

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

Plats	Lomma kommunhus, Önnerup	
Tid	2019-05-08, kl. 17:00-17:55	
Beslutande	Robert Wenglén (M)	ordförande
	Lisa Bäck (S)	2:e vice ordförande
	Sofia Forsgren-Böhmer (M)	ledamot §§ 77-95
	Eva Banheden Lindblad (M)	ledamot
	Aron Regnéll (M)	ledamot
	Richard Jerneborg (M)	ledamot
	Martha Henriksson Witt (C)	ledamot
	Sandra Pilemalm (L)	ledamot
	Per Bengtsson (S)	ledamot
	Jimmy Ringström (SD)	ledamot
	Kristina Thored (FB)	ledamot
	Fredrik Axelsson (M)	ersätter Jerry Ahlström (M)
	Lennart Nilsson (S)	ersätter Rune Netterlid (S)
	Susanne Borgelius (M)	ersätter Sofia Forsgren-Böhmer §§ 96-97
Övriga deltagare	Susanne Borgelius (M)	Ersättare §§ 77-95
	Lennart Månsson (M)	ersättare
	Carin Hansson (M)	ersättare
	Las-Göran Svensson (C)	ersättare
	Jonas Benke (L)	ersättare
	Anna-Karin Davidsson (KD)	ersättare
	Pia Johnson (S)	ersättare
	Oscar Sedira (SD)	ersättare
	Jan Sohlmér	kommundirektör
	Maria Franzén	kommunsekreterare
Utses att justera	Lisa Bäck	
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2019-05-22	Paragraf §§ 77-97
Underskrifter	Sekreterare	 Maria Franzén
	Ordförande	 Robert Wenglén
	Justerande	 Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

L.B.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-05-08

Paragrafer §§ 77-97

Datum när anslaget 2019-05-24

Datum när anslaget 2019-06-15

sätts upp

tas ned

Förvaringsplats för Kommunhuset i Lomma
protokollet

Underskrift



Utdragsbestyrkande

RN

X.B.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

KS § 77

KS KF/2019:34 - 001

Närvarorätt

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar enhälligt att medge Emma Köster (M), nyvald ordförande i miljö- och byggnadsnämnden, närvarorätt vid kommunstyrelsens sammanträde.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

RW

K. S.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

KS § 78

KS KF/2019:225 - 113

Val av ny ersättare till planledningsgruppen efter avsägelse från Kristian Lindsjö (FB)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har att utse en ny ersättare till planledningsgruppen efter avsägelse från Kristian Lindsjö (FB).

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Till ny ersättare i planledningsgruppen, för perioden till och med 2022-12-13, utses Andreas Svensson (FB),

Sändlista

Utdragsbestyrkande

BW

A. B.

KS § 79

KS KF/2019:29 - 002

Meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande

- nr 4/19 Uppdrag till ombud inför förestående årsstämma i AB Malmöregionens Avlopp, ABMA
KS/KF 2019:154.042
- nr 5/19 Yttrande gällande detaljplan för Hjärup 22:1 m.fl., Staffanstorps kommun
KS/KF 2019:124.214
- nr 6/19 Uppdrag till ombud inför förestående årsstämma i SYSAV
KS/KF 2019:153.042

Delegationsbeslut fattade av kommundirektören

- nr 4/19 Fullmakt att föra kommunens talan avseende mål M 4541-18
KS/KF 2019:181.002

Delegationsbeslut fattade av kanslichefen

- nr 36-61/19 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

Delegationsbeslut fattade av ekonomichefen

- nr 8/19 Tecknande av leasingavtal fordon
KS/KF 2015:409.057

Delegationsbeslut fattade av HR-chefen

- nr 10/19 Kommunal tjänstepension
KS/KF 2019:30.002

Delegationsbeslut fattade av samhällsbyggnadschefen

- nr 1/19 Undertecknat köpeavtal mellan Caravan Trailer Engstrand & Co och Lomma kommun
gällande Lomma 11:331 m.fl. – kv Nian
KS/KF 2017:276.259
- nr 2/19 Undertecknat tilläggsavtal gällande Vinstorp 31:3
KS/KF 2018:85.250
- nr 3/19 Undertecknat köpeavtal gällande Vinstorp 31:4
KS/KF 2018:85.250

Utdragsbestyrkande

BW

A. B.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

nr 4/19 Undertecknat köpeavtal mellan Flexboxhuset och Lomma kommun
gällande Lomma 11:330 m.fl. – kv Nian
KS/KF 2017:276.259

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokoll från sammanträde 2019-03-13, 2019-03-20, 2019-03-27, 2019-04-03 och
2019-04-10 med kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll från sammanträde 2019-04-10 med planledningsgruppen

Protokoll från sammanträde 2019-03-14 med kommunfullmäktige

Protokoll från sammanträde 2019-02-28 med kommunala pensionärsrådet

Utdrag ur kultur- och fritidsnämndens protokoll, 2019-04-01, KFN § 20/19

Utdrag ur kultur- och fritidsnämndens protokoll, 2019-04-01, KFN § 21/19

Utdrag ur socialnämndens protokoll, 2019-04-02, SN § 30/19

Utdrag ur barn- och utbildningsnämndens protokoll, 2019-04-09, BUN § 28/19

Förordnande från Länsstyrelsen, 2019-04-24, avseende borglig vigsselförrättare

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2019-04-30 från kansliavdelningen

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

Ru

L.S.

KS § 80

KS KF/2015:381 - 214

Förslag till återtagande av planuppdrag avseende detaljplan för del av Bjärred 37:1 i Bjärred, Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen uppdrog 2015-10-28, § 172, till planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Bjärred 37:1 i Bjärred, Lomma kommun.

Detaljplanens syfte var att pröva lämpligheten för restaurangverksamhet och båtklubb inom planområdet, samt att säkra den fria passagen utmed kusten. Ny bebyggelse skulle ansluta till befintlig bebyggelse på ett sätt som var lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, kulturvärdena och naturvärdena i området. Tillgången till strandområdet skulle säkras för allmänheten, samtidigt som Bjärreds Optimist Jolle Klubb (BOJK) och dess idrottsverksamhet för ungdomar skulle kunna fortgå och utvecklas.

Planeringsavdelningen har samrått med Länsstyrelsen Skåne om behov av miljöbedömning 2016-02-08 och 2018-01-17. Vid det första tillfället bedömde Länsstyrelsen att planen kunde komma att medföra betydande miljöpåverkan och att Länsstyrelsen inte kunde se några särskilda skäl till att upphäva strandskyddet. Vid det andra tillfället (då remissen redovisade en annan placering än tidigare remiss) svarade inte Länsstyrelsen på om planen kunde komma att medföra betydande miljöpåverkan, men de bedömde att den föreslagna exploateringen av fastigheten inte var en lämplig utveckling av fastigheten, då de ansåg att platsen har betydande svårigheter avseende havsnivåhöjning, erosion, extrem nederbörd och hantering av dessa. Länsstyrelsen beskrev också att de kommer att ställa mycket höga krav på att säkerställa markens lämplighet för föreslagna exploatering.

Till samrådsförslaget togs en geoteknisk utredning fram för att undersöka befintligt erosionskydds skick, hur väl det kan klara klimatförändringar och för att gå igenom geotekniska förutsättningar för grundläggning av byggnader. Utredningen visade på att erosionskyddet är i gott skick idag. Den beskrev även vilka problem som kan uppkomma i framtiden med hänsyn till bland annat framtida havsnivåhöjningar och våguppsköljning. Om dessa problem åtgärdas förväntas erosionskyddet även i framtiden ge ett fullgott skydd.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-04-25, § 59, att detaljplaneförslag för del av Bjärred 37:1 i Lomma, upprättad 2018-04-11 skulle godkännas för att sändas ut på samråd. Kommunstyrelsen delade även tjänstemännens bedömning att ett genomförande av föreliggande planförslag inte kunde komma antas medföra betydande miljöpåverkan.

Utdragsbestyrkande



Planförslaget var ute på samråd 2018-05-16 – 2018-06-18.

Länsstyrelsen delade inte, i sitt samrådsyttrande, kommunens bedömning om att föreslagen detaljplan inte kunde antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen bedömde att frågan om erosionsskydd är av en betydande miljöpåverkan och att en MKB behövde upprättas. Vidare bedömde Länsstyrelsen att de skäl som redogörs för i planhandlingarna att upphäva strandskydd för ny detaljplan och restaurangverksamhet inte är förenliga med de särskilda skäl som avses i 7 kap 18c miljöbalken.

Sammantaget skriver Länsstyrelsen att "Mot bakgrund av att detaljplanen bedöms sakna särskilda skäl till upphävande av strandskydd kan Länsstyrelsen kalla in planen för prövning enligt 11 kap. PBL. Om kommunen väljer att fortsätta att pröva detaljplanen genom planprocess bedömer Länsstyrelsen att frågan om erosion och erosionsskydd är bristfällig och att planhandlingarna inte redogör för markens lämplighet för ändamålet".

Vidare har bland annat Bojk (Bjärreds Optimistjolleklubb), BBK (Bjärreds båtklubb) och ett antal privata fastighetsägare inkommit med yttrande under samrådet.

Planeringsavdelningens sammantagna bedömning är att det ej är lämpligt att gå fram med detaljplanen i dess nuvarande utformning och omfattning och att planuppdraget bör återkallas.

I skrivelse 2019-04-04 föreslår stadsarkitekt/planeringschef Lovisa Liljenberg och planarkitekt Linnea Qvarnström att kommunstyrelsen ska besluta återkalla planuppdrag 2015-10-28.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-10, § 72.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2019-04-04 från planeringsavdelningen
- Bilaga: Inkomna yttranden avseende detaljplan för del av Bjärred 37:1 i Bjärred, Lomma kommun (Bojk)
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-10 § 72

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsens planuppdrag från 2015-10-28 återkallas.
- Kommunstyrelsen fortsätter i samarbete med kultur- och fritidsnämnden och tekniska nämnden att utreda hur området skulle kunna utvecklas inom gällande detaljplan.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

BN

L.B.

KS § 81

KS KF/2019:133 - 042

Slutredovisning från barn- och utbildningsnämnden av investeringsprojekt 2018

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsnämnden överlämnade 2019-03-05, § 15, en slutredovisning av tre investeringsprojekt, i anslutning till bokslutet för 2018. Slutredovisningen innehåller övergripande beskrivning av projekten, samt en kortfattad förklaring till avvikelserna. För projekten finns kalkyler upprättade som beslutsunderlag och i framtiden är det önskvärt att, enligt regelverket, koppling görs till kalkylerna, för att beskriva investeringsprojekts utfall och för att hämta kunskap för framtiden, i de fall avvikelser uppstått.

Vad gäller inventarier till om- och tillbyggnad av N Karstorpsskolan avviker utfallet negativt med 14 % jämfört med budget. Projektets avvikelse beror enligt slutredovisningen på "att grundsärskola och fritidsklubb tillkommit i verksamheten samt att merkostnader uppkommit för att skapa mer ändamålsenlig inredning till skolans matsal". Enligt investeringskalkylen uppgår utgiften för datorer m.m., trådlöst nätverk samt projektorer till sammanlagt 1.020 tkr – utfall enligt slutredovisningen för datorer och projektorer är totalt 1.322 tkr, det vill säga cirka 300 tkr mer än budget. I kalkylen har det planerats för inventarier för 9 rum inom fritidshemsverksamheten, vilket måste innebära att den nytillkomna fritidsklubben krävt investeringar utöver dessa utrymmen. Barn- och utbildningsnämnden har varit öppen med att den fastställda totalutgiften skulle överskridas, vilket konstaterades i delårsrapporten för 2017, då det i praktiken redan var ett faktum.

Vad gäller inventarier till Strandskolan har projektet i princip bedrivits inom fastställd totalutgift (-1%). Vid en jämförelse mellan kalkyl och utfall har inköp av datorer blivit betydligt större än beräknat.

Vad gäller investering i datorer till årskurs 4-6 så uppgår budgetavvikelsen till 23 %. Förklaring till avvikelsen är "en försenad upphandling som utföll i ett högre pris per enhet och ett mer omfattande serviceavtal än budgeterat". I årsredovisningen för 2017 beskrevs projektet som slutfört och med samma förklaring som ovan till budgetavvikelsen. En negativ budgetavvikelse på 312 tkr överfördes till 2018 och ytterligare utgifter på 351 tkr redovisades under året. Antalet beräknade datorer i investeringskalkylen var 1.130 st. och utfallet blev något lägre, 1.080 datorer. Den verkliga genomsnittsutgiften blev 28 % högre än den budgeterade.

Ekonomichef Marcus Nilsson och budgetekonom Elisabet Andersson konstaterar i skrivelse 2019-04-01 att det kan finnas omständigheter som kan förklara att en avvikelse uppstår, men att fastställd budget gäller. Vidare konstateras att planering

Utdragsbestyrkande

RW

L.B.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

och styrning kan förbättras inför framtiden. Om en avvikelse prognostiseras ska nämnden agera och hålla årets totala investeringsbudget genom att täcka underskottet med överskott på andra projekt. Barn- och utbildningsnämnden förbrukade år 2017 hela sin budget för mindre investeringar och under 2018 överskreds samma anslag med 76 tkr.

Om kommunfullmäktige väljer att godkänna barn- och utbildningsnämndens slutredovisning krävs enligt ekonomichefen och budgetekonomen 1.371 tkr i ytterligare finansiering.

KF-proj	KF-proj (T)	Totalutgift	Ack.utfall. 31/12-18	B-avv.
1504	Inventarier om- och tillbyggnad N Karstorpsskolan	5 010	5 688	-678
1604	Inventarier Strandskolan	3 207	3 237	-30
1606	Datorer/läsplattor till årskurs 4-6	2 900	3 563	-663
	Barn- och utbildningsnämnd			-1 371
	Negativ avvikelse, att hantera:			-1 371

Ekonomichefen och budgetekonomen föreslår att i det fall kommunfullmäktige väljer att godkänna slutredovisningen och avvikelserna kan finansiering ske genom en belastning av rörelsekapitalet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-10, § 73.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2019-04-01 från ekonomichefen och budgetekonomen
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden 2019-03-05 § 15
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-10 § 73

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige godkänner barn- och utbildningsnämndens slutredovisning av investeringsprojekt 2018. Finansiering av avvikelser ska ske genom en belastning av rörelsekapitalet.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

RW

L.B.

KS § 82

KS KF/2019:169 - 042

**Månadsrapport för kommunövergripande verksamhet, januari-mars
2019****Ärendebeskrivning**

Föreligger månadsrapport för kommunövergripande verksamhet, januari-mars 2019.

Ärendet har behandlats vid kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-14, § 75.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2019-04-12 från kommundirektören och ekonomen
- Månadsrapport (kvartal) för kommunövergripande verksamhet (jan-mar) 2019
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-24 § 75

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande månadsrapport för kommunövergripande verksamhet, januari-mars 2019.
- Kommunstyrelsen omdisponerar 400 tkr från fysisk planering, översiktsplan, till kommundirektörens egna anslag.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

RAV

K.B.

KS § 83

KS KF/2019:169 -042

Kvartalsrapport för Lomma kommun 2019**Ärendebeskrivning**

Föreligger kvartalsrapport för Lomma kommun 2019.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-24, § 76.

Beslutsunderlag

- Kvartalsrapport 2019-03-31
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-24 § 76

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen godkänner föreliggande kvartalsrapport för Lomma kommun 2019.
- Kommunstyrelsen uppdrar till socialnämnden att återkomma med en konkret åtgärdsplan för att ställa om verksamheterna HVO och IFO, så att ekonomisk balans kan uppnås. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen i samband med delårsrapporten.
- Kommunstyrelsen uppdrar till ekonomichefen att utreda och föreslå åtgärder till budgetberedningen med anledning av att ett antal investeringsprojekt inom tekniska nämnden riskerar att inte kunna genomföras inom beslutad totalutgift.

Sändlista

KS KF/2019:102 - 040

KS § 84

Yttrande över "Lite mer lika. Översyn av kostnadsutjämningen för kommuner och landsting" (SOU 2018:74)**Ärendebeskrivning**

Finansdepartementet har översänt utredning avseende översyn av kostnadsutjämningen mellan kommuner och landsting "Lite mer lika" till bland annat samtliga kommuner och landsting för synpunkter.

Föreligger förslag till yttrande från ekonomichef Marcus Nilsson.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08, § 83.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08 § 83
- Skrivelse 2019-05-02 från ekonomichefen
- Remiss från Finansdepartementet, daterad 2019-02-08
- "Lite mer lika. Översyn av kostnadsutjämningen för kommuner och landsting", betänkande från Kostnadsutjämningsutredningen, Statens offentliga utredningar, SOU 2018:74

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun yttrar sig i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

RW
L.S.

KS § 85

KS KF/2019:164 - 060

Godkännande av "Medfinansieringsavtal – Byggnation av station i Flädie, Lomma kommun" och "Medfinansieringsavtal – byggnation av station i Alnarp, Lomma kommun" mellan Lomma kommun och Trafikverket, samt bemyndigande till kommunstyrelsen om undertecknande av avtal

Ärendebeskrivning

Förslag till "Medfinansieringsavtal – byggnation av station i Flädie, Lomma kommun" och "Medfinansieringsavtal – byggnation av station i Alnarp, Lomma kommun" har upprättats mellan Trafikverket och Lomma kommun.

Avtalens syfte är att reglera respektive parts åtagande och finansiella ansvar för genomförandet (planering, projektering och byggnation) av nya stationer för resandeutbyte i Flädie respektive Alnarp. Avtalen har utformats i enlighet med "Medfinansierings- och samverkansavtal för Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2" mellan Trafikverket, Region Skåne och kommunerna Lomma, Malmö och Kävlinge (godkänt av kommunfullmäktige 2019-04-25), som anger att Lomma kommun ska bekosta genomförandet av nya stationer till 100 %. Detta innebär att kommunen bekostar såväl den statliga delen av stationen, såväl som omkringliggande stationsområde.

"Medfinansieringsavtal – Byggnation av station i Flädie, Lomma kommun" och "Medfinansieringsavtal – byggnation av station i Alnarp, Lomma kommun" reglerar de delar av stationerna som ska utgöra statlig järnvägsanläggning. Den statliga järnvägsanläggningen ska ägas av Trafikverket, och Trafikverket ska även bekosta dess framtida drift och underhåll. Den statliga järnvägsanläggningen i Flädie omfattar byggnation av två sidoplattformar om 170 meter inklusive plattformsutrustning, gångbro över väg 913, ramper och trappor till plattform. Den statliga järnvägsanläggningen i Alnarp omfattar byggnation av två sidoplattformar om 170 meter, inklusive plattformsutrustning och en planskild plattformsförbindelse.

Planering, projektering och byggnation av den statliga järnvägsanläggningen genomförs av Trafikverket samtidigt som arbetet med mötesspår enligt "Medfinansierings- och samverkansavtalet för Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2". Ambitionen är att planering och projektering ska genomföras under åren 2019-2024 och byggnation under åren 2024-2026.

Åtgärder utanför den statliga järnvägsanläggningen, såsom gång- och cykelbanor, cykel- och pendelparkering, yta för ersättningsbuss, taxiangöring, grönytor, möblering

Utdragsbestyrkande

RW

K. S.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

m.m. ska beslutas, utföras, bekostas och ägas av kommunen. Kostnaden för dessa åtgärder utanför den statliga järnvägsanläggningen regleras därför inte i föreliggande avtal.

Den totala kostnaden för stationen i Flädie (statliga åtgärder enligt Trafikverkets grundutförande och kommunala åtgärder utanför den statliga anläggningen) bedöms enligt tidig underlagskalkyl uppgå till 117,4 miljoner kronor (prisnivå 2019-02). Av den totala kostnaden utgör åtgärder i den statliga järnvägsanläggningen 65,4 miljoner kronor och kommunala åtgärder 52,0 miljoner kronor. I avtalet med Trafikverket anges kostnaden för den statliga järnvägsanläggningen som ett spann om +/- 10 % av den bedömda kostnaden (dvs. 59-72 miljoner kronor).

Den totala kostnaden för stationen i Alnarp (statliga åtgärder enligt Trafikverkets grundutförande och kommunala åtgärder utanför den statliga anläggningen) bedöms enligt tidig underlagskalkyl uppgå till 129,9 miljoner kronor (prisnivå 2019-02). Av den totala kostnaden utgör åtgärder i den statliga järnvägsanläggningen 91 miljoner kronor och kommunala åtgärder 38,9 miljoner kronor. I avtalet med Trafikverket anges kostnaden för den statliga järnvägsanläggningen som ett spann om +/- 10 % av den bedömda kostnaden (dvs. 82-100 miljoner kronor).

De bedömda kostnaderna bygger på erfarenhetssiffror från tidigare projekt och tidigt framtagna underlag och är preliminära. De faktiska kostnaderna kan därför komma att förändras på grund av t.ex. rådande marknadsläge och platsspecifika förutsättningar i ett senare skede. Lomma kommun ansvarar enligt avtalen för de faktiska kostnaderna för genomförandet av projekten, vilket inkluderar samtliga kostnadsförändringar samt eventuella ändrings- och tillägsarbeten.

Genomförandet av stationen i Alnarp förutsätter att avtal ingås med Akademiska Hus och Sveriges Lantbruksuniversitet avseende finansieringen av stationen. Om sådant avtal inte ingås kommer stationen i Alnarp inte att genomföras.

Avtalsförslag har tagits fram i samverkan mellan parterna och har stämts av i en intern tjänstemannagrupp inom kommunen.

Samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen föreslår i skrivelse 2019-04-29 att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att besluta följande:

- Föreliggande förslag till "Medfinansieringsavtal – Byggnation av station i Flädie, Lomma kommun" godkännes.
- Föreliggande förslag till "Medfinansieringsavtal – Byggnation av station i Alnarp, Lomma kommun" godkännes. Kommunens godkännande av detta avtal är villkorat av att "Avtal om station i Alnarp" (dnr KS/KF 2019:165.060) ingås med Akademiska Hus AB och Sveriges Lantbruksuniversitet avseende bidrag till finansieringen av stationen i Alnarp.
- Kommunstyrelsen bemyndigas att underteckna föreliggande avtal.

Utdragsbestyrkande

RL

K.B.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

Ekonomichefen föreslår i skrivelse 2019-04-30 att kommunfullmäktige ska besluta följande:

- En avsättning på 65,4 mnkr avseende den kommunala medfinansieringen av den statliga järnvägsanläggningen, stationen i Flädie, görs.
- Det kommunala investeringsbehovet vid Flädie station på 52 mnkr ska behandlas i det kommande budgetarbetet.
- En avsättning på 91 mnkr avseende den kommunala medfinansieringen av den statliga järnvägsanläggningen, stationen Alnarp, görs.
- Det kommunala investeringsbehovet vid Alnarps station på 38,9 mnkr ska behandlas i det kommande budgetarbetet.
- Tekniska nämnden beviljas ett ökat driftsanslag 2019 på 3,1 mnkr för att täcka ett halvårs upplösning av den kommunala medfinansieringen för stationerna i Alnarp och Flädie. Anslaget finansieras genom kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt oförutsett.
- Det framtida behovet av driftskostnadsmedel beaktas i det kommande budgetarbetet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08, § 81.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08 § 81
- Skrivelse 2019-04-30 från ekonomichefen
- Skrivelse 2019-04-29 från samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen
- Förslag till "Medfinansieringsavtal – Byggnation av station i Flädie, Lomma kommun"
- Förslag till "Medfinansieringsavtal – Byggnation av station i Alnarp, Lomma kommun"

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande förslag till "Medfinansieringsavtal – Byggnation av station i Flädie, Lomma kommun" godkännes.
- Föreliggande förslag till "Medfinansieringsavtal – Byggnation av station i Alnarp, Lomma kommun" godkännes. Kommunens godkännande av detta avtal är villkorat av att "Avtal om station i Alnarp" (dnr KS/KF 2019:165.060) ingås med Akademiska Hus AB och Sveriges Lantbruksuniversitet avseende bidrag till finansieringen av stationen i Alnarp.
- Kommunstyrelsen bemyndigas att underteckna föreliggande avtal.
- En avsättning på 65,4 mnkr avseende den kommunala medfinansieringen av den statliga järnvägsanläggningen, stationen i Flädie, görs.
- Det kommunala investeringsbehovet vid Flädie station på 52 mnkr ska behandlas i det kommande budgetarbetet.
- En avsättning på 91 mnkr avseende den kommunala medfinansieringen av den statliga järnvägsanläggningen, stationen Alnarp, görs.
- Det kommunala investeringsbehovet vid Alnarps station på 38,9 mnkr ska behandlas i det kommande budgetarbetet.

Utdragsbestyrkande

RW α.B.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

- Tekniska nämnden beviljas ett ökat driftsanslag 2019 på 3,1 mnkr för att täcka ett halvårs upplösning av den kommunala medfinansieringen för stationerna i Alnarp och Flädie. Anslaget finansieras genom kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt oförutsett.
- Det framtida behovet av driftskostnadsmedel beaktas i det kommande budgetarbetet.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

Rw

K.B.

KS § 86

KS KF/2019:165 - 060

Godkännande av "Avtal avseende station i Alnarp" med Akademiska Hus och Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU), samt bemyndigande till kommunstyrelsen om undertecknande av avtal**Ärendebeskrivning**

Förslag till "Avtal avseende station i Alnarp" har nu upprättats mellan Lomma kommun, Akademiska Hus och Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU).

Avtalets syfte är att reglera respektive parts bidrag till finansieringen av genomförandet (planering, projektering och byggnation) av en ny station för resandeutbyte i Alnarp. Avtalet har sin utgångspunkt i "Medfinansieringsavtal – Byggnation av ny station i Alnarp, Lomma kommun" som kommunen avser teckna med Trafikverket samtidigt som detta avtal tecknas.

Den totala kostnaden för stationen i Alnarp, det vill säga åtgärder i den statliga infrastrukturen och sådana åtgärder utanför den statliga infrastrukturen som krävs för att skapa ett funktionsenligt stationsområde, bedöms uppgå till 129,9 miljoner kronor (prisnivå 2019-02). Den bedömda kostnaden bygger på erfarenhetssiffror från tidigare projekt och tidigt framtagna underlag och är preliminär. De faktiska kostnaderna kan därför komma att förändras på grund av till exempel rådande marknadsläge och platsspecifika förutsättningar i ett senare skede.

Enligt "Avtal avseende station i Alnarp" åtar sig Akademiska Hus respektive SLU att vardera betala maximalt 43,3 miljoner kronor, motsvarande 1/3 vardera, av den bedömda totala kostnaden för stationen. Kostnader som överstiger detta belopp står kommunen för. Om de slutliga kostnaderna understiger ovanstående belopp ska Akademiska Hus och SLU endast utge en tredjedel (1/3) av den faktiska kostnaden vardera.

Stationen i Alnarp genomförs samtidigt som byggnationen av mötesspår i Alnarp enligt "Medfinansierings- och samverkansavtalet för Malmöpendeln-Lommabanan etapp 2". Ambitionen är att planering och projektering ska genomföras under åren 2019-2024 med byggnation under åren 2024-2026.

Samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen föreslår i skrivelse 2019-04-29 att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande förslag till "Avtal avseende station i Alnarp" godkännes.

Utdragsbestyrkande

B

K.B.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

- Kommunstyrelsen bemyndigas att underteckna avtalet.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08, § 82.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08 § 82
- Skrivelse 2019-04-30 från ekonomichefen
- Skrivelse 2019-04-29 från samhällsbyggnadschefen och mark- och exploateringschefen
- Förslag till "Avtal avseende station i Alnarp"

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Föreliggande förslag till "Avtal avseende station i Alnarp" godkännes.
- Kommunstyrelsen bemyndigas att underteckna avtalet.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

RM

X. B.

KS § 87

KS KF/2019:197 - 060

Fastställande av reviderad totalutgift för projektet "Cirkulationsplats Malmövägen", godkännande av "Tilläggsavtal – kollektivtrafikåtgärder Lomma Södra, Lomma kommun" samt bemyndigande till kommunstyrelsen om undertecknande av avtal

Ärendebeskrivning

2013-04-10 respektive 2013-04-15 tecknade trafikverket och Lomma kommun ett genomförandeavtal avseende att anlägga endast bussramper vid trafikplats Lomma södra, även kallad projekt Cirkulationsplats Vinstorpsvägen-Malmövägen, E6 och 896 vid Lomma, kollektivtrafikåtgärder eller KF projekt 1512 Cirkulationsplats Malmövägen.

Syftet med projektet är, förutom att förbättra framkomligheten för kollektivtrafiken mellan Lomma och Malmö, också att öka trafiksäkerheten i området. Regionbussarna kommer att kunna ansluta E6 via nya av- och påfarter från Hjärupsvägen vilket skapar förutsättningar för snabbare busstrafik till och från Malmö. Den andra delen i projektet inbegriper en cirkulationsplats som ersättning för den högt belastade vägkorsningen mellan Vinstorpsvägen och Malmövägen.

Tekniska nämnden beslutade 2019-04-15, § 34, att föreslå kommunstyrelsen att hos kommunfullmäktige begära att totalutgift för KF projekt 1512 Cirkulationsplats Malmövägen fastställs till 4.700 tkr och att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att teckna tilläggsavtal med Trafikverket.

Investeringsprojekt Cirkulationsplats Malmövägen fastställdes i 2015-års budget med totalutgift 2.300 tkr (beräkning enligt avtal 2.110 tkr plus indexuppräknings) baserat på Genomförandeavtal för anläggning av endast bussramper vid trafikplats Lomma Södra. Projektets utbetalningar var då planerade till åren 2015-2017 med driftstart år 2017.

Ekonomiavdelningen konstaterar i skrivelse 2019-05-06 följande avseende Genomförandeavtalets § 6 som reglerar drift och underhåll:

1. Trafikverket blir efter färdigställandet väghållare och sköter samt bekostar framtida drift- och underhåll samt eventuell förnyelse av de nya bussramperna (ekonomiavdelningen: Bussramperna finansieras till 100 % av Trafikverket och ingår därför inte i KF-projekt 1512)
2. Kommunen sköter och bekostar framtida drift och underhåll av rondell (ytan i mitten av cirkulationsplatsen)
3. Trafikverket blir efter färdigställande av åtgärd 3.3 väghållare och sköter och bekostar framtida drift och underhåll samt eventuell förnyelse av cirkulationsplatsen. (ekonomiavdelningen: avtalets punkt 3.3 avser Utbyggnad av korsningen Vinstorpsvägen/Malmövägen till en cirkulationsplats. (finansiering 35 % Lomma kommun)

Utdragsbestyrkande

RW

L. B.

Ytterligare information från samhällsbyggnadsförvaltningen avseende punkt 2:

Rondellen är ytan i mitten av cirkulationsplatsen. Begreppet cirkulationsplats avser hela anläggningen det vill säga rondell, körbanor och anslutningar av vägar. Kommunen kommer inte att äga ytan, men kommer att ansvara för drift och underhåll av rondellytan som kommer att vara av gräs eller ängssådd, med lökväxter och som därför behöver städas, klippas, gödslas med mera.

Tekniska nämnden föreslår att uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att teckna tilläggsavtal med trafikverket. Trafikverket har upprättat avtal, 2019/44768, 2019-04-12, med benämningen "Tilläggsavtal- Kollektivtrafikåtgärder, Lomma Södra, Lomma kommun". Avtalet avser medfinansiering till statlig infrastruktur.

Projektet har hittills hanterats som ett investeringsprojekt. Nedlagda utgifter till och med 2018-12-31 är 1,3 mnkr, varav drygt 1,0 mnkr avser hittills fakturerade utgifter och knappt 0,2 mnkr avser kommunens aktiverade kostnader för projektledning. Medelsbehovet för själva medfinansieringen är enligt avtalet ett fast belopp om 4.200 tkr jämfört med 2.110 tkr i ursprunglig kalkyl, det vill säga 2.090 tkr mer.

Eftersom det är ett medfinansieringsavtal i botten och kommunen således inte kommer att äga någon del av anläggningen konstaterar ekonomiavdelningen att projektet inte ska hanteras som en kommunal investering. Medfinansiering av statlig infrastruktur ska enligt lagen (1997:614) om kommunal redovisning redovisas i balansräkningen under benämningen "Bidrag till statlig infrastruktur" eller som en kostnad i resultaträkningen. Kommunen kan, i samband med att beslut om avtal tas och tecknas, välja mellan att redovisa hela medfinansieringskostnaden under beslutsåret eller välja att fördela/upplösa kostnaden med enhetliga belopp under högst 25 år.

I det fall kommunfullmäktige ställer sig positiv till medfinansieringen förordrar ekonomiavdelningen att kostnaden i sin helhet tas vid avtalets tecknande, i detta fall tilläggsavtalet, då beloppet i detta sammanhang får anses vara av mindre storlek.

I det fall kommunfullmäktige godkänner tekniska nämndens begäran om utökad finansiering av Cirkulationsplats Malmövägen, samt tecknande av "Tilläggsavtal för medfinansiering av Kollektivtrafikåtgärder, Lomma Södra, Lomma kommun", föreslår ekonomiavdelningen att kommunfullmäktige ska besluta följande:

- Eventuell medfinansiering av Cirkulationsplats Malmövägen kostnadsförs i sin helhet vid avtalets tecknande, i detta fall Tilläggsavtalet .
- Finansförvaltningens verksamhet för finansiella intäkter och kostnader utökas med 4,2 mnkr för bidrag till statlig infrastruktur.
- Tekniska nämndens driftbudget 2019 utökas med 500 tkr för kommunens egna kostnader kopplade till medfinansieringen.
- Finansiering sker genom att årets resultat minskas med 4,7 mnkr.
- Investeringsprojektet för Cirkulationsplats Malmövägen upphör.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08, § 84.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08 § 84
- Skrivelse 2019-05-06 från ekonomichefen och budgetekonomen
- Av Trafikverket reviderat förslag till "Tilläggsavtal – Kollektivtrafikåtgärder, Lomma Södra, Lomma kommun", daterat 2019-04-12
- Protokoll från tekniska nämnden 2019-04-14 § 34

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- "Tilläggsavtal – Kollektivtrafikåtgärder, Lomma Södra, Lomma kommun" godkännes.

./.

Bilaga.

- Kommunstyrelsen bemyndigas att underteckna avtalet.
- Medfinansiering av Cirkulationsplats Malmövägen kostnadsförs i sin helhet vid avtalets tecknande.
- Finansförvaltningens budget utökas med 4,2 mnkr för bidrag till statlig infrastruktur.
- Tekniska nämndens driftbudget 2019 utökas med 300 tkr för kommunens egna kostnader kopplade till medfinansieringen.
- Finansiering sker genom att årets budgeterade resultat minskas med 4,5 mnkr.
- Investeringsprojektet för Cirkulationsplats Malmövägen upphör.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

RW

A. S.

KS § 88

KS KF/2019:194 - 291

Frågan om senareläggning av ombyggnad för kök och matsal samt nybyggnad för slöjdsalar inom fastigheten Löddesnäs 8:2 (Löddesnässkolan), samt förslag om utökning av byggnation med ny multiarena

Ärendebeskrivning

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2019-03-18, § 20, att upphandla entreprenad avseende ombyggnad för kök och matsal, samt nybyggnad av slöjdsalar inom fastigheten Löddesnäs 8:2, Löddesnässkolan. Finansiering av projektet skulle ske genom ianspråktagande av kommunfullmäktige beslutade investeringsmedel om 13,5 mnkr.

Tekniska nämnden beslutade 2019-04-15, § 35, föreslå kommunstyrelsen att rekommendera kommunfullmäktige att senarelägga byggstarten av ombyggnad för kök och matsal samt nybyggnad för slöjdsalar inom fastigheten Löddesnäs 8:2, Löddesnässkolan, med tre år, till hösten 2022. Projektet ska vara färdigt för inflyttning under sommaren 2023.

Förslag till senareläggning berör två, KF-projekt, investeringsprojekt beslutade av kommunfullmäktige:

- Utbyggnad Löddesnässkolan, totalutgift 12,0 mnkr med driftstart vårterminen 2020
- Löddesnässkolan, anpassning kök (volym), totalutgift 1,5 mnkr med driftstart höstterminen 2019

I nyupprättad investeringskalkyl, inkluderande den lägsta anbudssumman för entreprenaden avseende de båda projekten, konstaterar nämnden att den nya totalutgiften beräknas till totalt 21 mnkr. Avvikelsen är alltså totalt 7,5 mnkr högre än fastställd budget. Efter avstämning med kommunens fastighetschef konstaterar ekonomichefen och budgetekonomen i skrivelse 2019-05-07 att 2,0 mnkr av avvikelsen inte beror på det "överhettade" marknadsläget utan beror på ändringar som uppstått under planering av projekten. Dels har ett kapprum inklusive toalett tillkommit till utbyggnaden och dels har köket behov av extra yta för frysrum.

Under planering av projektet har verksamheten föreslagit en annorlunda lokalisering av utbyggnaden, än den ursprungligt planerade, som sedan orsakat att en del av befintlig bollplan tas i anspråk. Enligt tekniska nämnden ingår det därför i anbudet "i det fall en ny multiarena ska ingå i byggnationen tillkommer 1,5 mnkr som option".

Utdragsbestyrkande

RW

K.S.

I kommunfullmäktiges beslut om utbyggnad av Löddesnässkolan har inga särskilda åtgärder vad gäller utemiljön ingått, utan en multiarena är, enligt ekonomichefen och budgetekonomen, i så fall en ny verksamhetsinvestering som bör hanteras i ordinarie budgetprocess.

Ekonomichefen och budgetekonomen föreslår i skrivelse 2019-05-07 följande:

- För det fall att kommunfullmäktige inte väljer att senarelägga projekten Utbyggnad av Löddesnässkolan samt Löddesnässkolan, anpassning av kök krävs ytterligare 7,5 mnkr sammantaget för att finansiera projekten. Detta får i så fall göras inom ramen för nyupplåning av motsvarande belopp.
- Då samma entreprenad hanterar de båda projekten föreslås att de slås samman till ett projekt Utbyggnad av Löddesnässkolan inklusive anpassning av kök med driftstart ht-19 vad gäller anpassning av kök och vt-20 vad gäller utbyggnaden.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2019-05-07, § 37, att översända yttrande över remiss avseende senareläggning av ombyggnad för kök och matsal samt nybyggnad för slöjdsalar – Löddesnässkolan till kommunstyrelsen. Barn- och utbildningen konstaterar i beslutet följande:

- Barn- och utbildningsnämnden anser att ombyggnationen av Löddesnässkolan bör genomföras enligt ursprunglig tidtabell för att säkerställa kvalitet, arbetsmiljö och likvärdighet.
- Om beslutet i kommunfullmäktige, trots BUNs konsekvensbeskrivning, blir att ombyggnaden ska vänta bör fullmäktige ta i beaktande att mer kostpersonal kan komma att behöva anställas. Den pedagogiska personalen ska ägna sig åt undervisning fullt ut för att nå nämndens uppsatta mål "100% behörighet till gymnasiet". Detta är i särklass det viktigaste målet skolan har att uppfylla.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08, § 85.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08 § 85
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden 2019-05-07 § 37
- Skrivelse 2019-05-07 från ekonomiavdelningen
- Skrivelse 2019-05-02 från förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid
- Protokoll från tekniska nämnden 2019-04-15 § 34

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen påtalar att projektets omfattning och innehåll inte följer kommunfullmäktiges ursprungliga beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Byggstarten av ombyggnad för kök och matsal samt nybyggnad för slöjdsalar inom fastigheten Löddesnäs 8:2, Löddesnässkolan, ska inte senareläggas.
- Byggnationen ska utökas med en ny multiarena.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

- Projekten Utbyggnad av Löddesnässkolan samt Löddesnässkolan, anpassning av kök, beviljas ytterligare 7,5 mnkr sammantaget för projekten.
- Projekten Utbyggnad av Löddesnässkolan samt Löddesnässkolan, anpassning av kök behandlas som ett projekt med driftstart ht-19 avseende anpassning av kök samt vt-20 avseende utbyggnaden.
- Tekniska nämnden beviljas 1,5 mnkr år 2020 till ny multiarena vid Löddesnässkolan med driftstart vt-20.
- Ytterligare investeringsanslag finansieras genom ökad upplåning.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

RW

K.B.

KS § 89

KS KF/2018:65 - 041

Begäran från barn- och utbildningsnämnden om utökad budget för investeringar 2019

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsnämnden beslutar under § 26/19 att begära utökad budget för investeringar 2019 av följande anledning: "Vid en nyligen genomförd inventering av behov av iPads och datorer till elever och personaldatorer har konstaterats att datorer och iPads som idag leasas och nu istället ska köpas in, ej finns med i beslutat förslag till investeringsbudget 2019-2021 och plan för investeringar 2022-2025. Detta borde förvaltningen ha uppmärksammat i samband med budgetprocessen 2019."

Ekonomiavdelningen konstaterar i skrivelse 2019-05-02 att kommunfullmäktige har fattat beslut om investeringsbudget för barn- och utbildningsnämnden 2019 på totalt 6.471 tkr, men att det även finns ett fastställt projekt för kommande behov; Datorer/läsplattor till åk 4-6, reinvestering med totalutgift på 5.312 tkr och driftstart år 2021. Denna budget för reinvestering fanns redan planerad i Budget 2018, men då till ett lägre belopp och med planerad driftstart år 2020. Ekonomiavdelningen utgår från att det är detta projekt nämnden vill tidigarelägga till 2019 med 1.535 tkr.

Ekonomiavdelningen påtalar att det är angeläget att planering och anskaffning av datorer på kort och lång sikt är korrekt, och att det därför är viktigt att nämndens budgetförslag för 2020-2027 är tydligt, korrekt och väl genomarbetat.

Vidare påtalar ekonomiavdelningen att det är viktigt att hålla isär vad som faller inom driftbudget respektive investeringsbudget. Inom investeringsbudgeten är utrymmet mindre flexibelt och det är inom anslaget för "Mindre investeringar" som nämnden själv kan omprioritera. Anslag för KS oförutsedda investeringar finns, utöver strategiska fastighetsförvärv, inte avsatta som möjlig finansiering.

För det fall kommunfullmäktige önskar tillmötesgå barn- och utbildningsnämndens begäran kan beslutet enligt ekonomiavdelningen formuleras på följande sätt:

- Kommunfullmäktige tidigarelägger 1.535 tkr från 2021 till 2019 vad gäller KF-projekt "Datorer/läsplattor till årskurs 4-6, reinvestering".
- Förslag till nytt KF-projekt, Personaldatorer 2019 med totalutgift 3.197 tkr godkännes.
- Finansiering sker med en ökad belastning av rörelsekapitalet med totalt 4.732 tkr

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08, § 86.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08 § 86
- Skrivelse 2019-05-02 från ekonomiavdelningen
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden 2019-04-09 § 26

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen påtalar att barn- och utbildningsnämndens planering av datoranskaffning fortsättningsvis ska behandlas i ordinarie budgetprocess.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige beslutar tidigarelägga 1.535 tkr från 2021 till 2019 vad gäller KF-projekt "Datorer/läsplattor till årskurs 4-6, reinvestering".
- Förslag till nytt KF-projekt, Personaldatorer 2019 med totalutgift 3.197 tkr godkännes.
- Finansiering sker med en ökad belastning av rörelsekapitalet med totalt 4.732 tkr.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

RW

L.B.

KS § 90

KS KF/2019:187 - 706

Fastställande av avgifter för tillstånd och kompletterande avgifter för tillsyn enligt tobakslagen samt bemyndigande till socialnämnden att revidera avgifterna**Ärendebeskrivning**

Genom en lagändring, i huvudsak giltig från och med 2019-07-01, upphävs tobakslagen (1993:581) och lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare och ersätts av en ny lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Flertalet av bestämmelserna i tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare förs i sak oförändrade över till den nya lagen. Därutöver lämnas ett antal förslag som syftar till att minska bruket av tobak och till att motverka illegal handel med tobak.

Det införs en tillståndsplikt för handel med tobak. Detaljhandel och partihandel med tobaksvaror ska få bedrivas endast av den som har tillstånd för sådan handel.

Nuvarande rökförbud utvidgas till att omfatta vissa allmänna platser utomhus, nämligen uteserveringar, entréer till rökfria lokaler och andra utrymmen som allmänheten har tillträde till, områden utomhus som är avsedda att användas av den som reser med färdmedel i inrikes kollektivtrafik, inhägnade platser huvudsakligen avsedda för idrottsutövning och lekplatser som allmänheten har tillträde till. Rökförbudet utvidgas också till att omfatta bl.a. elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, örtprodukter för rökning och njutningsmedel som till användningssättet motsvarar rökning men som inte innehåller tobak.

Socialnämnden är, enligt sitt reglemente, ansvarig för att fullgöra kommunens uppgifter enligt tobakslagen.

Avgifter

För närvarande tar kommunen, enligt gällande lagstiftning, ut en årlig tillsynsavgift, av den som i anmälningspliktig verksamhet säljer tobaksvaror till konsumenter, om 2000 kronor om säljaren inte betalar tillsynsavgift enligt alkohollagen och med 800 kronor om säljaren redan betalar tillsynsavgift enligt alkohollagen.

Utdragsbestyrkande

KW

K.B.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

Kommunen får, enligt den nya lagstiftningen, ta ut såväl avgifter för prövning av ansökan om försäljningstillstånd, som avgifter för sin tillsyn av den som bedriver tillståndspliktig försäljning.

Grunderna för avgiftsuttaget för försäljningstillstånd får bestämmas av kommunfullmäktige och ska följa de allmänna krav om självkostnadsprincipen som finns beträffande kommunala taxor. Avgifterna ska alltså spegla kommunernas faktiska kostnad för hanteringen av tillståndsansökningar.

Med hänsyn till att det föreslagna tillståndsförfarandet för tobaksförsäljning har klara beröringspunkter med det förfarande som gäller vid tillståndsgivning enligt alkohollagen bör dessa kunna tjäna som riktmärke. Tillståndsgivningen för försäljning av tobak innehåller emellertid färre bedömningskriterier och är inte fullt lika komplex. Regeringen har därför bedömt att kommunernas kostnad för att hantera ansökningar om tillstånd för tobaksförsäljning generellt sett kan komma att vara något lägre än motsvarande kommunala kostnader för serveringstillstånd.

Tillståndsavgifterna får tas ut från och med 2019-07-01. Detaljhandlare som redan, enligt gällande lagstiftning har anmält tobaksförsäljning och partihandlare med tobaksvaror får ansöka om tillstånd senast 2019-11-01.

Socialförvaltningen redogör i skrivelse 2019-03 -28 för gällande ansökningsavgifter för serveringstillstånd och för beräknade självkostnader.

Socialnämnden föreslår under § 31/19, att avgiften för prövning av ansökan om försäljning av tobak, samt kompletterande tillsynsavgift, ska fastställas enligt följande.

Ärende	Förslag till avgift
Ansökan om stadigvarande försäljningstillstånd	7 000 kr
Ansökan om tillfälligt försäljningstillstånd inklusive tillsyn	4 000 kr
Anmälan om ändrade ägarförhållanden/ ändrad företagsform	4 000 kr
Anmälan om enklare förändringar	1 000 kr

Socialförvaltningen uppger att de föreslagna avgifterna motsvarar självkostnad. Enligt förvaltningen innebär förslaget avgifter i samma storleksordning som i kringliggande kommuner.

Kanslichefen konstaterar i skrivelse 2019-05-02 att förvaltningen föreslagit att tidigare fastställda avgifterna för tillsyn ska vara oförändrade, för att ses över i samband med översyn av taxor och avgifter inför år 2021.

Utdragsbestyrkande

RW

K. B.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

För det fall kommunstyrelsen tillstyrker socialnämndens förslag konstaterar kanslichefen att beslutet kan formuleras enligt följande:

- Kommunfullmäktige beslutar att fastställa avgifter för tillstånd och kompletterande avgift för tillsyn, enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, i enlighet med socialnämndens förslag, att gälla från och med 2019-07-01.
- Socialnämnden bemyndigas att revidera avgifterna.
- Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08, § 92.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08, § 92.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08 § 92
- Skrivelse 2019-05-02 från kanslichefen
- Protokoll från socialnämnden 2019-04-02 § 31
- Skrivelse 2019-03-28 från socialförvaltningen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige beslutar att fastställa avgifter för tillstånd och kompletterande avgift för tillsyn, enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter, i enlighet med socialnämndens förslag, att gälla från och med 2019-07-01.
- Socialnämnden bemyndigas att revidera avgifterna.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

Rsw

L.B.

KS § 91

KS KF/2019:123 - 406

**Revidering av taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken,
taxebilaga 1 och 2****Ärendebeskrivning**

Enligt 27 kap. 1 § miljöbalken får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter för kommunens kostnader för provning och tillsyn enligt miljöbalken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken.

Kommunfullmäktige har senast reviderat taxan under § 11/2018.

Avgifterna enligt miljöbalken, strålskyddslagen, livsmedelslagen och lagen om foder och animaliska biprodukter sammanfördes, under år 2016, i en taxa, av kommunfullmäktige.

Förslaget

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår under § 24/19 fullmäktige besluta att revidera taxebilaga 1 och taxebilaga 2 i miljöbalkstaxan. Revideringarna är orsakade av erforderliga justeringar av korrekt handläggningstid och i ett par fall av en tillkommande föreskrift.

Förvaltningen redogör i skrivelse 2019-02-01 för förslaget.

För det fall kommunfullmäktige fattar beslut om revidering av taxan 2019-05-23 kan denna träda i kraft 2019-07-01.

Kanslichefen konstaterar i skrivelse 2019-05-02 att för det fall kommunstyrelsen tillstyrker miljö- och byggnadsnämndens förslag kan beslutet formuleras enligt följande:

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande.

- Taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, taxebilaga 1 och 2, revideras i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens förslag.
- De reviderade taxebilagorna träder i kraft 2019-07-01, varvid nu gällande taxebilagor upphör att gälla.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08, § 93.

Utdragsbestyrkande

Rav
K.B.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08 § 93
- Skrivelse 2019-05-03 från kanslichefen
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden 2019-02-26 § 24
- Skrivelse 2019-02-01 från miljöenheten

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, taxebilaga 1 och 2, revideras i enligt med miljö- och byggnadsnämndens förslag.

./.

Bilaga.

- Den reviderade taxan träder i kraft 2019-07-01, varvid nu gällande taxebilaagor upphör att gälla.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

BV
K. S.

KS § 92

KS KF/2019:166 - 121

Antagande av befolkningsprognos 2019-2024 för Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

En ny befolkningsprognos för Lomma kommun har tagits fram. Prognosen utgår från dagens befolkningsfördelning med förväntningar om födelsetal och dödlighetstal samt flyttningsnetto till följd av inte minst bedömt bostadsbyggande. Prognosen utgår från en upp-skattning av bostadsbyggandet under de kommande sex åren. Årets befolkningsprognos utgår ifrån att byggandet i kommunen till 100 % genomförs enligt uppskattat byggande under år 2019 och 2020, samt därefter till 80 % de följande åren. Erfarenhetsmässigt genomförs upp mot 80% av det planerade bostadsbyggandet om tidshorizonten är 5-6 år. Den nu aktuella prognosen innebär en viss avmattning de närmaste åren, men långsiktigt är befolkningstillväxten fortsatt hög i kommunen. Den 6-åriga befolkningsprognosen har kompletterats med en utblick mot år 2030. Underlaget till denna långsiktiga framskrivning av befolkningstalet är förväntningar på förändringar av dagens befolkning samt konsekvenserna av fortsatt bostadsbyggande med utgångspunkt i framför allt kommunens översiktsplan, men också kompletterat med nya projekt såsom "Framtidens Bjärred".

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2019-04-10, § 13.

Beslutsunderlag

- Protokoll från planledningsgruppen 2019-04-10 § 13
- Skrivelse 2019-03-18 från planeringsavdelningen
- Befolkningsprognos för Lomma kommun 2019-2024 med utblick mot 2030

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att Befolkningsprognos för Lomma kommun 2019-2024 med utblick mot 2030 ska gälla som underlag inom kommunen i budgetarbete och verksamhetsplanering, tills ny prognos framtages.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

RAV K. B.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

KS § 93

KS KF/2018:114 - 212

Yttrande över Översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn

Ärendebeskrivning

Malmö stad har tagit fram en översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn i östra Malmö, utställning pågår 1 mars till 31 maj. Förslaget var på samråd under våren 2015. Lomma kommun hade inga synpunkter på planen. Planområdet omges av Kirsebergsstaden i norr, Östervärn och Ellstorp i söder och Johanneslust i öster. I planområdet ligger Järnvägsverkstäderna och Östervärns station samt delar av Johanneslust och Ellstorp. Detta är stadsdelar med olika karaktär och som skiljs åt av vägar, järnvägar och dåligt utnyttjad industrimark. För att ändra på detta vill Malmö stad knyta samman stadsdelarna, både med varandra och med den centrala staden. Planområdet ska möjliggöra 4 500 – 5000 nya bostäder, 3 000 – 4 000 nya arbetsplatser, två nya grundskolor, sex nya förskolor samt nya parker på 5,5 hektar. Syftet med utvecklingen är att skapa en nära, tät, grön och funktionsblandad stadsdel, med ett effektivt markutnyttjande och tydliga kopplingar till närliggande områden. Malmö stad ser vikten av att området utvecklas utifrån de värden som finns i området idag. Bland annat ingår de gamla järnvägsverkstäderna i planen, dessa har en gång varit Malmö stads näst största arbetsplats. Omvandlingen ska därför ta avstamp i historien men vända sig mot framtiden, bland annat genom en utveckling av Östervärns station.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-04-10, § 14.

Beslutsunderlag

- Protokoll från planledningsgruppen 2019-04-10 § 14
- Skrivelse 2019-04-02 från planeringsavdelningen
- Skrivelse från Malmö stad, 2019-02-28.
- Utställningsförslag Översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn 2018

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma kommun har inget att erinra mot Översiktsplan för södra Kirseberg och Östervärn.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

RS *L. B.*

KS § 94

KS KF/2017:351 - 439

Antagande av Kustzonsprogram för Lomma kommun 2019-2030

Ärendebeskrivning

Planeringsavdelningen fick år 2014 i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram ett kustzonsprogram för Lomma kommun med mål och åtgärder. Arbetet med att ta fram kunskapsunderlaget rörande kustfrågor har skett i samråd och dialog med samtliga berörda förvaltningar. Samhällsbyggnadsförvaltningens enheter har involverats genom en integrerad samrådsprocess tidigt i projektet och informations- och förankringsmöten har kontinuerligt hållits med berörda avdelningar och enheter. Framtagningsprocessen har förankrats hos nämnder och förvaltningar och planledningsgruppen har varit politisk styrgrupp. Syftet med Kustzonsprogrammet är att det ska vara vägledande mot ett gemensamt strategi- och åtgärdsarbete för att förvalta kusten på ett klimatanpassat och hållbart sätt fram till år 2030. Det ska tydliggöra ansvarsförhållandet mellan olika aktörer. Utgångspunkten har varit att definiera hur ett förändrat klimat och en ökad havsnivå påverkar Lomma kommuns kust med avseende på de tre aspekterna översvämning, erosion och strandskyddets syfte. En stor del av arbetet har varit att ta fram aktuella kunskaps- och planeringsunderlag för att få en målbild om hur kusten ska se ut i ett långsiktigt perspektiv.

Ärendet har behandlats av planledningsgruppen 2019-04-10, § 17.

Beslutsunderlag

- Protokoll från planledningsgruppen 2019-04-10 § 17
- Skrivelse 2019-03-21 från planeringsavdelningen
- Kustzonsprogram för Lomma kommun - Del A Mål och genomförande
- Kustzonsprogram för Lomma kommun - Del B Kunskapsdel
- Kustzonsprogram för Lomma kommun - Del C Bilagor
- Samrådsredogörelse internremiss
- Samrådsredogörelse externremiss

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att bevaka konsekvenserna av programmet i kommande budgetarbete.
- Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelsen för det interna samrådet med nämnder och samrådsredogörelsen med externa parter.

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige antar Kustzonsprogram för Lomma kommun 2019-2030.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

Per *L.B.*

KS § 95

KS KF/2019:163 - 042

Uppdrag till ombud inför årsstämma i Kraftringen AB**Ärendebeskrivning**

Kraftringen AB har kallat till årsstämma den 21 maj 2019.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2018-04-15 från ekonomichefen

Kallelse till årsstämma i Kraftringen AB den 21 maj 2019, inkommen 2019-04-15

Finansiell rapport för Kraftringen AB 2018

Finansiell rapport för Kraftringen Energi AB (publ) 2018

Hållbarhetsrapport 2018

Kommunstyrelsen beslutar följande:

Uppdrages åt kommunens ombud vid årsstämma i Kraftringen AB att rösta och verka för att:

- Framlagd resultat- och balansräkning och, i förekommande fall, koncernresultat- och koncernbalansräkning per 2018-12-31 fastställs
- Bolagets resultat hanteras i enlighet med förslag i balansräkningen
- Styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar
- Fastställande av arvoden åt styrelse, revisor, lekmannarevisorer med suppleanter enligt framlagt förslag
- Val av auktoriserad revisor och revisorssuppleant sker i enlighet med förteckning i kallelsen

Sändlista

KS § 96

KS KF/2019:130 - 042

Motion avseende utformningen av budgetunderlaget

Ärendebeskrivning

Kristina Thored, ledamot i kommunfullmäktige har som representant för Fokus Bjärred 2019-03-12 12 inkommit med en motion avseende utformningen av budgetunderlaget. Enligt Kristina Thored saknar investeringsbudgeten den typ av kontext och beskrivning som finns som underlag till driftbudgeten. Denna brist på information försämrar, enligt Thored, såväl ledamöternas förutsättningar att ta kompetenta beslut som medborgarnas möjlighet till insyn i den politiska prioriteringen.

Ekonomichefen och budgetekonomen lämnar i skrivelse 2019-05-02 följande yttrande:

Lomma kommuns investeringsbudget har ökat i omfattning från 25 mnkr år 2003 till cirka 200 mnkr årligen. Kraftig befolkningstillväxt har inneburit omfattande behov av både verksamhetsrelaterade investeringar och investeringar i infrastruktur som en konsekvens av utbyggnad av nya bostads- och verksamhetsområden.

För de större projekten, 1,5 mnkr eller mer, finns det krav på drift- och investeringskalkyl och för investeringar på 5 mnkr eller mer ska ett så kallat objektkort upprättas med ett innehåll i enlighet med *Regler för budgetering, redovisning och uppföljning av investeringar*. Det är ett omfattande men viktigt arbete att upprätta och uppdatera kalkyler och objektkort till ett stort antal projekt, med fokus på att förbättra och förfinas dessa. Kalkyler och objektkort utgör viktiga beslutsunderlag och ska också vara utgångspunkt vid uppföljning och slutredovisning av projekten.

Nämnderna ska i sitt förslag till investeringsbudget beskriva, motivera och prioritera projekten. Kommunstyrelsen föreslår den 27 mars en revidering av investeringsreglerna som särskilt anger att det även när det gäller investeringar i verksamhetslokaler är respektive nämnds eget ansvar att identifiera och beskriva investeringsbehovet för respektive verksamhet. Inledningsvis ska nämnden själv lägga fram förslag till budget. Tekniska nämnden ansvarar, efter godkännande av förslaget i kommunfullmäktige, för budget, genomförande och förvaltning av investeringen.

Det är av största vikt att information och beslutsunderlag finns tillgängliga under hela budgetprocessen. Nämndernas kompletta förslag till investeringsbudget, det vill säga inklusive objektkort och eventuella förstudieoffert, beställningar eller dylikt ska ingå i handlingarna till kommunstyrelsen. För att tydliggöra informationen om investeringsbudgeten och göra den mer lättillgänglig föreslås att även budgetdokumentets verksamhetstexter kompletteras med kommentarer till investeringsförslagen.

I de budgetinstruktioner "Bra att veta inför Budget 2020" som ges till förvaltningschefer, ekonomer, nämndsekreterare och eventuellt andra berörda har följande komplettering gjorts, för att ge en förbättrad information om investeringsförslagen:

- **Kommentarer till investeringsförslag**
Beskriv kortfattat de investeringsprojekt

Utdragsbestyrkande

Rw *K. B.*

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

- som är nya och överstiger 5 mnkr
- som föreslås förändras med mer än 1 mnkr mot beslutad totalutgift. Beskriv orsak till förändringen samt konsekvens om förändringen inte godkänns.
- som föreslås ett ändrat innehåll jämfört med ursprungligt beslut
- blivit förskjutna i tid jämfört med ursprungligt beslut om driftstart

Ovanstående förslag till förändringar bedöms vara i linje med synpunkterna i inlämnad motion och kommer att ge förbättrade beslutsunderlag och en större öppenhet och insyn i den politiska prioriteringen.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08, § 88.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-05-08 § 88
- Skrivelse 2019-05-02 från ekonomichefen och budgetekonomen
- Motion (FB) avseende utformningen av budgetunderlaget, inkommen 2019-03-12

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Med hänvisning till ekonomiavdelningens yttrande beslutar kommunfullmäktige att motionen ska anses vara besvarad.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

BA *L. B.*

KOMMUNSTYRELSEN

2019-05-08

KS § 97

KS KF/2019:175 - 113

Val av ny ledamot och vice ordförande till planledningsgruppen efter avsägelse från Johan Danielsson (M)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har att utse en ny ledamot och vice ordförande till planledningsgruppen efter avsägelse från Johan Danielsson (M).

Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Till ny 2:a ledamot tillika vice ordförande väljes den tidigare 3:e ledamoten Jerry Ahlström (M).
- 4:e ledamot Sofia Forsgren-Böhmer flyttar upp ett steg till 3:e ledamot.
- Till ny 4:e ledamot, för Moderaterna, för tiden till och med 2022-12-31, väljes Emma Köster (M),

Sändlista

Utdragsbestyrkande

BW

L. B.