

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-11-07

Plats Lomma kommunhus, Önnerup
Tid 2018-11-07, kl. 08:00-12:00

Beslutande Robert Wenglén (M) ordförande
Jerry Ahlström (M) vice-ordförande
Christian Idström (M) ledamot
Lisa Bäck (S) ledamot
Lennart Månsson (M) ersätter Remco Andersson (L)

Övriga deltagare Jan Sohlmér kommundirektör
Maria Franzén Waljenäs kommunsekreterare
Tommy Samuelsson samhällsbyggnadschef § §166
Urban Linse exploateringschef § 166

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2018-11-15

Paragraf
§§ 166-170

Underskrifter Sekreterare

Maria Franzén Waljenäs

Ordförande

Robert Wenglén

Justerande

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-11-07

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-11-07		
Paragrafer	§§ 166-170		
Datum när anslaget sätts upp	2018-11-16	Datum när anslaget tas ned	2018-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 166

KS KF/2016:94 - 259

Information om Bjärred centrum och uppdrag avseende förslag till genomförandeavtal**Ärendebeskrivning**

Vid arbetsutskottets sammanträde informerar samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och exploateringsingenjör Urban Linse om Bjärred centrum.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till samhällsbyggnadschefen att till arbetsutskottets sammanträde 2018-11-14 återkomma med ett förslag till genomförandeavtal avseende Bjärred centrum.

Sändlista

KS AU § 167

KS KF/2018:270 - 060

Angående bekräftelse av borgensförbindelse, regressavtal och avtal om medlemmars ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat**Ärendebeskrivning**

Lomma kommun är medlem i Kommuninvest sedan 1995. Kommuninvest är en medlemsorganisation som företräder den kommunala sektorn i finansieringsfrågor. Kommuninvests kreditvärdighet bärs upp av en solidarisk borgen, vilken bidrar till att göra Kommuninvest till en attraktiv motpart för investerare och finansiella institutioner. Kommuninvest har inget eget vinstsyfte utan ändamålet är att bereda medlemmarna ekonomisk nytta. Efter nödvändig konsolidering tillförs medlemmarna resultatet. Lomma kommuns låneskuld hos Kommuninvest uppgår för närvarande till 570 mnkr. Det helägda kommunala bolaget Lomma Servicebostäder AB har 120 mnkr i lån hos Kommuninvest.

För att Kommuninvest ska få bästa möjliga kreditvillkor på låne marknaden återfinns i föreningens stadgar som villkor för medlemskap, att samtliga medlemmar ska ansvara solidariskt såsom för egen skuld för Kommuninvests samtliga förpliktelser. Samtliga medlemmar har tecknat borgensförbindelse. Lomma kommun har utfärdat borgensförbindelse vid två tillfällen, först 1995-02-02 och sedan genom bekräftelse genom beslut av kommunfullmäktige 2009-10-22. Ett borgensåtagande är enligt lag giltigt i tio år från den dag då åtagandet ingicks eller från den dag då borgensåtagandet bekräftats genom beslut av kommunfullmäktige. Giltighetstiden för kommunens borgensåtagande kommer således att löpa ut under 2019 och det är nödvändigt att borgensåtagandet förlängs ytterligare en tioårsperiod.

Samtliga medlemmar i Kommuninvest har också tecknat ett separat regressavtal samt ett garantiavtal om medlemmars ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat. Lomma kommun undertecknade regressavtalet och garantiavtalet 2011-06-09. Giltigheten för dessa avtal är också tio år. För att underlätta förfarandet har Kommuninvest beslutat att tillämpa ett gemensamt förfarande samtidigt för samtliga bekräftelser.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-11-07

Ekonomichef Marcus Nilsson föreslår i skrivelse 2018-10-31 att kommunfullmäktige ska besluta följande:

- Att Lomma kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 2 februari 1995 ("Borgensförbindelsen"), vari Lomma kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltjämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Lomma kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.
- Att Lomma kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Lomma kommun den 9 juni 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltjämt gäller.
- Att Lomma kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Lomma kommun den 9 juni 2011, vari Lomma kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponering avseende derivat regleras, alltjämt gäller.
- Att utse kommunstyrelsens ordförande Robert Wenglén och kommundirektör Jan Sohlmér att för kommunens räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-10-31 från ekonomichefen
- Bilaga: Avtal om regress mm, daterat 2011-06-09
- Bilaga: Garantiavtal, kommunernas ansvar för Kommuninvests motpartsexponering avseende derivat, daterad 2011-06-09

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Att Lomma kommun bekräftar att ingången borgensförbindelse av den 2 februari 1995 ("Borgensförbindelsen"), vari Lomma kommun åtagit sig solidariskt borgensansvar såsom för egen skuld för Kommuninvest i Sverige AB:s (publ) ("Kommuninvest") förpliktelser, alltjämt gäller samt att Kommuninvest äger företräda Lomma kommun genom att företa samtliga nödvändiga åtgärder för ingående och vidmakthållande av borgen enligt Borgensförbindelsen i förhållande till Kommuninvests nuvarande och blivande borgenärer.
- Att Lomma kommun bekräftar att regressavtalet undertecknat av Lomma kommun den 9 juni 2011, vari det inbördes ansvaret mellan Kommuninvests medlemmar regleras för det fall Kommuninvests borgenärer skulle framställa anspråk gentemot någon eller några av medlemmarna enligt Borgensförbindelsen, alltjämt gäller.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-11-07

- Att Lomma kommun bekräftar att garantiavtalet undertecknat av Lomma kommun den 9 juni 2011, vari Lomma kommuns ansvar för Kommuninvests motpartsexponeringar avseende derivat regleras, alltjämt gäller.
- Att utse kommunstyrelsens ordförande Robert Wenglén och kommundirektör Jan Sohlmér att för kommunens räkning underteckna alla handlingar med anledning av detta beslut.

Sändlista

KS AU § 168

KS KF/2018:195 - 149

Beträffande förslag om digital skyltning från Centrumföreningen för Lommastråket**Ärendebeskrivning**

Centrumföreningen Lommastråket har inkommit med en skrivelse gällande digital skyltning i Lomma kommun. Föreningen önskar att Lomma kommun bekostar, installerar och sköter driften för digitala skyltar vid infarterna till kommunens två huvudorter Lomma och Bjärred. Syftet skulle vara att marknadsföra idrotts- och föreningslivets olika arrangemang i kommunen.

Enligt det förslag som inkommit skulle de digitala skyltarna nyttjas av kommunens föreningar, andra aktörer (såsom till exempel Örestads golfklubb och Friskis & Svettis), samt av kommunen själv. Den beräknade kostnaden för inköp per skylt uppgår till ca 350 000 kr. Centrumföreningens förslag innebär att minst två skyltar placeras vid infarten till Lomma respektive Bjärred, vilket innebär en investeringskostnad på ca 700 000 kr.

Därtill tillkommer kostnader för bygglov och årlig drift såsom energi, övervakning, mjukvara, städning och administration i form av hantering och kvalitetssäkring av den information som läggs upp på skärmarna. Den årliga driftskostnaden beräknas till 70 000 kr för två skyltar. Centrumföreningen Lommastråket föreslår att Lomma kommun finansierar både investering i skyltarna och själva driften, inklusive de kostnader som är förknippade med administrationen av skyltarna (vilket ej är angivet som en del av driftskostnaderna).

Utvecklingschef Tove Dannestam och näringslivsutvecklare Kristina Johansson lämnar i skrivelse 2018-10-30 följande synpunkter:

Evenemang marknadsförs redan idag från kommunens sida via särskilda nyheter och en evenemangskalender på kommunens hemsida, en egenproducerad evenemangskalender för arrangemang som sker under sommarmånaderna, bibliotekens anslagsutrymmen och även genom kultur- och fritidsverksamheten.

Kommunledningskontoret bedömer i samråd med samhällsbyggnadsförvaltningen och förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid att behovet inte matchas av den kostnad som uppsättning och drift av dylika skyltar skulle innebära. Skrivelsen från Centrumföreningen Lommastråket visar inte på hur den förhållandevis höga kostnaden skulle ge ett tydligt mervärde och störst effekt för föreningslivets behov av marknadsföring jämfört med andra möjliga satsningar. Digitala skyltar är inte nödvändigtvis det bästa verktyget för att nå ut med småskaliga arrangemang av engångskaraktär – den typ av arrangemang som kultur- och fritidslivet i

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-11-07

kommunen präglas av. De större evenemang som årligen anordnas – till exempel Lommafesten – är redan välkända och etablerade.

Som ägare till skyltarna bör Lomma kommun ha rådighet över den information som publiceras på skyltarna. Det skulle för Lomma kommun innebära att en administratör skulle behöva hantera och kvalitetssäkra all information innan den publiceras på de digitala skyltarna, och frågan om ett rättvist urval av arrangemang aktualiseras. Till driftskostnaderna skulle därmed även personalkostnader tillkomma.

Uppsättning av digitala skyltar vid infarterna kan öppna upp för fler förfrågningar från privata aktörer som anordnar evenemang i kommunen. Digital skyltning innebär att kommunen skulle finansiera föreningarnas reklam för sin verksamhet, inklusive kommersiella arrangemang. Även privata aktörer skulle därmed kunna ha önskemål om att kommunen marknadsför deras evenemang och därmed aktualiseras frågan om det ligger inom ramen för kommunens huvudsakliga uppdrag att ägna sig åt marknadsföring av detta slag.

Frågan kring digital skyltning bör istället ingå i en större diskussion kring destinationsutveckling och platsmarknadsföring för Lomma kommun för att stärka och profilera kommunens varumärke. Det lokala kultur- och föreningslivets behov av marknadsföringsinsatser bör därtill undersökas närmare innan särskilda och kostsamma insatser – såsom exempelvis digital skyltning – genomförs.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår utvecklingschefen och näringslivsutvecklaren att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta avslå Centrumföreningen Lommastråket förfrågan om uppsättning och drift av digitala skyltar vid infarten till Lomma och Bjärred.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-10-30 från utvecklingschefen och näringslivsutvecklaren
- Skrivelse från Lommastråket, inkommen 2018-07-02

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen avslår Centrumföreningen Lommastråkets förfrågan om uppsättning och drift av digitala skyltar vid infarten till Lomma och Bjärred.
- Kommunstyrelsen konstaterar att en fortsatt dialog bör föras med Centrumföreningen Lommastråket om föreningens synlighet.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

KS AU § 169

KS KF/2018:288 - 001

Förslag till begränsat öppethållande av förvaltningarna i kommunhuset 2019**Ärendebeskrivning**

Enligt förvaltningslagen 7 § ska en myndighet vara tillgänglig för kontakter med enskilda och informera allmänheten om hur och när sådana kan tas.

I Lomma kommun har förvaltningarna i kommunhuset öppet måndag, onsdag, torsdag 08.00-16.30, tisdag 08.00-18.00 och fredag 08.00-15.00.

Under år 2018 har öppethållandet av förvaltningarna i kommunhuset begränsats till 09.00-11.00 klämdagar och 08.00-12.00 dagar före röd dag.

Under dessa öppettider kan förvaltningarna ta emot och registrera allmänna handlingar och hantera framställningar om att få ta del av allmänna handlingar som förvaras hos förvaltningarna.

Information om öppettider finns på kommunens hemsida och kommunhusets entré. Begränsat öppethållande annonseras även i dagstidningar.

Förslag till beslut

År 2019 infaller så kallade klämdagar den 31 maj, 7 juni, 23 december, 27 december och 30 december. Öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset föreslås dessa dagar begränsas till kl. 09.00-11.00.

Vidare föreslås öppethållandet för förvaltningarna begränsas till kl. 08.00-12.00 dag före röd dag, det vill säga den 18 april, 30 april, 29 maj, 5 juni och 1 november.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-10-31 från kommusekreteraren

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset begränsas till kl. 09.00-11.00 den 31 maj, 7 juni, 23 december, 27 december och 30 december.
- Kommunstyrelsen beslutar att öppethållandet för förvaltningarna i kommunhuset begränsas till kl. 08.00-12.00 den 18 april, 29 maj, 5 juni, 20 juni och 1 november.

- Midsommarafton, julafton och nyårsafton år 2019 är förvaltningarna i kommunhuset stängda.

Sändlista

KS AU § 170

KS KF/2018:234 - 006

Förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen 2019**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen år 2019. Förslaget innehåller även information om sammanträdestider för kommunfullmäktige, samt information om preliminär ekonomisk planering.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-10-31 från kommunkonferenssekreteraren
- Bilaga: Förslag till tidsplan för kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen 2019

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott år 2019 i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen fastställer sammanträdestider för kommunstyrelsen år 2019 enligt följande: 9/1, 6/2, 27/2, 27/3, 24/4, 22/5, 19/6, 21/8, 2/10, 20/11 och 11/12. Sammanträdena börjar kl. 19.00.

Sändlista