

TEKNISKA NÄMNDEN

2021-02-01

Plats	Lomma kommunhus, Stora sessionssalen och MS Teams	
Tid	2021-02-01, kl. 18:33-21:07 Sammanträdet ajourneras: 19:04-19:06, 19:51-20:09	
Beslutande	Lennart Månsson (M)	ordförande
	Marie Nilsson (M)	vice-ordförande
	Ola Ahlqvist (M)	ledamot (digitalt)
	Monica Thomhave Jeding (M)	ledamot (digitalt)
	Bengt Göransson (M)	ledamot (digitalt)
	Gun Larsson (L)	ledamot (digitalt)
	Åke Björkman (S)	ledamot, §1-§2 (digitalt)
	Jonas Olsson (SD)	ledamot (digitalt)
	Andreas Svensson (FB)	ledamot (digitalt)
	Mats Falk (S)	ersätter Rune Netterlid (S) (digitalt)
	Stefan Wojnicki Høgberg (M)	ersätter Rickard Hansson-Frostgård (C) (digitalt)
	Paul Andersson (S)	ersätter Åke Björkman (S) §3-§6 (digitalt)
Övriga deltagare	Peter Brobäck (M)	ersättare (digitalt)
	Liselotte Ejdby (M)	ersättare (digitalt)
	Kevin Nyström (M)	ersättare (digitalt)
	BG Svensson (KD)	ersättare (digitalt)
	Paul Andersson (S)	ersättare, §1-§2 (digitalt)
	Peter Nilsson (SD)	ersättare (digitalt)
	Jenny Morau (FB)	ersättare (digitalt)
	Åke Björkman (S)	ej tjänstgörande, §3-§6 (digitalt)
	Philip Nilsson	nämndsekreterare
	Magnus Runesson	förvaltningschef
	Mattias Persson	teknisk chef / tf. fastighetschef
	Anneli Westerlund	ekonom
	Karolina Jensen	gatu-/parkchef
	Bengt Strengbom	projektsamordnare, §1-§2
	Christer Carlsson	projektledare fastighet, §1-§2

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2021-02-01

Utses att justera Åke Björkman, §1-§2
 Mats Falk, §3-§6

Justeringens plats Lomma kommunhus, 2021-02-08
och tid

Paragraf
§1-§6

Underskrifter Sekreterare

Philip Nilsson

Ordförande

Lennart Månsson

Justerande
§1-§2

Åke Björkman

Justerande
§3-§6

Mats Falk

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2021-02-01

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2021-02-01		
Paragrafer	§1-§6		
Datum när anslaget sätts upp	2021-02-09	Datum när anslaget tas ned	2021-03-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	<hr/>		
	Philip Nilsson		

Utdragsbestyrkande

TN § 1

Ändring av dagordning

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Ärende "Information från förvaltningen" flyttas på dagordningen och behandlas innan ärende "Nämndsinitiativ från Fokus Bjarred (FB) gällande planerat fastighetsunderhåll som försenats."

Sändlista

TN § 2

TN/2021:20 – 000

Information

Ärendebeskrivning

Projektsamordnare Bengt Strengbom informerar tekniska nämnden om kommunens pågående och avslutade projekt, däribland byggnationen av GC-väg utanför Bjärred på södra västkustvägen. På tal om detta projekt lyfter BG Svensson (KD) frågan kring behovet av tillfälliga trafikljus vid en av sträckorna. Förvaltningen meddelar att det är något man har med i avvägningen framåt.

Sammanträdet ajourneras 19:04 till 19:06 pga. av att förtroendevald förlorar sin nätverksuppkoppling.

Christer Carlsson, projektledare på fastighetsavdelningen, informerar om kommunens projektarbete kopplade till dess fastigheter. Däribland om mellanstadieskolan inom pilängsområdet och utomhusscenen i Lomma.

Karolina Jensen, gatu-/parkchef, lämnar en uppföljning kring kommunens trafiksäkerhetsarbete. Under år 2020 har det inte rapporterats om några döda eller svårt skadade i trafiken på kommunens vägnät.

Mattias Persson, teknisk chef och tf. fastighetschef, informerar om den kvalitetsmätning man gjort bland kommunala lokalhyresgäster. Sammanfattningsvis kan man konstatera att indexresultaten har ökat från föregående år. Vidare informerar Mattias om läget kring kommunens statusbesiktningar som ska presenteras för nämnden vid dess kommande sammanträde. Vid dagens sammanträde visar han upp sammanställningen som är gjord 2021-02-01.

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras igen 19:51 till 20:09 för en kort paus.

Sändlista

TN § 3

TN/2020:342 - 290

Nämndsinitiativ från Fokus Bjärred gällande planerat fastighetsunderhåll som försenats**Ärendebeskrivning**

2020-12-06 inkommer Fokus Bjärred (FB) i tekniska nämnden med ett nämndsinitiativ. Ärendet rör frågor kring kommunens planerade fastighetsunderhåll som har försenats under året. Fokus Bjärred vill att tekniska nämndens ska ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att:

- de akuta åtgärder som inte åtgärdas under 2020 skall redovisas vid samtliga nämnder under 2021 tills dessa åtgärdats. Detta för att nämnden inom sitt ansvarsområde skall känna sig informerade.
- göra en redovisning av hur detta inträffat samt vilka åtgärder förvaltningen planerar för att detta inte ska inträffa igen.

I skrivelse daterad 2021-01-12 lämnar samhällsbyggnadsförvaltningen en redogörelse i ärendet. Samhällsbyggnadsförvaltningen svarar bland annat att förvaltningen vid ett sammanträde 2020-11-16 informerade tekniska nämnden om att förvaltningen vid nämndens kommande möten kommer informera om hur arbetet fortlöper.

Vidare svarar förvaltningen på frågan om hur förvaltningen planerar att förseningar inte ska ske igen på följande sätt:

"Under hösten 2020 har förvaltningen påbörjat ett förändrings och utvecklingsarbete.

Som ett steg i förändringsarbetet har under hösten 2020 en tjänst som lokalförsörjningsstrateg inrättats och tillsatts. Syftet är att stärka dialogen med fastighetsavdelningens lokalhyresgäster samt att med ett långsiktigt perspektiv planera för den framtida lokalförsörjningen.

Under februari 2021 kommer ytterligare en projektledare påbörja sin anställning inom projektenheten för att minska sårbarheten samt möta nuvarande och kommande behov.

Hyresgästen har möjlighet att framföra sina önskemål om drift och underhåll vid de årliga samverkansmötena, men kan också anmäla underhållsåtgärder i felanmälningssystemet kontinuerligt. Formerna och mötestätheten ses över för att dialogen ska bli bättre.

TEKNISKA NÄMNDEN

2021-02-01

TN § 3 (forts.)

TN/2020:342 - 290

Kommunens utemiljöer för allmän plats, kommunens fastigheter samt naturreservat sköts utifrån olika avtal, rutiner och ledning. Resultatet har blivit en ojämn kvalitetsnivå för miljöer som är viktiga för invånarnas upplevda trygghet. Förvaltningen utreder därför hur dessa driftuppdrag kan skötas mer enhetligt av en gemensam driftorganisation och gemensamma avtal och rutiner gentemot utförare/entreprenör.

I ett andra steg ser förvaltningen även över projekt och driftorganisation för kommunens byggnader och tekniska anläggningar samt utreder behovet av en tjänst för fastighetsförvaltning.

Förvaltningen arbetar också med att ta fram en strategisk underhållsplan. En redovisning av framtagandet av den strategiska underhållsplanen görs för tekniska nämnden kvartal 1, 2021."

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott, 2021-01-18, § 1.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ från Fokus Bjärred, 2020-12-06
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-01-12
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, 2021-01-18, § 1

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden anser att frågeställningarna i Fokus Bjärreds nämndsinitiativ är besvarade med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN § 4

TN/2020:343 - 310

Nämndsinitiativ från Fokus Bjärred med frågor kring kommunens tidigare och planerade satsningar under sommarhalvåret**Ärendebeskrivning**

2020-12-07 inkommer Fokus Bjärred (FB) med ett nämndsinitiativ med frågor avseende kommunens tidigare och planerade satsningar under sommarhalvåret. Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar följande svar och yttrande i skrivelse daterad 2021-01-11 på uppkomna frågor:

Hur mycket pengar avsattes 2020 för "installationer" i form av bänkar, utsmyckningar etc. i den norra respektive södra kommundelen?

"Internbudgeten för underhåll och mindre inköp av bänkar, utsmyckningar mm delas av budgetposten för parkutrustning och hägnader, som innefattar både parkmöbler och annan utrustning, samt posten för planteringsåtgärder och urnor, som innefattar både rabatter, urnor och annan utsmyckning. Under 2020 var budgeten för dessa två poster 1 550 000 kr. Ingen uppdelning görs för olika delar av kommunen men en någorlunda jämn fördelning eftersträvas. Ambitionen är att erbjuda ett varierat utbud spritt över hela kommunen baserat på inkomna önskemål från invånare."

Hur mycket kostade införandet av sommargatan på Kajgatan och hur mycket av detta kan anses vara en engångskostnad?

"I samband med sommaren 2020 genomfördes ett försök med gågata under en begränsad tid på Kajgatan i Lomma. Projektet beslutades i ett relativt sent skede vilket resulterade i att få inköp av nya möbler och utsmyckningar hanns med. De utsmyckningar som användes var till största del redan inköpta eller beställda med ett annat ursprungligt syfte eller lagerhållna varor från våra gatuförråd. Totalt kostade initiativet med sommargågatan ca 570 000 kr, exklusive interna personalkostnader. Av dessa var ca 100 000 kr en engångskostnad och avsåg inköp av platsbyggd trämöbel och byggnation av skyltstativ. Eventuellt kan en del av planteringskostnaderna av urnorna betraktas som en engångskostnad beroende på hur mycket av växterna som klarar sig till nästa säsong."

TEKNISKA NÄMNDEN

2021-02-01

TN § 4 (forts.)

TN/2020:343 – 310

Hur ser planerna ut för 2021? Vilka medel planeras samt vilka aktiviteter/installationer planeras?

”Utvärdering av sommarens försök med gågata på Kajgatan pågår och det finns ännu inga beslut på om sommargågatan ska vara ett fortsatt inslag under 2021 och framåt. Budgeten för övriga aktiviteter avseende underhåll och nyinköp av parkutrusning och hägnade samt planteringsåtgärder och urnor föreslås för 2021 vara 1 550 000 kr.”

Hur ser arbetsgången ut, vem initierar, planerar och beslutar?

”När det gäller underhållsinsatser planeras och initieras dessa av tjänstemän på tekniska avdelningen. Underhåll kan både vara inköp av ersättningsmöbler för uttjänta exemplar med även underhållsinsatser såsom utbyte av delar eller målning. Vanligtvis inkommer många önskemål och synpunkter från allmänheten avseende parkmöbler och utsmyckningar. Ambitionen är att dessa önskemål ska tillgodoses i så stor utsträckning som möjligt innanför givna budgetmedel. Önskemålen innebär ofta även en omDispositionering av befintliga möblemang och utsmyckningar så att den utrustning vi har utnyttjas på bästa sätt och bidrar till så stort värde för invånarna som möjligt.”

Ärendet har behandlats vid tekniska nämndens arbetsutskott, 2021-02-18, § 2. Vid utskottets sammanträde beslutade utskottet att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att till nämndens kommande sammanträde informera om vilka kostnader som innefattades för Sommargatan år 2020.

Vid dagens sammanträde lämnar teknisk chef Mattias Persson en sådan redogörelse.

Beslutsunderlag

- Nämndsinitiativ från Fokus Bjärred (FB) 2020-12-07
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2021-01-11
- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, 2021-02-18, § 2

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden anser att frågeställningarna i Fokus Bjärreds nämndsinitiativ är besvarade med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN § 5

TN/2020:225 - 510

Sommargågatan Lomma hamn

Ärendebeskrivning

Sommaren 2020 gjordes Kajgatan i Lomma tillfälligt om till en gågata från 1 juli till och med 19 augusti, i syfte att minska trafiken och göra området mer attraktivt för gående och cyklister. Kort sammanfattat innebar initiativet att Kajgatan reglerades som gågatan mellan Varvstorget och Tullhustorget. Längs med Kajgatan plockades bilparkeringsplatserna bort till förmån för uteserveringar och annan möblering såsom parkmöbler, planteringsurnor, solsängar och cykelparkeringar. Bilplatserna på Varvstorget utökades. Gatorna kring Midskeppsparken stängdes av för att minska söktrafiken inne i gångfartsområdet.

Initiativet med sommargågata har utvärderats utifrån insamlade synpunkter från allmänheten, näringsidkare, polisen, och parkeringsövervakare. Trafikmätningar av trafikflöde och hastigheter har gjorts i ett antal utvalda punkter.

I skrivelse daterad 2020-12-11 presenterar samhällsbyggnadsförvaltningen en rad förslag på åtgärder. Dessa är grundade på tidigare trafikutredningar, utvärderingen av tidigare insats på Kajgatan samt efter en dialog med boende i Lomma hamn.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott, 2021-02-18, § 3.

Utskottet föreslog tekniska nämnden besluta att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att verkställa följande åtgärder:

- Sommargågatan på Kajgatan i Lomma ska genomföras varje år 2021–2023 mellan perioden slutet på maj till början av september.
- Intentionerna avseende tidsreglering, avgiftsreglering, skyltning och bevakning följs enligt åtgärdsförslaget i utvärderingen av Kajgatan som sommargågata.
- Parkeringsplatsen på Tullhustorget tas bort under perioden för sommargågatan.
- Parkeringsplatsen på Varvstorget utökas permanent avseende antal platser.
- Parkeringsplatser inom gångfartsområdet på Kulinggränd, Kryssgränd, Stiltjeplasten samt Brisgränd tas bort permanent.
- Bild från ersättare Peter Nilsson (SD)

Nämndens handläggning

Vid nämndens handläggning av ärendet redogör Mattias Persson och Karolina Jensen för förslaget. Peter Nilsson (SD) visar genom nämndens sekreterare upp en bild kring de parkeringsproblem som uppstått runt sommarhalvåret på en specifik gata. Peter framför bland annat att problemet kring olagliga parkeringar fortsatt kommer kvarstå även om parkeringsplatserna tas bort.

TEKNISKA NÄMNDEN

2021-02-01

TN § 5 (forts.)

TN/2020:225 - 510

Jenny Morau (FB) påpekar att underlaget saknar en tydlig koppling till kostnader och hur projektet kring en sommargågata ska finansieras. I övrigt är nämnden positiva till projektet, men somliga uttrycker en viss oro i att projektet kommer ta resurser från andra insatser. Förvaltningen påpekar att projektets engångskostnader till stora delar redan finansierats.

Överläggning

Lennart Månsson (M) yrkar på bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Jonas Olsson (SD) yrkar på att samtliga punkter i förslaget till beslut ska bifallas, bortsett från punkt 5 rörande borttagandet av parkeringsplatser inom gångfartsområdet på Kulinggränd, Kryssgränd, Stiltjeplasten samt Brisgränd. Jonas yrkar på att denna punkt ska återremitteras till förvaltningen för vidare utredning.

Andreas Svensson (FB) yrkar på att förslaget ska bifallas med tillägget att tekniska nämnden ska hemställa om medel för de kostnader som Sommargågatan ådrar sig om cirka 570 tkr per år hos kommunfullmäktige.

Paul Andersson (S) yrkar på att förslaget ska återremitteras till förvaltningen med uppdraget att komplettera underlaget med ett förslag om att hemställa om medel för de kostnader som Sommargågatan ådrar sig hos kommunfullmäktige.

Propositionsordning

Ordförande Lennart Månsson (M) upprepar förslagen och får nämndens godkännande om att uppfattat dem korrekt. Ordförande meddelar att han först ställer proposition på frågan om ärendet ska återremitteras eller inte. Därefter ställer han proposition på frågan om bifall respektive avslag på resta yrkanden.

Ordförande ställer proposition på frågan om ärendet ska återremitteras eller inte. Ordförande finner att nämnden beslutat att ärendet inte ska återremitteras.

Därefter ställer han proposition på sitt eget yrkande och Andreas Svenssons (FB) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat avslå Andreas Svenssons (FB) yrkande och att tekniska nämnden därmed beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Votering begärs.

Ordförande frågar och får nämndens godkännande om följande propositionsordning: Den som bifaller arbetsutskottets förslag utan tilläggsyrkandet röstar Ja och den som bifaller Andreas Svenssons (FB) tilläggsyrkande röstar nej.

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDEN

2021-02-01

TN § 5 (forts.)

TN/2020:225 - 510

Utfallet av voteringen är enligt följande:

NAMN	JA	NEJ	AVSTÅR
Marie Nilsson (M) 1 vice ordf.	X		
Mats Falk (S)		X	
Ola Ahlqvist (M)	X		
Monica Thomhave Jeding (M)	X		
Bengt Göransson (M)	X		
Stefan Wojnicki Høgberg (M)	X		
Gun Larsson (L)	X		
Paul Andersson (S)		X	
Jonas Olsson (SD)	X		
Andreas Svensson (FB)		X	
Lennart Månsson, ordf. (M)	X		

JA: 8 stycken. NEJ: 3 stycken. AVSTÅR: 0 stycken.

Ordförande finner att nämnden beslutat avslå Andreas Svenssons (FB) tilläggsyrkande och att tekniska nämnden därmed beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2020-12-11
- Utvärdering av Kajgatan som sommargågata, 2020-11-06
- Trafikutredning Lomma hamn, 2020-04-29
- Minnesanteckningar från möte med boende, 2020-12-01
- Komplettering från boende, 2020-12-05

Tekniska nämnden beslutar följande:

Tekniska nämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att verkställa följande åtgärder:

- Sommargågatan på Kajgatan i Lomma ska genomföras varje år 2021–2023 mellan perioden slutet på maj till början av september.
- Intentionerna avseende tidsreglering, avgiftsreglering, skyltning och bevakning följs enligt åtgärdsförslaget i utvärderingen av Kajgatan som sommargågata.
- Parkeringsplatsen på Tullhustorget tas bort under perioden för sommargågatan.
- Parkeringsplatsen på Varvstorget utökas permanent avseende antal platser.
- Parkeringsplatser inom gångfartsområdet på Kulinggränd, Kryssgränd, Stiltjeplasten samt Brisgränd tas bort permanent.

Reservation

Andreas Svensson (FB) reserverar sig skriftligen emot beslutet.

./.

Bilaga A

Paul Andersson (S) och Jonas Olsson (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN § 6

Delegationsbeslut och meddelanden

Föreligger förteckning över beslut fattade med stöd av delegation:

Nr	Ärende	Delegat
2970-58M-F 2971-44K-F 2972-56M-F 2973-61K-F 2974-48K-P 2975-41M-F 2976-35M-F 2977-40K-F 2978-18M-P 2979-37M-P 2980-27M-F 2981-34K-F	Beviljande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade år 2020 och år 2021	Kommunvägledare
TN/2020:345 – 060	Entreprenadkontraktstecknande för byggnationen av Mellanstadieskola inom Allé och Pilängsområdet	Efter bemyndigande till samhällsbyggnadschef Magnus Runesson

-

Föreligger protokoll fört vid sammanträdet med tekniska nämndens arbetsutskott
2021-01-18 och 2021-01-25

TN/2020:4	Förfrågan av förstudie avseende behov av kontor på Sjögräsgatans LSS-Boende. Förfrågan om förstudie avseende önskemål om renovering av utemiljö på Regnbågens förskola.
TN/2020:33	Beslut från kommunfullmäktige, § 81, 2020-12-03, om antagande av ny renhållningsordning för Lomma kommun.
TN/2020:283	Beslut från kommunfullmäktige, § 86, 2020-12-03. Fastställande av reviderad parkeringsavgift för Lomma kommun.

TEKNISKA NÄMNDEN

2021-02-01

TN § 6 (forts.)

TN/2020:342

Nämndsinitiativ från Fokus Bjärred gällande planerat fastighetsunderhåll som försenats på Lomma kommuns fastigheter.

TN/2020:343

Nämndsinitiativ från Fokus Bjärred gällande planering inför sommaren 2021.

TN/2020:348

Beslut från kommunfullmäktige, § 89, 2020-12-03. Inriktningsbeslut om utökad samverkan om avloppsvattenrening

TN/2021:8

Förfrågan om förstudie avseende hyra av lokal för idrottsundervisning på Allé och Pilängsområdet

TN/2021:9

Förfrågan om förstudie avseende Fasadskyltar till särskilt boende Jonasgården, Orion, Vega och Strandängsgatan

TN/2021:12

Förfrågan om förstudie avseende renovering/upprustning av Folkets hus och Dansrotundan, Lomma

TN/2021:13

Förfrågan om förstudie avseende Ljudisolering av kontor samt konferensrum på Domedejla förskola

Tekniska nämnden beslutar följande:

- Tekniska nämnden har tagit del av delegationsbeslut och meddelanden och lägger dem till handlingarna.

Sändlista

Utdragsbestyrkande