

Plats: Lomma kommun, Fladängskolans matsal

Tid: 2024-05-13, klockan 18:40-21:24

Beslutande ledamöter: Se nästa sida

Tjänstgörande ersättare: Se nästa sida

Övriga deltagare: Se nästa sida

Utses att justera: Rune Netterlid

Justering: Digital justering, 2024-05-20

Paragraf: §26-§34

Protokollet har justerats digitalt av:

Sekreterare: Sandra Stjärna

Ordförande: Charlott Enocson

Justerande: Rune Netterlid

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla på kommunens webbplats www.lomma.se.

Beslutande organ: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-13

Paragrafer: §26-§34

Anslaget sätts upp: 2024-05-21

Anslaget tas ned: 2024-06-12

Protokollets förvaringsplats: Lomma kommun

Underskrift: Sandra Stjärna

Anslaget har signerats digitalt

Beslutandeledamöter:

Charlott Enocson (M), Ordförande
Marie Nilsson (M), 1:e vice ordförande
Rune Netterlid (S), 2:e vice ordförande
Martin Holtz (M)
Mikael Pankko (M)
Sven Gunnarsson (M)
Bo Gunnarsson (C) §§ 26-30
Mattias Olsson (L)
Åke Björkman (S)

Tjänstgörande ersättare:

Johan Wänseth (M) ersätter Bo Gunnarsson (C) §§ 31 - 34
Ulf Carlson (FB) ersätter Andreas Svensson (FB)
Tony Ljungström (SD) ersätter Jonas Olsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare:

Liselotte Ejdby (M)
Adrina Maslehati (M)
Otto Bjartmar (M)
Christian Kindblom (C)
Nina Jägrot (S)
Mats Falk (S)

Övriga deltagare:

Sandra Stjärna, Nämndsekreterare
Helena Östling, Samhällsbyggnadschef
Mattias Persson, Teknik- och fastighetschef, §§ 27-32
Roger Jönsson, Planchef
Anders Åkesson, Säkerhetschef, § 27
Jonas Persson, Trygghetsvärd, § 27
Christer Carlsson, Projektledare §§ 27-29
Lovisa Liljenberg, Stadsarkitekt, §§ 27-29

Ärendelista

- § 26 SBN/2024:3
Information från förvaltningen
- § 27 SBN/2024:3
Information om klotteråtgärder
- § 28 SBN/2024:3
Information om arbetet med ny Energi- och klimatplan
- § 29 SBN/2024:3
Information om kommunhuset/gymnasieskola (byggprojektet)
- § 30 SBN/2024:3
Information fastighetsunderhåll
- § 31 SBN/2022:284
DP Borgeby 15:22 m.fl Nordöstra Borgeby, beslut om samråd
- § 32 SBN/2023:74
Planeringsstrategi 2024, beslut om godkännande inför antagande
- § 33 SBN/2024:2
Delegationsbeslut och meddelanden
- § 34 SBN/2024:3
Inkomna frågor

SBN § 26

SBN/2024:3

Information från förvaltningen

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar samhällsbyggnadschef Helena Östling en redogörelse avseende aktuella ärenden från förvaltningen.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 27

SBN/2024:3

Information om klotteråtgärder

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar säkerhetschef Anders Åkesson en redogörelse.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 28

SBN/2024:3

Information om arbetet med ny Energi- och klimatplan

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar klimat- och miljöstrateg Per Blomberg en redogörelse.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 29

SBN/2024:3

Information om kommunhuset/gymnasieskola (byggprojektet)

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar stadsarkitekt Lovisa Liljenberg och projektledare Christer Carlsson en redogörelse.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 30

SBN/2024:3

Information fastighetsunderhåll

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar teknik- och fastighetschef Mattias Persson en redogörelse.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

SBN § 31

SBN/2022:284

DP Borgeby 15:22 m.fl Nordöstra Borgeby, beslut om samråd

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-06-22 att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att besluta godkänna föreliggande Start-PM för exploatering av fastigheterna Borgeby 15:22 m.fl. i Borgeby, Lomma kommun (Nordöstra Borgeby). Kommunstyrelsen beslutade även uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan för Borgeby 15:22 m.fl. i Borgeby tätort, Lomma kommun samt teckna plankostnadsavtal med sökanden.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-04-22 § 21
- Tjänsteskrivelse 2024-04-09 från planeringsavdelning
- Plankarta 2024-04-09
- Plan- och genomförandebeskrivning 2024-04-09

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut förslag till detaljplan för Borgeby 15:22 m.fl. i Borgeby, Lomma kommun på samråd.

Beslutet expedieras till:

Planavdelningen

SBN § 32

SBN/2023:74

Planeringsstrategi 2024, beslut om godkännande inför antagande

Ärendebeskrivning

Med början 2022-09-11 är alla kommuner i Sverige skyldiga att ta fram en planeringsstrategi enligt Plan och bygglagen. Planeringsstrategin ersätter det som tidigare hette aktualitetsprövning men omfattar även en beskrivning av hur kommunen avser arbeta med översiktlig planering de kommande åren. Syftet är att få en mer löpande översiktlig planering som ger aktuellt underlag för detaljplanering och bygglov och andra ställningstaganden. För att bedöma översiktsplanens aktualitet har översiktsplanen och dess mål och ställningstaganden utvärderats i dialog med andra förvaltningar och nämnder. Översiktsplanen för Lomma kommun antogs 2022-03-03 och på drygt två år har inte så mycket hunnit förändras i planeringsförutsättningarna. Kommunen bedömer därför att översiktsplanen är aktuell. Ett förslag till planeringsstrategi presenterades hösten 2023 och var ute på internt samråd under vintern 2023 - 2024. Synpunkter som lämnats av nämnder och förvaltningar har beaktats i den reviderade planeringsstrategi som nu presenteras för antagande.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-04-22 § 22
- Tjänsteskrivelse 2023-09-04
- Förslag till planeringsstrategi för Lomma kommun 2024.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planeringsstrategin enligt bilaga och föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att besluta anta planeringsstrategi 2024 före den 11 september 2024.

Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschef
Planchef
Översiktsplanarkitekt

SBN § 33

SBN/2024:2

Delegationsbeslut och meddelanden

Ärendebeskrivning

Beslut fattade med stöd av delegation:

- Delegationslista 2024-03-13 – 2024-05-07
- Delegationsbeslut parkeringstillstånd nr. 00021 – 00024
- Delegationsbeslut 2/2024 - Utarrendering av kommunens mark för en tid om högst fem år i sänder

Föreligger protokoll från:

- Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-04-22

Meddelanden

- SBN/2024:103 Minnesanteckningar från utskottet för tillgänglighetsfrågor den 7 mars 2024
- SBN/2024:104 KF § 29/2024-03-14 Beslut om justering av nämndernas budget på grund av höjt PO-pålägg för år 2024
- SBN/2024:105 KF § 32/2024-03-14 Beslut om folkomröstning med anledning av folkinitiativ om gymnasieskola/kommunhus
- SBN/2024:105 KF § 33/2024-03-14 Beslut om genomförandet av folkomröstning avseende folkinitiativ om gymnasieskola/kommunhus
- SBN/2024:120 KS § 39/2024-04-03 Beslut om budgetförutsättningar och ramar 2025 – 2028 samt mål enligt god ekonomisk hushållning
- SBN/2024:139 KS § 57/2024-04-24 Beslut om riktlinje för nämndinitiativ
- SBN/2024:140 KS § 58/2024-04-24 Beslut om översyn av gränsdragningen mellan samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens ansvarsområden
- SBN/2024:68 KF § 44/2024-04-18 Beslut om justering av planerade investeringsutgifter från år 2023 till år 2024
- SBN/2024:18 KF § 45/2024-04-18 Beslut om slutredovisning av investeringsprojekt inom samhällsbyggnadsnämnden
- SBN/2024:90 MBN § 25 Lomma 35:5, Bredgatan 4 och Lomma 34:13, Hamngatan 2 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för byggbodas, plank samt skyltanordning

- SBN/2023:346 MBN § 30BORGEBY 17:128 Beslut om sanktionsavgift

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kansliavdelningen 2024-05-07

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut och meddelanden.

Beslutet expedieras till:

SBN § 34

SBN/2024:3

Inkomna frågor

Ärendebeskrivning

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde besvarar ordförande Charlott Enocson inkommen fråga om föreningslokaler vid stranden i Bjärred.

Beslut:

- Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till: