

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

Plats Kommunhuset, Lomma

Tid kl. 19:00-20:56
Ajournering kl. 20:30-20:37Beslutande Ordinarie ledamöter
Se bifogad närvarolista

Tjänstgörande ersättare
Se bifogad närvarolista

Icke tjänstgörande ersättare
Se bifogad närvarolistaÖvriga deltagare Eva Elfborg Kanslichef
Marcus Nilsson Ekonomichef
Maria Franzén Waljenäs Kommunsekreterare
Fred Windisch Revisor
Tor-Björn Langåsen RevisorUtses att justera Lennart Månsson och Karin Everlund
(Ersättare: Lisa Bäck)Justeringens plats Kommunhuset, Lomma, onsdagen den 2 maj 2018 kl Paragrafer 18-27
och tid 15:00

Underskrifter Sekreterare

Eva Elfborg

Ordförande

Christian Idström

Justerande

Lennart Månsson_____
Karin Everlund_____
Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2018-04-19		
Paragrafer	18-27		
Datum när anslaget sätts upp	2018-05-03	Datum när anslaget tas ned	2018-05-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift	<hr/>		
	Katarina Bergh Assistent		

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

Närvarolista vid sammanträde med kommunfullmäktige i Lomma kommun 2018-04-19

- M Christian Idström 1:e vice ordf.
S Karl-Gustav Nilsson 2:e vice ordf.

Ordinarie ledamöter

- M Anders Bergarn §§ 18-20, 22-27
M Sofia Forsgren Böhmer
M Carin Hansson
M Robert Wenglén
M Jerry Ahlström
M Emma Köster
M Alf Michelsen
M Anna Ericson
M Lennart Månsson
M Elisabeth Svensson
M Åsa Ahlström
M Bert Larsson
M Christina Unell
M Patrik Bystedt
M Anita Fränninge
M Monica Thomhave Jeding
S Lisa Bäck
S Lars Carlén
S Pia Johnson
S Rune Netterlid
S Lennart Nilsson
S Conny Bäck
S Karin Everlund
L Gun-Britt Ohlsson
L Remco Andersson
L Britt Hjertqvist
L Anders Olsson
KD Anna-Karin Davidsson
C Martha Henriksson-Witt
C Lars-Göran Svensson

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

Ordinarie ledamöter (forts.)

- Bert Selmer
- SD Björn Almqvist

Tjänstgörande ersättare

- M Miriam Ahlström § 21
- M Attila Beck
- M Krister Wiman
- M Charlott Enocson
- M Tommy Nilsson
- S Per Bengtsson
- L Sven-Eric Davidsson
- MP Jan Rydén

Icke tjänstgörande ersättare

- M Miriam Ahlström §§ 18-20, 22-27
- M Gunnel Holmquist
- M Cecilia Wittrock Lindoff
- M Janina Pettersson
- L Jan Schön
- KD Urban Girhammar
- C Rikard Hansson Frostgård

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 18

Dnr KS/KF 2018:7.002

Meddelanden

Kanslichefen informerade om att det inte fanns några meddelanden till dagens fullmäktigesammanträde.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 19

Dnr KS/KF 2018.29.042

**Årsredovisning med koncernredovisning (sammanställd redovisning)
för år 2017 samt revisionsberättelse. Avsättande till resultatutjämnings-
reserv****Tillika fråga om ansvarsfrihet**

Ärendebeskrivning

Föreligger förslag till årsredovisning för år 2017 för Lomma kommun och koncernen. Redovisningen visar förutom kommunen även intressen i hel- och delägda bolag där kommunen har ett betydande inflytande.

Samtliga nämnder samt överförmyndare och revisionen har lämnat årsredovisningar för 2017.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsen 2018-03-21, § 26.

Revisionen har 2018-03-26 § 2 beslutat att tillstyrka att styrelsen och övriga nämnder samt enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet. Revisionen tillstyrker vidare att kommunens årsredovisning godkännes. Den är upprättad i enlighet med kommunala redovisningslagen. Revisionsberättelsen har överlämnats till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges presidium har 2018-03-26 § 2 berett frågan om kommunfullmäktiges ansvarsprövning. Presidiet har därmed beslutat följande:

- Presidiet konstaterar att revisorerna inte framfört någon anmärkning i revisionsberättelsen och inte heller avstyrkt ansvarsfrihet, varför det inte är aktuellt för kommunfullmäktiges presidium att inhämta förklaringar.
- Presidiet konstaterar att det, efter genomförd granskning, inte finner någon anledning att föreslå kommunfullmäktige att rikta egna anmärkningar.
- Presidiet är enigt om att lämna följande förslag till beslut i ansvarsfrågan respektive till beslutsmotivering.

”Styrelsen och övriga nämnder samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet.

Styrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.”

Kommunfullmäktige fastställde under 2013-06-13, § 51 ett regelverk kring hantering av resultatutjämningsreserv. Enligt regelverket är det möjligt att reservera 3,3 mnkr av

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 19 (forts.)

2017 års resultat efter balanskravsjusteringar, 74,6 mnkr, som överstiger två procent av skatteintäkter, generella statsbidrag och kommunalekonomisk utjämning, dock högst fyra procent av summan av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning. Efter en sådan avsättning kommer reserven att uppgå till 50,9 mnkr.

Beslutsunderlag

- Årsredovisning år 2017 för Lomma kommun jämte årsredovisning för Lomma Servicebostäder AB respektive Lomma Uthyrningsfastigheter AB
- Skrivelse 2018-03-08 från ekonomichef Marcus Nilsson
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 26/18
- Protokoll från revisionen § 2/18
- Revisionsberättelse för år 2017 jämte därtill hörande bilagor
- Protokoll från kommunfullmäktiges presidium § 1/18
- Protokoll från kommunfullmäktiges presidium § 2/18

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Därefter lämnar revisionens ordförande Fred Windisch en redogörelse för den framlagda revisionsberättelsen.

Överläggning

Anders Bergarn, Lisa Bäck, Remco Andersson, Carin Hansson, Sofia Forsgren Böhmer, Lennart Nilsson, Robert Wenglén och Jerry Ahlström yrkar att kommunfullmäktige ska besluta att godkänna den föreliggande årsredovisningen med koncernredovisning för år 2017 samt att till resultatutjämningsreserven avsätta 3,3 mnkr, i enlighet med av kommunfullmäktige 2013-06-13 § 51 beslutade riktlinjer.

Kommunfullmäktiges beslut

- Den framlagda årsredovisningen med koncernredovisning för år 2017 godkännes och lägges till handlingarna.

./.

Bilaga

- Kommunstyrelsen och övriga nämnder samt enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet för år 2017. Styrelsen och nämnderna har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

- Till resultatutjämningsreserven avsätts 3,3 mnkr i enlighet med av kommunfullmäktige 2013-06-13 § 51 beslutade riktlinjer.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 20

Dnr KS/KF 2018:41.042

Godkännande av justering avseende investeringsutgifter från 2017 till 2018

Ärendebeskrivning

Enligt "Regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar" kan ett enskilt års avvikelser, jämfört med det planerade betalningsflödet regleras till nästkommande år. I samband med årsredovisningen behandlar kommunfullmäktige ett ärende där betalningsflödet för det innevarande årets budget fastställs. En översiktlig genomgång av investeringsprojekten görs inför kommunfullmäktiges beslut. Revideringen avser en anpassning till genomförandetidpunkten och betalningstillfällena.

Kvarstående positiva och negativa budgetavvikelser avseende ännu inte slutredovisade större projekt (angivna med totalutgift i den av kommunfullmäktige fastställda budgeten) kan därmed överföras till nästkommande år för att justera planerat betalningsflöde. Projekt med årsanslag (det vill säga projekt där inte totalutgift angivits i budgeten) avslutas vid årsskiftet. Kvarstående medel överförs därför normalt sett inte till nästa år.

Ekonomichef Marcus Nilsson och budgetekonom Elisabet Andersson konstaterar i skrivelse 2018-03-08 att den positiva budgetavvikelsen i investeringsredovisningen för år 2017 uppgår till 45.565 tkr, vilket innebär att utbetalningarna blev betydligt lägre än planerat. Bland investeringarna finns ett stort antal pågående projekt där det finns behov av att justera de planerade utbetalningarna mellan åren.

Ekonomichefen och budgetekonomen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att planerade investeringsutgifter om 22.825 tkr justeras från år 2017 till år 2018, och att det justerade beloppet ska finansieras med utökad upplåning.

Beslutsunderlag

- Skrivelse med bilagor daterad 2018-03-08 från ekonomichefen och budgetekonomen
- Protokollsutdrag från tekniska nämnden 2018-02-26 § 5
- Protokoll från kommunstyrelsen § 28/18

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 20 (forts.)

Dnr KS/KF 2018:41.042

Kommunfullmäktiges beslut

– Planerade investeringsutgifter om 22.825 tkr justeras från år 2017 till år 2018 i enlighet med bilaga. Justerade belopp ska finansieras med utökad upplåning.

./.

Bilaga

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 21

Dnr KS/KF 2018:66.042

Redovisning av bokslut 2017 för stiftelse förvaltd av Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har under § 69/99 uppdragit åt ekonomiavdelningen att årligen inkomma till kommunfullmäktige med sammanställning av räkenskaperna för de stiftelser som förvaltas av Lomma kommun.

Föreligger redovisning av stiftelse förvaltd av Lomma kommun avseende år 2017.

Beslutsunderlag

- Bertil Kyhlbergs stiftelse för patienter på Gustav V Jubileumsklinik vid lasarettet i Lund Bokslut 2017
- Protokoll från kommunstyrelsen § 29/18

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Robert Wenglén en redogörelse.

Överläggning

Robert Wenglén yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

– Redovisningen avseende bokslut 2017 för stiftelse förvaltd av Lomma kommun läggs till handlingarna.

Jäv

Med anledning av jäv har Anders Bergarn (M) inte deltagit i ärendets handläggning.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 22

Dnr KS/KF 2018:60.003

Fastställande av reglemente för valnämnden**Ärendebeskrivning**

Valnämnden är lokal valmyndighet med ansvar för planering och genomförande av val och folkomröstningar i kommunen. Valnämnden fullgör kommunens uppgifter i enlighet med vallagen och kommunallagen och vad som i övrigt i lag eller förordning sägs om valnämnd.

Nämndens ansvar och uppgifter regleras i såväl vallagen som kommunallagen. Kommunfullmäktige kan i reglemente fastställa de närmare arbetsformerna för nämnden.

Valnämnden beslutade 2018-02-28, § 4, att föreslå kommunfullmäktige att fastställa reglemente för valnämnden, att gälla från och med 2018-06-01. Valnämndens förslag innebär att nämndens arbetsformer regleras på motsvarande sätt som för övriga nämnder i kommunen.

För det fall kommunfullmäktige fastställer reglementet för valnämnden vid sitt sammanträde 2018-04-19 kan reglementet träda i kraft 2018-06-01.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-03-06 från kanslichefen
- Förslag till reglemente för valnämnden
- Protokoll från valnämnden 2018-02-28 § 4
- Protokoll från kommunstyrelsen § 33/18

Kommunstyrelsen föreslog under § 33/18 kommunfullmäktige besluta följande:

- Reglemente för valnämnden fastställs i enlighet med bilaga, att gälla från och med 2018-06-01.

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

- Reglemente för valnämnden fastställs i enlighet med bilaga, att gälla från och med 2018-06-01.

./.

Bilaga

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 23

Dnr KS/KF 2018:48.107

Fastställande av reviderad bolagsordning, reviderat aktieägaravtal och reviderat ägardirektiv avseende Kommunassurans Syd Försäkrings AB**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har under § 79/04 beslutat att Lomma kommun ska gå in som delägare i ett kommunalt försäkringsbolag, sedermera Kommunassurans Syd Försäkrings AB, och tillföra bolaget ett aktiekapital om 878 928 kronor.

Fullmäktige beslutade dessutom att bemyndiga kommunstyrelsen att för kommunens räkning godkänna kommande eventuellt reviderade förslag till aktieägaravtal och bolagsordning, under förutsättning att de ändringar som vidtages i de då föreliggande förslagen inte är sådana att de kan påverka kommunens ställningstagande i sak.

Styrelsen för Kommunassurans Syd Försäkring AB har översänt förslag till reviderad bolagsordning, reviderat aktieägaravtal och reviderat ägardirektiv för bolaget, för godkännande.

Förslagen till reviderade styrdokument kommer att behandlas på bolagsstämman 2018-05-17.

Kanslichef Eva Elfborg redogör i skrivelse 2018-03-08 för de föreliggande förslagen till reviderad bolagsordning, reviderat aktieägaravtal och reviderat ägardirektiv.

Kanslichefen konstaterar att bemyndigandet till kommunstyrelsen om revidering inte kan anses omfatta de nu föreliggande förslagen, varför kommunfullmäktige har att fatta beslut i ärendet för kommunens räkning.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-03-08 från kanslichefen
- Förslag till reviderad Bolagsordning för Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Förslag till reviderat Aktieägaravtal för Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Förslag till reviderat Ägardirektiv för Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Gällande Bolagsordning för Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Gällande Aktieägaravtal för Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Gällande Ägardirektiv för Kommunassurans Syd Försäkrings AB
- Protokoll från kommunstyrelsen § 34/18

Kommunstyrelsen föreslog under § 34/18 kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreslagen reviderad bolagsordning, reviderat aktieägaravtal och reviderat ägardirektiv för Kommunassurans Syd Försäkrings AB godkännes.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 23 (forts.)

Dnr KS/KF 2018:48.107

Kommunfullmäktiges handläggning**Överläggning**

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

– Föreslagen reviderad bolagsordning, reviderat aktieägaravtal och reviderat ägardirektiv för Kommunassurans Syd Försäkrings AB godkännes.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 24

Dnr KS/KF 2014:304.214

Antagande av detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-17, § 129, om detaljplaneuppdrag avseende Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en revitalisering inom Lommas mest centrala delar i form av ny bebyggelse för verksamheter och bostäder i enlighet med planprogrammet för Lomma centrum.

Planförslaget var föremål för samråd under tiden 25 maj–25 juni 2015. Planen var ute på granskning under perioden 5 september–3 oktober 2016.

Inkomna synpunkter från granskningen sammanställdes i ett granskningsutlåtande daterat 2017-09-06. Länsstyrelsen rekommenderade att Lomma kommun borde förtydliga hur kommunen resonerat kring frågan om trafikbuller, förordning 2015:216, och rekommenderade att planen reviderades.

Till följd av Länsstyrelsens rekommendation reviderades planförslaget och beslut om granskning II togs av kommunstyrelsen 2017-09-20, § 120. Planen var ute på granskning II under perioden 27 november–22 december 2017.

Inkomna synpunkter från granskning II har sammanställts i granskningsutlåtande II daterat 2018-03-08.

Tillförordnad planeringschef Lovisa Liljenberg och planarkitekt John Wadbro föreslår i skrivelse 2018-03-08 att kommunstyrelsen ska besluta godkänna granskningsutlåtande II avseende detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, och att kommunfullmäktige ska besluta anta detaljplan Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-03-08 från tf. planeringschefen och planarkitekten
- Plankarta, daterad 2018-03-08
- Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2018-03-08
- Samrådsredogörelse daterad 2016-06-01
- Granskningsutlåtande daterat 2017-09-06
- Granskningsutlåtande II, daterat 2018-03-08
- Protokoll från kommunstyrelsen § 38/18

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 24 (forts.)

Dnr KS/KF 2014:304.214

Kommunstyrelsen beslutade 2018-03-21 § 38 att godkänna granskningsutlåtande II, upprättat 2018-03-08, avseende detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun.

Kommunstyrelsen föreslog under § 38/18 kommunfullmäktige besluta följande:
-Kommunfullmäktige antar detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2018-03-08.

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

-Kommunfullmäktige antar detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun, upprättad 2018-03-08.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 25

Dnr KS/KF 2015:133.420

Antagande av Naturmiljöprogram för Lomma kommun 2018-2025

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen uppdrog 2015-03-25, § 76, till planeringsavdelningen att under år 2016 utarbeta ett nytt Naturmiljöprogram med grönplan för Lomma kommun.

Naturmiljöprogrammet betraktas som en sektorsplan och utgör underlag för den fysiska planeringen i Lomma kommun. Den ska i likhet med andra sektorsplaner utgöra underlag till bland annat översiktsplaner- och detaljplaner, där avvägningar görs mot andra intressen.

Naturmiljöprogrammet ska vara vägledande i förändrings- och förnyelsearbeten. Programmet ska även fungera som underlag vid utarbetande av riktlinjer för hur naturområden, grönområden i tätorter och övriga grönstrukturer ska skötas. Ett annat viktigt syfte med programmet är att presentera värdefulla natur- och grönområden, samt grönstrukturer i kommunen.

Naturmiljö programmet ska i konkreta mål beskriva ställningstaganden utifrån Lomma kommuns övergripande mål och riktlinjer 2015-2019, samt föreslå genomförbara, kostnadsuppskattade åtgärder för att uppnå målen. Naturmiljöprogrammet ska vidare kommunanpassa relevanta nationella och regionala miljökvalitetsmål, och utgör därför en del av kommunens miljömålsarbete.

Naturmiljöprogram för Lomma kommun 2018-2025 ersätter Naturmiljöprogram med grönplan för Lomma kommun 2008-2016, och arbetet med att uppnå målen i Naturmiljöprogrammet samordnas med Miljömål för Lomma kommun 2014-2020.

Planeringsavdelningen har utarbetat ett förslag till Naturmiljöprogram för Lomma kommun 2018-2025, vilket har skickats för yttrande till de lokala föreningarna Naturskyddsföreningen i Lomma Bjärred, Skånes Ornitologiska förening, Lunds botaniska förening, Puggehatten, Friluftsförbundet Bjärred-Lomma samt lokala Scoutkårer. I enlighet med synpunkter från de lokala föreningarna har revideringar och kompletteringar av vissa områdesbeskrivningar gjorts.

Förslaget till Naturmiljöprogram har sedan skickats på intern remiss till nämnderna.

Förslaget har därefter reviderats och kompletterats i enlighet med samrådsredogörelsen.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 25 (forts.)

Dnr KS/KF 2015:133.420

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-02-27 från planeringsavdelningen
- Förslag till Naturmiljöprogram för Lomma kommun 2018-2025, Del A – Mål och genomförande
- Förslag till Naturmiljöprogram för Lomma kommun 2018-2025, Del B – Naturen i Lomma kommun
- Förslag till Naturmiljöprogram för Lomma kommun 2018-2015 – Bilagor
- Samrådsredogörelse gällande internremiss av förslag på Naturmiljöprogram för Lomma 2018-2025
- Protokoll från kommunstyrelsen § 39/18

Kommunstyrelsen föreslår under § 39/18 kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar föreliggande förslag till Naturmiljöprogram för Lomma kommun 2018-2025.

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn, Jan Rydén, Jerry Ahlström, Christina Unell, Remco Andersson och Lisa Bäck yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige antar föreliggande förslag till Naturmiljöprogram för Lomma kommun 2018-2025.

./.

Bilaga

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 26

Dnr KS/KF 2018:69.060

Godkännande av exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun och Bedrot Fastigheter AB avseende fastigheten Lomma Lomma 33:21**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har utarbetat ett detaljplaneförslag, "Detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma", inom vilket Bedrot Fastigheter AB är lagfaren ägare till fastigheten Lomma 33:21 med adress Strandvägen 98 (Vegagatan 1) i Lomma kommun. På denna fastighet är det uppfört byggnader innehållande bostad och verksamhetslokaler.

Gällande detaljplan medger en byggnation av totalt 3 335 m² BTA på fastigheten. I det nya detaljplaneförslaget föreslås en möjlighet att fördela befintlig byggrätt över hela fastigheten. Då ingen ny byggrätt skapas utgår ingen projektersättning. Dessutom föreslås mindre hörnavskärning i sydöst, samt anpassning av den västra gränsen.

Detta får till följd att mindre markregleringar behöver genomföras mellan Bedrot Fastigheter AB och Lomma kommun.

Föreligger förslag till exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun och Bedrot Fastigheter AB.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-03-19 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjören
- Förslag till exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Bedrot Fastigheter AB, daterat 2018-03-19
- Protokoll från kommunstyrelsen § 46/18

Kommunstyrelsen föreslog under § 46/18 kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun och Bedrot Fastigheter AB.
- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna exploateringsavtalet.

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 26 (forts.)

Dnr KS/KF 2018:69.060

Kommunfullmäktiges beslut

-Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun och Bedrot Fastigheter AB.

-Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna exploateringsavtalet.

./.

Bilaga

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 27

Dnr KS/KF 2018:69.060

Godkännande av exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun, Hans Inge Borgström och Joakim Borgström avseende fastigheten Lomma Lomma 33:25**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har utarbetat ett detaljplaneförslag, "Detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma", inom vilket Hans Inge Borgström och Joakim Borgström är lagfarna ägare till fastigheten Lomma 33:25 med adress Strandvägen 100 (Vegagatan 16) i Lomma kommun. På denna fastighet är det uppfört byggnader innehållande verksamhetslokaler.

Gällande detaljplan medger en byggnation av totalt 1 200 m² BTA på fastigheten. I det nya detaljplaneförslaget föreslås en möjlighet att öka byggrätten inom fastigheten till 1 700 m² BTA samt att anpassa gränsen i norr mot befintlig gata. Detta får till följd att mindre markregleringar behöver genomföras samt att projektersättning för ökad byggrätt regleras emellan Hans Inge Borgström, Joakim Borgström och Lomma kommun.

Föreligger förslag till exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun, Hans Inge Borgström och Joakim Borgström.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-03-19 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjören
- Förslag till exploateringsavtal mellan Lomma kommun, Hans Inge Borgström och Joakim Borgström, daterat 2018-03-13
- Protokoll från kommunstyrelsen § 47/18

Kommunstyrelsen föreslog under § 47/18 kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner förslaget till exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun, Hans Inge Borgström och Joakim Borgström.
- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna exploateringsavtalet.

Kommunfullmäktiges handläggning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde lämnar kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn en redogörelse.

Överläggning

Anders Bergarn yrkar att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag i ärendet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2018-04-19

KF § 27 (forts.)

Dnr KS/KF 2018:69.060

Kommunfullmäktiges beslut

- Kommunfullmäktige godkänner förslaget till exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun, Hans Inge Borgström och Joakim Borgström.
- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna exploateringsavtalet.

./.

Bilaga