

## Avtal om lägenhetsarrende

### Avseende Tennisbanor vid Bjärreds Saltsjöbad

- Fastighetsägare:** Lomma kommun, genom dess Tekniska nämnd, org.nr. 212000-1066, Kommunhuset, 234 81 Lomma, ägare till fastigheten Bjärred 48:1 i Lomma kommun, nedan kallad Kommunen.
- Arrendator:** Lomma Bjärreds Tennisklubb, org.nr. 846001-2639, box 4, 237 22 Bjärred, nedan kallad Arrendatorn.
- Arrendeställe:** Ett markområde om 11.328 m<sup>2</sup> på fastigheten Bjärred 48:1 i Lomma kommun. Omfattningen av markområdet framgår av bifogad karta, Bilaga 1.

Detta avtal reglerar även förhållanden mellan Arrendatorn och Lomma kommun, genom dess Kultur och fritidsnämnd, org.nr. 212000-1066, Kommunhuset, 234 81 Lomma, nedan kallad Kultur och fritidsnämnden

#### 1. Ändamål

Arrendestället upplåts av Kommunen för att arrendatorn på arrendestället skall kunna bibehålla och underhålla tennisbanor och därtill hörande anläggningar.

Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga samtycke uppföra ytterligare byggnader inom arrendestället.

#### 2. Arrendetid

Arrendetiden är från och med den 1 juli 2011 till och med den 13 mars 2021. Arrendetiden förlängs med fem år i sänder om uppsägning inte sker senast 9 månader före arrendetidens slut.

#### 3. Arrendavgift

Arrendavgiften är 56.640 kronor per arrendeår och skall erläggas till Kommunen i förskott halvårsvis per den 14 september och den 14 mars varje arrendeår.

Arrendavgiften är baserad på konsumentrisindextalet (KPI) för oktober 2011 och gäller fram till och med den 13 januari 2012. För varje därpå följande arrendeår skall avgiften justeras med konsumentrisindextalet (KPI) för oktober 2011. Arrendavgiften kan dock aldrig bli lägre än det föregående arrendeårets avgift.

Bl

#### **4. Upplåtelse i andra hand eller överlåtelse**

Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga samtycke upplåta nyttjanderätt till någon del av arrendestället.

Arrendatorn får ej heller utan Kommunens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

#### **5. Arrendeställets skick**

Arrendestället utarrenderas i det skick det finns på tillträdesdagen. Arrendatorn är skyldig att alltid hålla arrendestället i ett vårdat skick.

På arrendestället får inte anordningar för reklam annat än för den verksamhet som bedrivs inom området sättas upp.

#### **6. Arrendatorns ansvar och skyldigheter**

Arrendatorn betalar för el och sophantering inom arrendestället.

Kultur- och fritidsnämnden svarar för VA-avgifter under arrendetiden samt arrendeavgifter för ovannämnda markområde.

Kultur- och fritidsnämndens bidrag utgår enbart under förutsättning att LBTK följer intentionerna i arrendeavtalet med kommunen samt att LBTK även fortsättningsvis bedriver tennisverksamhet för barn och ungdom i åldrarna 7-20 år.

#### **7. Ledningsdragning**

Arrendatorn medger att Kommunen, eller annan som har dennes tillstånd, får dra fram och vidmakthålla ledningar på eller över arrendestället. Arrendatorn är skyldig att utan ersättning tåla det intrång som föranleds av att ledningarna anläggs och nyttjas, men har rätt till ersättning för direkta skador i övrigt.

#### **8. Inskrivningsförbud**

Arrenderätten får inte inskrivas.

#### **9. Försäkring**

Arrendatorn är skyldig att teckna och vidmakthålla ansvarsförsäkring för sin verksamhet inom arrendestället.

#### **10. Parkunderhåll**

Kultur- och fritidsnämnden uppdrar åt Arrendatorn att svara för det årliga parkunderhållet i omedelbar anslutning till tennisbanorna.

Parkunderhållet omfattar städning, lövräfsning, ogrärensning, gräsklippning samt bortforsling av löv och annat uppsamlat material.

Bl

Parkavdelningen utför beskärning och trädfällning. Arrendatorn får ej utföra nybeläggningar samt ej heller beskära och/eller avverka träd utan att Kommunen gett skriftligt medgivande till detta.

Kultur och fritidsnämnden medger Arrendatorn ett årligt skötselbidrag med 28.000 kronor i ett för allt. Detta skötselbidrag skall räknas upp med den procentsats alternativt det belopp som kommunen medger för andra verksamheter.

### 11. Förbud mot överlåtelse

Arrendatorn får inte utan Kommunens skriftliga samtycke överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

### 12. Avtalets upphörande

Arrendatorn är skyldig att efter arrendetidens upphörande, om kommunen så önskar, borttaga samtliga sina byggnader och anläggningar inom området i det skick kommunen begär. Dock skall kommunen, om kommunen säger upp avtalet, utge skälig ersättning till arrendatorn för nedlagda kostnader. Ersättningens storlek ska bedömas utifrån byggnadernas och anläggningarnas skick vid tidpunkten för uppsägningen. I övrigt gäller vad som i 7 och 8 kap. jordabalken stadgas om lägenhetsarrende.

### 13. Övrigt

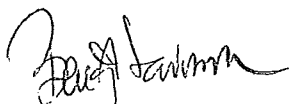
Arrendatorn får ej utan Kommunens skriftliga medgivande beskära eller avverka träd inom arrendeområdet.

I övrigt gäller vad som i 7 och 8 kap. jordabalken stadgas om lägenhetsarrende.

---

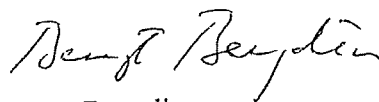
Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Lomma <sup>20</sup> 12 2009  
För Lomma kommun

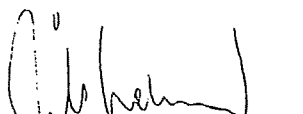


Bengt Lavesson  
Teknisk chef

Lomma <sup>20</sup> 2 2009  
För Lomma Bjarreds Tennisklubb



Bengt Bergelin



Sven-Åke Leinerud  
Kultur- och Fritidschef

