

Kontrollplan enligt plan- och bygglagen (2010:900)

Väsentligt ändrad ventilation

Information om byggherre och fastighet	
Fastighetsbeteckning:	Datum:
Företag:	Namn:
Postadress (utdelningsadress):	Telefon:
E-post:	

Materialinventering
Kontrollplanen redovisar byggprodukter som kan återanvändas och hur de ska tas om hand. Det framgår också vilket avfall som byggåtgärden kan ge upphov till, både farligt avfall och annat avfall. Uppgifterna är hämtade från en inventering.

Återanvändning av byggprodukter		
Följande byggprodukter kan återanvändas:		
<input type="checkbox"/> Inget kan återanvändas	<input type="checkbox"/> Takpannor,nockpannor, m.fl.	<input type="checkbox"/> Marksten, marktegel, m.fl.
<input type="checkbox"/> Fönster, glasväggar, m.fl.	<input type="checkbox"/> Radiatorer (element)	<input type="checkbox"/> Beslag, gångjärn m.fl.
<input type="checkbox"/> Köks- eller badrumsinredning	<input type="checkbox"/> Fasadtegel (tegelsten m.fl.)	<input type="checkbox"/> Belysningsarmaturer
<input type="checkbox"/> Dörrar, portar, grindar, m.fl.	<input type="checkbox"/> Kakel, klinkers, glasblock	<input type="checkbox"/> Virke (plank, golv m.fl.)
<input type="checkbox"/> Annat:		
Byggprodukterna tas om hand på följande sätt:		
<input type="checkbox"/> Används i andra projekt	<input type="checkbox"/> Försäljning/bortskänkes	<input type="checkbox"/> Annat:

Bygg- och rivningsavfall	
Följande avfallsslag sorteras ut på plats och förvaras skilt från varandra och från annat avfall. Detta enligt avfallsförordning (2020:614). Avfallet transporteras till godkänd mottagare.	
Avfallsslag	Uppskattad mängd
<input type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³
<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³
<input type="checkbox"/> Glas	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³
<input type="checkbox"/> Mineral (betong, tegel, m.fl.)	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³
<input type="checkbox"/> Plast	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³
<input type="checkbox"/> Gips	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³
<input type="checkbox"/> Annat:	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³

Farligt avfall och andra avfallsslag som kräver särskilt omhändertagande		
Farligt avfall sorteras på plats, förvaras väderskyddat och på sådant sätt att obehöriga inte kommer åt det. Olika slag av farligt avfall hålls skilt från varandra och från annat avfall. Byggherren använder sig av godkänd transportör och godkänd mottagare. Detta enligt avfallsförordning (2020:614). Inventering visar att åtgärden kan ge upphov till följande farligt avfall:		
Farligt avfall	Uppskattad mängd	Exempel på förekomster
<input type="checkbox"/> Det finns inget farligt avfall		
<input type="checkbox"/> Förorenade jordmassor	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³	
<input type="checkbox"/> PCB	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³	<i>Vissa fogmassor, golv, isolerrutor, m.fl.</i>
<input type="checkbox"/> Oljehaltigt avfall/spillolja	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³	<i>Oljeförorenade jordmassor, presenningar, m.fl.</i>
<input type="checkbox"/> Elavfall inklusive batterier	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³	<i>Fasta installationer, armaturer, elinstallationer, m.fl.</i>
<input type="checkbox"/> CFC, HCFC, HFC, haloner	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³	<i>Kylskåp, frysar, isolering, klimatanläggningar, m.fl.</i>
<input type="checkbox"/> Kvicksilverhaltigt avfall	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³	<i>Lysrör, ljuskällor, tekniska produkter, apparater, m.fl.</i>
<input type="checkbox"/> Asbest	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³	<i>Eternit, rörisolering, dörrfoder, murbruk, fogar, golvmaterial, mattlim, m.fl.</i>
<input type="checkbox"/> Träskyddsbehandlat virke	<input type="checkbox"/> st <input type="checkbox"/> kg <input type="checkbox"/> m ² <input type="checkbox"/> m ³	<i>Tryckimpregnerat virke så som fasadvirke, altanvirke, m.fl.</i>

Särskilda skyddsåtgärder
Ibland behövs det särskilda skyddsåtgärder vid rivningsåtgärder. En rivningsåtgärd är antingen en rivning eller ändring av en byggnad som innebär att vissa delar rivs ut men att stommen står kvar. Det är byggherrens ansvar att ta fram lämpliga skyddsåtgärder med hänsyn till risk för skador på människor, djur eller växter. Till exempel vid hantering av asbest, PCB, m.fl.
Särskilda skyddsåtgärder behöver iakttas vid rivningsåtgärderna: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Särskilda skyddsåtgärder behöver vidtas för att avlägsna och oskadliggöra insekter, annan ohyra eller hussvamp: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Om du upptäcker något som kan riskera människors hälsa eller miljön, exempelvis föroreningar i byggnaden eller i marken, måste du kontakta miljöenheten. Sanering och efterbehandling av förorenad byggnad eller mark ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden innan arbetet påbörjas. Mer information och blankett finns här .

Kontrollpunkter			
Gällande bygg- och konstruktionsregler			
BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020:4, BBR 29			
BFS 2011:10 med ändringar till och med BFS 2022:4, EKS 12			
Vad ska kontrolleras	Kontrollant	Kontrollmetod	Kontroll mot underlag
Anmärkningar			

<p>Information från miljöenheten i Lomma kommun Avfallsförordning (2020:614) samt information om dispens</p>
<p>Den som producerar bygg- och rivningsavfall ska sortera ut åtminstone följande avfallsslag och förvara dem skilda från varandra och från annat avfall: trä, metall, glas, plast, gips och mineral som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten. Även andra avfallsslag ska sorteras ut om utsorteringen ger möjlighet till bättre behandling av avfallet.</p> <p>Avfallskraven gäller utsortering vid källan och inkluderar avfall från byggnadsåtgärder, rivningsåtgärder och anläggningsarbeten. Du behöver se till att det finns plats och möjlighet att uppfylla detta krav. Kravet omfattar också avfall från mindre egen bygg- och rivningsverksamhet i privata hushåll. Ett generellt undantag från kravet på utsortering i avfallsslag gäller för sammanfogade konstruktioner och förorenade avfallsslag. Du behöver dokumentera om du gör bedömningen att det finns avfall som berörs av detta undantag. Du kan också kontakta miljöenheten för bedömning om undantaget gäller ditt avfall.</p> <p>Miljöenheten får i enskilda fall meddela dispens från kraven i avfallsförordningen för utsortering av bygg- och rivningsavfall och utsortering av brännbart avfall. För att erhålla dispens måste det finnas särskilda skäl. Mer information och ansökningsblankett hittar du här. Kontakta miljöenheten vid övriga frågor om avfall.</p>

<p>Byggåtgärden är avslutad</p> <p>Efter beslut om startbesked och när byggåtgärden är avslutad kryssar byggherren i nedanstående ruta och signerar kontrollplanen. Den signerade kontrollplanen skickas sedan in till miljö- och byggavdelningen.</p>	
<p><input type="checkbox"/> Byggåtgärden är avslutad och överensstämmer med beslut om startbesked. Samtliga kontrollpunkter är verifierade.</p>	
Ort och datum:	Diarienummer:
Aktuell e-post:	Aktuellt telefonnummer:
Byggherrens signatur:	

E-post:
 miljo-byggnadsnamnd@lomma.se

Postadress:
 Lomma kommun
 Miljö- och byggavdelningen
 234 81 Lomma