tillsyn</i>	
9 §	Beslut om föreläggande eller förbud, för tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AC/ TM /MH
	- i kombination med vite om högst 10 000 kr.	AC/ TM
12 § och 15 §	Beslut om föreläggande eller förbud för elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare	AC/ TM /MH
	- i kombination med vite om högst 10 000 kr.	AC/ TM
10 § och 11 §	Beslut om återkallelse av ett försäljningstillstånd, eller varning, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning på egen begäran	AC/ TM /MH
10 § och 11 §	Beslut varning, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AC/ TM
10 § och 11 §	Beslut om återkallelse av ett försäljningstillstånd, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AU
13 §	Beslut om förbud av försäljning avseende detaljhandel med elektroniska cigaretter eller påfyllningsbehållare i högst 6 månader, alternativt varning	AC/ TM /MH

<i>Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel</i>		
20 §	Kontroll av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen	AC/ TM /MH
21 §	Begära in de upplysningar och handlingar som behövs för kontrollen	AC/ TM /MH
21 §	Rapportera brister av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen till Läkemedelsverket	AC/ TM /MH
23 §	Besluta om avgift och ta ut avgift av den som bedriver handel med vissa receptfria läkemedel	AC/ TM /MH

## 5 LOKALA FÖRESKRIFTER

<i>Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Lomma kommun (Kf § 79/ 2016-09-08)</i>		
2 §	Beslut med anledning av anmälan om inrättande av andra slags toaletter än vattentoalett som är ansluten till kommunens spillvattennät	AC/ TM /MH
3 §	Beslut vid ansökan om tillstånd för att hålla <ol style="list-style-type: none"> <li>1. nötkreatur, häst, get, får eller svin</li> <li>2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur</li> <li>3. giftorm</li> </ol> inom område med detaljplan	AC/ TM /MH
13 §	Beslut om dispens från lokala hälso- och miljöföreskrifter	AC/ TM /MH

## 6 RENHÅLLNINGSDRNING

<i>Renhållningsordning för Lomma kommun Antagen av kommunfullmäktige 2020-12-03</i>		
54, 55, 59, 60 62 §§	Beslut med anledning av anmälan samt ansökan om befrielse m.m. enligt renhållningsordningen	AC/ TM / MH /

**7 ÖVRIG LAGSTIFTNING**

<i>Lag om hotell- och pensionatsrörelse (1966:742)</i>		
2 §	Yttrande till polismyndighet i ärenden om tillstånd enligt lagen	AC/ TM /MH
<i>Ordningslagen (1993:1617)</i>		
	Yttrande till polismyndighet	AC/ TM /MH
<i>Bilskrotningsförordningen (2007:186)</i>		
6 §	Yttrande till Länsstyrelsen i ärende om auktorisation av bilskrotare	AC/ TM /MH
<i>Jaktförordningen (1987:905)</i>		
26 § och bilaga 4	Beslut om skydds jakt för att förhindra olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap 3 § miljöbalken	AC/ TM
<i>Strålskyddslagen (2018:396)</i>		
6 §	6 § Beslut om föreläggande som behövs för tillsynen	AC/ TM /MH
8 §	Tillfälligt omhändertagande av radioaktivt material eller teknisk anordning som kan alstra strålning	AC/ TM /MH

**ÖVRIGT**

Delegationerna gäller inom respektive ansvarsområden

Tryckfrihetsförordningen 2 kap 14 §	Avslå begäran om att lämna ut allmän handling	AC/ TB / KJ / TM /
Förvaltningslagen 45 §	Besluta om avvisning av för sent inkommet överklagande	AC/ TB /FJ/ TM /FA/GS
Förvaltningslagen 36 §	Besluta om rättelse av beslut som av förbiseende innehåller en uppenbar oriktighet	AC/ TB /KJ / TM / BH / BI / MH /
Förvaltningslagen 37och 38 §§	Beslut om att ändra ett beslut på grund av felaktighet eller att det tillkommit nya omständigheter eller av annan anledning	AC/ TB /KJ / TM / BH / BI / MH /
Kommunfullmäktige § 107, 2002-11-28	Mindre adressättning och adressändring	AC
Kommunfullmäktige § 107, 2002-11-28	Övrig adressättning och adressändring	AU
Ordningslagen, 3 kap 2 §	Begära polishandräckning enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM / TB
	Avge yttrande till polismyndighet med anledning av ansökan om tillstånd enligt ordningslagen eller lokal föreskrift	AC/ TB / TM /MH
Rättegångsbalken 12 kap 14 §	Att med behörighet som anges i 12 kap 14 § rättegångsbalken föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag ävensom rätt att därvid sätta annan i sitt ställe	AC/ TB / TM / KJ
	Framställningar till kommunens nämnder och styrelser samt yttrande över remisser från kommunens nämnder och styrelser	AU
	Yttrande till kommunala nämnder och andra myndigheter i remissärenden av rutinartad karaktär	AC / TB /KJ / TM

	Framställning om utdömande av vite, som utfärdats av nämnden samt återkalla sådan framställning	AC / TB / KJ / TM
Arkivlagen 3 §	Beslut om att fastställa och revidera informationshanteringsplan, gallringsföreskrifter och arkivbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden	AC
GDPR artikel 33	Beslut om att anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndigheten	AC, GDPR-Samordnare
GDPR artikel 18,20	Avslag på begäran om rättelse, radering, begränsning och överföring av personuppgifter	AC, GDPR-Samordnare
GDPR artikel 28	Beslut om att ingå och teckna personuppgiftsbiträdesavtal	AC

## BRÅDSKANDE ÄRENDEN

Kommunallag (2017:725) 6 kap 39 §	Beslutanderätt i brådskande ärenden	Ordföranden
-----------------------------------	-------------------------------------	-------------

Lomma kommun	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 133 / 2002 12 17
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 134 / 2002 12 17
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 156 / 2003 12 16
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 41 / 2004 03 30
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 42 / 2004 03 30
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 111 / 2006 08 29
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 137 / 2006 09 26
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 154 / 2006 10 31
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 65 / 2007 04 24
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 154 / 2007 09 25
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 169 / 2007 10 30
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 7 / 2008 01 29
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 79 / 2009 05 26
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 103 / 2010 09 28
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 71 / 2011 04 26
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 93 / 2011 06 14
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 70 / 2012 05 29
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 170 / 2012 12 11
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 13 3/ 2014 11 25
	Miljö- och byggnadsnämnden	§ 15 / 2015 02 24

Miljö- och byggnadsnämnden	§ 153 / 2016 12 13
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 37 / 2017 03 28
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 50 / 2018 04 24
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 149 / 2018 11 20
Miljö-och byggnadsnämnden	§ 42 / 2019 03 26
Miljö-och byggnadsnämnden	§ 156 / 2020 12 08
Miljö-och byggnadsnämnden	§ 104 / 2021 10 26



au § 65

Dnr MB22-582

## Lokal Digital Agenda för samhällsbyggnadsförvaltningen

### Ärendebeskrivning

Utifrån de mål och visioner som styr på nationell, regional och lokal nivå har Lomma kommun i den Digitala Agendan som antogs av Kommunstyrelsen 2021-12-08 (KS KF/2021:316) formulerat följande digitaliseringsmål:

*Att skapa en bättre vardag för medborgare och medarbetare genom en kommunal service som är i fas med deras behov.*

Utifrån den gemensamma målbild som fastställts ska varje förvaltning årligen upprätta en konkret handlingsplan; en lokal digital agenda för förvaltningen. Handlingsplanen ska lista de projekt som pågår och planeras och hur de förankras i de strategiska inriktningarna som beskrivs i digitala agendan. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en lokal digital agenda för 2022/2023.

### Samråd

Samråd har skett internt på samhällsbyggnadsförvaltningen.

### Barnkonsekvensanalys

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/stabsenheten 2022-05-20

### Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta förslaget av lokal digital agenda för samhällsbyggnadsförvaltningen 2022/2023.

./. Bilaga

---

Justerare	Utdragsbestyrkande
Protokollet har justerats digitalt	



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Staben

2022-05-23

Vår referens: William Walker  
Direkttel: 0730727828  
E-post: William.walker@lomma.se  
Diariernr: SBN/2022:211

## Lokal Digital agenda för samhällsbyggnadsförvaltningen

## Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Handlingsplaner.....	4
Digital samhällsbyggnadsprocess .....	5
1. Markanvändning.....	6
1.1 Digital översiktsplan/fördjupande översiktsplan.....	6
1.2 Kvalitetssäkring fastighetsgränser .....	6
1.3 3D modell .....	7
2. Detaljplan .....	8
2.1 Digitalisering av detaljplaner.....	8
3. Bygglov .....	9
3.1 Digitalisering inom bygglovsprocessen och miljötillsyn.....	9
4. Förvaltning.....	10
4.1 IoT – Sakernas internet .....	10
5. Övergripande projekt.....	11
5.1 Avtalshantering.....	11
5.2 Informationsflöde inom samhällsbyggnadsprocessen .....	11
5.3 E-tjänster .....	12
Sammanställning och prioritering .....	14
Bilaga.....	15

## Inledning

Utifrån de mål och visioner som styr på nationell, regional och lokal nivå har Lomma kommun i den Digitala Agendan som antogs av Kommunstyrelsen 2021-12-08 (KS KF/2021:316) formulerat följande digitaliseringsmål:

Att skapa en bättre vardag för medborgare och medarbetare genom en kommunal service som är i fas med deras behov.

Lomma kommuns digitala tjänster ska, när det är möjligt och relevant, vara det självklara valet för de som bor och verkar i Lomma. För att nå detta mål har fem strategiska inriktningar identifierats: Tillgänglighet, Digital förändringsledning, Hållbar digital utveckling, Kompetens och Effektivitet.

### Tillgänglighet

Tillgänglighet innebär en tillgång till information, tjänster och lösningar som är anpassade utifrån medborgarens behov och förväntningar. Lomma kommuns digitaliseringsinsatser syftar till att öka tillgängligheten för kommunens medborgare. Det kan t.ex. innebära att de kan ta del av större andel av kommunens tjänster under tider som i högre grad passar medborgarens livssituation. De digitala tjänster som tas fram ska fungera oberoende av teknisk plattform och vara tillgängliga när medborgaren har behov av dem. Ytterst innebär tillgänglighet att erbjuda ökad service med bättre kvalitet på ett effektivare sätt utifrån de kanaler och vid de tider som passar medborgaren.

### Kompetens

Lomma kommun står inför utmaningar i form av ökade krav på samhällsservice samt en begränsad ekonomi. För att klara dessa utmaningar krävs nya smarta arbetsmetoder i verksamheterna. Detta ställer stora krav på den digitala kompetensen, både hos chefer och medarbetare.

För att ta vara på digitaliseringens möjligheter behöver kommunen skapa förutsättningar för alla grupper att navigera i ett allt mer digitaliserat landskap. Lomma kommuns digitaliseringsinsatser ska därför bidra till att öka den digitala kompetensen hos våra medarbetare. I många fall handlar det om att lära sig nyttja möjligheterna i redan befintliga verktyg. Det är så vi går från möjligheter till effekter.

### Digital förändringsledning

Digitalisering är inte ett självändamål utan ett medel. Det är inte ett IT-projekt utan ett förändringsprojekt. Därför är ledarskap den viktigaste framgångsfaktorn.

Arbetet med att utveckla den kommunala servicen och förändra arbetssätt förutsätter därför ett förändringsledarskap. Chefer och medarbetare behöver stärka kulturen som uppmuntrar till att utveckla verksamheten. Det krävs mod att ifrågasätta nuvarande arbetssätt samt mod att våga prioritera och fatta beslut. Det krävs också en förmåga att inspirera varandra att se utvecklingsmöjligheter i redan befintliga system och ta tillvara på det engagemang och som finns i organisationen.

### Hållbar digital utveckling

Med "hållbar" digital utveckling menar vi att kommunen ska vidta åtgärder som syftar till minskad klimatpåverkan med hjälp av digitalisering. Med hjälp av digitaliseringen ska vi möjliggöra ett funktionellt arbetssätt som ökar nyttan och kan bidra till en hållbar tillväxt och minskad miljöpåverkan.

Det handlar dels om att använda informationsteknik för att minska klimat- och miljöpåverkan (mindre papper, digitala möten, färre resor, etc.), dels om att minska energiförbrukning inom IT-sektorn som helhet. Lomma kommun ska vid upphandling och inköp av IT-produkter alltid beakta miljöaspekten och i möjligaste mån välja utrustning som har en så låg klimat- och miljöpåverkan som möjligt. Kommunen ska även säkerställa att avvecklingen av förbrukad utrustning sker på ett miljöriktigt sätt.

### **Effektivitet**

För att erbjuda våra medborgare bättre tjänster och ökad service till lägre kostnad behöver vi underlätta och effektivisera vårt interna arbete. Därför ska vi, när vi tar fram digitala tjänster och verktyg, sträva efter såväl inre som yttre effektivitet. Inför satsningar på nya system och ny teknik ska vi göra en analys av vilka behov vi har och nyttor vi förväntar oss. Och när den nya tekniken införts ska vi följa upp om investeringen genererat den förväntade nyttan.

Till stor del handlar det om att ta tillvara på de verktyg som redan finns på plats för att uppnå effekter. Det kan t.ex. handla om att digitalisera/automatisera verksamhetsprocesser, skapa tillgängliga digitala tjänster för att minska manuell hantering, integrera system med varandra, och inte minst att samarbeta modernt genom vår digitala arbetsplats.

## **Handlingsplaner**

Utifrån den gemensamma målbild som fastställts i den digitala agendan ska varje förvaltning årligen upprätta en konkret handlingsplan; en lokal digital agenda för förvaltningen. Handlingsplanen ska lista de projekt som pågår och planeras och hur de förankras i de strategiska inriktningarna som beskrivs ovan.

Varje punkt ska beskriva nuläge, önskat läge, beräknad kostnad och tidsplan. Handlingsplanen avslutas med en sammanställning och prioritering av de listade projekten.

## Digital samhällsbyggnadsprocess

Digitaliseringen påverkar oss alla, inte minst när vi planerar och utvecklar samhället. Idag är samhällsbyggnadsprocessen komplex med flera inblandade aktörer, långa ledtider och höga kostnader. Genom att ta tillvara på digitaliseringens möjligheter och samverka mer kan vi skapa en enklare, effektivare och en mer rättssäker samhällsbyggnadsprocess i Lomma.

Anpassningar vi gör i vår verksamhet för att fortsätta vara effektiva och konkurrenskraftiga i en digitaliserad värld behöver vara samordnade över hela förvaltningen för att göra samhällsbyggnadsprocessen mer lättöverskådlig. Utvecklingen måste ske mer planerat än i dag och olika delar behöver utvecklas i takt med varandra.

Digitalisering stödjer oss i att hantera våra samhällsutmaningar men det är viktigt att insatser görs där de är adekvata och har en effekt. Vissa delar av Lomma kommuns samhällsbyggnadsprocess är på god väg men det finns fortfarande en hel del att göra och därför är det viktigt att ta ett helhetsgrepp kring hela processen. Målet är en obruten process där informationshanteringen sker digitalt genom hela flödet.

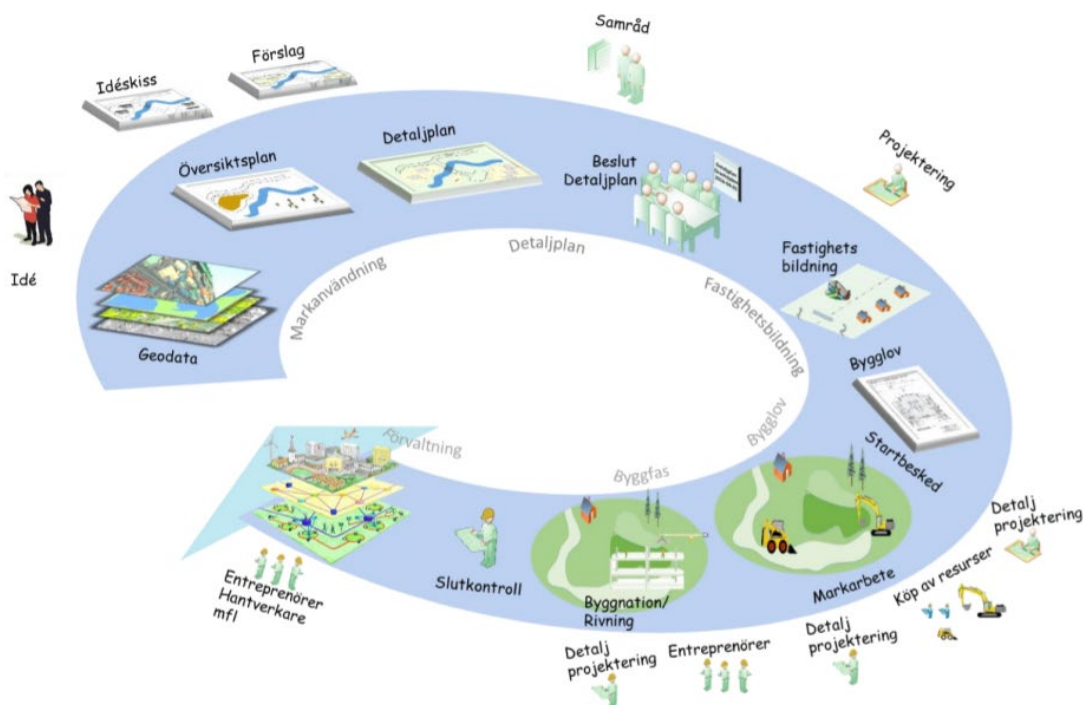


Bild 1. En obruten digital samhällsbyggnadsprocess

Lokal Digital agenda för samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar fokusområden för resterande del av 2022 och 2023. Våren 2023 kommer agendan att revideras inför 2024. Projekten i detta dokument har tagits fram under två workshoppar, den första hösten 2020 som gjordes ihop med Lantmäteriet och en intern workshop som genomfördes april 2022. Representanter från nästan samtliga avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen bidrog under workshopparna. Resultatet av workshoppen har redovisats för ledningsgruppen.

För att hålla en tydlig struktur i dokumentet har projekten delats in under de olika faserna av samhällsbyggnadsprocessen som syns i Bild 1 ovan, Markanvändning, Detaljplan, Fastighetsbildning, Bygglöv, Byggnation/Rivning, Förvaltning och en övergripande punkt för projekten som skapa nytta under hela processen. Där det inte finns ett prioriterat projekt i år utgår den fasen från dokumentet.

# 1. Markanvändning

## 1.1 Digital översiktsplan/fördjupande översiktsplan

### Nuläge

ÖP2020 som antogs mars 2022 finns fortfarande som en traditionell "analog handling" i PDF/uttryckt format. En "populär version" i ArcGIS Storymaps skapades som ett komplement till den antagna handlingen. GIS-data från översiktsplanen finns tillgänglig för internt bruk.

### Önskat läge

2022 kommer Lomma kommun att påbörja arbetet med Fördjupad Översiktsplan (FÖP) för Alnarp. Målet är att huvuddokumentet ska vara digitalt och att det tas fram enligt den senaste modellen från Boverket. Allt tillhörande geografiskt data ska vara tillgänglig i interaktiva kartor och som öppen data för nedladdning. Medborgardialog ska också ske digitalt.

### Beräknad kostnad

Arbetstid - finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens befintliga ram

### Tidsplan

Höst 2022

### Strategisk inriktning

Tillgänglighet

## 1.2 Kvalitetssäkring fastighetsgränser

I den digitala registerkartan (DRK) lagras fastighetsindelningen inklusive den administrativa indelningen, officiella rättigheter och gemensamhetsanläggningar. Även planer och andra markreglerande bestämmelser finns lagrade med sin utbredning, beteckning och typ av plan eller bestämmelse. Av den anledningen är DRK av stor nytta för kommunen och det ställer krav på datakvaliteten. En homogen registerkarta är en förutsättning för att ta tillvara digitaliseringens möjligheter och underlätta samhällsbyggnadsprocessen. För att underlätta och bidra till samhällets stora utmaning att producera fler bostäder bör grundläggande planeringsunderlag vara korrekt. Korrekta fastighetsgränser innebär ett värde för hela kommunen men framför allt för detaljplaneprocessen. Inmätning av fastighetsgränser hänger ihop med grundkartan. En korrekt grundkarta och fastighetsindelning är ett viktigt underlag för en kvalitativ detaljplaneprocess och ökar möjligheten att snabbt kunna lämna planbesked.

### Nuläge

Kommunen gör uppdateringar i nationella registerkartan genom löpande leveranser av kvalitetsförbättringar enligt DRK-avtalet med Lantmäteriet. Återföring från Lantmäteriet till kommunen sker enligt formatet Registerkart-GML. Kart, Mät och GIS enheten har upptäckt skillnader i den angiven gränskvalitén från Lantmäteriet och gränsens kvalitet i verkligheten. Under hösten 2021 och våren 2022 har KMG haft en projektanställd/praktikant för att kontrollera kvaliteten på fastighetsgränser innan de har använts som underlag för digitalisering av detaljplaner. Vid skrivandet av detta dokument har Lomma kommun precis inlett ett

samarbete med Lantmäteriet för att effektivisera arbetet med att kvalitetssäkra fastighetsgränser, inmätta och utmärkta gränser. Det finns gränser inom detaljplanelagt område som har bildats genom avsöndringar, dessa ingår inte i samarbetet och måste bestämmas genom en fastighetsbestämning av Lantmäteriet som är en kostsam process med långa väntetider.

### **Önskat läge**

Att kvalitet av samtliga fastighetsgränser inom detaljplanelagt område är kända och uppdaterade hos Lantmäteriet.

### **Beräknad kostnad**

Projektanställd mättingsingenjör för att kontrollera bestämda och utmärkta gränser under 24 månader - ca 1mkr

### **Tidsplan**

Under 2022 kommer arbetet att fortsätta då en projektanställd mättingsingenjör anställs på 6 månader från start 1 juni 2022.

Önskad fortsatt arbete 2022-2024. En samverkan har inletts med Lantmäteriet där fyra områden har pekats ut som första insatsområde.

### **Strategisk inriktning**

Kompetens/ Effektivitet

## **1.3 3D modell**

Samhällsbyggnadsprocessen blir effektivare, tydligare och mer lättillgänglig genom användning av 3D och visualisering. Många kommuner ser sakområdet 3D och visualisering som ett starkt verktyg för att möta morgondagens behov av öppenhet och tillgänglighet från medborgarna och för en digitaliserad samhällsbyggnadsprocess. Det bör därför också vara en naturlig del av Lomma kommuns digitala utveckling.

### **Nuläge**

Under våren 2022 har ett nytt 3D-planerings- och kommunikationsverktyg, ArcGIS Urban, införts. Verktöget kan användas både för planering av nya område där det är möjligt att jobba med olika scenario med till exempel kopplingar till statistik och för visualisering av nya planer och projekt mot kommunens medborgare. Vid framtagande av detta dokument har verktöget installerats och laddats med grunddata samt att medarbetare från planavdelningen och KMG har utbildats.

### **Önskat läge**

Att 3D-modellen är en naturlig del av Lommas planerings- och kommunikationsarbete i olika faser under samhällsbyggandsprocessen. Att modellen ska uppdateras kontinuerligt med befintliga byggnader samt modeller av kommande/pågående projekt. På sikt kan man undersöka möjligheten att komplettera med realtidsdata från olika sensorer och tjänster. Att 3D-modellen utnyttjas inom medborgare dialog för att hämta synpunkter är också önskvärt.

### **Beräknad kostnad**

Arbetstid - finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens befintliga ram.



**Tidsplan**

Förväntad lansering våren 2022, fortsatt utveckling och implementering av 3D rutin under 2022-2023

**Strategisk inriktning**

Tillgänglighet/Effektivitet

## 2. Detaljplan

### 2.1 Digitalisering av detaljplaner

**Nuläge**

Från och med den 1 januari 2022 ska alla detaljplaner och planbeskrivningar som inletts efter årsskiftet vara digitala. Nya detaljplaner i Lomma kommun tas fram i kommunens GIS-plattform där det finns möjlighet att leverera antagna detaljplaner till Lantmäteriets Nationella geodataplattform. Boverket föreslår att det ska vara obligatoriskt för kommuner att omvandla de analoga detaljplaner kommunen vill ska fortsätta gälla till digitala detaljplaner innan år 2028. Under hösten 2021 genomfördes ett pilotprojekt med syftet att kartlägga hur Lomma kommun ska arbeta med att digitalisera befintliga detaljplaner, vilket nuläge Lomma kommun befinner sig i samt vilka resurser som krävs och hur omfattande arbetet är tidsmässigt. Projekt rapporten beskriver i nyttorna med att digitalisera befintliga detaljplaner, arbetsätt samt svårigheter med processen. Det finns ett antal svårigheter med att digitalisera detaljplaner, kvaliteten på fastighetsgränserna inom planområdet (se Projekt nr 1.2), att lantmäteriförrättningar skett som ej stämmer med detaljplan samt att vissa av fastighetsgränserna ej är bestämda i lantmäteriförrättning.

**Önskat läge**

Målet är att samtliga gällande detaljplaner ska vara digitala och tillgängliga internt, externt och levererade till Lantmäteriets Nationella Geodataplattform.

**Beräknad kostnad**

Arbetstid - finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens befintliga ram

**Tidsplan**

Pågår 2022-2028

**Strategisk inriktning**

Tillgänglighet/Effektivitet

## 3. Bygglov

### 3.1 Digitalisering inom bygglovsprocessen och miljötillsyn

#### Nuläge

Under 2019 påbörjades ett projekt för en digital bygglovsprocess. Delar av arkivet har tillgängliggjorts digitalt i form av bygglovsbeslut och tillhörande ritningar och en översyn av ärendesystem och arbetssätt genomfördes vilket resulterade i flera insatser kopplade till utvecklande av system, rutiner och flöden inom bygglovsprocessen. En helt digital ärendehanteringsprocess infördes under 2020 och i kombination med pandemin så har flertalet rutiner prövats och ytterligare förbättrats då handläggningen främst har skett digitalt och på annan plats än i kommunhuset. Byggenheten hade redan i slutet av 2020 en väl fungerande digital bygglovsprocess. Arbetet har blivit bättre och införts snabbare än vad vi från början trott varit möjligt. Medborgardialog är en viktig del av bygglovsprocessen, för att förenkla kommunikation med invånare och företag har en chattfunktion införts på specifika tidpunkter där frågor om bygglov eller miljöärenden kan ställas direkt till en handläggare. Chat-funktionen sparar tid för avdelningen och är uppskattad av medborgaren.

I nuläget fortsätter effektivisering till exempel genom ett pilotprojekt med syftet att automatisera registrering och riskklassning av livsmedelsverksamheter. Då Miljö- och byggavdelningen och KMG använder samma ärendehanteringssystem kommer lärdomar från detta projekt att kunna användas inom fler områden inom samhällsbyggnadsprocessen.

Lomma kommun är även testpilotkund för appen "Besök" som kan användas för att skriva protokoll från arbetsplatsbesök mm direkt på plats. Det finns en tilläggsprodukt som heter "Checklista webb" och som kan användas till att göra inspektioner på miljöenheten. Det finns även andra redan befintliga funktioner i EDP Vision som vi behöver undersöka och reda ut hur de kan användas på bästa sätt.

#### Önskat läge

Under 2022–2023 kommer utvecklingen med robotisering/automatisering att fortsätta inom både bygglov- och miljöärenden. Exempel på tjänster som skulle skapa bättre service för medborgare och företag är automatiska påminnelser för rapportering av OVK- och köldmedierapportering samt bokningsfunktioner för bokning av tillsyn och inspektioner. Viss utveckling kan komma att ske med kommunens robotplattform, kommunens e-tjänster och viss utveckling kommer att drivas av leverantören av ärendehanteringssystemet för att automatisera rutinerade processer.

Att handläggare kan fakturera nerlagd tid eller utförd tjänst från ärendehanteringssystemet Vision minskar kraftigt antal steg i aktiveringsprocessen. I nuläget fungerar fakturering från Vision för miljöärenden. Arbetet pågår för att det ska fungera för kart- och mätuppdrag från och med 2022-07-01 när den nya taxan börjar gälla. Byggenheten ska börja fakturera från och med 2023-01-01 när deras nya taxa börjar gälla.

Tillsammans med nya och förbättrade e-tjänster (projekt 5.3) kommer medborgare dialog fortsätta att förbättras. Det finns fler möjligheter inom chattfunktionen som kan utnyttjas för att ge en förbättrad service till kunden. Dessa ska undersökas.

#### Beräknad kostnad

Finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens befintliga ram.

### **Tidsplan**

Förväntad lansering i XXX

### **Strategisk inriktning**

Effektivitet

## **4. Förvaltning**

### **4.1 IoT – Sakernas internet**

Föremål som är uppkopplade mot ett nätverk med syftet att kan styras eller utbyta data kallas för sakernas internet eller Internet of things. Sensorer som läser av omgivningen och/eller det inre tillstånd av ett föremål och sedan levererar data i realtid har många användningsområden inom samhällsbyggnadsprocessen men framför allt inom förvaltningsfasen. Ett exempel är sensorer som finns på livräddningsutrustning som larmar kontoret om utrustningen har flyttats från sin plats och också var utrustningen befinner sig. Ett annat exempel är soptunnor som signalera när de är i behov av tömning. Sensorer av detta slag betyder att entreprenören som tömmer soptunnor behöver bara köra dit när tunnan är full. Det minskar arbetstid, trafik på vägarna och utsläpp. Det finns stor potential att med rätt typ av sensorer både jobba mer effektivt och hållbart.

### **Nuläge**

Det finns ett kommundäckande nätverk som ägs och drivs av Krafringen. Vid skrivande stund av dokumentet har driftenheten haft ett uppstartsmöte med Krafringen för att starta ett pilotprojekt med sensorer som mäter badtemperatur på kommunens badplatser. Badtemperatur valdes som pilotprojekt eftersom det är beprövat i andra kommuner. Det finns önskemål från allmänheten att kommunen tillhandahåller sådan information på hemsidan samt att det är en låg uppstartskostnad.

### **Önskat läge**

Önskat läge med pilotprojektet är att sensorerna finns på plats innan sommaren 2022 och att badtemperatur finns redovisat i realtid på kommunens hemsida och möjligtvis på en karta. På längre sikt ska lärdomar från pilotprojekt användas för att utforska fler användningsområden för uppkopplade sensorer för att kommunen ska drivas på ett hållbart sätt.

### **Beräknad kostnad**

Pilotprojekt - Arbetstid och minimal materialkostnader - finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens befintliga ram

### **Tidsplan**

Innan sommaren 2022

### **Strategisk inriktning**

Hållbar digital utveckling/Effektivitet

## 5. Övergripande projekt

### 5.1 Avtalshantering

Samhällsbyggnadsförvaltningen ingår många avtal som till exempel hyresavtal (hyresgäst såväl som hyresvärd) och är beställare av olika konsult- och leverantörstjänster. Det är viktigt att avtal följs upp genom förlängning eller uppsägning för att undvika extra kostnader. Avtal ska vara lätta att hitta för behöriga personer inom organisationen.

#### Nuläge

Det saknas en god överblick över vilka avtal som finns, var de finns och vem som hanterar dem. Avtalen finns utspridda på flera olika ställen både digitalt och på papper. Hantering av avtal är personberoende som gör det sårbart vid frånvaro. Vid skrivandet av detta dokument har ett projekt inletts för att först kartlägga hantering av avtal och sedan föreslå åtgärder för att effektivisera rutiner.

#### Önskat läge

Att det finns tydliga rutiner för vem som hanterar olika typer av avtal, var de ska lagras, bevakas och följs upp. Avtalen ska vara lätta att hitta för alla som behöver ha tillgång till dessa. Automatiska påminnelser ska underlätta uppföljning.

#### Beräknad kostnad

Arbetstid - finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens befintliga ram.

#### Tidsplan

Höst 2022

#### Strategisk inriktning

Effektivitet

### 5.2 Informationsflöde inom samhällsbyggnadsprocessen

Mängder av information skapas och samlas inom varje fas av samhällsbyggnadsprocessen. För att informationen ska kunna användas som beslutsunderlag och för att undvika dubbelarbete i nästa fas måste dess kvalitet och ursprung vara känd och informationen måste vara tillgänglig för alla som behöver den.

Relevant information från varje fas i samhällsbyggnadsprocessen kan också göras tillgänglig för invånare och företag att använda, återanvända och distribuera utan andra förbehåll än källangivelse och vidarelicensiering som öppen data. Genom att förenkla för medborgare och företag att ta del av och återanvända information från den offentliga förvaltningen förbättras möjligheterna till ett fritt meningsutbyte och en allsidig upplysning. Det blir enklare för medborgare att söka efter specifik information och analysera den utefter sina egna förutsättningar.

#### Nuläge

I nuläget finns information utspridd i olika system och mappar i kommunens gemensamma mappsystem och i personliga mappar. Det saknas en överblick av vilken information som finns, var det finns, vem som är ansvarig och om informationen är uppdaterad. All information är inte

tillgänglig för rätt personer och tillgänglighet styrs delvis beroende på om man är uppkopplad till kommunens nätverk eller inte. Detta har inneburit att användare har hittat egna lösningar för var och hur dokument sparas. Det är tidskrävande att hitta information och det finns risk att information inte är uppdaterad.

Gällande geografisk information så finns mycket samlat på en plats där det tillgängliggörs för alla som behöver det antingen direkt mot databasen eller genom olika karttjänster. Det saknas dock rutiner för att all relevant geografisk information ska levereras till KMG. 2021 togs det fram en bilaga till Projekthandboken som kommer att revideras och uppdateras kontinuerligt för att förbättra kvaliteten på underlagen som levereras. Fler rutiner behövs för att resterande data som samlas inom olika faser av samhällsbyggnadsprocessen ska tillgängliggöras för alla användare. I nuläget finns också ett behov av att digitalisera och tillgängliggöra äldre utredningar. Med kommunens befintliga GIS-plattform finns möjlighet att tillgängliggöra geografisk information som öppen data. KMG har påbörjat arbetet med en begränsad mängd information. Det är i dagsläget oklart vilka andra format som ska göras tillgängliga och på vilket sätt det ska ske.

Våren 2022 påbörjades en förstudie för att kartlägga befintliga rutiner och system. Den kommer resultera i förslag som behöver göras för att effektivisera hanteringen av information av olika slag.

### **Önskat läge**

Önskat läge är att all information som behövs inom varje fas av samhällsbyggnadsprocessen är uppdaterad, av känd kvalitet och lätt att hitta för alla som behöver den. Relevant information från varje fas ska vara tillgänglig för invånare och företag i lämpligt format som öppen data.

### **Beräknad kostnad**

Arbetstid – förstudien finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens befintliga ram

### **Tidsplan**

Förstudie under vår 2022

### **Strategisk inriktning**

Tillgänglighet/Digital förändringsledning/Effektivitet

## **5.3 E-tjänster**

### **Nuläge**

Arbetet med e-tjänster är påbörjat, många befintliga pappers- och digitala blanketter har omvandlats till e-tjänster. Nuvarande e-tjänst plattformen för bygglovsansökningar MittBygge kommer att upphöra under hösten 2022. Arbetet med att skapa en ny e-tjänst med en integration mellan EDP vision och Abou har därför pågått sedan början av året aktivt. Enligt nuvarande plan ska e-tjänsten vara klar innan MittBygge läggs ned. En nulägesbeskrivning av e-tjänsterna finns som bilaga.

### **Önskat läge**

Huvudmålet är att alla blanketter har ersatts av e-tjänster och att det finns en integration mellan e-tjänst plattformen och relevant verksamhetssystem. Focus för 2022/2023 är att e-tjänsterna finns för att ersätta Mittbygge och att e-tjänsten ska integreras med ärendehanteringssystemet Vision. Andra e-tjänster som är prioriterad är t.ex ansökan om planbesked.

**Beräknad kostnad**

Beroende på integration med verksamhetssystem

**Tidsplan**

Pågående arbete 2022-2023

**Strategisk inriktning**

Hållbar digital utveckling/Effektivitet

## Sammanställning och prioritering

Prioritering	Projekt	Kostnad	Tidsplan
	1.1 Digital översiktsplan/fördjupande översiktsplan	Inom befintlig ram	2022
	1.2 Kvalitetssäkring fastighetsgränser	1mkr	2022-2024
	1.3 3D modell	Inom befintlig ram	2022-2023
	2.1 Digitalisering av detaljplaner	Inom befintlig ram	2022-2028
	3.1 Digitalisering inom bygglovsprocessen	Inom befintlig ram	2022-2023
	4.1 Pilotprojekt IoT – Sakernas internet	Inom befintlig ram	Sommar 2022
	5.1 Avtalshantering	Inom befintlig ram	2022
	5.2 Förstudie - Informationsflöde inom samhällsbyggnadsprocessen	Inom befintlig ram	2022
	5.3 E-tjänster	Beroende på integrationer	2022-2023

## Bilaga

### Nulägesbeskrivning E-tjänster

Följande e-tjänster i Abou är klara:

1. Boka tid för expresslov
2. Beställning av mättjänster (som ett digitalt formulär)
3. Beställning av kartor (som ett digitalt formulär)
4. Anmälan om livsmedelsverksamhet samt underlag för risk klassificering (om digitalt formulär) Här pågår ett arbete att med hjälp av RPA automatiskt registrera inkomna ärenden, riskklassificera verksamheten i systemet samt ska beslut om registrering och beslut om årlig avgift.

Följande e-tjänster i Abou är påbörjade:

1. E-tjänster för ansökan om lov och anmälan om byggåtgärder. Här har vi även påbörjat arbetet med att få till en integration mellan Abou och EDP Vision med hjälp av Teis. Visa delar av detta kommer vi sen att kunna använda om vi vill skapa en integration för beställning av mättjänster och beställning av kartor.
2. Ansökan om planbesked. Här har vi påbörjat nulägesbeskrivningen
3. Inlämnande av synpunkter vid samråd och granskning av detaljplaner och översiktsplan. Här har vi påbörjat nulägesbeskrivningen
4. Grannehörande. Tidigt idéstadie.
5. E-tjänster för dispenser enligt renhållningsordningen. Här har vi börjat titta på hur man skulle kunna lägga upp detta arbete. De flesta tillhör MBN men även SBN har ärenden kopplade till detta.

Följande e-tjänster är påbörjade utanför Abouplattformen:

1. Bokning av tisdagsmöten för bygg
2. Bokning av inspektioner
3. Båtplatskö



au § 66

Dnr MB22-327

**LOMMA 11:329, Bronsgatan 14**  
**Ansökan om bygglov för ändrad användning och skylt****Ärendebeskrivning**

Ansökan avser ändrad användning från del av byggnad som i dag i övriga delar inrymmer gym (Friskis och svettis). Den aktuella delen utgör idag en tom lokal men ingår i ursprungligt bygglov för gym för hela byggnaden. Ansökan avser ändrad användning av lokalen till butik med försäljning av godis, chips och läsk. I ansökan ingår också uppsättning av skylt tillhörande den i ansökan aktuella verksamhet.

**Förutsättningar**

Lomma 11:329 är belägen inom detaljplanelagt område, detaljplan 16/06 lagakraftvunnen 2016-09-23. I detaljplan anges att den aktuella fastigheten får användas för bland annat handel (ej livsmedel) och restaurang.

Det krävs bygglov för ändring av en byggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till, utan att den avsedda användningen kommit till stånd. Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Trots kraven på planenlighet i 9 kap. 30 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 66 (forts)

Dnr MB22-327

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenliga med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Enligt 9 kap. 31 c § PBL.

*Kommunicering och remisser*

Sökande har i skrivelse daterat 2022-05-09 och via telefonkontakt blivit informerad om byggenhetens inställning till ansökan.

Sökande har inkommit med skriftligt yttrande 2022-05-13. I yttrandet anfördes i huvudsak att den typ av försäljning som avser bedrivs inte kommer urholka de befintliga handelsområdena i kommunen och att den aktuella ansökan bör kunna godtas som en liten avvikelse.

Planenheten: har inkommit med yttrande och erinran mot ansökan.

*Bedömning*

Den tilltänkta åtgärden är bygglovspliktig enligt bestämmelsen i 9 kap. 2 § PBL.

Den aktuella verksamheten som ansökan avser kommer huvudsakligen sälja livsmedel (godis, chips och läsk). Detaljplanen för fastigheten reglerar användningen till bland annat handel dock ej försäljning av livsmedel. Bakgrunden till bestämmelsen grundar sig på att etablering av livsmedelshandel inom planområdet skulle urholka den handel av livsmedel som förekommer i den centrala delen av tätorten samt den idag redan etablerade livsmedelsförsäljningen som bedrivs strax väster om planområdet. Godis, chips och läsk är enligt EU:s definition att betrakta som livsmedel. Det är således otvivelaktigt att försäljning av dessa varor är att likställa med livsmedelsförsäljning. Att tillåta denna försäljning inom området strider därmed mot såväl planens bestämmelse som planens syfte. Åtgärden riskerar att i den skala som avses men också i en prejudicerande förlängning äventyra och urholka den etablerade närbelägna och i centrum belägna handeln. Den i ansökan aktuella åtgärd strider mot detaljplanen och dess syfte. Avvikelsen kan inte betraktas som en sådan liten avvikelse från detaljplanen och förenlig med dess syfte som avses i 9 kap. 31 b § PBL. Åtgärden är inte heller att hänföra till en sådan avvikelse angiven i 9 kap. 31 c § PBL. Vad sökande anför i sitt yttrande föranleder ingen annan bedömning.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-05-19

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 66 (forts)

Dnr MB22-327

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Med stöd av 9 kap. 20, 30, 31 b och c §§ PBL beslutar miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om ändrad användning till godisbutik samt uppsättning av skylt.

---

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 4884 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "beräkning av avgift".

**Beräkning av avgiften**

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. För prövningen av ärendet tillämpas tidsersättning enligt tabell 2.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Avslag 4 timmar á 4884 kr

(4 x 1221)

**Summa: 4 884 kronor.**

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 67

Dnr MB22-518

**KARSTORP 17:5, Idrottsvägen 20**  
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad****Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser tillbyggnad i form av en takkupa som avses uppföras i fasad mot väster. Sökt takkupa är 2,7 m bred och 1,6 m hög klädd i svartmålad plåt på sidor och tak.

**Förutsättningar**

Fastigheten Karstorp 17:5 är belägen inom detaljplanelagt område.

Kulturmiljöprogram Lomma kommun antagen av Kommunfullmäktige 2005-11-24. Fastigheten ingår i ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram. Enligt programmet utgör bebyggelsen en miljö med kulturmiljövärden att värna om. Byggnaden på Karstorp 17:5 är utpekad som värdefull bebyggelse. Följande framgår ur kulturmiljöprogrammet om aktuell fastighet: "Eventuella nya takkupor ska vara begränsade i antal och storlek, samt anpassade till byggnadens formspråk. I takfall där det redan finns kupor bör inga ytterligare takkupor uppföras, och takfönster bör undvikas i takfall mot gatan."

Bygglov krävs för tillbyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska,

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 67 (forts)

Dnr MB22-518

miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket. PBL.

En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Det som sagt ska tillämpas också på bebyggelseområden. Detta enligt 8 kap. 13 § PBL.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Detta enligt 8 kap. 17 § PBL.

#### *Kommunikation*

Sökande har i skrivelse av den 9 maj 2022 informerats avseende aktuell avvikelse från Lomma kommuns kulturmiljöprogram samt sannolikheten att få aktuell ansökan beviljad. Sökande har då beretts tillfälle att skriftligen yttra sig. Sökande har fram till den 26 maj att inkomma med ett eventuellt yttrande.

#### *Bedömning*

Åtgärden är bygglovpliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Aktuell byggnad har idag två takkupor, en som vetter åt öster och en som vetter åt väster. Sökt takkupa avses placeras på fasad mot väster ovanför befintlig takkupa. Detta skulle innebära att byggnaden får en tredje takkupa. Utöver befintlig takkupa åt väster har byggnaden två takfönster som vetter åt väster. Enligt Lomma kommuns kulturmiljöprogram ska eventuella nya takkupor vara begränsade i antal och storlek, samt anpassade till byggnadens formspråk. I takfall där det redan finns kupor bör inga ytterligare takkupor uppföras.

Byggenhetens bedömning är att sökt åtgärd strider mot intentionerna i kulturmiljöprogrammet. Föreslagen takkupa bedöms av byggenheten som förvanskande för byggnadens och områdets karaktär och uppfyller därför inte kraven enligt 8 kap 13 § PBL. Sökt åtgärd kan inte anses vara lämplig med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, d.v.s. strider mot anpassningskravet i 2 kap. 6 § PBL. Då sökt åtgärd inte anses uppfylla kraven enligt 8 kap. 13 § PBL och 2 kap. 6 § PBL ska åtgärden inte prövas mot 9 kap. 31 b och c §§ PBL.

Av ovan anförda saknas det därför förutsättningar att bevilja lov i enlighet med 9 kap. 30 § PBL. Ansökan ska därför avslås.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 67 (forts)

Dnr MB22-518

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-05-19

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Med stöd av 9 kap. 20 och 30 § PBL beslutar miljö- och byggnadsnämnden att inte meddela bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Karstorp 17:5.

---

**Beräkning av avgiften**

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. För prövningen av ärendet tillämpas tidsersättning enligt tabell 2.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Nekat bygglov 3 timmar á 1 221 kr (3 x 1 221)

**Summa: 3 663 kronor.**

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 68

Dnr MB22-481

**LOMMA 36:17, Stjärngatan 4**  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad****Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser en 42 kvm stor komplementbyggnad i form av ett garage. Komplementbyggnaden avses placeras 1,5 meter från tomtgräns i söder och 4,5 meter från tomtgräns i väst.

**Förutsättningar**

Fastigheten Lomma 36:17 är belägen inom detaljplanelagt område.

Gällande detaljplanen, som fick laga kraft år 1935, innehåller inga särskilda bestämmelser om byggnadsavstånd till tomtgräns på den aktuella tomten. I sådant fall ska, enligt övergångsbestämmelserna till PBL, 39 § byggnadsstadgan, BS, tillämpas. Jämsides med detaljplanen från år 1935 gäller en tilläggsplan som fick laga kraft år 1992. Då tilläggsplanen från 1992 inte innehåller någon särskild bestämmelse om byggnaders avstånd till tomtgräns gällande åtgärder som kräver bygglov är 39 § BS tillämplig.

Kulturmiljöprogram Lomma kommun antagen av Kommunfullmäktige 2005-11-24. Fastigheten ingår i ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram. Enligt programmet utgör bebyggelsen en miljö med kulturmiljövärden att värna om. Byggnaden på Lomma 36:17 är dock inte utpekad som kulturhistoriskt bevarandevärd eller värdefull bebyggelse.

Bygglov krävs för nybyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 68 (forts)

Dnr MB22-481

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detta enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Detta enligt 9 kap. 31 c § PBL.

#### *Kommunikation*

Sökande har i skrivelse av den 10 maj 2022 informerats avseende aktuella planavvikelser samt sannolikheten att få aktuell ansökan beviljad. Sökande har då beretts tillfälle att skriftligen yttra sig. Ett skriftligt yttrande från sökande har inkommit den 22 maj 2022. I yttrandet anförs i huvudsak att det inte finns något garage i enbostadshuset idag. Att huset antagligen är byggt med ett garage men att den ytan nu är omgjord till ett gästrum. Porten finns kvar men den ytan är idag ett förråd. Vidare anför sökande att det är osäkert, med beaktande av säkerhet och brandrisk, att ha ett integrerat garage i ett hus och att grannen har lämnat sitt medgivande till åtgärden.

#### *Bedömning*

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

I aktuellt ärende ska 39 § Byggnadsstadgan ska tillämpas. I 39 § BS framgår att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt inte får placeras närmare gränsen än 4,5 m. Enligt bestämmelsens tredje stycke får nämnden dock medge undantag från detta krav om det är påkallat av särskilda skäl och det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och det inte försvårar ett lämpligt bebyggande av området. Om dessa förutsättningar är uppfyllda är byggnaden att anse som planenlig även om den placeras närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

Bedömningen av om det föreligger särskilda skäl enligt 39 § tredje stycket byggnadsstadgan ska göras utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Särskilda skäl kan finnas om det inte är möjligt att uppföra eller omdisponera byggnaden på en annan,

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**



au § 68 (forts)

Dnr MB22-481

ändamålsenlig plats på fastigheten. Byggnaden bör i sådana fall även tillgodose ett angeläget behov för fastigheten för att undantag ska kunna komma ifråga. Av utredningen i ärendet framgår att fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus. Bygglov för befintligt enbostadshus beviljades år 1987, av ritningarna från 1987 framgår att enbostadshus innehåller ett garage i södra delen av enbostadshuset.

Sökande har den 6 maj 2022 inkommit med ett skriftligt yttrande. Sökande framför bland annat att det inte finns något garage i enbostadshuset idag. Att huset antagligen är byggt med ett garage men att den ytan nu är omgjord till ett gästrum. Porten finns kvar men den ytan är idag ett förråd.

Byggenhetens uppfattning är att fastigheten idag saknar ett användbart garage. Enbostadshuset byggdes med ett garage och garageportarna finns kvar. Detaljplanen, som i sig är en inskränkning i fastighetsägarens möjligheter att disponera sin egendom, ger fastighetsägaren en rätt att använda marken på ett visst sätt. En fastighetsägare har därmed inom ramen för planen en fri disposition av fastigheten. Det finns bygg rätt kvar på fastigheten och det finns möjlighet att bebygga fastigheten i enlighet med gällande detaljplan. Byggenhetens bedömning är att aktuell fastighet disponerades med ett inbyggt garage i enbostadshuset. En komplementbyggnad i form av ett garage kan därför inte anses tillgodose ett angeläget behov för fastigheten då enbostadshuset uppfördes med ett inbyggt garage.

Den sökta byggnaden är alltså att betrakta som planstridig vad gäller minsta avstånd till tomtgräns. Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ändå ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Den sökta komplementbyggnaden har en byggnadsarea om 42 kvm. Cirka 25 kvm av dessa 42 kvm kommer vara placerad närmare tomtgräns mot granne än 4,5 meter. Vilket innebär en avvikelse om cirka 60 %. En så pass omfattande planavvikelse kan inte betraktas som liten. Byggenheten gör bedömningen att avvikelsen från detaljplan inte är en sådan liten som avses i 9 kap. 31 b § PBL och inte heller förenlig med detaljplanens syfte.

Planavvikelsen som är i fråga bedöms som icke planenlig och icke förenliga med detaljplanens syfte. Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att aktuell åtgärd strider mot detaljplan på ett sådant sätt att kraven enligt 9 kap 30 och 31 b §§ PBL för när bygglov ska- respektive får ges inte är uppfyllda. Åtgärden är inte heller av sådant allmänt intresse som avses i 9 kap. 31 c § PBL.

Skriftligt yttrande från sökande föranleder ingen annan bedömning än det ovan nämnda.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad med aktuell placering inte ska beviljas.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 68 (forts)

Dnr MB22-481

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-05-19

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Med stöd av 9 kap. 20, 30, 31 b och c §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900) beslutar miljö- och byggnadsnämnden att inte meddela bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Lomma 36:17.

---

**Beräkning av avgiften**

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. För prövningen av ärendet tillämpas tidsersättning enligt tabell 2.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Nekat bygglov 4 timmar á 1221 kr

(4 x 1221)

**Summa: 4 884 kronor.**

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 69

Dnr MB22-497

**ÖNNERUP 11:24, Södra Västkustvägen 71**  
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser en liten tillbyggnad av enbostadshus i form av takhöjning. Sökt åtgärd innebär att hela takkonstruktionen höjs med 60 cm. Taket bibehåller samma form som befintligt samt byggnadsytan förblir densamma. Ändringen innebär att boytan utökas med 5 kvm. Utformning och placering framgår av bifogade handlingar.

*Förutsättningar*

Fastigheten ÖNNERUP 11:24 är belägen utanför detaljplanelagt område, inom sammanhållen bebyggelse.

I kommunens nya översiktsplan (ÖP 2020) är aktuell fastighet utpekad i ett område som kallas "Respekt Kustzon". I översiktsplanen anføres att ny bostadsbebyggelse inom Respekt Kustzon inte ska tillkomma.

Bygglov krävs för tillbyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att ett en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,

2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Detta enligt 9 kap. 31 a § PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, kan medföra en sådan påverkan på

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 69 (forts)

Dnr MB22-497

grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Enligt 2 kap. 9 § PBL.

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller ska utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig.

Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett s k tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövligt. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, i ett fall som detta, med ett startbesked godkänna att en bygglovpliktig åtgärd får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag. Detta enligt 10 kap. 23 § PBL. Frågan om startbesked prövas efter att tekniskt samråd har avhållits.

#### *Kommunikation och remisser*

Remiss är skickad till planavdelningen. I yttrandet från planavdelningen framgår bland annat att den föreslagna åtgärden inte handlar om någon nybyggnad som kräver en lokaliseringprövning utan om en tillbyggnad av ett befintligt hus.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande har inkommit från granne på fastigheten NN. I yttrandet framgår i huvudsak att ett beviljande av sökt åtgärd innebär att samtliga inom Respekt Kustzon borde få höja sina tak i framtiden.

Sökande har därefter inkommit med ett svar på grannens yttrande. I sökandes svar framgår i huvudsak att grannen inte har någon tydlig motsättning mot ansökan i sak. Den sökande menar att syftet är att skapa en acceptabel rumshöjd på vinden.

#### *Bedömning*

Åtgärden är bygglovpliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 69 (forts)

Dnr MB22-497

När vi har granskat ärendet har vi konstaterat att åtgärderna överensstämmer med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Fastigheten i fråga är redan bebyggd. Sökt åtgärd innebär att taket på befintligt bostadshus höjs med 60 cm. Enligt gällande översiktsplan (ÖP 2020) är aktuell fastighet utpekad inom ett område som omfattas av Respekt Kustzon. Inom området för Respekt Kustzon ska ingen ny bostadsbebyggelse tillkomma. Åtgärden innebär att boytan utökas med 5 kvm och kan därmed anses vara en liten tillbyggnad. Då sökt åtgärd innebär att det befintliga bostadshuset kompletteras med en liten tillbyggnad gör byggenheten bedömningen att kraven för när bygglov ska ges, enligt 9 kap. 31 a § PBL, är uppfyllda. Åtgärdens omfattning kan anses vara liten i förhållande till den utökade boendekvaliteten som åtgärden innebär. Rumshöjden på andra plan är idag lägre än dagens standard. En utökad rumshöjd innebär en förbättring av inomhusmiljön i bostaden. Med hänsyn till åtgärdens ringa omfattning bedöms inte omgivningen påverkas nämnvärt. Tillbyggnaden bedöms vara väl anpassad till omgivningen och innebär ett utförande som är likvärdigt med den befintliga byggnaden. Mot bakgrund av detta ska bygglov beviljas.

Skriftligt yttrande från berörda sakägare föranleder ingen annan bedömning än det ovan nämnda.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att bygglov för tillbyggnad med aktuell utformning ska beviljas.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-06-01

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i form av en takhöjning i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 31 a §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked. Upplysningar om detta skickas separat.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 69 (forts)

Dnr MB22-497

Kontrollansvarig ska vara NN, certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2027- 01-18. Behörighetsnivå K.

Ni kommer att kallas till tekniskt samråd.

---

**Beräkning av avgiften**

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbesked finns i tabell 12 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (6), HF1 är bygglovgranskning (17), HF2 är teknisk granskning (28) och N är en justeringsfaktor på 1,4.

Det tillkommer även en avgift för grannehörande. Avgiften för grannehörande finns i tabell 3 och beräknas med formeln; avgift = KOM x mPBB x N, där KOM är 40, mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året och N är en justeringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 18 257 kr

(mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)

(48,3 x 6 x (17 + 28) x 1,4)

Hörande av berörd 2 705 kr

(KOM x mPBB x N)

(40 x 48,3 x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

**Summa: 21 325 kronor.**

**Övrig information**

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning lämnas in för godkännande innan påbörjandet.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Åtgärdens ska uppfylla vissa tekniska egenskapskrav som det inte ankommer på miljö- och byggnadsnämnden att granska vid prövningen av bygglovsansökan. Dessa krav återfinnes i 3 kap. PBF och i Boverkets föreskrifter.

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 70

Dnr MB22-499

**LÖDDESNÄS 3:44, Husarvägen 15**  
**Ansökan om bygglov för plank****Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov avser uppförande av två plank på fastigheten Löddesnäs 3:44. Ett plank uppförs i nära anslutning till fastighetsgräns i väst, bakom befintlig häck, med en höjd om 1,8 m och en löplängd om 18 m.

Det andra planket uppförs i utifrån huvudbyggnadens fasad mot öster med en höjd om 1,8 m och en löplängd om 8,6 m.

Plankens utförande utformning och placering framgår av bifogade handlingar till tjänsteskrivelsen.

*Förutsättningar*

Löddesnäs 3:44 är belägen inom detaljpanelagt område.

Det krävs även bygglov för att uppföra plank. Detta enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detta enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 70 (forts)

Dnr MB22-499

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Detta enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Plank ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket. PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller ska utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig. Det krävs dock inte någon kontrollansvarig för små ändringar av en- eller tvåbostadshus. Detta enligt 10 kap. 10 § PBL. Det krävs inte heller någon kontrollansvarig för åtgärder avseende andra små byggnader. Detta enligt 7 kap. 5 § PBF.

Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett s.k. tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövt. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL

Miljö- och byggnadsnämnden ska, i ett fall som detta, med ett startbesked godkänna att en bygglovspliktig åtgärd får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag. Detta enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett plank, likt de aktuella, får inte tas i bruk i förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Detta enligt 10 kap. 4 § PBL.

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att aktuell åtgärd ska anses slutförda och att aktuella plank får tas i bruk, om

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**



au § 70 (forts)

Dnr MB22-499

- 1) byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, Startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
- 2) nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Detta enligt 10 kap. 34 § PBL.

*Kommunicering*

Sökande har informerats gällande aktuell planavvikelse för plank i fastighetens östra del och därefter beretts tillfälle att skriftligt yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

*Bedömning*

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 6 kap. 1 § PBF.

När vi har granskat ärendet har vi konstaterat att delar av ansökan överensstämmer med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Planket som är tänkt att uppföras i fastighetens östra del, 2 m ifrån fastighetsgräns i öst, placeras enligt ansökan på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, s.k. prickad mark. Prickad mark reglerar vilka delar av fastigheten som får bebyggas. Denna bestämmelse gäller även plank.

Planket i fråga har en höjd om 1,8 m och en löplängd om 8,6 m. I området är långa, täta plank främmande för bebyggelsen och har en negativ påverkan på den lummiga och väl bevuxna miljön i området. Sökt åtgärd kan därmed inte anses uppfylla kraven på en god helhetsverkan i området. Mot bakgrund av detta ska ansökan om bygglov avslås i den del som avser plank i fastighetens östra del.

Planket som placeras i fastighetens västra del är planenligt och samtliga tillämpliga krav i 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda. Åtgärden bedöms inte påverka kulturmiljövärdena i området i nämnvärd omfattning. Åtgärden är inte heller motstridig med intentionerna i kommunens riktlinjer för murar och plank. Åtgärden bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet. Mot bakgrund av detta ska bygglov beviljas för plank i fastighetens västra del.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-05-31

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden att avslå ansökan om bygglov för uppförande av det plank som placeras ut ifrån fasaden mot öster på fastigheten Löddesnäs 3:44. Detta med stöd av 9 kap. 20, 30, 31 b och c §§ PBL.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 70 (forts)

Dnr MB22-499

**Beslut om bygglov**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för plank i nära anslutning till fastighetsgräns väst i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

**Beslut om startbesked, kontrollplan och slutbesked**

Startbesked för den lovgivna åtgärden medges och får påbörjas omedelbart, dock efter det att fyra veckor har förflutit sedan dagen för kungörande av beslut om lov. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Kontrollplan inkommen 2022-04-26 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

När vi har fått in undertecknad kontrollplan, efter det att åtgärden slutförts, kommer vi att ta ställning till om slutbesked ska utfärdas. Ni kommer då att informeras om detta.

---

**Beräkning av avgiften**

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbeskedet finns i tabell 14 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (4), HF1 är bygglovgranskning (10), HF2 är teknisk granskning (13) och N är en justeringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 6 221 kronor

(mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)

(48,3 x 4 x (10 + 13) x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

**Summa: 6 584 kronor**

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 71

Dnr MB22-254

**NN****Olovligt uppfört plank****Ärendebeskrivning**

Byggenheten har den 7 mars 2022 mottagit en anmälan om olovligt uppfört plank på fastigheten NN.

I brev av den 14 mars 2022 har vi redogjort för vad som tidigare kommit till byggenhetens kännedom avseende olovligt uppfört plank på aktuell fastighet.

Vid besök på fastigheten den 31 mars 2022 har vi kunnat konstatera att plank i fastighetsgräns mot söder och delvis mot öster har uppförts samt ett plank från fasad i söder till fastighetsgräns i söder.

Det finns varken lov eller startbesked för aktuell åtgärd och någon bygglovsansökan har inte inkommit i efterhand.

**Förutsättningar**

NN är belägen inom detaljplanelagt område.

Det krävs bygglov för att uppföra plank. Detta enligt 6 kap. 1 § sjunde punkten plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Det som sagt ska tillämpas också på

- 1) anläggningar som är bygglovspliktiga enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, 2) tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,

- 3) allmänna platser och

- 4) bebyggelseområden.

Detta enligt 8 kap. 13 § PBL.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 71 (forts)

Dnr MB22-254

I kommunens riktlinjer för murar och plank antagna av Miljö- och byggnadsnämnden den 27 april 2021 anförts bl.a. att:

- att alla inhägnader över 1,2 m från mark/gata räknas till plank oavsett genomsiktighet eller materialval.
- alla inhägnader som inte är genomsiktliga rakt framifrån räknas som plank oavsett höjd.
- långa, täta plank och murar i fastighetsgräns mot allmänna, gemensamma rum i bebyggelsen ska bara få uppföras då särskilda skäl föreligger. Plank över 1,8 m ska normalt aldrig tillåtas

Kulturmiljöprogram Lomma kommun antagen av Kommunfullmäktige 2005-11-24. Fastigheten ingår i ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram. Enligt programmet utgör bebyggelsen en miljö med kulturmiljövärden att värna om. Byggnaden på NN är utpekad som kulturhistoriskt bevarandevärd och värdefull bebyggelse. I kulturmiljöprogrammet framgår bl.a. följande:

*"Tomterna bör inte styckas av eller på annat sätt delas, och de bör avgränsas mot gatan med enbart kantsten eller låga staket eller häckar. Höga staket, höga häckar, plank eller murar är olämpliga."*

#### *Kommunicering*

Båda fastighetsägarna har i skrivelse av den 26 april 2022 informerats gällande frågan om lov och sanktionsavgifter. Fastighetsägarna har då beretts tillfälle att skriftligen yttra sig. Inget yttrande har inkommit.

#### *Bedömning*

De uppförda planken är bygglovspliktiga enligt 6 kap. 1 § PBF. Bygglovsansökan har inte inkommit i efterhand.

På ortofoton som byggenheten har att tillgå syns tydligt att planket uppförts någon gång 2021/22.

Planket i fråga är placerat på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas, s.k. prickmark.

Byggnaden på aktuell fastighet och området i sig är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt och bevarandevärd i Lomma kommuns kulturmiljöprogram. I kulturmiljöprogrammet framgår bl.a. att tomterna bör avgränsas mot gatan med enbart kantsten eller låga staket eller häckar.

I kommunens plankpolicy anges även att bl.a. långa, täta plank ut mot allmänna gemensamma rum i bebyggelsen inte ska få uppföras.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 71 (forts)

Dnr MB22-254

Planket i fråga är 2 meter högt, till stor del placerat ut mot gatan, dels mot granne, dels löpande från fastighetsgräns till huvudbyggnadens fasadliv. Plankets placering, höjd, löplängd och utformning avviker från de intentioner som avses i kulturmiljöprogrammet och kommunens plankpolicy samt gällande detaljplan. Det är därför inte sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand. Det finns därmed ingen anledning att förelägga om att söka bygglov.

Det uppförda planket i fråga har uppförts utan varken bygglov eller startbesked samt på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Planket bedöms ha en negativ påverkan på de kulturmiljövärden som anges i kulturmiljöprogrammet. Planket avviker dessutom från de intentioner som avses med kommunens plankolicy. Utifrån ovan angivna gör byggenheten bedömningen att de uppförda planken ska tas ned och att sanktionsavgift ska utfärdas om inte rättelse vidtas före det att beslut fattas i ärendet.

#### *Fråga om föreläggande att vidta rättelse*

Det ankommer på byggnadsnämnd att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Med hänsyn härtill har miljö- och byggnadsnämnden nu att pröva frågor om bygglov, startbesked, sanktionsavgifter och ev. förelägganden att åtgärda eller rätta det som utförts. Detta enligt 11 kap. 5 § första stycket PBL.

Byggnadsnämnden får om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid. Detta enligt 11 kap. 20 § första stycket PBL. **Rättelse i detta fall är att ta bort planket.**

Ett föreläggande får förenas med vite. Detta enligt 11 kap. 37 § PBL.

#### *Fråga om sanktionsavgift*

Byggenheten har utrett frågor om sanktionsavgift för de åtgärder som bedömts lovpliktiga, det vill säga uppförande av plank.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 6 kap. 1 § PBF, ska tillsynsmyndigheten (i detta fall miljö- och byggnadsnämnden) ta ut byggsanktionsavgifter enligt föreskrifterna i 9 kap PBF. Detta enligt 11 kap. 51 § och 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 71 (forts)

Dnr MB22-254

en fjärdedel. Enligt 11 kap. 53 a § PBL. Enligt byggenheten har det inte förekommit något i ärendet som föranleder att sanktionsavgiften ska sättas ned i detta fall.

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. PBL har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Detta enligt 11 kap. 54 § PBL. **Rättelse i detta fall är att ta bort planket.**

Byggsanktionsavgift enligt 9 kap. 12 § PBF för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 eller 6 kap. § 1 PBL eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 § innan Miljö- och byggnadsnämnden gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp vilket motsvarar 1 207,5 kr (0,025 x 48 300 kr) med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter vilket motsvarar 13 524 kr (28 x 0,01 x 48 300 kr). Den aktuella åtgärdens löpmeter uppmäts till 28 meter. I detta fall blir kostnaden totalt 14 731 kronor.

En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Detta enligt 11 kap. 57 § PBL.

Av fastighetsregistret framgår att NN och NN var ägare till NN när den olovliga åtgärden vidtogs.

Om den kommunala nämnd som handhar plan- och byggfrågor har för avsikt att påföra någon sanktionsavgift är det nödvändigt att den som avgiften/avgifterna kommer att drabba får sådan information från nämnden att han/hon kan ta ställning till om det är en ekonomisk fördel för honom/henne att rätta det felaktigt utförda innan frågan tas upp till behandling av byggnadsnämnden. Denna uppfattning har kommit till uttryck i ett uttalande av Justitieombudsmannen, JO, den 7 mars 1980. JO har i detta yttrande betonat vikten av att den som misstänks för olovligt byggande får en uttömmande information om innehållet i gällande bestämmelser innan frågan om uttagande av avgift tas upp vid sammanträde med byggnadsnämnden. Fastighetsägarna NN och NN, har i skrivelse av den 31 mars 2022 erhållit information om gällande regler och om att avgiften kunnat undgås om rättelse av det felaktigt utförda skett.

Mot bakgrund av det här anförda bör fastighetsägarna NN, och NN betala en byggsanktionsavgift på 7 365,5 kronor vardera, totalt 14 731 kronor, för att aktuell åtgärd vidtagits innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2022-06-07

au § 71 (forts)

Dnr MB22-254

*Fråga om föreläggande att söka bygglov*

Då det inte är sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand är det inte fråga om lovföreläggande.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-05-27

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Fastighetsägarna NN och NN, föreläggs att ta bort planket på fastigheten NN. Arbetet ska vara utfört senast tre månader efter att ni tagit emot detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 20 § PBL.

**Observera** att beslutet om att vidta rättelse enligt ovan kommer att skickas till inskrivningsmyndigheten. Detta enligt 11 kap. 40 § PBL.

Fastighetsägarna NN, och NN, ska betala en byggsanktionsavgift på 7 365,5 kronor vardera, totalt 14 731 kronor, för att aktuell åtgärd vidtagits innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL.

---

**Information**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till kommunen inom tre månader efter ni tagit emot detta beslut. Betalning görs till kommunens plusgirokonto med nr 2 64 04 – 4. Referensnummer enligt nedan måste anges för att betalningen skall bokföras på rätt ärende.

Konto	3013
Ansvar	531
Verksamhet	2153

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 72

Dnr MB22-578

**BORGEBY 1:1, Borgeby Slottsväg 11**  
**Ansökan om förlängning och utökning av tidsbegränsat bygglov****Ärendebeskrivning**

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov avser en temporär tillbyggnad av kontorsbyggnad direkt väster om Borgeby slott, norr om Borgeby slottsväg. Tillbyggnaden består av kontorsbodar som ansluter till det befintliga huset på dess sydvästra sida. Bodarna upptar 150 kvm och föreslås med platt papptak. Fasaden kläs i gul träpanel och dörrar och fönster föreslås även dessa i trä.

Tidsbegränsat bygglov har tidigare beviljats till och med 2022-12-31.

I den nu aktuella ansökan tillkommer ytterligare en kontorsbod med en yta om 35 kvm. Total yta för bodarna blir därmed 185 kvm. Tidsbegränsat bygglov söks till och med 2029-12-31.

**Förutsättningar**

Borgeby 1:1 är belägen utom detaljplanlagt område.

Enligt kulturmiljöprogram Lomma kommun, åtgärdsprogram, antaget av Kommunfullmäktige 2005-11-24, ingår aktuell fastighet i ett område med kulturvärden att värna om. Den aktuella byggnaden är dock inte särskilt utpekad som kulturhistoriskt värdefull eller värdefull och bevarandevärd i Lomma kommuns kulturmiljöprogram. Trots detta är tomten del i ett område som i beslut fattat av kommunstyrelsen 2018-09-06 utpekas som ett sådant särskilt värdefullt område som åsyftas i 8 kap 13 § PBL. I Kulturmiljöprogrammet står följande om platsen kring Borgeby slott:  
*"Området vid kyrkan och slottet har karaktären av godslandskap med stora sammanhängande åkrar och enstaka bebyggelse i form av lantarbetarbostäder utmed vägarna i godsets närhet".*

*"Vid eventuell nyproduktion av bebyggelse i området är det viktigt att hänsyn tas till den historiska miljön. Ny bebyggelse ska begränsas till enstaka hus placerade längs Borgeby slottsväg och Borgeby kyrkväg och den ska anpassas till befintlig bebyggelse".*

Bygglov krävs för tillbyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Detta enligt 9 kap. 31 § PBL.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**



au § 72 (forts)

Dnr MB22-578

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark. Detta enligt 9 kap. 33 § PBL.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta enligt 8 kap. 1 och 3 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. Det som sagt ska tillämpas också på bebyggelseområden. Detta enligt 8 kap. 13 § PBL.

#### *Remisser och hörande av berörda*

Planeringsavdelningen har beretts tillfälle att skriftligt yttra sig i ärendet. Sista dag att inkomma med yttrande är 2022-06-10.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Sista dag att inkomma med yttrande är 2022-06-17.

#### *Bedömning*

Det krävs det bygglov för aktuell åtgärd. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL

Tillbyggnaden har ett simpelt och tillfälligt uttryck som avviker avsevärt från den äldre bebyggelsen i omgivningen. Utformningen visar att tillbyggnaden består av temporära bodar, vilket inte kan anses anpassat till den medeltida bebyggelsen omkring. Bodarna

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 72 (forts)

Dnr MB22-578

skiljer sig från miljön runt omkring i fråga om form och material. De lådliknande modulernas platta tak skiljer sig från sadeltaken i den befintliga bebyggelsen, och fönstren avviker i karaktär både från de spröjsade fönstren på det hus som nu är aktuellt för tillbyggnad, och från fönstren på de äldre husen i det omkringliggande slottsområdet.

Byggenheten bedömer att åtgärden inte lever upp till kravet i 8 kap. 13 § PBL på att inte förvanska särskilt värdefull bebyggelse. Inte heller övriga krav på utformning och anpassning i 2 kap. 6 § är uppfyllda.

Med hänsyn till det ovan nämnda uppfyller åtgärden inte kraven i 9 kap. 31 § PBL för när permanent bygglov utanför detaljplanlagt område ska beviljas. Rekvisiten i 9 kap. 33 § PBL för att ett tidsbegränsat lov ska kunna ges är att något men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ uppfylls. Utöver detta krävs dock att åtgärden avses pågå under en begränsad tid. Den sökta åtgärden ska avse ett behov som verkligen är tillfälligt och att nämnden ska kunna bedöma att behovet kommer att upphöra. Byggenheten bedömer att den omfördelning av arbetsplatser som sökande beskriver är en tillräckligt konkret åtgärd för att behovet av lokaler ska kunna antas minska. Därmed är förutsättningarna för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas uppfyllda.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-05-31

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2029-12-31 för tillbyggnad av kontorslokaler i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 33 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

**Beräkning av avgiften**

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. För prövningen av ärendet tillämpas tidsersättning enligt tabell 2.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov 4 timmar á 1 221 kr

(4 x 1 221)

Summa: 4 884 kronor.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 72 (forts)

Dnr MB22-578

Det tillkommer även en avgift för grannhörande. Avgiften för grannhörande finns i tabell 3 och beräknas med formeln; avgift = KOM x mPBB x N, där KOM är 120, mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året och N är en justeringsfaktor på 1,4.

Hörande av berörd 8 114 kr

(KOM x mPBB x N)

(120 x 48,3 x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

**Summa: 13 361 kronor**

### Övrig information

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska ny ritning lämnas in för godkännande innan påbörjandet.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Åtgärdens ska uppfylla vissa tekniska egenskapskrav som det inte ankommer på miljö- och byggnadsnämnden att granska vid prövningen av bygglovsansökan. Dessa krav återfinnes i 3 kap. PBF och i Boverkets föreskrifter.

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 73

Dnr MB22-548

**LOMMA 25:150, Kanalgränd 39**  
**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus****Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov avser en 8 kvm stor tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Lomma 25:150. Tillbyggnaden, i form av ett inglasat uterum, placeras enligt ansökan i markplan i fasad mot öster.

**Förutsättningar**

Lomma 25:150 är belägen inom detaljplanelagt område.

Bygglov krävs för tillbyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Detta enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Detta enligt 9 kap. 31 c § PBL.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 73 (forts)

Dnr MB22-548

#### *Bedömning*

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

När vi har granskat ärendet har vi konstaterat att åtgärden inte överensstämmer med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Enligt gällande detaljplan får, i den del av fastigheten där tänkt tillbyggnad är tänkt att uppföras, 25 % bebyggas. Aktuell yta är i nuläget redan bebyggd med 25,69 %. Detta innebär att fastigheten i nuläget överskrider den angivna byggrätten och därmed överskrider även den tillkommande byggnadsdelen byggrätten. Den sökta åtgärden innebär således ytterligare avvikelse från detaljplan. Med hänsyn till att flerbostadshuset på fastigheten redan har beviljats bygglov med en liten avvikelse från detaljplan finner byggenheten inga skäl till att ytterligare en avvikelse ska kunna godtas.

Planavvikelsen som är i fråga kan inte ses som en liten avvikelse. Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att aktuell åtgärd strider mot detaljplan på ett sådant sätt att kraven enligt 9 kap 30 och 31 b §§ PBL för när bygglov ska-respektive får ges inte är uppfyllda. Inte heller 9 kap. 31 § c PBL är tillämplar i aktuellt ärende.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-05-27

#### **Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Lomma 25:150. Detta med stöd av 9 kap. 20, 30, 31 b och c §§ PBL.

---

#### **Beräkning av avgiften**

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. För prövningen av ärendet tillämpas tidsersättning enligt tabell 2.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Avslag 3 timmar á 1 221 kr

(3 x 1 221)

**Summa: 3 663 kronor.**

---

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

au § 74

Dnr MB22-566

**MARIEDAL 1:3, Mariedalsvägen 6**  
**Ansökan om bygglov för nybyggnad av butik****Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser återuppförande av butik (Zoogiganten) på fastigheten Mariedal 1:3. Byggnaden uppförs enligt ansökan med en byggnadsyta om 1128 kvm samt med fasader i mörkgrå plåt och tak i svart plåt. Utformning, utseende och placering framgår av med stämplade handlingar.

*Förutsättningar*

Fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område.

Bygglov krävs för nybyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Detta enligt 9 kap. 31 § PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket. PBL.

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Enligt 2 kap. 9 § PBL.

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 74 (forts)

Dnr MB22-566

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller ska utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig.

Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett s.k. tekniskt samråd. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL

Miljö- och byggnadsnämnden ska, i ett fall som detta, med ett startbesked godkänna att en bygglovspliktig åtgärd får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag. Detta enligt 10 kap. 23 § PBL.

#### *Kommunicering och hörande av berörda*

Räddningstjänsten erinrar: Brandskyddsdocumentation krävs.

Då fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område har berörda grannar hörts i ärendet. Ingen erinran har inkommit. Sista dag att inkomma med en eventuell erinran är 2022-06-10.

#### *Bedömning*

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

När vi har granskat ärendet har vi konstaterat att åtgärderna överensstämmer med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Samtliga tillämpliga krav i 9 kap. 31 § PBL är uppfyllda. Byggnaden uppförs med samma användningsändamål och på en likvärdig placering som den tidigare byggnaden. Åtgärden bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet för omgivningen. Mot bakgrund av detta ska bygglov beviljas.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-05-27

#### **Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av butik i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 74 (forts)

Dnr MB22-566

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked. Upplysningar om detta skickas separat, se även nedan.

Kontrollansvarig ska vara NN, certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2024-02-28. Behörighetsnivå K.

Ni kommer att kallas till tekniskt samråd.

---

#### Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovets samt startbeskedet finns i tabell 11 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x ((HF1 x ev. justeringsavgift) + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (26), HF1 är bygglovgranskning (24), justeringsfaktorer är 1,25, HF2 är teknisk granskning (28) och N är en justeringsfaktor på 1,4.

Det tillkommer även en avgift för grannhörande. Avgiften för grannhörande finns i tabell 3 och beräknas med formeln; avgift = KOM x mPBB x N, där KOM är 40, mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året och N är en justeringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 101 971 kr

(mPBB x OF x ((HF1 x justeringsavgift) + HF2) x N)

(48,3 x 26 x ((24 x 1,25) + 28) x 1,4)

Hörande av berörd 2 705 kr

(KOM x mPBB x N)

(40 x 48,3 x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

**Summa: 105 039 kronor.**

---

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande



au § 75

Dnr MB22-449

**LOMMA 25:157, Kajgatan 6c**  
**Ansökan om utvändig ändring av flerbostadshus****Ärendebeskrivning**

Sökande önskar glasa in bef. "smyg" (inskjutande del i huskroppen) i liv med fasaden på takvåning som vetter mot Kajgatan. Profiler ska enligt ansökan vara av aluminium i samma kulör som bef. dörr, fönster och balkongräcken (dvs. mellangrå). Sökande har i samband med ansökan inkommit med bostadsrättsföreningens godkännande.

**Förutsättningar**

Fastigheten Lomma 25:157 är belägen inom detaljplanelagt område.

Kulturmiljöprogram Lomma kommun antagen av Kommunfullmäktige 2005-11-24. Fastigheten ingår i ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram. Enligt programmet utgör bebyggelsen en miljö med kulturmiljövärden att värna om. Byggnaden på Lomma 25:157 är dock inte utpekad som kulturhistoriskt bevarandevärd eller värdefull bebyggelse.

Bygglov krävs för

1. nybyggnad,
  2. tillbyggnad,
  3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att;
    - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
    - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
    - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.
- Detta enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen, PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 75 (forts)

Dnr MB22-449

3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Enligt 2 kap. 9 § PBL.

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller skall utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig. Det krävs dock inte någon kontrollansvarig för små ändringar av en- eller tvåbostadshus. Detta enligt 10 kap. 10 § PBL. Det krävs inte heller någon kontrollansvarig för åtgärder avseende andra små byggnader. Detta enligt 7 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF.

Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövt. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, i ett fall som detta, med ett startbesked godkänna att en bygglovspliktig åtgärd får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag. Detta enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Detta enligt 10 kap. 4 § PBL.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 75 (forts)

Dnr MB22-449

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera lov- eller anmälningspliktiga åtgärder ska anses slutförda och i fråga om byggåtgärder att byggnadsverket får tas i bruk, om

- 1) byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, Startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
- 2) nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Detta enligt 10 kap. 34 § PBL.

**Bedömning**

Åtgärden är bygglovpliktig enligt 9 kap 2 § PBL.

När vi har granskat ärendet har vi konstaterat att åtgärderna överensstämmer med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Den föreslagna ändringen (inglasning av smyg) görs i liv med befintlig fasad. Material och färg på de i ansökan aktuella profiler har väl anpassats till befintlig byggnad och omgivande bebyggelse. Åtgärden är planenlig och samtliga tillämpliga krav i 9 kap. 30 § PBL är uppfyllda. Åtgärden bedöms inte påverka kulturmiljövärdena i området i nämnvärd omfattning. Åtgärden bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet. Mot bakgrund av detta ska bygglov beviljas.

Eftersom åtgärderna är av ringa omfattning bedömer vi att det inte krävs någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-05-27

**Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott föreslår miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:**

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Startbesked för den lovgivna åtgärden medges. Detta innebär att åtgärden får påbörjas om fyra veckor har förflutet sedan dagen för kungörande av beslut om lov. Om fyra veckor inte förflutet måste ni invänta dessa fyra veckor. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 23 § och 9 kap. 42a § PBL.

Forts

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**

au § 75 (forts)

Dnr MB22-449

Kontrollplan framtagen av byggenheten fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

De delar av byggnaden som omfattas av ändringarna får tas i bruk för avsett ändamål när de är färdigställda och kontrollerade i enlighet med kontrollplanen. Detta med stöd av 10 kap. 4 § PBL. När vi har fått in undertecknad kontrollplan, efter det att åtgärden slutförts, kommer vi att ta ställning till om slutbesked ska utfärdas. Ni kommer då att informeras om detta.

---

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 3352 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "beräkning av avgift".

**Beräkning av avgiften**

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbeskedet finns i tabell 14 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x ((HF1 x ev. justeringsavgift) + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (2), HF1 är bygglovgranskning (11), justeringsfaktorer är 1,1, HF2 är teknisk granskning (10) och N är en justeringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 2989 kr

(mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)

(48,3 x 2 x (12,1 + 10) x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

**Summa: 3352 kronor.**

---

**Justerare**

Protokollet har justerats digitalt

**Utdragsbestyrkande**