

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-09-27

Plats	Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma	
Tid	Tisdagen den 27 september 2022, kl. 18.30-20.11	
Beslutande	Emma Köster (M) ordförande Lennart Nilsson (S) 2:e vice ordförande Patrik Bystedt (M) ledamot Bo Gunnarsson (C) ledamot Karsten Bringmark (S) ledamot Jonas Olsson (SD) ledamot Peter Holmbeck (FB) ledamot Jens Thystrup (M) tjänstgörande ersättare Caroline Lindberg (M) tjänstgörande ersättare §§ 103-108, §§ 110-112 Nils-Erik Sandelin (M) tjänstgörande ersättare Nancy Ressaissi (S) tjänstgörande ersättare Patrik Hult (SD) tjänstgörande ersättare § 109	
Övriga deltagare	Patrik Hult ersättare §§ 103-108, §§ 110-112 Jennie Raneke, nämndsekreterare Helene Blom, tillförordnad förvaltningschef Johan Persson, tillförordnad miljö- och byggchef Jacob Thollonen, teamledare byggenheten Johan Andersson, controller §§ 103-105 Sofia Green, miljöinspektör Jenny Larsson, praktikant	
Utses att justera	Lennart Nilsson	
Justeringens plats och tid	Digital justering, 2022-10-04	Paragraf 103-112
Underskrifter	Sekreterare Jennie Raneke Ordförande Emma Köster Justerande Lennart Nilsson	
Justerare	Protokollet har justerats digitalt	Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-09-27

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-09-27

Paragrafer 103-112

Datum när anslaget sätts upp 2022-10-06 Datum när anslaget tas ned 2022-10-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift Jennie Raneke

Anslaget har signerats digitalt

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 103

Dnr MB22-1

Information**Ärendebeskrivning**

Tillförordnad miljö- och byggchef Johan Persson lämnar personalinformation.

Tillförordnad miljö- och byggchef Johan Persson informerar om

- projekt hållbar utemiljö
- aktuellt ärende
- aktuellt rättsfall
- månadsuppföljning
- badvattenutredning
- bryggorna i Höje å

Tillförordnad förvaltningschef Helene Blom lämnar information gällande mottagande av flyktingar, revidering av kulturmiljöprogram, information från KSAU och byggnation vid "Mårtenssons".

Miljöinspektör Sofia Green informerar om delårsrapport livsmedelskontroll 2022.

Teamledare byggenheten Jacob Thollonen informerar om aktuella rättsfall.

Lennart Nilsson informerar om sitt deltagande vid klimatkonferens.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.
-

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-09-27

MBN § 104

Dnr MB22-2

Redovisning av skrivelser/meddelanden och delegationsbeslut**Ärendebeskrivning**

Redovisning av skrivelser/meddelanden, arbetsutskottets protokoll 2022-09-13 samt delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2022-09-16
- Redovisning av delegationsbeslut MBN 2022-06-09 – 2022-09-15
- Redovisning av delegationsbeslut enligt lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag 2022-08-20 – 2022-09-15

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden lägger redovisningen av skrivelser/meddelanden samt delegationsbeslut till handlingarna.
-

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-09-27

MBN § 105

Dnr MB22-4

Beslut om delårsuppföljning augusti 2022 för miljö- och byggnadsnämnden**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat delårsrapport per den 31 augusti 2022 med helårsprognos för miljö- och byggnadsnämnden.

Bakgrund/Analys

Delårsbokslutet är en del i den rapportering och uppföljning som nämnderna ska genomföra enligt Lomma kommuns styr- och kvalitetssystem. Uppföljningen innehåller uppgifter om måluppföljning, personalredovisning och ekonomiska avvikelser samt större händelser under året.

Samråd

I samband med ärendets beredning har samråd skett internt på förvaltningen samt med ekonomiavdelningen.

Barnkonsekvensanalys

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-09-13, § 104.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/stabsenheten 2022-09-09
- Delårsrapport augusti 2022 MBN
- Protokoll från arbetsutskottet, § 104/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsuppföljning augusti 2022 samt överlämna detta till kommunstyrelsen.

./. Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

08. Månadsuppföljning aug 2022 (Delårsrapport)

Miljö- och byggnadsnämnd

Innehållsförteckning

1 Verksamhet	3
2 Måluppföljning	3
2.1 Invånare och företag är nöjda med den service som bygglovsverksamheten erbjuder.	3
2.2 Förtroendet för hur nämnden bedriver sitt tillsynsansvar är högt bland företagare och medborgare.	4
3 Ekonomi.....	5
3.1 Utfall/Prognos	5
3.2 Resultatrapport utfall/prognos.....	5
3.3 Sammanfattande kommentarer kring ekonomiskt utfall och prognos till KS/KF5	
4 Personalredovisning	7

1 Verksamhet

Under perioden har bygglovsprocessen kartlagts för att kunna möjliggöra automatiseringar framöver. Processen är omfattande och det finns flera delprocesser som skulle kunna automatiseras. På grund av att ärendehanteringssystemet EDP Vision köptes upp av Vertigis under perioden har EDP tagit beslut att nuvarande ärendesystem helt ska göras om. Då integrationer och automatiseringar är specialgjorda till systemet skulle dessa därför behöva göras om helt i samband med lanseringen av det nya systemet. Arbetet har därför pausats och kommer därför att fortsätta först under 2023.

Däremot kommer registrering och riskklassning av livsmedelsverksamheter att automatiseras under 2022. Programmeringen har slutförts under perioden och lansering är planerad under september månad. En livsmedelsregistrering och riskklassning görs av alla nya livsmedelsföretag och följer en standardiserad mall vilket gör att processen kan automatiseras och handläggningen inklusive det administrativa arbetet minimeras.

Nuvarande E-tjänst MittBygge kommer att upphöra under hösten 2022. Arbetet med att skapa en ny E-tjänst har därför pågått under perioden. Enligt nuvarande plan ska E-tjänsten vara klar innan MittBygge läggs ned. En kommunikationsinsats kommer att göras under hösten inför att MittBygge avvecklas.

Den 1 juli trädde ny lagstiftning gällande tobaksfria nikotinprodukter i kraft. Det innebär att butiker som säljer tobaksfria nikotinprodukter så som vitt snus även omfattas av åldersgräns och lagstiftning som reglerar marknadsföring. Samtliga verksamheter ska ha anmält försäljningen innan den 1 augusti och Miljö- och byggnadsnämnden kommer att utöva tillsyn av försäljningen.

2 Måluppföljning

2.1 Invånare och företag är nöjda med den service som bygglovsverksamheten erbjuder.

Målbedömning

● Målet bedöms uppnås vid årets slut

Analys

De senaste åren har Byggenheten erbjudit expresslov till sökande i Lomma kommun. Expresslov erbjöds 2022 på fredagar från mitten av mars till mitten av juni. Ett expresslov är ett bygglov som kan sökas för enklare åtgärder som exempelvis uterum, mindre tillbyggnader, fasadändringar och plank, som är planenliga och kompletta när ansökan inkommer och där beslut i ärendet ges samma dag. Den nya satsningen är ett led i nämndens arbete med innovativ myndighetsutövning och en god service till kommuninvånarna. Tjänsten har varit mycket uppskattad av såväl handläggare som sökande och tiderna har varit fullbokade varje fredag. Arbetssättet har uppmärksammats i media i Skåne och även i andra delar av landet. Utöver expresslov pågår ett ständigt arbete med en tydlig och tidig dialog med sökande. En sökande får under handläggningen besked från handläggare om sökt bygglov exempelvis strider mot gällande regelverk samt om det finns möjlighet att göra förändringar. Om ett förslag till avslag avses att lyftas till nämnden får sökande alltid information om detta i dialog med handläggaren. Arbetssättet innebär en ökad förståelse och en ökad nöjdhet kring handläggningen av ärendet.

Under året har kundnöjdheten inom nämndens ansvarsområden fortsatt att öka i jämförelse med föregående år där både invånare och företagare i kommunen är mer nöjda med den service som erbjuds.

- Resultatet för företagare (5 svar) under 2022 kan vid delåret inte redovisas på grund av för få svar. Efter 7 svar redovisas resultat från mätningen.
- Resultatet för övriga (invånare/föreningar: 55 svar) är index 76 och motsvarar högt resultat (index 70–80).

2.2 Förtroendet för hur nämnden bedriver sitt tillsynsansvar är högt bland företagare och medborgare.

Målbedömning

- Målet bedöms uppnås vid årets slut

Analys

Miljö- och byggnadsnämnden har under 2022 fortsatt att prioritera inkommande tillsynsärenden men även de ärenden som finns kvar från tidigare verksamhetsår. Utöver inkommande tillsynsärenden bedöms avdelningsplanen med respektive tillsynsinsatser att genomföras i sin helhet. Aktiviteterna i avdelningsplanen följs regelbundet upp och under augusti genomfördes en detaljerad analys av beslutade aktiviteter. Det är viktigt att medborgare och företagare känner förtroende för den myndighetsutövning som bedrivs och att den sker så effektivt som möjligt under hela processen.

Flertalet parametrar bedöms vara aktuella för att skapa ett förtroende för hur nämnden bedriver sitt tillsynsansvar. Framförallt genomför nämnden den tillsyn som bedöms vara prioriterad och som beslutas inför varje verksamhetsår. Utöver att tillsyn genomförs enligt plan prioriteras inkommande klagomål och tillsynsärenden från medborgare. Att prioritera inkommande klagomål och skyndsamt göra en opartisk och rättssäker bedömning stärker förtroendet och visar på att nämnden effektivt genomför sitt tillsynsuppdrag.

Att förtroendet för nämndens tillsynsansvar är högt är inte bara kopplat till den tillsyn som bedrivs, utan kan även härledas till de insatser som genomförts för att invånare och företagare ska vara ännu mer nöjda med bygglovsverksamheten.

Varje år genomförs SKRs Insiktsmätning kopplat till Nöjd kund index (NKI) som redovisar kundnöjdhet ingår flertalet områden såsom kompetens, rättssäkerhet, effektivitet, bemötande, information och tillgänglighet. Alla områden är viktiga för att medborgare och företag ska kunna känna förtroende för verksamheten och arbetet som bedrivs.

- Vid en sammanslagning av de olika verksamhetsområdena; livsmedel, hälsoskydd, miljöskydd och bygg så får nämnden ett resultat på index 76, vilket ligger på en hög nivå.
- År 2021 var resultatet för helåret index 75 och år 2020 var resultatet index 72 . En fortsatt ökning i kundnöjdhet har alltså skett de senaste åren.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att företagare och medborgare idag har ett högt förtroende och att verksamheten upplevs som serviceinriktad och arbetar proaktivt och snabbt när klagomål eller tillsynsämälan inkommer.

3 Ekonomi

3.1 Utfall/Prognos

Driftredovisning	UTFALL			PROGNOS			UTFALL
	Utfall	Budget	Avvikelse	Prognos	Budget	Avvikelse	
Nettokostn i tkr							Fg helår
Miljö- o hälsoskyddsverksamhet	-1 029	-2 133	1 104	-3 767	-3 767	0	-3 050
Bygglovsverksamhet	-3 710	-4 078	368	-6 196	-6 196	0	-9 934
SUMMA	-4 739	-6 211	1 472	-9 963	-9 963	0	-12 984
Investeringar, utgift							

3.2 Resultatrapport utfall/prognos

Resultatrapport	UTFALL			PROGNOS			UTFALL
	Utfall	Budget	Avvikelse	Prognos	Budget	Avvikelse	
Nettokostnader i tkr							Fg helår
Intäkter	4 709	4 489	220	6 229	6 229	0	7 633
Summa intäkter	4 709	4 489	220	6 229	6 229	0	7 633
Personalkostnader	-6 839	-7 860	1 021	-11 533	-11 933	400	-14 808
Hyror	-450	-450	0	-675	-675	0	-820
Varor, bidrag och tjänster	-2 159	-2 389	230	-3 984	-3 584	-400	-4 981
Avskrivningar och internränta							-9
Övrigt							
Summa kostnader	-9 448	-10 699	1 251	-16 192	-16 192	0	-20 618
Summa Totalt	-4 739	-6 210	1 471	-9 963	-9 963	0	-12 985

3.3 Sammanfattande kommentarer kring ekonomiskt utfall och prognos till KS/KF

Sammanfattande kommentarer till utfall och prognos till KS/KF

Miljö- och byggnadsnämnden visar ett positivt utfall på 1 471 tkr per den sista augusti. Det positiva resultatet beror huvudsakligen på vakanser inom Miljö- och tillsynsverksamheten samt ett par större bygglovsintäkter. Prognosen för nämnden är ett årsresultat i balans utan behov av åtgärder, eventuella positiva avvikelser som genereras under året kommer att användas för extra satsningar inom digitalisering och automatisering av processer inom nämnden.

Bygglovsverksamheten

-Bygglov

Utfallet per den sista augusti visar ett negativt resultat på -370 tkr. Intäkterna för perioden är något högre än budgeterat (+140 tkr) kopplat till ett par större fakturerade bygglov i början året. Personalkostnader följer uppsatt budget väl. Övriga verksamhetskostnader visar till följd av satsningar på digitalisering och automatisering i perioden en negativ avvikelse (-538 tkr). Det råder en osäkerhet kring verksamhetens intäktssida kopplat till omvärldsfaktorer exempelvis höjda materialkostnader, pandemieffekter och dylikt.

-Bostadsanpassning

Utfallet för verksamheten uppgår till 638 tkr. Kostnaderna för bostadsanpassningsärenden har under perioden varit lägre än budgeterat.

-Nämnd

Nämndverksamheten visar för perioden en positiv avvikelse, 100 tkr, vilket förklaras av lägre arvodeskostnader för perioden än budgeterat.

Sammantaget prognostiserar bygglövsverksamheten ett resultat i balans för helåret.

Miljö- och hälsoskyddsverksamhet

-Miljötillsyn

Verksamheten visar en positiv avvikelse för perioden på 869 tkr. Överskottet beror på vakans och sjukskrivning i organisationen under årets första kvartal, vilket inneburit lägre personalkostnader. Organisationen har stärkts med en anställning från april månad som är anställd året ut. Intäktsidan släpar efter något jämfört med budget, men på helårsbasis prognostiseras intäkterna uppgå enligt budget.

-Livsmedelstillsyn

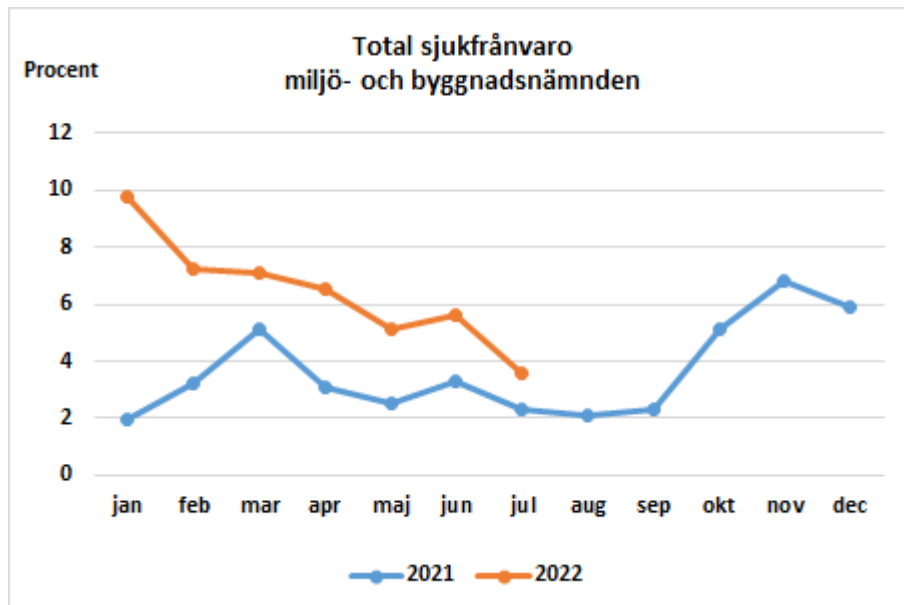
Verksamheten visar en positiv avvikelse för perioden på 171 tkr. Intäkterna har i perioden varit något högre än budgeterat (+90 tkr), men prognostiseras på helårsbasis uppgå enligt budget. Verksamheten förväntas nå ett balanserat resultat enligt budget.

-Alkohol-, tobak-, läkemedelstillstånd

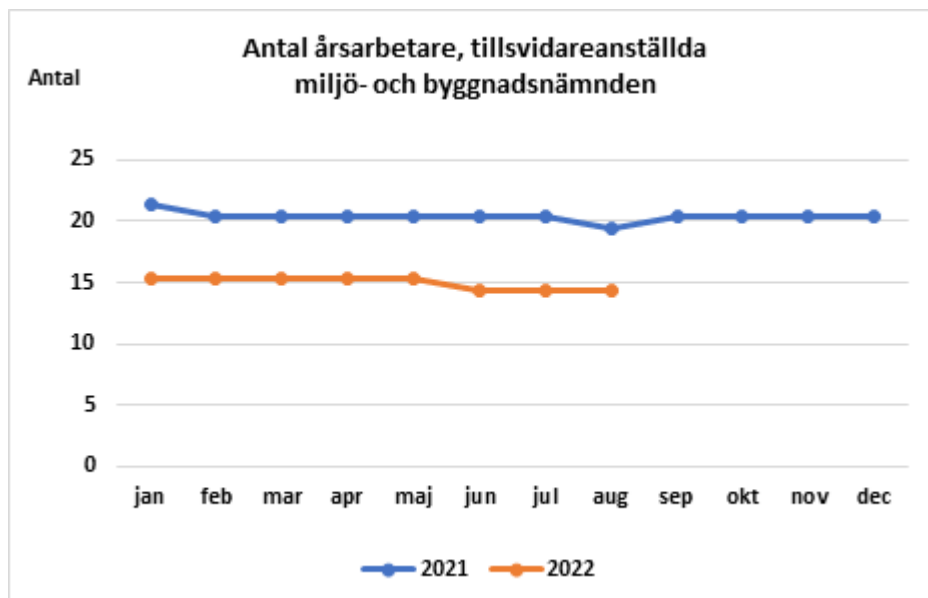
Verksamheten visar en positiv avvikelse för perioden på 64 tkr. Den positiva avvikelsen beror på något högre intäkter för perioden än budgeterat. På helårsbasis prognostiseras intäkterna uppgå enligt budget. Verksamheten förväntas nå ett balanserat resultat enligt budget. Sammantaget prognostiserar miljö- och hälsoskyddsverksamheten ett resultat i balans för helåret.

4 Personalredovisning

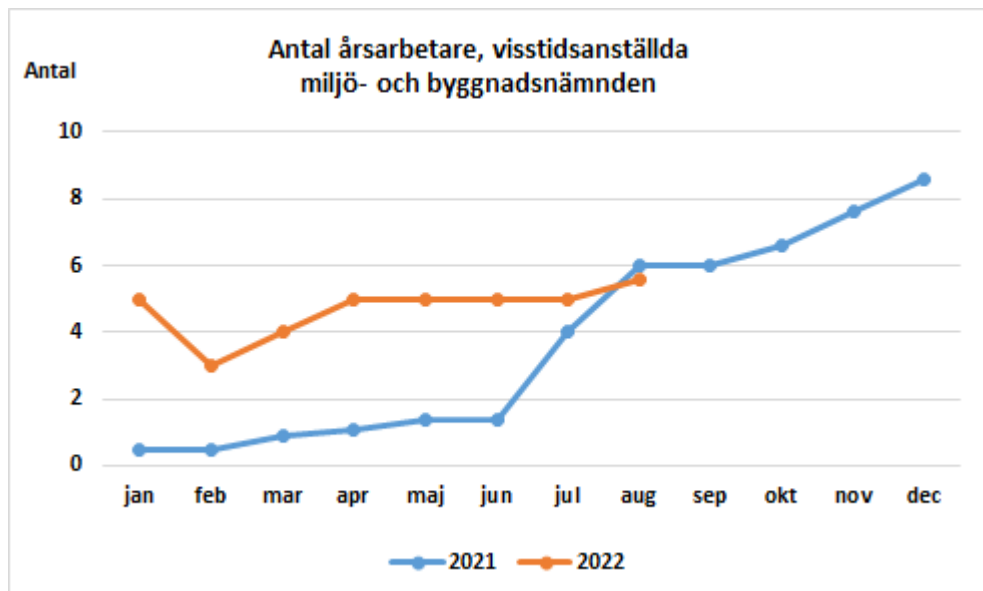
Diagram sjukfrånvaro samt antal tillsvidareanställda/visstidsanställda/timavlönade årsarbetare



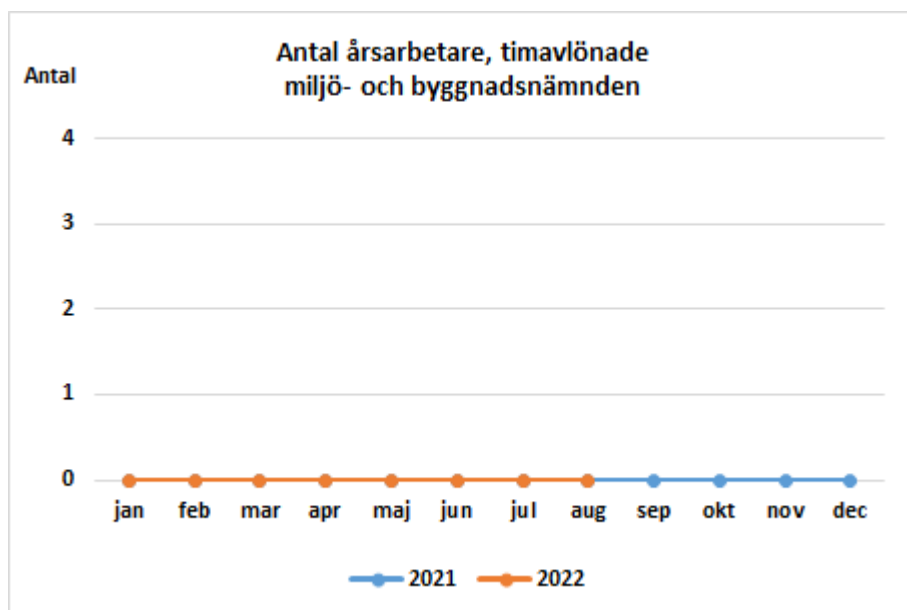
Sjukfrånvaron var högre än tidigare verksamhetsår i början av året. Orsaken till detta bedöms vara pandemin som ökade i början av året. Därefter har en stabil nedgång av sjukfrånvaron skett.



Vid årsskiftet 2021 - 2022 flyttade KMG-verksamheten från Miljö- och byggnadsnämnden. Detta innebär en minskning av antalet årsarbetare jämfört med tidigare verksamhetsår.



Antalet visstidsanställda har under perioden varierat till följd av anställning av vikarier för att täcka upp för föräldraledigheter. Utöver det så har en visstidsanställning på Miljöenheten skett. Orsaken är för att tillgodose behovet av resurser på grund av Teamledarens tillförordnade tjänst som Miljö- och byggchef.



MBN § 106

Dnr MB22-452

Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning uppdateras regelbundet för att anpassas till verksamheten och gällande lagstiftning. I bilaga framgår de förändringar som genomförts jämfört med tidigare gällande delegationsordning.

De övergripande förändringarna innebär att:

- Under avsnittet *övrigt* delegeras möjligheten att ändra ett beslut på grund av felaktighet eller att det tillkommit nya omständigheter eller av annan anledning. Delegationen omfattar -Avdelningschef, Teamledare Byggenheten, Teamledare Miljöenheten Bygglövhandläggare, Bygglövaritekt, Byggnadsinspektör, Miljöinspektör
- Förvaltningsjurist, Stadsarkitekt och GIS-samordnare stryks som delegater. Miljöhandläggare byter namn till Miljöinspektör och Förvaltningschef, Stabschef samt GDPR-samordnare har lagts till som delegater.
- Nya GDPR-artiklar har lagts till och delegation föreslås tilldelas GDPR-samordnaren, Förvaltningschefen, Stabschefen och Avdelningschefen.
- Delegation i beslut om avgifter inom alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, lagen om tobaksfria nikotinprodukter har tillkommit.
- Delegation i beslut enligt lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter har tillkommit.

Skäl till beslutet

Vid en översyn av delegationsordningen har miljö- och byggavdelningen konstaterat att det föreligger ett behov av revidering. Utöver redaktionella förändringar finns det ett behov av att bland annat besluta om avgifter inom alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, lagen om tobaksfria nikotinprodukter.

Det föreligger också ett behov att revidera delegationsordningen på grund av en ny lag som beslutades av riksdagen den 21 juni 2022, lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Lagen trädde i kraft den 1 augusti 2022 och innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus. Produkterna kommer bara att få säljas till den som fyllt 18 år. Syftet med den nya lagen är att främja folkhälsan och skydda framför allt barn och unga från ett långt nikotinberoende.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-09-27

MBN § 106 (forts)

Dnr MB22-452

Kommunen och polismyndigheten kommer att vara ansvariga för tillsynen på försäljningsställen. Länsstyrelsen får det regionala tillsynsansvaret. Eftersom tillsynen enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter i hög grad överensstämmer med den tillsyn miljö- och byggnadsnämnden redan idag utövar i detaljhandeln gällande tobaksprodukter, folköl med mera kommer tillsynen även att beröra en stor del av de tillsynsobjekt som nämnden redan har och därför faller lagstiftningen naturligt på nämndens ansvar.

Ändringarna i delegationsordningen föreslås träda i kraft den 1 november 2022. Eftersom miljö- och byggnadsnämnden inte ålagts ansvar och uppdrag enligt Lag om tobaksfria nikotinprodukter inväntas detta beslut från kommunfullmäktige. Därför föreslås de ändringar i delegationsordningen som berör lagen om tobaksfria nikotinprodukter att börja gälla först 2023-01-01.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-09-13, § 105.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/miljöenheten 2022-09-06
- Protokoll från arbetsutskottet, § 105/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:
- anta reviderad delegationsordning enligt bilaga.
- ändringar gällande delegationsbeslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt delegationsbeslut under punkt 6. Lag om tobaksfria nikotinprodukter ska träda i kraft 2023-01-01.
- övriga ändringar träder i kraft 2022-11-01.

./. Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

C 04.1**DELEGATIONSORDNING FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN,
ÄRENDEN ANHÄNGIGGJORDA FR.O.M. 2011-05-02****Delegation till miljö- och byggavdelningen****Ärende/Ärendegrupp****Beslutande var för sig**

Deltagande i kurser, konferenser och dyl.

- förtroendevalda

Ordförande

EKONOMISK FÖRVALTNING

1. Omfördelning av medel inom samma verksamhet.

Avdelningschef

2. Upphandling respektive försäljning av lös egendom,
entreprenader och tjänster

- till ett belopp motsvarande högst åtta basbelopp i varje
enskilt fall

Avdelningschef

- till ett belopp av max tre basbelopp vid varje tillfälle

Teamledare

- övrigt

AU

3. Beslut om attesträtt samt behörighetsattest

Avdelningschef

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen enligt 7 kap 6 § vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

DELEGATION TILL MILJÖ- OCH BYGGAVDELNINGEN

Med stöd av 6 kap 37 § jämförd med 38 § kommunallagen har nämnden beslutat att delegera beslutanderätten i nedanstående ärenden till angivna delegater. Beslut av delegat ska anmälas till nämndens nästkommande sammanträde. Avdelningschefen är verksamhetsansvarig för bygglovsärenden. Ärenden som delegerats till handläggare inom byggenheten får även avgöras av avdelningschefen och bygglovsamordnare.

Delegater får på nämndens vägnar fatta beslut i nedan uppräknade grupper av ärenden, då ärenden inte kräver framställning eller yttrande till Kommunfullmäktige, avser yttrande med anledning av överklagande av nämndens egna beslut eller ärenden av större principiell betydelse.

Avdelningschef har inte delegation i ärenden där tekniska avdelningen är motpart. Om inget annat anges under miljöenhetens område avses i ärenden om tillstånd, dispens eller godkännande såväl bifall- som avslagsbeslut och beslut om återkallande av givet tillstånd etc.

Miljö- och byggnadsnämnden har följande delegater inom byggenheten, miljöenheten samt administrationen:

Delegat	Förkortning
Arbetsutskott	AU
Avdelningschef	AC
Bygglovarkitekt	BA
Byggnadsinspektör	BI
Bygglovhandläggare	BH
Förvaltningsadministratör	FA
Förvaltningschef	FC
GDPR-samordnare	GDPR
Miljöinspektör	MI
Ordförande	Ordförande
Stabschef	SC
Teamledare Byggenheten	TB
Teamledare Miljöenheten	TM

Ärenden som berör byggenheten

Författning	Ärende	Delegat
PBL 9 kap. PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden: <ul style="list-style-type: none"> a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri med högst 3 000 m² bruttoarea c) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse d) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader 	AC, TB, BH, BA, BI AC, TB, BH, BA, BI AC, TB, BH, BA, BI AC, TB, BH, BA, BI AC, -TB, BH, BA, BI AC,-TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	AC,-TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c)	i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b)	j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § i den utsträckning som framgår av detaljplan eller	AC, TB, BH, BA, BI

	områdesbestämmelser	
PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	k) Ändring av nämndsbeslut om bygglov. Ändring får innefatta mindre avvikelse från gällande detaljplan eller från områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 samt PBF 6 kap. 3-4 §§	l) Uppsättande, flyttning eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 11-13 §§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 14 §	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 17 §	Beslut att bevilja förhandsbesked inom detaljplan eller områdesbestämmelser	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 19 §	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 22 § första stycket	Beslut att förelägga sökanden att avhjälpa brister i en anmälan eller ansökan inom viss tid vid äventyr att ärendet annars kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 22 § andra stycket	Beslut att avvisa en anmälan eller ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap. 21 § är så ofullständig att den inte kan prövas i sak	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 24 §	Beslut om att samordning med miljönämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 27 §	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 31b §	Beslut om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser (liten avvikelse)	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap. 35 § andra stycket		

PBL 9 kap 33 §	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL i de fall åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark eller om åtgärden har ringa påverkan på omgivningen.	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 9 kap 45 §	Beslut om att förlänga handläggningstid för ärende om anmälan i högst 4 veckor utöver de ursprungliga 4 veckorna	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 10 kap.		
PBL 10 kap. 4 §	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 13 §	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 23-24§§	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none"> - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs 	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap. 18 §	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 10 kap 29 §	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	AC, TB, BI, BH, BA

PBL 10 kap. 34-37 §§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap.		
PBL 11 kap. 5 och 6 §§ och PBF 8 kap. 2 §	Beslut om att avskryva tillsynsärenden	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 7 §	Avge ingripandebesked	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 17 §	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov	AC, TB, BH, BA, BI
PBL 11 kap. 18 §	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 30-32 §§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 33 § 1	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 33 § 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 34 §	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 35 §	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 11 kap. 39 §	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för att genomföra åtgärder enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL	AC, TB, BI, BH, BA
PBL 12 kap.		
PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglov-	AC, TB, BH,

bygglovtaxa	taxa	BA, BI
Plan- och byggförordningen m.m. PBF 6 kap 1 § PBF 8 kap. 8 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12 – H12 med ändringsförfattningar) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar PBF 5 kap. 1-7 §§ (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)	Bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 – 31 a §§ Anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra upplag eller materialgårdar (punkt 2) fast cistern mm (punkt 4) murar och plank (punkt 7) parkeringsplatser (punkt 8) transformatorstationer (punkt 10) Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 och 18 §§ Beslut om anstånd med besiktning i högst 6 månader enligt 3 kap. 17 § Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§ Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem	AC, TB, BH, BA, BI AC, TB, BH, BA, BI AC, TB, BI, BH, BA AC, TB, BI, BH, BA AC, TB, BI, BH, BA
Boverkets byggregler, BFS 2011:6 med ändringsförfattningar BBR 1:21	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd	AC, TB, BI, BH, BA

	olägenhet från annan synpunkt	
Boverkets föreskrifter 2011:1 med ändringsförfattningar Avd. A3 §	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt	AC, TB, BI, BH, BA
Lagen (2006:985) om energideklARATIONER, LED 25 § (jämförd med 11 och 13§§)	Beslut om föreläggande att byggnadens ägare ska fullgöra sina skyldigheter enligt 11 § första stycket och 13 § första stycket LED	AC, TB, BI, BH, BA
Fastighetsbildningslagen (1970:988) FBL 4 kap. 25-25a §§ FBL 15 kap. 11 §	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning. Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	AC, TB, SA AC, TB, SA
Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning LGS 5 § LGS 6,7 §§ LGS 9 § LGS 12 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten aviseras från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Beslut om föreläggande och förbud	AC, TB AC, TB AC, TB AC, TB
Miljöbalken (1998:808)	Beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd i ärenden angående bygglov	AC, TB, BH,

7 kap 18 §		BA, BI
------------	--	--------

Ärenden som berör miljöenheten**1. ALLMÄNNA ÄRENDEN**

Besluta att lämna klagomål utan åtgärd	AC/ TM /MI
Begära polishandräckning enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM /MI
Överklagande av beslut och domar som innefattar upphävande eller ändring av beslut	Respektive delegat
Yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut	Respektive delegat
Beslut om föreläggande eller förbud utan vite samt dispens enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM /MI
Beslut om föreläggande vid vite om 10 000 kr enligt de lagar och förordningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM
Beslut om föreläggande vid löpande vite på högst 5 000 kr per överträdelse enligt de lagar och förordningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM
Beslut om rättelse eller annan åtgärd på den felandes bekostnad enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka upp till 25 000 kr utan föregående föreläggande eller förbud	AC/ TM
Yttrande till kommunala nämnder och andra myndigheter i remissärenden av rutinartad karaktär	AC/ TM /MI

<u>Taxa inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxor för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens områden Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift	AC/ TM /MI
<u>Taxa för livsmedels- och foderkontroll</u> Beslut om avgift enligt livsmedelsverkets föreskrifter/EG-förordning samt avgifter enligt taxa fastställd av miljö- och byggnadsnämnden Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift	AC/ TM /MI
<u>Taxa för alkohollagen</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom alkohollagens område Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift	AC/ TM /MI
<u>Taxa för lagen om tobak och liknande produkter</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom lagen om tobak och liknande produkters område Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift	AC/ TM /MI
<u>Taxa för lagen om handel med vissa receptfria läkemedel</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom lagen om handel med vissa receptfria läkemedels område Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift	AC/ TM /MI
<u>Taxa för lagen om tobaksfria nikotinprodukter (Ändringar träder i kraft 2023-01-01)</u> Beslut om avgift enligt kommunens taxa för prövning och tillsyn inom lagen om tobaksfria nikotinprodukter Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift	AC/ TM /MI

2. MILJÖBALKEN M.M.

<i>Miljöbalken (1998:808)</i>		
2 kap	Allmänna hänsynsregler	
2-9 §§	Besluta i tillsynsärende gällande tillämpningen av de allmänna	AC/ TM /MI

	hänsynsreglerna	
<i>6 kap</i>	<i>Miljökonsekvensbeskrivningar</i>	
4 §	Yttrande till Länsstyrelsen om betydande miljöpåverkan	AC/ TM /MI
5 §	Yttrande med anledning av utökat samråd	AC/ TM /MI
8 §	Yttrande över miljökonsekvensbeskrivningar	AC/ TM /MI
<i>7 kap</i>	<i>Skydd av naturen</i>	
7 §	Besluta om dispens från kommunala reservatsföreskrifter	AC/ TM /MI
18 §	Beslut i ärenden som gäller dispens från strandskydd	AC/ TM /MI
<i>11 kap.</i>	<i>Vattenverksamhet</i>	
14 §	Yttrande om dispens från förbud om markavvattning	AC/ TM /MI
<i>15 kap.</i>	<i>Avfall och producentansvar</i>	
11 §	Besluta i ärenden om avfallsinnehavarens ansvar	AC/ TM /MI
19 §	Besluta i ärenden om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall	AC/ TM /MI
26 §	Beslut gällande förbud mot nedskräpning	AC/ TM /MI
<i>26 kap.</i>	<i>Tillsyn</i>	
13 §	Beslut att ålägga tidigare ägare eller nyttjanderättshavare att lämna uppgifter om ny ägare eller nyttjanderättshavarens namn och adress	AC/ TM /MI
15 §	Beslut att sända föreläggande eller förbud, som meddelas mot någon i egenskap av ägare till fastighet m m till inskrivningsmyndigheten för anteckning i inskrivningsregistret	AC/ TM /MI
21 §	Förelägga om att lämna uppgifter och handlingar	AC/ TM /MI
22 §	Beslut att utföra undersökningar samt förbud att överlåta berörd fastighet eller egendom till dess undersökningen är slutförd	AC/ TM /MI
26 §	Bestämma att beslut i tillsynsärende ska gälla omedelbart även om det överklagas	AC/ TM /MI
<i>30 kap.</i>	<i>Miljösanktionsavgifter</i>	

3 §	Beslut om miljöstraffavgift enligt fastställda beloppsgränser i lagstiftningen	AC/ TM /MI
<i>Förordning (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer</i>		
7-14 §§	Yttrande i tillståndsärenden	AC/ TM /MI
<i>Förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd</i>		
13 §	Beslut om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett eller anslutning av befintlig vattentoalett till befintlig avloppsanordning	AC/ TM /MI
14 §	Beslut om ändring av avloppsanordning	AC/ TM /MI
17 §	Beslut om inrättande av värmepumpsanläggning	AC/ TM /MI
27 §	Beslut i anmälningsärende, att ärendet inte föranleder någon åtgärd	AC/ TM /MI
28 §	Beslut i anmälningsärenden	AC/ TM /MI
37 §	Beslut om anordnande av gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom detaljplanelagt område	AC/ TM /MI
38 §	Beslut i anmälningsärende om lokal eller anläggning, att ärendet inte föranleder någon åtgärd	AC/ TM /MI
<i>Avfallsförordningen (2011:927)</i>		
40 §	Yttrande till Länsstyrelsen avseende tillståndsansökan	AC/ TM /MI
45 §	Beslut i anmälningsärenden	AC/ TM /MI
<i>Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel</i>		
40 §	Beslut om tillståndsärenden gällande spridning av bekämpningsmedel <ol style="list-style-type: none"> 1. på tomtmark för flerfamiljshus, 2. på gårdar till skolor och förskolor, 3. på lekplatser som allmänheten har tillträde till, 4. i parker och trädgårdar dit allmänheten har tillträde, 5. inom idrotts- och fritidsanläggningar, 6. vid planerings- och anläggningsarbeten, 7. på vägområden samt på grusytor och andra genomsläppliga ytor, och 8. på ytor av asfalt eller betong eller andra hårdgjorda material 	AC/ TM /MI

41 §	<p>Beslut i anmälningsärenden gällande spridning av bekämpningsmedel</p> <p>1. på vägområden, för att förhindra spridning av invasiva främmande arter eller andra arter som omfattas av föreskrifter om bekämpning som Statens jordbruksverk har meddelat,</p> <p>2. på banvallar, och</p> <p>3. inom områden som inte omfattas av krav på tillstånd enligt 40 § och som har en sammanhängande area överskridande 1 000 kvadratmeter där allmänheten får färdas fritt</p>	AC/ TM /MI
<i>Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid hantering av brandfarliga vätskor och spilloljor (NFS 2017:5)</i>		
3 kap	<i>Information</i>	
1 §	Beslut i informationsärenden	AC/ TM /MI
<i>Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser</i>		
14 §	Beslut med anledning av underrättelse om installation	AC/ TM /MI

3. LIVSMEDELS- OCH FODERLAGEN M.M.

<i>Förordning 2017/625</i>		
Art 137.3.b	Besluta om att omhändertaga varor och icke godkända ämnen eller produkter.	AC/ TM /MI
Art 138.2.c	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna	AC/ TM /MI
Art 138.2.d	Beslut att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras	AC/ TM /MI
Art. 138.2.e	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens	AC/ TM /MI
Art. 138.2.g	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för	AC/ TM /MI

Art. 138.2.h	Beslut att isolera eller stänga hela eller delar av det berörda företags installationer eller lokaler under en lämplig tidsperiod	AC/ TM /MI
Art. 138.2.i	Beslut att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet, och i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod	AC/ TM /MI
<i>Lag om foder och animaliska biprodukter (2006:805)</i>		
25 §	Besluta att ta hand om en vara samt – om förutsättningar för det föreligger – att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	AC/ TM /MI
<i>Livsmedelslagen (2006:804)</i>		
6 §	Beslut gällande skydd för människors liv eller hälsa och för konsumentintresset	AC/ TM /MI
10 §	Beslut gällande förbud att släppa ut livsmedel på marknaden	AC/ TM /MI
22§	Beslut om föreläggande och förbud	AC/ TM /MI
23 §	Föreläggande och förbud förenat med fast vite på högst 10 000 kr	AC/ TM
23 §	Föreläggande och förbud förenat med löpande vite på högst 5 000 kr per överträdelse	AC/TM
24 §	Beslut att ta hand om en vara samt förstöra den på ägarens bekostnad	AC/ TM /MI
30 § c	Beslut om sanktionsavgift	AC/ TM /MI
33 §	Beslut om att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	AC/ TM /MI
<i>Livsmedelsförordningen (2006:813)</i>		
8 §	Beslut om läkarundersökning för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet	AC/ TM /MI
23 §	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	AC/ TM /MI
39 §	Beslut om åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risken för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsmyndigheten	AC/ TM /MI

Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (SLVFS 2001:30)

11 §	Beslut om fastställande av provtagningspunkter samt frekvensen av normal respektive utvidgad kontroll av dricksvatten	AC/ TM /MI
------	---	------------

4. ALKOHOLLAGEN

Alkohollagen (2010:1622)

<i>8 kap.</i>	<i>Servering av alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat</i>	
2 §, 4 § och 14 §	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande tillstånd eller cateringtillstånd samt meddela villkor	AC/ TM /MI
2 § och 14 §	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt serveringstillstånd samt meddela villkor	AC/ TM /MI
2 §, 4 §, 14 § och 19 § samt 9 kap. 11 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt eller permanent förändrat serveringstillstånd samt meddela villkor	AC/ TM /MI
4 §	Beslut att godkänna eller underkänna cateringlokal	AC/ TM /MI
6 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt tillstånd till provsmakning av alkoholdrycker samt meddela villkor	AC/ TM /MI
7 §	Beslut att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande tillstånd för provsmakning vid tillverkningsställe samt meddela villkor	AC/ TM /MI
14 §	Beslut i ärende om tillstånd att utnyttja gemensamt serveringsutrymme	AC/ TM /MI
19 §	Beslut om utökad serveringstid utöver normalt	AC/ TM /MI
<i>9 kap.</i>	<i>Tillsyn m.m.</i>	
17 §	Beslut om erinran	AC/TM/MI
17 §	Beslut om varning	AC/ TM

18 §	Beslut om återkallelse av serveringstillstånd på egen begäran eller på grund av att tillståndet inte längre utnyttjas	AC/ TM /MI
18 §	Beslut om att återkalla tillstånd om gemensamt serveringsutrymme	AC/ TM /MI
19 §	Beslut om varning eller förbud för detaljhandel med, eller servering av, folköl	AC/ TM

5. LAG OM TOBAK OCH LIKNANDE PRODUKTER

<i>Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter</i>		
<i>5 kap.</i>	<i>Handel</i>	
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om stadigvarande försäljningstillstånd	AC/ TM /MI
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt försäljningstillstånd	AC/ TM /MI
1 - 4 §§	Beslut om att bevilja eller avslå ansökan om tillfälligt eller förändrat permanent försäljningstillstånd	AC/ TM /MI
<i>7 kap.</i>	<i>Tillsyn</i>	
9 §	Beslut om föreläggande eller förbud, för tobaksvaror och örtprodukter för rökning - i kombination med vite om högst 10 000 kr.	AC/ TM /MI AC/ TM
12 § och 15 §	Beslut om föreläggande eller förbud för elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare - i kombination med vite om högst 10 000 kr.	AC/ TM /MI AC/ TM
10 § och 11 §	Beslut om återkallelse av ett försäljningstillstånd, eller varning, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning på egen begäran eller som inte längre utnyttjas	AC/ TM /MI
10 § och 11 §	Beslut om varning, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AC/ TM

10 § och 11 §	Beslut om återkallelse av ett försäljningstillstånd, avseende detaljhandel, med tobaksvaror och örtprodukter för rökning	AU
13 §	Beslut om förbud av försäljning avseende detaljhandel med elektroniska cigaretter eller påfyllningsbehållare i högst 6 månader, alternativt varning	AC/ TM /MI

6. LAG OM TOBAKSFRIA NIKOTINPRODUKTER (Ändringar träder i kraft 2023-01-01)

<i>Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter</i>		
28, 31 §	Beslut om föreläggande och förbud för att bestämmelserna i lagen om tobaksfria nikotinprodukter ska följas	AC/ TM /MI
	- i kombination med vite om högst 10 000 kr	AC/ TM
29 §	Beslut om att meddela varning till den som bedriver detaljhandel med tobaksfria nikotinprodukter	AC/ TM /MI
29 §	Beslut om att förbjuda den som bedriver detaljhandel med tobaksfria nikotinprodukter att fortsätta försäljningen	AC/ TM /MI
32 §	Beslut om att lämna begäran om upplysningar, handlingar, varuprover och liknande som behövs för tillsynen	AC/ TM /MI

7. LAG OM HANDEL MED VISSA RECEPTFRIA LÄKEMEDEL

<i>Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel</i>		
20 §	Kontroll av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen	AC/ TM /MI
21 §	Begära in de upplysningar och handlingar som behövs för kontrollen	AC/ TM /MI
21 §	Rapportera brister av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen till Läkemedelsverket	AC/ TM /MI
23 §	Besluta om avgift och ta ut avgift av den som bedriver handel med vissa receptfria läkemedel	AC/ TM /MI

8. LOKALA FÖRESKRIFTER

<i>Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Lomma kommun (Kf § 79/2016-09-08)</i>		
2 §	Beslut med anledning av anmälan om inrättande av andra slags toaletter än vattentoalett som är ansluten till kommunens spillvattennät	AC/ TM /MI
3 §	Beslut vid ansökan om tillstånd för att hålla 1. nötkreatur, häst, get, får eller svin 2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur 3. giftorm inom område med detaljplan	AC/ TM /MI
13 §	Beslut om dispens från lokala hälso- och miljöföreskrifter	AC/ TM /MI

9. RENHÅLLNINGSDRNING

<i>Renhållningsordning för Lomma kommun (Antagen av kommunfullmäktige 2020-12-03)</i>		
54, 55, 59, 60 62 §§	Beslut med anledning av anmälan samt ansökan om befrielse m.m. enligt renhållningsordningen	AC/ TM /MI

10. ÖVRIG LAGSTIFTNING

<i>Lag om hotell- och pensionatsrörelse (1966:742)</i>		
2 §	Yttrande till polismyndighet i ärenden om tillstånd enligt lagen	AC/ TM /MI
<i>Ordninglagen (1993:1617)</i>		
	Yttrande till polismyndighet	AC/ TM /MI
<i>Bilskrotningsförordningen (2007:186)</i>		
6 §	Yttrande till Länsstyrelsen i ärende om auktorisation av bilskrotare	AC/ TM /MI
<i>Jaktförordningen (1987:905)</i>		

26 § och bilaga 4	Beslut om skydds jakt för att förhindra olägenhet för människors hälsa enligt 9 kap 3 § miljöbalken	AC/ TM
<i>Strålskyddslagen (2018:396)</i>		
6 §	6 § Beslut om föreläggande som behövs för tillsynen	AC/ TM /MI
8 §	Tillfälligt omhändertagande av radioaktivt material eller teknisk anordning som kan alstra strålning	AC/ TM /MI

Övriga ärenden

Delegationerna gäller inom respektive ansvarsområden

Tryckfrihetsförordningen 2 kap 14 §	Avslå begäran om att lämna ut allmän handling	AC/ TB / TM
Förvaltningslagen 45 §	Besluta om avvísning av för sent inkommet överklagande	AC/ TB / TM / FA
Förvaltningslagen 36 §	Besluta om rättelse av beslut som av förbiseende innehåller en uppenbar oriktighet	AC/ TB /TM / BH / BI / MI
Förvaltningslagen 37 och 38 §§	Beslut om att ändra ett beslut på grund av felaktighet eller att det tillkommit nya omständigheter eller av annan anledning	AC/ TB /TM / BH / BA / BI / MI
	Begära polishandräckning enligt de lagar och författningar som nämnden har att övervaka	AC/ TM / TB
Ordningslagen, 3 kap 2 §	Avge yttrande till polismyndighet med anledning av ansökan om tillstånd enligt ordningslagen eller lokal föreskrift	AC/ TB / TM / MI
Rättegångsbalken 12 kap 14 §	Att med behörighet som anges i 12 kap 14 § rättegångsbalken föra nämndens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag ävensom rätt att därvid sätta annan i sitt ställe	AC/ TB / TM
	Framställningar till kommunens nämnder och styrelser samt yttrande över remisser från kommunens nämnder och styrelser	AU

	Yttrande till kommunala nämnder och andra myndigheter i remissärenden av rutinartad karaktär	AC / TB / TM
	Framställning om utdömning av vite, som utfärdats av nämnden samt återkalla sådan framställning	AC / TB / TM
Arkivlagen 3 §	Beslut om att fastställa och revidera informationshanteringsplan, gallringsföreskrifter och arkivbeskrivning för miljö- och byggnadsnämnden	AC
GDPR artikel 12.5	Beslut att ta ut en avgift eller vägra att tillmötesgå begäran om begäranden är uppenbart ogrundade eller orimliga enligt art	FC/SC/GDPR
GDPR artikel 15	Beslut om utlämnande av registerutdrag	AC/GDPR
GDPR artikel 16	Beslut om den registrerades rätt till rättelse	AC/GDPR
GDPR artikel 17	Beslut om den registrerades rätt till radering	AC/GDPR
GDPR artikel 18	Beslut om den registrerades rätt till begränsning av behandling	AC/GDPR
GDPR artikel 18,20	Avslag på begäran om rättelse, radering, begränsning och överföring av personuppgifter	AC/SC/GDPR
GDPR artikel 19	Beslut om underrättelse till tredje man om rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling	AC/GDPR
GDPR artikel 20	Beslut om den registrerades rätt till dataportabilitet, (överföring)	AC/GDPR
GDPR artikel 21	Beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar	AC/GDPR
GDPR artikel 26	Ingå datadelningsavtal eller liknande inbördes arrangemang mellan två eller flera gemensamt personuppgifts-ansvariga	AC/GDPR
GDPR artikel 28	Beslut om att ingå och teckna personuppgiftsbiträdesavtal	FC/SC/GDPR
GDPR artikel 33	Beslut om att anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndigheten	FC/SC/GDPR
GDPR artikel 35, 1-3	Fastställa konsekvensbedömning avseende dataskydd	AC/GDPR
GDPR artikel 37	Utse dataskydds-ombud för nämnd/styrelse	FC/SC

BRÅDSKANDE ÄRENDEN

Kommunallag (2017:725) 6 kap 39 §	Beslutanderätt i brådskande ärenden	Ordförande
--------------------------------------	-------------------------------------	------------

Lomma kommun

Miljö- och byggnadsnämnden	§ 133 / 2002 12 17
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 134 / 2002 12 17
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 156 / 2003 12 16
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 41 / 2004 03 30
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 42 / 2004 03 30
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 111 / 2006 08 29
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 137 / 2006 09 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 154 / 2006 10 31
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 65 / 2007 04 24
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 154 / 2007 09 25
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 169 / 2007 10 30
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 7 / 2008 01 29
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 79 / 2009 05 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 103 / 2010 09 28
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 71 / 2011 04 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 93 / 2011 06 14
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 70 / 2012 05 29
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 170 / 2012 12 11
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 13 3/ 2014 11 25
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 15 / 2015 02 24
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 153 / 2016 12 13
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 37 / 2017 03 28
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 50 / 2018 04 24
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 149 / 2018 11 20
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 42 / 2019 03 26
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 156 / 2020 12 08
Miljö- och byggnadsnämnden	§ 104 / 2021 10 26

MBN § 107

Dnr MB22-925

Förslag till revidering av reglemente för miljö-och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

En ny lag beslutades av riksdagen den 21 juni 2022, lagen (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter (LTN). Lagen innebär bland annat att detaljhandlare måste anmäla till kommunen att de säljer tobaksfria nikotinprodukter, till exempel vitt snus som i dagsläget inte omfattas av Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

LTN trädde i kraft 2022-08-01. Kommunerna ska bedriva tillsyn av fysiska försäljningsställen gällande åldersgräns, förpackningars märkning, produktkrav och marknadsföring enligt LTN. Kommunerna tilldelas även en rad befogenheter att införa sanktioner mot handlare som exempelvis förelägganden eller förbud. Syftet med den nya lagen är att främja folkhälsan och skydda framför allt barn och unga från ett långt nikotinberoende.

Bakgrund/Analys

Kommunen och polismyndigheten kommer att vara ansvariga för tillsynen på försäljningsställen. Länsstyrelsen får det regionala tillsynsansvaret. Socialnämnden lämnade under året över ansvar och resurser för serveringstillstånd, försäljningstillstånd av tobaksprodukter och tillhörande tillsyn i enlighet med alkohollag (2010:1622) samt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter till miljö- och byggnadsnämnden. Eftersom tillsynen enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter i hög grad överensstämmer med den tillsyn miljö- och byggnadsnämnden numera utövar i detaljhandeln gällande tobaksprodukter, folköl med mera kommer tillsynen även att beröra en stor del av de tillsynsobjekt som nämnden redan har och därför faller lagstiftningen naturligt på nämndens ansvar.

Samråd

I samband med ärendets beredning har samråd skett inom avdelningen, kommunledningsförvaltningen samt Länsstyrelsen Skåne.

Barnkonsekvensanalys

Då ärendet inte berör barn har ingen barnkonsekvensanalys genomförts i samband med ärendets beredning.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-09-13, § 106.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/miljöenheten 2022-09-02
- Protokoll från arbetsutskottet, § 106/22

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 107 (forts)

Dnr MB22-925

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att besluta att kommunens ansvar och uppdrag enligt Lag om tobaksfria nikotinprodukter åläggs miljö- och byggnadsnämnden. Ändringen ska träda i kraft från och med den 1 januari 2023.
- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att med anledning av ovanstående, revidera miljö- och byggnadsnämndens reglemente. 1 § punkt 15 ska ha följande lydelse:

"Alkohollagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om tobak och liknande produkter

14. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för och fullgör kommunens uppgifter enligt Alkohollagen (2010:1622), Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter och Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter avseende handel enligt 5 kap. och tillsyn enligt 7 kap. §§3 (p.1-3), 4, 9-13, 15, 20-22."

./. Bilaga

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

B. 4**REGLEMENTE FÖR MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN****Miljö- och byggnadsnämndens behörighet mm****1 § Nämndens behörighet och uppgifter**

Miljö- och byggnadsnämnden ska enligt

Miljöbalken och lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

1. svara för prövning och tillsyn inom naturvården som ankommer på kommunen,
2. svara för prövning och tillsyn som ankommer på kommunen inom miljö- och hälsoskyddsområdet (inkluderande förorenade områden samt kemiska produkter och biotekniska organismer),
3. svara för prövning av ansökningar om tillåtelse, tillstånd, dispens eller undantag från vad som annars gäller i fråga om transport, återvinning eller bortskaffande av avfall och för den tillsyn som ankommer på kommunen vad gäller avfallshantering, producentansvar, nedskräpning och dumpning av avfall,
4. följa utvecklingen inom kommunen i miljö- och hälsoskyddshänseende och andra frågor inom nämndens ansvarsområde och därvid utarbeta de förslag och utföra de undersökningar som är påkallade,
5. medverka i planering där miljö- och hälsoskyddsfrågor eller andra frågor inom nämndens ansvarsområde berörs,
6. svara för provtagning som ålagts kommunen med anledning av miljökvalitetsnormer,
7. svara för den tillsyn som ankommer på kommunen enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning i de fall kommunen är verksamhetsutövare samt
8. svara för prövning av ansökningar om tillstånd till eller dispens för skyltning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Miljö- och hälsoskyddsområdet i övrigt

9. Miljö- och byggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt de övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Det innebär att fullgöra kommunens uppgifter inom miljöbalkens område, livsmedelslagstiftningen, foderlagstiftningen, strålskyddslagstiftningen samt tobakslagstiftningen med avseende på tillsyn över de miljöer och lokaler som avses i respektive lagstiftningar. Miljö- och byggnadsnämnden ska fullgöra kommunens uppgifter i avfalls- och renhållningsfrågor som närmare anges i gällande kommunala renhållningsordning.

Handel med vissa receptfria läkemedel

10. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för och fullgör kommunens uppgifter enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel, samt Läkemedelsverkets föreskrifter meddelade med stöd av förordning (2009:929) om handel med vissa receptfria läkemedel.

Plan- och bygglagen

11. Nämnden fullgör uppgifter enligt plan- och bygglagen innebärande följande:

-Nämnden prövar frågor om förhandsbesked och bygglov mm samt utövar tillsyn över byggnadsverksamhet enligt 9, 11 och 12 kap. plan- och bygglagen och de övriga bestämmelser som berör byggnadsverksamheten och vars efterlevnad inte bevakas av annan nämnd.

- Nämnden prövar frågor om olovligt byggande mm enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

- Nämnden beslutar om föreläggande förenat med vite enligt 11 kap. plan- och bygglagen.

Lagen om brandfarliga och explosiva varor

12. Miljö- och byggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor samt följdförfattningar.

Lagen om bostadsanpassningsbidrag

13. Miljö-och byggnadsnämnden ansvarar för kommunens handläggning av bostadsanpassningsbidrag

Alkohollagen, lagen om tobaksfria nikotinprodukter och lagen om tobak och liknande produkter

14. Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för och fullgör kommunens uppgifter enligt Alkohollagen (2010:1622), Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter och Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter avseende handel enligt 5 kap. och tillsyn enligt 7 kap. §§3 (p.1-3), 4, 9-13, 15, 20-22.

2 § Övriga uppgifter

Miljö- och byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig inom sitt verksamhetsområde.

3 § Ansvar och rapporteringsskyldighet

Miljö- och byggnadsnämnden ska tillse att verksamheten bedrivs i enlighet med de föreskrifter som kan finnas i lag eller förordning, enligt av kommunfullmäktige fastställda övergripande mål och riktlinjer samt bestämmelser i detta reglemente.

Miljö- och byggnadsnämnden ska i enlighet med fastställt styrsystem för Lomma kommun rapportera hur verksamheten utvecklas och hur den ekonomiska ställningen är under budgetåret.

Nämnden får själv eller genom ombud föra kommunens talan i mål och ärenden, som faller inom nämndens verksamhetsområde.

Miljö- och byggnadsnämndens arbetsformer**4 § Sammansättning**

Miljö- och byggnadsnämnden består av elva ledamöter och elva ersättare. Förutom ordförande ska finnas en förste vice ordförande och en andre vice ordförande.

Ersättarnas tjänstgöring**5 §**

Om en ledamot är förhindrad att inställa sig till ett sammanträde eller att vidare delta i ett sammanträde ska en ersättare tjänstgöra i ledamotens ställe.

En ledamot, som inställer sig till ett sammanträde, har rätt att tjänstgöra även om en ersättare har trätt in i ledamots ställe. Endast om det föreligger särskilda skäl får inträde ske under pågående handläggning av ett ärende.

Om inte ersättare väljs proportionellt ska ersättare tjänstgöra enligt den av kommunfullmäktige bestämda ordningen.

En ersättare, som har börjat tjänstgöra, har dock alltid företräde oberoende av turordningen.

6 §

En ledamot eller en ersättare, som har avbrutit sin tjänstgöring på grund av jäv i ett ärende, får åter tjänstgöra, sedan ärendet har handlagts.

7 §

En ej tjänstgörande ersättare har rätt att delta i överläggningarna men ej i besluten.

8 § Inkallande av ersättare

En ledamot, som är förhindrad att delta i ett sammanträde eller en del av ett sammanträde, ska snarast anmäla detta till förvaltningen, som kallar ersättare. Ersättare kallas att tjänstgöra enligt av kommunfullmäktige fastställd ordning.

9 § Ersättare för ordföranden

I de fall varken ordföranden eller en vice ordförande kan tjänstgöra, fullgör den till åldern äldste ledamoten ordförandens uppgifter.

Om ordföranden på grund av sjukdom eller av annat skäl är hindrad att fullgöra uppdraget för en längre tid får nämnden utse annan ledamot att vara ersättare för ordföranden. Ersättaren fullgör ordförandens samtliga uppgifter.

Sammanträdena

10 § Tidpunkt

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder på tid och plats som nämnden bestämmer.

Sammanträde ska också hållas om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller ordföranden anser att det behövs.

Miljö- och byggnadsnämnden får, om särskilda skäl finns, sammanträda med ledamöter närvarande på distans. Sådant sammanträde får endast äga rum om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

En ledamot som önskar delta på distans bör senast två dagar innan sammanträdet anmäla detta till nämndsekreteraren.

Ordföranden avgör i samråd med övriga presidiet om närvaro vid ett sammanträde får ske på distans.

Miljö- och byggnadsnämnden får bestämma vad som närmare ska gälla för deltagande på distans.

Ledamöter som deltar på distans ansvarar för att lokalen som ledamoten befinner sig i är utformad på ett sådant sätt att inte obehöriga kan ta del av sammanträdeshandlingar, bild eller ljud.

11 § Kallelse

Ordföranden ansvarar för att kallelse utfärdas till sammanträdena.

Kallelse ska vara skriftlig och innehålla uppgift om tid och plats för sammanträdet. Kallelsen ska på lämpligt sätt tillställas ledamöter och ersättare samt annan förtroendevald, som får närvara vid sammanträdet, senast fem dagar för sammanträdesdagen.

Kallelse bör åtföljas av föredragningslista. Ordföranden bestämmer i vilken utsträckning handlingar, som tillhör ett ärende på föredragningslistan, ska bifogas kallelsen.

I undantagsfall får kallelse ske på annat sätt.

När varken ordföranden eller en vice ordförande kan kalla till sammanträde ska den till åldern äldste ledamoten göra detta.

12 § Justering av protokoll

Ordföranden bestämmer tid för justeringen av protokollet. Protokollet justeras om inte hinder föreligger med elektronisk signatur.

Nämnden kan besluta att en paragraf i protokollet ska justeras omedelbart. Paragrafen ska redovisas skriftligt vid sammanträdet och justeras av ordföranden och en ledamot.

13 § Reservation

Om en ledamot reserverat sig mot ett beslut och vill motivera reservationen ska detta göras skriftligt. Motiveringen ska inlämnas till sekreteraren före den tidpunkt, som har fastställts för justering av protokollet.

14 § Delgivning

Delgivning med miljö- och byggnadsnämnden sker med ordföranden, tjänsteförordande förvaltningschef eller annan anställd i kommunen, som nämnden bestämmer.

15 § Undertecknande av handlingar

Avtal, andra handlingar och skrivelser, som beslutats av miljö- och byggnadsnämnden ska undertecknas av ordföranden eller vid förfall för denne av förste vice ordföranden och kontrasigneras av förvaltningschef för aktuellt verksamhetsområde eller annan anställd som nämnden bestämmer.

I övrigt bestämmer miljö- och byggnadsnämnden vem som ska underteckna handlingar.

Utskott**16 §**

Inom miljö- och byggnadsnämnden ska finnas ett arbetsutskott.

Miljö- och byggnadsnämnden har därutöver rätt att tillsätta utskott och beredningar för handläggning av särskilda ärenden.

17 §

Arbetsutskottet består av fem ledamöter och fem ersättare.

Utskottet får handlägga och besluta i ärenden endast när minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Utskottet ska bereda ärenden inför nämndens sammanträden, såvida nämnden inte enhälligt, i särskilda undantagsfall beslutar annat. Vidare ska utskottet besluta i sådana ärenden, som genom särskilda delegationsbeslut har överlämnats till utskottet.

18 §

Miljö- och byggnadsnämnden väljer för tid som nämnden bestämmer bland utskottets ledamöter en ordförande och en vice ordförande.

Om ordföranden i utskottet på grund av sjukdom eller annat skäl för längre tid är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag gäller vad som säges i 9 § 2 st.

19 §

Ersättare ska närvara vid utskottets sammanträde endast om ledamot är förhindrad att tjänstgöra. Ersättare ska inkallas till tjänstgöring i samma ordning som gäller för nämnden.

Avgår en ledamot eller en ersättare i arbetsutskottet, ska fyllnadsval snarast förrättas.

20 §

I fråga om jäv, förfarande vid fattande av beslut, protokollföring, protokollets innehåll och justering samt reservation ska samma regler tillämpas som gäller för nämnden.

Samma gäller även vad angår tillkännagivandet av verkställd protokollsjustering.

Avskrifter av arbetsutskottets, annat utskott eller berednings protokoll ska tillställas nämndens ledamöter och ersättare.

Övrigt**21 §**

Från kommunens nämnder, styrelser, beredningar och tjänstemän får miljö- och byggnadsnämnden, dess arbetsutskott och beredningar infordra de yttranden och upplysningar som behövs för att dessa ska kunna fullgöra sina uppgifter.

22 §

Vid nämndens och dess utskotts sammanträden får i den mån nämnden eller utskottet ej för särskilt fall annat beslutat, förvaltningschefen, nämndens sekreterare samt anställd som kallats, vara närvarande med rätt att delta i överläggningarna i ärenden som rör vederbörandes verksamhetsområde.

Härutöver äger ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott rätt att närvara vid sammanträden med nämnden. De får därvid delta i överläggningarna men inte i besluten. Närvarorätten gäller inte ärenden som rör myndighetsutövning mot enskild.

Revideringar

Lomma kommun

Kommunfullmäktige § 136 / 2002 12 12

Kommunfullmäktige § 95 / 2003 09 09

Kommunfullmäktige § 50 / 2006 04 27

Kommunfullmäktige § 51 / 2007 03 15

Kommunfullmäktige § 5 / 2009 02 05 § 1 p 9

Kommunfullmäktige § 1 / 2010 11 25 § 1 p 17 och 18
Kommunfullmäktige § 67 / 2011 06 09
Kommunfullmäktige § 70 / 2012 09 13
Kommunfullmäktige § 82 / 2012 10 25 § 1 p 2
Kommunfullmäktige § 54 / 2016 06 09
Kommunfullmäktige § 78 / 2019 09 05
Kommunfullmäktige § 56 / 2020 09 10
Kommunfullmäktige § 1 / 2021 01 21
Kommunfullmäktige § 51 / 2021 06 03
Kommunfullmäktige § 73 / 2021 09 16
Kommunfullmäktige § 120 / 2021 12 02

MBN § 108

Dnr MB22-798

BJÄRRED 37:4, Strandvägen 8
Ansökan om bygglov för utvändig ändring av komplementbyggnad**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser installation av solceller på komplementbyggnad på rubricerad fastighet. Enligt ansökan ska solcellerna placeras på tak som vetter dels mot gatan nordöst (Södra Västkvägen) och dels mot trädgården sydväst. Solcellerna kommer vara svarta med svarta profiler och placeras platt mot taket utan lutning.

Förutsättningar

Fastigheten BJÄRRED 37:4 är belägen inom detaljplanelagt område.

Fastigheten är del i område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram, antaget av Kommunfullmäktige 2005-11-24, och som sedan beslut i Kommunfullmäktige 2018-09-06 anses utgöra ett sådant särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses i 8 kap 13 § PBL. Byggnaden på Bjärred 37:4 är dock inte utpekad som kulturhistoriskt värdefull eller kulturhistoriskt värdefull och bevarandevärd.

I Lomma kommuns riktlinjer för bedömning och handläggning av anläggningar för solenergi, antaget av Miljö- och byggnadsnämnden 2022-06-21, framgår att:

” Inom särskilt värdefulla områden görs en bedömning i det enskilda fallet utifrån den aktuella byggnaden, dess läge på tomten och i området, det aktuella områdets kvaliteter och karaktär. Tillåtelse av solceller och solfångare i sådana områden ska vara restriktivt och ska normalt inte tillåtas exponeras ut mot gata eller andra gemensamma rum.”

Bygglov krävs för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 108 (forts)

Dnr MB22-798

4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska inte förvanskas. Det som sagt ska tillämpas också på bebyggelseområden. Detta enligt 8 kap. 13 § PBL.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Detta enligt 8 kap. 17 § PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller ska utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig. Det krävs dock inte någon kontrollansvarig för små ändringar av en- eller tvåbostadshus. Detta enligt 10 kap. 10 § PBL.

Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett s.k. tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövt. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, i ett fall som detta, med ett startbesked godkänna att en bygglovspliktig åtgärd får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag. Detta enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Detta enligt 10 kap. 4 § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-09-27

MBN § 108 (forts)

Dnr MB22-798

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera lov- eller anmälningspliktiga åtgärder ska anses slutförda och i fråga om byggåtgärder att byggnadsverket får tas i bruk, om

- 1) byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, Startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
- 2) nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Detta enligt 10 kap. 34 § PBL.

Bedömning

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs lov för den aktuella åtgärden. Undantaget för solceller i 9 kap 3 c § PBL är inte tillämpligt då byggnaden är skyddad enligt 8 kap 13 § PBL.

Byggenheten har verkställt utredning i fråga om åtgärdens överensstämmelse med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Taket på den aktuella komplementbyggnaden har en låg lutning och byggnaden är förhållandevis låg. Mot Södra Villavägen avgränsas fastigheten med en hög mur. Den aktuella komplementbyggnaden är en för området relativt modern byggnad med svart plåttak. Av handlingar inkomna med ansökan framgår att solcellerna ska placeras platt på taket i takfall mot gatan nordöst (Södra Västkustvägen) och mot trädgården sydväst. Solcellerna är svarta och har svarta profiler. Komplementbyggnadens utförande kommer därför skilja sig marginellt från dagens utformning.

Med hänsyn till ovan gör byggenheten bedömningen att sökt åtgärd nöjaktigt uppfyller kraven, i 8 kap. 13 och 17 §§ PBL. Föreslagna solceller bedöms inte påverka de kulturvärden som finns i området. Åtgärden bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet. Mot bakgrund av detta får bygglov beviljas.

Eftersom åtgärderna är av ringa omfattning bedömer vi att det inte krävs någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-09-13, § 107.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-09-06
- Protokoll från arbetsutskottet, § 107/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för utvändig ändring i form av installation av solceller i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 108 (forts)

Dnr MB22-798

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslut om startbesked, kontrollplan och slutbesked

Startbesked för den lovgivna åtgärden medges. Detta innebär att åtgärden får påbörjas om fyra veckor har förflutet sedan dagen för kungörande av beslut om lov. Om fyra veckor inte förflutet måste ni invänta dessa fyra veckor. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 23 § och 9 kap. 42a § PBL.

Kontrollplan upprättad av byggenheten fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

När vi har fått in undertecknad kontrollplan, efter det att åtgärden slutförts, kommer vi att ta ställning till om slutbesked ska utfärdas. Ni kommer då att informeras om detta.

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 3 202 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken ”beräkning av avgift”.

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbeskedet finns i tabell 14 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x ((HF1 + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (2), HF1 är bygglovgranskning (11), HF2 är teknisk granskning (10) och N är en justeringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 2 840 kr

(mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)

(48,3 x 3 x (11 + 10) x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

Summa: 3 203 kronor.

Upplysningar

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 109

Dnr MB22-650

KARSTORP 14:2, Vallgatan 1B**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uppförande av plank samt anmälan om rivning av komplementbyggnad****Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov samt anmälan om rivning avser uppförande av två tillbyggnader av enbostadshus med en yta om ca 50 kvm, uppförande av plank och rivning av komplementbyggnad.

Befintlig komplementbyggnad avses i ansökan att rivas för att bereda plats åt den nya tillbyggnaden. Tillbyggnaden i fasad mot öster ska uppföras med fasader i svart träpanel och taket beläggs med mörkgrå plåt. Tillbyggnaden i form av ett skärmtak uppförs i fasad mot norr. Planket med en löplängd om 9,22 m uppförs längsmed fasad mot söder. Utformning, utseende och placering framgår av stämplade handlingar.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utom detaljplanelagt område, inom sammanhållen bebyggelse.

Kulturmiljöprogram Lomma kommun antagen av Kommunfullmäktige 2005-11-24. Fastigheten ingår i ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram. Enligt programmet utgör bebyggelsen en miljö med kulturmiljövärden att värna om. Byggnaden på Karstorp 14:2 är dock inte utpekad som kulturhistoriskt bevarandevärd eller värdefull bebyggelse.

Bygglov krävs för tillbyggnad. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller del av byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplan eller områdesbestämmelser inte har bestämt att det krävs rivningslov. Detta enligt 9 kap. 10 § PBL.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid rivning av en byggnad. Detta enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (PBF 2011:338).

Det krävs bygglov för att uppföra plank. Detta enligt 6 kap. 1 § PBF.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 109 (forts)

Dnr MB22-650

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Detta enligt 9 kap. 31 § PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. Enligt 2 kap. 9 § PBL.

En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller ska utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig.

Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett s.k. tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövligt. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL

Remisser och hörande av berörda

Då aktuell fastighet är belägen utom detaljplanelagt område har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 109 (forts)

Dnr MB22-650

Granne på fastigheten NN har erinran mot sökt åtgärd. I yttrande anförs att bl.a. att tillbyggnaden placeras nära gräns och att dess höjd innebär en olägenhet i form av minska ljusinsläpp.

Fastighetsägarna anger att de i samråd med grannar anpassat tillbyggnaden för att inte påverka omgivningen.

Räddningstjänsten erinrar: Beakta BBR 5:611.

Bedömning

Åtgärderna kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § PBL och 6 kap. 1 § PBF. Rivning utanför detaljplan kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § PBF.

När vi har granskat ärendet har vi konstaterat att åtgärderna överensstämmer med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Tillämpliga krav för när bygglov ska ges i 9 kap. 31 § PBL anses uppfyllda. Enligt Lomma kommuns kulturmiljöprogram är området kring Allégatan en miljö med kulturvärden att värna om. Tomternas storlek och lummighet är viktiga karaktärsdrag. Det finns en del sentida bebyggelse i området som är insprängd mellan de äldre villorna som uppförts på små avstyckade tomter. Aktuell fastighet är en sådan och avviker därför från områdets ursprungliga karaktär. Sökt åtgärd innebär att befintlig komplementbyggnad rivs för att bereda plats åt en tillbyggnad i fasad mot öster, på huvudbyggnadens baksida från gatan sett. Ett litet skärmtak uppförs i fasad mot norr. De båda tillbyggnadernas storlek och placering bedöms inte påverka kulturvärdena i området. Ändringarna som görs innebär ingen större skillnad jämfört med den nuvarande tätheten i bebyggelsen på de avstyckade tomterna.

Vid hörande av grannar har grannar på fastigheten NN inkommit med yttrande om att sökt åtgärd innebär en olägenhet.

Bedömningen huruvida en olägenhet är betydande eller ej ska avgöras med hänsyn till bebyggelseområdets karaktär och övriga förhållanden. Befintlig fastighet är förhållandevis liten och den byggnad som rivs är placerad i nära anslutning till fastighetsgräns. Den befintliga komplementbyggnaden ersätts med en ny tillbyggnad av huvudbyggnaden vilket enligt byggenhetens bedömning inte innebär någon ytterligare omgivningspåverkan än nuvarande byggnad. Aktuell fastighet har tidigare avstyckats samtidigt som ett par intilliggande fastigheter. På dessa fastigheter har hus uppförts på relativt små tomter. Byggnaderna på de avstyckade fastigheterna är placerade i nära anslutning till fastighetsgräns. Det förhållanden som råder gällande byggnadsavstånd till fastighetsgräns för dessa fastigheter är därmed att anse som tät bebyggelse.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-09-27

MBN § 109 (forts)

Dnr MB22-650

Byggenheten gör med hänsyn till ovan nämnda bedömningen att den olägenheten som åberopas inte är av sådant kvalificerat slag enligt 2 kap. 9 § PBL att bygglov inte ska kunna ges.

Mot bakgrund av detta ska bygglov beviljas.

Yttrande från granne föranleder inte någon annan bedömning än ovan nämnda.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-09-13, § 115.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-09-05
- Protokoll från arbetsutskottet, § 115/22

Miljö- och byggnadsnämnden besluta följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och uppförande plank i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked. Frågan om startbesked gällande rivning hanteras även i samband med detta. Uppllysningar om detta skickas separat.

Kontrollansvarig ska vara NN, certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2025-02-12. Behörighetsnivå K.

Ni kommer att kallas till tekniskt samråd.

Jäv

Med anledning av jäv har Caroline Lindberg (M) inte deltagit i ärendets handläggning.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 109 (forts)

Dnr MB22-650

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbeskedet finns i tabell 12 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x ((HF1 x ev. justeringsavgift) + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (6), HF1 är bygglovgranskning (17), justeringsfaktorer är 1,25, HF2 är teknisk granskning (28) och N är en justeringsfaktor på 1,4.

Det tillkommer även en avgift för grannhörande. Avgiften för grannhörande finns i tabell 3 och beräknas med formeln; avgift = KOM x mPBB x N, där KOM är 40, mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året och N är en justeringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked XXXX kr

(mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N)

(48,3 x 6 x (17 x 1,25) + 28) x 1,4)

Hörande av berörd 2 705 kr

(KOM x mPBB x N)

(40 x 48,3 x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

Summa: 23 050 kronor.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 110

Dnr MB22-422

**KARSTORP 14:36, Vallgatan 11B
Ansökan om bygglov för enbostadshus****Ärendebeskrivning**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och rivning av samtliga byggnader på fastigheten Karstorp 14:36. Enbostadshuset kommer enligt ansökan uppta en BYA om 287 kvm och placeras 4,0 meter fastighetsgränsen mot väst och 3,2 meter från fastighetsgränsen i öst. Totalhöjden uppgår enligt förslaget till 3,5 meter. Fasaderna kommer bestå av stående träpanel och tak av ljusgrå papp. På delar av taket föreslås solceller.

I samband med nybyggnation av enbostadshuset kommer befintlig huvudbyggnad rivas.

Förutsättningar

Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) krävs det bygglov för nybyggnad.

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller del av byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplan eller områdesbestämmelser inte har bestämt att det krävs rivningslov. Något rivningslov krävs således ej. Detta enligt 9 kap. 10 § PBL.

Det krävs dock en anmälan för rivning av en byggnad eller del av en byggnad. Detta enligt 6 kap 5 § plan – och byggförordningen, PBF.

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
- 3 uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Detta enligt 9 kap. 31 § PBL.

Enligt kulturmiljöprogram Lomma kommun, åtgärdsprogram, antaget av Kommunfullmäktige 2005-11-24, ingår aktuell fastighet i ett område med kulturvärden att värna om. Ingen byggnad på aktuell fastighet är dock särskilt utpekad som kulturhistoriskt värdefull eller kulturhistoriskt värdefull och bevarandevärd.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-09-27

MBN § 110 (forts)

Dnr MB22-422

Hörande av berörda och remisser

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig eftersom fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Erinran har inkommit och sökande har bemött erinran.

Räddningstjänsten; erinrar om kraven i Boverkets byggregler, BBR, Kap 5:611

Bedömning

Nybyggnad av enbostadshus kräver bygglov enligt 9 kap 2 § PBL.

Rivning av befintlig byggnad kräver anmälan enligt 6 kap 5 § PBL.

Aktuell fastighet omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse inom Kommunens tätort och avgränsas i samtliga väderstreck till bebyggda fastigheter. Karstorp 14:36 ligger inom område som i översiktsplanen 2020, antagen av kommunfullmäktige 2022-03-03, markerats som förtättningsområde. Med hänsyn härtill och att fastigheten redan idag är bebyggd anser byggenheten att föreslagen åtgärd kan avgöras utan krav på detaljplaneläggning enligt 4 kap 2 § PBL.

Bebyggelsestrukturen i närområdet kantas av varierande storlek och placering till fastighetsgräns. Det finns exempel på såväl moderna huvudbyggnader som äldre kulturhistoriska byggnader. Den i ansökan aktuella byggnad har getts en byggnadshöjd som för området är anpassad. Utformning vad gäller fasadbeklädnad och taktäckning anses även dessa också smälta bra in med befintlig bebyggelse. Föreslagen byggnad har också placerats indragen från omkringliggande fastighetsgränser. Den föreslagna byggnaden påverkar inte de kulturhistoriska värdena i området. Fastigheten är idag inte försedd med VA eller el. Då fastigheten ligger inom tätorten och i område där denna infrastruktur finns i nära anslutning bedömer byggenheten emellertid att avsaknaden inte är av sådan art att bygglov inte ska meddelas. I efterföljande samrådsprocess och senast inför slutbesked ska fastigheten dock vara försedd med erforderlig VA- och elförsörjning. Byggenheten anser därmed att förslaget uppfyller kraven på utformning och anpassning i 2 kap 6 §, 8 kap 1, 13 och 17 §§ PBL.

Åtgärden bedöms inte innebära något men eller betydande olägenhet för omgivningen. Mot bakgrund av det anförda finner byggenheten att kraven i 9 kap 31 § PBL för att bygglov ska medges är uppfyllda.

Ansökan om lov ska därför beviljas.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-09-13, § 116.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-09-27

MBN § 110 (forts)

Dnr MB22-422

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-09-06
- Protokoll från arbetsutskottet, § 116/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Karstorp 14:36 i enlighet med ansökan och med utförande som framgår av stämplade ritningar som tillhör detta beslut. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden meddelat startbesked. Upplysningar om detta skickas separat, se även nedan.

Kontrollansvarig ska vara NN, certifierad kontrollansvarig enligt gällande PBL t.o.m. 2024-11-13. Behörighetsnivå N.

Ni kommer att kallas till tekniskt samråd.

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 42 288 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "beräkning av avgift".

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbeskedet finns i tabell 11 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x ((HF1 x ev. justeringsavgift) + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (10), HF1 är bygglovgranskning (30), justeringsfaktorer är 1,25, HF2 är teknisk granskning (28) och N är en justeringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 39 220

(mPBB x OF x ((HF1 x justeringsavgift) + HF2) x N)

(48,3 x 10 x ((30 x 1,25) + 28) x 1,4)

Hörande av berörd 2705 kr

(KOM x mPBB x N)

(40 x 48,3 x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

Summa: 42 288kronor.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-09-27

MBN § 110 (forts)

Dnr MB22-422

Upplysningar

De lovgivna åtgärderna får inte påbörjas innan ni erhållit startbesked. Sådant besked ges normalt efter det att tekniskt samråd avhållits.

Frågan om byggnaden får tas i bruk och frågan om slutbesked ska utfärdas, kommer att prövas när signerad kontrollplan inlämnats efter det att åtgärderna slutförts.

Sökanden uppmärksammas på att ingen byggnadsdel, varken ovan eller under mark, får uppföras utanför egen fastighetsgräns. All vattenavrinning måste omhändertas på egen fastighet.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 111

Dnr MB22-879

LOMMA 25:61, Brohusvägen 48
Ansökan om bygglov för utvändig ändring av enbostadshus**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser installation av takterrass på huvudbyggnaden på rubricerad fastighet. Taket som idag är ett låglutande sadeltak kommer enligt ansökan sänkas ned för att möjliggöra önskad ändring. Nedsänkningen kommer sedan avgränsas av ett glasat räcke.

Förutsättningar

Fastigheten Lomma 25:61 är belägen inom detaljplanelagt område.

Bygglov krävs för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning;

1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen,
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen,
2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 111 (forts)

Dnr MB22-879

Kommunicering, remisser och hörande av berörda

Sökande har i skrivelse och digitalt möte blivit informerad om byggenhetens inställning till ansökan och getts tillfälle att skriftligen inkomma med synpunkter. Sökande har inkommit med yttrande.

Bedömning

Den föreslagna åtgärden kräver bygglov enligt 9 kap 2 § PBL.

När vi har granskat ärendet har vi konstaterat att åtgärden inte överensstämmer med kraven i de rättsregler som nämnts ovan.

Aktuell fastighet omfattas av detaljplan nr. 06/01 lagakraftvunnen 2006-01-13. Av den anges följande:

”Taken kan bestå av olika material och utföranden men kan ändå skapa ett gemensamt taklandskap. Avgörande är att takens tillbehör får en medveten gestaltning och inte formas till ett tillfälligheternas spel av ventilationshuvar och andra apparater.”

Vidare anges:

Takmaterial skall ha färger i gråskala eller tegelrött. Takterrasser välkomnas. Uppstickande volymer – ”utsiktstorn” - skall ha lätt och glasad karaktär och får inte ändra karaktären av husets ursprungliga höjd.

Aktuellt bostadshus ingår i en radhuslänga som uppförts samtidigt. Längan har ett gemensamt sammanhållet uttryck vad avser bland annat byggnadshöjd och taklutning. Takterrasser har ursprungligen inte uppförts på radhuslängans huvuddel och befintligt taklandskap på radhuslängan är enhetlig. Att takterrasser välkomnas innebär enligt byggenhetens uppfattning inte att befintligt taklandskap kan förändras hur som helst eller när som helst. Det som anges i kvalitetsprogrammet om tillfälligheternas spel hänvisar i programmet till ventilationshuvar och andra apparater. Men byggenheten menar att även en sånär förändring i efterhand avviker från programmets intention. Den i ansökan aktuella ändring skulle därför avvika från enhetligheten samt strida mot den medvetna gestaltningen som kommer till uttryck i detaljplanen och tillhörande kvalitetsprogram. Vidare anser byggenheten att föreslagen takterrass skulle för området ge ett dominerande intryck och motverkar avsikten med detaljplanens bestämmelse avseende våningsantal och syftet med att hålla bebyggelsen lågmäld. Som ovan anges har inga takterrass likt den som redovisas i ansökan godtagits. Föreslagen takterrass skulle därmed utgöra ett främmande inslag i hamnen. Den i ansökan aktuella ändring bedöms inte lämplig med hänsyn till intresset av en god helhetsverkan och uppfyller inte anpassningskravet i kap 2 och 8 PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN

2022-09-27

MBN § 111 (forts)

Dnr MB22-879

Med hänsyn till ovan anser byggenheten att den föreslagna takterrassen inte följer de intentioner som kommer till uttryck i detaljplanen och tillhörande kvalitetsprogram. Föreslagen takterrass avviker från detaljplanens syfte. Kraven för när bygglovs ska beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL är inte uppfyllda.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-09-13, § 117.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-09-08
- Protokoll från arbetsutskottet, § 117/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå sökt bygglov för utvändigt ändring av enbostadshus. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 3663 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "beräkning av avgift".

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. För prövningen av ärendet tillämpas tidsersättning enligt tabell 2.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Nekat startbesked 3 timmar á 1 221 kr

(3 x 1221)

Summa: 3 663 kronor.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 112

Dnr MB22-878

BJÄRRED 17:28, Norra Villavägen 20
Ansökan om bygglov för utvändig ändring, installation av solceller**Ärendebeskrivning**

Bygglovsansökan avser installation av svarta solceller på fastigheten BJÄRRED 17:28. Solcellerna avses att placeras i takfall åt öster, som vetter in mot grannfastighet samt solceller på takfall åt väst och öst på vinkelbyggnad som är placerad in mot trädgård.

Sökande har även ansökt om ett fåtal solceller på takfall åt väster, som vetter direkt mot Norra Villavägen.

Förutsättningar

Fastigheten BJÄRRED 17:28 är belägen inom detaljplanelagt område.

Fastigheten ingår i ett område som omfattas av Lomma kommuns kulturmiljöprogram, antaget av Kommunfullmäktige 2005-11-24. Enligt programmet utgör bebyggelsen en miljö med kulturmiljövärden att värna om.

I Lomma kommuns riktlinjer för bedömning och handläggning av anläggningar för solenergi, antaget av Miljö- och byggnadsnämnden 2022-06-21, framgår att: *"På kulturhistoriskt värdefulla byggnader ska tillåtandet av solceller och solfångare vara restriktivt. Särskilt ut mot gemensamma områden såsom gata och park. En bedömning behöver ske i varje enskilt fall utifrån byggnadens karaktär, läge, kulör, material med mera samt med hänsyn till områdets karaktär." Riktlinjerna hänvisar till att inom särskilt värdefulla områden ska en bedömning göras i det enskilda fallet utifrån den aktuella byggnaden, dess läge på tomten och i området, det aktuella områdets kvaliteter och karaktär. Tillåtelse av solceller och solfångare i sådana områden ska vara restriktivt och ska normalt inte tillåtas exponeras ut mot gata eller andra gemensamma rum."*

Bygglov krävs för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Detta enligt 9 kap. 2 § PBL.

En ansökan om bygglov för åtgärd inom område med detaljplan ska medges enligt 9 kap. 30 § PBL första stycket under förutsättning; 1. att den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser antingen, a) överensstämmer med detaljplanen eller b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, 2. att åtgärden inte strider mot detaljplanen, 3. att åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och 4. att åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 112 (forts)

Dnr MB22-878

Bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan samt till möjligheterna att hantera avfall. Enligt samma lagrum tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Detta enligt 2 kap. 6 § första stycket PBL.

En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan. Detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt ska inte förvanskas. Det som sagt ska tillämpas också på bebyggelseområden. Detta enligt 8 kap. 13 § PBL.

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden. Detta enligt 8 kap. 17 § PBL.

Det ska finnas en kontrollplan som visar i vilken omfattning erforderliga kontroller ska utföras. Det ankommer på byggherren att se till så att det finns en kontrollplan. Detta enligt 10 kap. 6 § PBL.

Den kontroll som avses i föregående stycke ska, enligt 10 kap. 9 § PBL, utföras av en kontrollansvarig. Det krävs dock inte någon kontrollansvarig för små ändringar av en- eller tvåbostadshus. Detta enligt 10 kap. 10 § PBL. Ett beslut om bygglov ska normalt följas av ett s.k. tekniskt samråd. Sådant samråd är dock inte nödvändigt om detta anses uppenbart obehövt. Detta enligt 10 kap. 14 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden ska, i ett fall som detta, med ett startbesked godkänna att en bygglovspliktig åtgärd får påbörjas, om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lag. Detta enligt 10 kap. 23 § PBL.

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Detta enligt 10 kap. 4 § PBL.

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera lov- eller anmälningspliktiga åtgärder ska anses slutförda och i fråga om byggåtgärder att byggnadsverket får tas i bruk, om 1) byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, Startbeskedet eller beslut om kompletterande

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 112 (forts)

Dnr MB22-878

villkor är uppfyllda, och 2) nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Detta enligt 10 kap. 34 § PBL.

Kommunicering

Sökande har skriftligen den 16 augusti 2022 informerats avseende aktuell avvikelse från Lomma kommuns kulturmiljöprogram samt sannolikheten att få aktuell ansökan beviljad. Sökande har då beretts tillfälle att skriftligen yttra sig, vilket den sökande har gjort den 16 augusti 2022. I yttrandet hänvisar sökande till andra fasadändringar som skett i området och anser att sökt åtgärd skulle förändra gatubilden mer än vad som skett tidigare. Vidare har det diskuterats om att ta bort solceller på takfall mot gata, vilket sökande har godkänd skriftligen den 24 augusti 2022.

Kommunikation och remisser

Räddningstjänsten har ingen erinran.

Då åtgärden är planenlig har inga grannar hörts.

Bedömning

Åtgärden är bygglovpliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Aktuell fastighet är inte specifikt utpekad som kulturhistoriskt värdefull. Det framgår även i kulturmiljöprogrammet att det är särskilt viktigt att ändringar utförs varsamt på de sidor av hus som vetter mot exempelvis gaturummet. Byggnaden i fråga är placerad med en gavel ut mot Norra Villavägen och en vinkelbyggnad in mot trädgård, vilket är inbäddad av grönska, skyddad och ej framträdande i gatubilden. Lomma kommuns riktlinjer gällande solceller, anger att man ska vara restriktiv till solceller i gatubilden. Byggenheten gör därför bedömningen att placeringen av solceller på takfall mot öst samt takfall väst och öst på vinkelbyggnad in mot trädgård, inte påverkar områdets karaktär och kan godtas, sökt åtgärd uppfyller kraven i 8 kap. 13 och 17 §§ PBL och anser även att sökt åtgärd uppfyller kraven för god helhetsverkan, enligt 2 kap. 6 § PBL.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det byggenhetens bedömning att bygglov för installation av solceller ska beviljas på takfall på gavel mot öst och på takfall åt väst och öst på vinkelbyggnad in mot trädgård.

Sökande har även ansökt om solceller på takfall på gavel ut mot Norra Villavägen. Gaveln på huvudbyggnaden är placerad nära tomtgräns mot Norra Villavägen och innebär att solcellerna uppfattas som väl synliga från gaturummet. Byggenheten gör bedömningen att solcellerna placerade på takfall i direkt angränsning till Norra Villavägen är väl exponerade och kommer att påverka områdets karaktär samt det gemensamma gaturummet negativt. Byggenhetens bedömning är att sökt åtgärd inte

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 112 (forts)

Dnr MB22-878

uppfyller kraven i 8 kap. 13 och 17 §§ PBL och anser även att åtgärden inte uppfyller kraven för god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL.

Eftersom åtgärderna är av ringa omfattning bedömer vi att det inte krävs någon kontrollansvarig eller något tekniskt samråd.

Ärendet har behandlats av arbetsutskottet 2022-09-13, § 118.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen/byggenheten 2022-09-03
- Protokoll från arbetsutskottet, § 118/22

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar följande:

- Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för installation av solceller på fastigheten BJÄRRED 17:28, för solceller på takfall åt öster samt takfall på vinkelbyggnad in mot trädgård i väst och mot öst. Med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för installation av solceller på takfall åt väst, direkt angränsande mot Norra Villavägen, på fastigheten BJÄRRED 17:28. Med stöd av 9 kap. 20 och 30 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det datum beslutet vunnit laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Startbesked för den lovgivna åtgärden medges. Detta innebär att åtgärden får påbörjas om fyra veckor har förflutet sedan dagen för kungörande av beslut om lov. Om fyra veckor inte förflutet måste ni invänta dessa fyra veckor. Beslutet fattas med stöd av 10 kap. 23 § och 9 kap. 42a § PBL.

Kontrollplan upprättad av byggenheten inkommen 2022-09-06, fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

När vi har fått in undertecknad kontrollplan, efter det att åtgärden slutförts, kommer vi att ta ställning till om slutbesked ska utfärdas. Ni kommer då att informeras om detta.

Forts

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

MBN § 112 (forts)

Dnr MB22-878

En avgift tas ut enligt beräkning utifrån Lomma kommuns taxa. Avgiften är 3 352 kronor. Faktura skickas separat. Hur beräkningen är gjord framgår under rubriken "beräkning av avgift".

Beräkning av avgiften

Avgiften tas ut enligt Lomma kommuns plan- och bygglovstaxa. Avgiften för bygglovet samt startbeskedet finns i tabell 14 och beräknas med formeln; avgift = mPBB x OF x ((HF1 x ev. justeringsavgift) + HF2) x N, där mPBB är milliprisbasbelopp för det aktuella året (48,3), OF är areafaktor (2), HF1 är bygglovgranskning (11), justeringsfaktorer är 1,1, HF2 är teknisk granskning (10) och N är en justeringsfaktor på 1,4.

I aktuellt ärende ser uträkningen ut enligt följande:

Bygglov och startbesked 2 989 kr (mPBB x OF x ((HF1xjusteringsavgift) + HF2) x N) (48,3 x 2 x ((11x1,1) + 10) x 1,4)

Kostnad för lagstadgat kungörande i Post- och Inrikes tidningar 363 kr

Summa: 3 352 kronor.

Upplysningar

Frågan om slutbesked ska utfärdas, kommer att prövas när signerad kontrollplan inlämnats efter det att åtgärderna slutförts.

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande ska kontakt tas med byggenheten och eventuella nya ritningar inlämnas för godkännande.

Glöm inte att det kan vara lämpligt att informera grannar om att byggnadsarbeten kommer att börja.

Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldig att söka sådana.

Justerare

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande