

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-04-18

Plats	Lomma kommunhus, Önnerup	
Tid	2018-04-18, kl. 08:00-09:31	
Beslutande	Anders Bergarn (M)	ordförande
	Robert Wenglén (M)	vice-ordförande
	Christian Idström (M)	ledamot
	Remco Andersson (L)	ledamot
	Lisa Bäck (S)	ledamot
Övriga deltagare	Jan Sohlmér	kommundirektör
	Maria Franzén Waljenäs	kommunsekreterare
	Peter Hultin	planarkitekt § 68
	Lovisa Liljenberg	stadsarkitekt/uf. planeringschef § 68

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2018-04-25

Paragraf  
§§ 64-68

Underskrifter Sekreterare

---

Maria Franzén Waljenäs

Ordförande

---

Anders Bergarn

Justerande

---

Lisa Bäck

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-04-18

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-04-18		
Paragrafer	§§ 64-68		
Datum när anslaget sätts upp	2018-04-27	Datum när anslaget tas ned	2018-05-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 64

KS KF/2018:87 - 100

## Utseende av dataskyddsbud för kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Dataskyddsförordningen som 2018-05-25 ersätter personuppgiftslagen, innebär bland annat ett krav på personuppgiftsansvariga att utse s.k. dataskyddsbud. Varje nämnd är personuppgiftsansvarig inom sitt ansvars-/verksamhetsområde. Tillsynsmyndighet är Datainspektionen. Datainspektionen byter under år 2018 namn till Integritetsskyddsmyndigheten.

Dataskyddsbudets uppgifter och ställning framgår av Dataskyddsförordningen artikel 37-39. Dataskyddsbudet ska kontrollera att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt hos nämnden, informera och ge råd om dataskyddsförordningen och angränsande regler. Dataskyddsbudet ska fungera som en kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten och för registrerade personer. Ombudet ska ha en självständig roll i organisationen och rapportera till ledningen.

I uppdraget som dataskyddsbud ingår att:

- vara ett kunskapsstöd inom nämndens verksamhetsområde gällande dataskyddsförordningen och annan tillämplig dataskyddslagstiftning,
- övervaka den interna efterlevnaden av dataskyddsförordningen och annan tillämplig dataskyddslagstiftning,
- rapportera till organisationens ledning om dataskyddsfrågor och organisationens brister och utvecklingsbehov,
- tillsammans med sakkunniga inom nämndens verksamhetsområden kravställa och arbeta för att införa säkerhetsskyddsåtgärder enligt lagstiftning inom dataskydd,
- identifiera kompetensutvecklingsbehov, planera och genomföra utbildningar avseende dataskyddsförordningen och angränsande lagstiftning,
- övervaka den interna efterlevnaden av organisationens strategi för dataskydd,
- bistå i utredning av misstänkta dataintrång,
- ge råd vid genomförande av konsekvensbedömning av dataskydd och övervaka genomförandet av den,
- omvärldsbevaka och nätverka/inhämta kunskap rörande, dataskyddsförordningen och angränsande regler och fungera som kontaktpunkt för tillsynsmyndigheten och vid behov genomföra förhandssamråd.

Dataskyddsbudet har en oberoende ställning och ska rapportera direkt till förvaltningschefen. Den personuppgiftsansvarige ska offentliggöra dataskyddsbudets kontaktuppgifter och meddela dessa till tillsynsmyndigheten.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-04-18

Kanslichef Eva Elfborg föreslår i skrivelse 2018-04-09 att kommunstyrelsen ska besluta utse kommunsekreterare Maria Franzén Waljenäs till kommunstyrelsens dataskyddsbud.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2018-04-09 från kanslichefen

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen utser kommunsekreterare Maria Franzén Waljenäs till kommunstyrelsens dataskyddsbud.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 65

KS KF/2017:369 - 210

**Utseende av Lomma kommuns representant i styrgruppen för utveckling av Alnarpsområdet kring ny tågstation****Ärendebeskrivning**

Enligt den avsiktsförklaring som finns mellan Lomma kommun, Sveriges lantbruksuniversitet i Alnarp och Akademiska Hus AB om utveckling av Alnarpsområdet kring ny tågstation, ska parterna bilda en gemensam styrgrupp för detta arbete. Antalet representanter för vardera part har inte angetts i avsiktsförklaringen, men det som har diskuterats är att vardera part representeras av en person. Bakgrunden till avsiktsförklaringen är att parterna framför allt vill studera hur en tågstation ska kunna anläggas och finansieras i Alnarpsområdet.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2018-04-05 från stadsarkitekten/tf. planeringschefen och samhällsplaneraren
- Avsiktsförklaring avseende utveckling av Alnarpsområdet kring ny tågstation

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande, Anders Bergarn, till Lomma kommuns representant i styrgruppen för utveckling av Alnarpsområdet kring ny tågstation.

---

Sändlista

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-04-18

KS AU § 66

KS KF/2018:85 - 250

**Förslag till prissättning samt bemyndigande beträffande försäljning av fribyggartomter i Lomma****Ärendebeskrivning**

Lomma kommun antog detaljplan för del av Vinstorp 31:1 och Karstorp 27:3 2015-04-23. Detaljplanen innehåller mark för bostäder, park (lekplats), samt yta för tekniska anläggningar (transformatorstation). Detaljplanen reglerar att minsta tomtstorlek ska vara 450 m<sup>2</sup>. En avstyckning om sex tomter har genomförts, Lomma Vinstorp 31:3 – 31:8.

Kommunen har låtit genomföra tre värderingar av tomtmarken inom detaljplanen. En värdering är gjord våren 2015 av värderingsman och två är gjorda i februari 2018 av lokala mäklare. Resultatet av värderingarna visar att en differentierad prissättning beroende på läge är lämplig.

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och exploateringsingenjör Urban Linse föreslår i skrivelse 2018-04-10 att kommunstyrelsen ska besluta bemyndiga samhällsbyggnadschefen att sälja fastigheterna Lomma Vinstorp 31:3 - 31:8 via kommunens tomt- och småhuskö till följande priser:

Vinstorp 31:3 - 3.190.000 kr

Vinstorp 31:4 - 3.390.000 kr

Vinstorp 31:5 - 3.090.000 kr

Vinstorp 31:6 - 3.290.000 kr

Vinstorp 31:7 - 2.990.000 kr

Vinstorp 31:8 - 2.890.000 kr

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2018-04-10 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjören
- Bilaga: Prislista, daterad 2018-04-10

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen bemyndigar samhällsbyggnadschefen att sälja fastigheterna Lomma Vinstorp 31:3 - 31:8 via kommunens tomt- och småhuskö till föreslagna priser.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 67

KS KF/2016:187 - 252

**Förslag till förvärv av fastigheten Bjärred 11:5 i Bjärred, Lomma kommun****Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har erbjudits förvärva fastigheten Bjärred 11:5 i Bjärred, Lomma kommun. Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och fastighetschef Göran Samuelsson föreslår i skrivelse 2018-04-13 att kommunstyrelsen ska besluta förvärva fastigheten Bjärred 11:5 i Bjärred, Lomma kommun, i enlighet med föreliggande förslag till köpeavtal. Finansiering av fastighetsförvärvet föreslås ske genom ianspråktagande av medel från kommunstyrelsens konto för strategiska markförvärv.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2018-04-13 från samhällsbyggnadschefen och fastighetschefen
- Bilaga: Förslag till köpeavtal

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen förvärvar fastigheten Bjärred 11:5 i Bjärred, Lomma kommun, i enlighet med föreliggande köpeavtal. Fastighetsförvärvet finansieras med medel från kommunstyrelsens konto för strategiska markförvärv.

---

Sändlista

KS AU § 68

KS KF/2015:381 - 214

**Förslag till beslut om samråd för Detaljplan för del av Bjärred 37:1 i Bjärred, Lomma kommun (BOJK)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-10-28, § 172, att uppdra till planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan, för restaurangverksamhet och båtklubb, för Bjärred 37:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för restaurangverksamhet och båtklubb inom planområdet samt att säkra den fria passagen utmed kusten. Ny bebyggelse ska ansluta till befintlig bebyggelse på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, kulturvärdena och naturvärdena i området. Tillgången till strandområdet ska säkras för allmänheten samtidigt som Bjärreds Optimist Jolle Klubb (BOJK) och dess idrottsverksamhet för ungdomar ska kunna fortgå och utvecklas.

Planeringsavdelningen har upprättat ett förslag till detaljplan. Till detaljplaneförslaget har en geoteknisk utredning tagits fram för att undersöka befintligt erosionskydds skick, hur väl det kan klara klimatförändringar och för att gå igenom geotekniska förutsättningar för grundläggning av byggnader. Utredningen visar på att erosionskyddet är i gott skick idag. Den beskriver även vilka problem som kan uppkomma i framtiden med hänsyn till bland annat framtida havsnivåhöjningar och våguppsköljning. Om dessa problem åtgärdas förväntas erosionskyddet även i framtiden ge ett fullgott skydd.

Tf. planeringschef Lovisa Liljenberg och planarkitekt Peter Hultin föreslår i skrivelse 2018-04-11 att kommunstyrelsen ska besluta godkänna att föreliggande detaljplaneförslag för del av Bjärred 37:1 i Bjärred, Lomma kommun, sänds ut på samråd.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar planarkitekt Peter Hultin en redogörelse.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2018-04-11 från tf. planeringschefen och planarkitekten
- Plan- och genomförandebeskrivning, Detaljplan för del av fastigheten Bjärred 37:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bojk), daterad 2018-04-11
- Plankarta, Detaljplan för del av fastigheten Bjärred 37:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bojk), daterad 2018-04-11
- Sigma Civil AB, PM Geoteknik, daterat 2018-04-06
- Sigma Civil AB, Markteknisk undersökningsrapport, daterad 2018-04-06



**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:**

- Kommunstyrelsen godkänner att föreliggande detaljplaneförslag för del av Bjärred 37:1 i Bjärred, Lomma kommun, sänds ut på samråd.
- Kommunstyrelsen delar tjänstemännens bedömning att föreliggande detaljplaneförslag inte medför betydande miljöpåverkan.

---

Sändlista