

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

Plats	Lomma kommunhus, Stora Sessionssalen	
Tid	2020-09-30, kl. 19:00-22:25	
Beslutande	Robert Wenglén (M)	ordförande
	Jerry Ahlström (M)	vice-ordförande
	Per Bengtsson (S)	2:e vice-ordförande
	Sofia Forsgren Böhmer (M)	ledamot
	Eva Banheden Lindblad (M)	ledamot
	Aron Regnéll (M)	ledamot
	Richard Jerneborg (M)	ledamot
	Martha Henriksson Witt (C)	ledamot
	Sandra Pilemalm (L)	ledamot
	Lisa Bäck (S)	ledamot
	Rune Netterlid (S)	ledamot
	Jimmy Ringström (SD)	ledamot
	Kristina Thored (FB)	ledamot
Övriga deltagare	Fredrik Axelsson (M)	ersättare
	Susanne Borgelius (M)	ersättare
	Lennart Månsson (M)	ersättare
	Carin Hansson (M)	ersättare
	Emma Köster (M)	ersättare
	Lars-Göran Svensson (C)	ersättare
	Jonas Benke (L)	ersättare
	Anna-Karin Davidsson (KD)	ersättare
	Lennart Nilsson (S)	ersättare
	Pia Johnson (S)	ersättare
	Ingrid Ascard (MP)	ersättare
	Oscar Sedira (SD)	ersättare
	Jenny Lundegård (FB)	ersättare
	Katarina Pelin	kommundirektör
	Maria Zingmark	kommunsekreterare
	Kristian Fridqvist	tf ekonomichef §§ 111-114
	Elisabet Andersson	tf ekonomichef §§ 111-114
Utses att justera	Per Bengtsson	
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2020-10-14	Paragraf §111-§127
Underskrifter	Sekreterare	
		_____
	Ordförande	_____
		Maria Zingmark
		_____
	Justerande	_____
		Robert Wenglén
		_____
		Per Bengtsson
		_____
		Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2020-09-30

Paragrafer §111-§127

Datum när anslaget  
sätts upp 2020-10-16Datum när anslaget  
tas ned 2020-11-07Förvaringsplats för  
protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift \_\_\_\_\_

Utdragsbestyrkande

KS § 111

KS KF/2020:3 - 002

**Meddelanden och delegationsbeslut****Ärendebeskrivning**

Föreligger förteckning över beslut fattade på grund av delegationsuppdrag:

*Delegationsbeslut fattade av kanslichefen och delegat på kansliavdelningen*

nr 60-69/20 Beslut om inhämtande av yttranden från övriga nämnder och styrelser och beslut om överlämnande för handläggning

*Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande*

nr 13/20 Beslut avseende yttrande angående avgränsningsområde för miljökonsekvens-beskrivning av Vattenmyndigheten Södra Östersjöns Åtgärdsprogram 2021-2027

KS/KF 2020:178.411

nr 14/20 Beslut avseende yttrande angående utfyllnad i Malmö hamn, mål nr M 788-20

KS/KF 2019:185.407

*Delegationsbeslut fattade av ekonomichefen*nr 13/20 Beslut avseende upptagande av lån hos Kommuninvest  
KS/KF 2020:23.045*Delegationsbeslut fattade av HR-chefen*nr 66-67/20 Kommunal tjänstepension  
KS/KF 2020:4.002nr 68/20 Lönerrevision 2020 för timavlönade sjuksköterskor, fysioterapeuter och arbetsterapeuter  
KS/KF 2020:4.002

Protokoll från sammanträde 2020-08-19, 2020-09-01-2020-09-02 och 2020-09-09 med kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokoll från sammanträde 2020-09-10 med kommunfullmäktige

Föreligger förteckning över meddelanden:

Protokoll över inspektion av kommunens överförmyndarverksamhet

Skrivelse från Lärarförbundet och Lärarnas riksförbund med yrkande på KSAU:s budgetförslag 2021

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse från kansliavdelningen

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen lägger delegationsbesluten och meddelandena till handlingarna.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

KS § 112

KS KF/2020:64 - 042

**Delårsrapport 2020 - kommunövergripande verksamhet****Ärendebeskrivning**

Föreligger delårsrapport för kommunövergripande verksamhet, januari-augusti 2020.

Vid kommunstyrelsens sammanträde lämnar tf ekonomichef Kristian Fridqvist en redogörelse.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23, § 157.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23 § 157
- Delårsrapport för kommunövergripande verksamhet, januari-augusti 2020

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen lägger delårsrapport för kommunövergripande verksamhet, januari-augusti 2020, till handlingarna.

---

Sändlista  
*Ekonomiavdelningen*

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

KS § 113

KS KF/2020:64 - 042

## Delårsrapport

### Ärendebeskrivning

Föreligger delårsrapport för Lomma kommun 2020.

Vid kommunstyrelsens sammanträde lämnar tf ekonomichef Kristian Fridqvist en redogörelse.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23, § 158.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23 § 158
- Delårsrapport för Lomma kommun 2020

### Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige lägger med godkännande delårsrapport för Lomma kommun, januari-augusti 2020, till handlingarna.

---

Sändlista:

*Kommunfullmäktige*

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

KS § 114

KS KF/2020:56 - 041

## Förslag till budget 2021 och plan för ekonomin 2022-2024

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde 2019-10-24, § 88, budget för år 2020 samt plan för ekonomin för åren 2021-2023. Kommunstyrelsen fastställde 2020-03-25, § 21, budgetramar för åren 2021-2024 och investeringsramar för åren 2021-2028.

På grund av covid-19-pandemin hölls varken fysisk mål- och budgetupptakt eller budgetdialog under våren. Istället skickades en film ut 2020-05-15 till politiker och tjänstemän. I filmen pekar kommunstyrelsens ordförande Robert Wenglén ut riktningen i budgetarbetet. Ekonomichefen Marcus Nilsson presenterar de ekonomiska förutsättningarna. Kommundirektör Katarina Pelin leder ett panelsamtal kring nuläge och framtida riktning och ambitioner för verksamheten. I detta samtal medverkar förvaltningscheferna Ulrika Forsgren Högman, kommunledningskontoret, Martin Persson, förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritid, Emma Pihl, socialförvaltningen, och Magnus Runesson, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samtliga nämnder har upprättat förslag till budget för år 2021 och plan för ekonomin för åren 2022-2024, vad det gäller driftbudget och investeringsbudget.

Kommunstyrelsen har även upprättat förslag till kommunens exploateringsbudget för åren 2021-2024.

Inför budgetberedningen har poster under finansförvaltningen uppdaterats utifrån nya förutsättningar. Bland annat har hänsyn tagits till skatteprognos 2020-08-24 från Sveriges kommuner och regioner (SKR).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har vid sammanträde 2020-09-01 – 2020-09-02, § 141, gjort en genomgång av budgetförutsättningarna och nämndernas budgetförslag för år 2021 samt plan för ekonomin för åren 2022-2024.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16, § 148.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsen 2020-03-25 § 21, Fastställande av budgetförutsättningar och ramar 2021-2024 samt mål enligt god ekonomisk hushållning
- Protokoll från kommunstyrelsen 2020-04-22 § 51, Antagande av befolkningsprognos 2020-2025 för Lomma kommun

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

- Protokoll från kommunstyrelsen 2020-06-17 § 75, Förslag till budget för kommunstyrelsen 2021 samt plan för ekonomin 2022-2024
- Protokoll från kommunstyrelsen 2020-06-17 § 76, Förslag till investeringsbudget för kommunstyrelsen 2021-2024
- Protokoll från kommunstyrelsen 2020-06-17 § 77, Förslag till exploateringsbudget 2021-2024 och senare
- Protokoll från kommunstyrelsen 2020-06-17 § 78, Förslag till preliminär nämndsplan för kommunstyrelsen 2021-2024
- Protokoll från socialnämnden 2020-08-18 § 77, Förslag till revidering av socialnämndens nämndsplan för år 2021
- Protokoll från socialnämnden 2020-06-16 § 48, Förslag till driftbudget för socialnämnden 2021
- Protokoll från socialnämnden 2020-06-16 § 49, Förslag till investeringsbudget för socialnämnden 2021
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden 2020-06-16 § 50, Förslag till driftbudget 2021 och plan för åren 2022-2024
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden 2020-06-16 § 51, Förslag till investeringsbudget 2021-2024 och plan för investeringar 2025-2028
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden 2020-06-16 § 52, Förslag till nämndsplan 2021
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden 2020-03-31 § 20, Lokalbehovsplan 2020
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden 2020-06-15 § 41, Förslag drifts- och investeringsbudget 2021, samt plan för 2022-2024
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden 2020-06-15 § 42, Förslag till nämndsplan KFN 2021
- Protokoll från tekniska nämnden 2020-06-15 § 37, Förslag till driftbudget för tekniska nämnden 2021 samt plan för år 2022-2024
- Protokoll från tekniska nämnden 2020-06-15 § 38, Förslag till investeringsbudget för tekniska nämnden 2021 samt plan för 2022-2024
- Protokoll från tekniska nämnden 2020-06-15 § 39, Förslag till nämndsplan för tekniska nämnden år 2021
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden 2020-06-09 § 76, Driftbudget MBN 2021 samt plan för ekonomin 2022-2024
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden 2020-06-09 § 77, Antagande av nämndsplan 2021 för miljö- och byggnadsnämnden
- Överförmyndaren, ordförandebeslut 2020-06-30, Förslag till budget för överförmyndarens verksamhet år 2021 respektive plan för åren 2022-2024
- Valnämnden, ordförandebeslut 2020-07-03, Förslag till beslut för valnämndens verksamhet år 2021 samt plan för 2022-2024
- Protokoll från revisionen 2020-09-15 § 4, Förslag till budget för revisionens verksamhet år 2021 samt plan för ekonomin för åren 2022-2024
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16 § 148
- Skrivelse 2020-09-23 från Lärarförbundet och lärarnas riksförbund med yrkande på KSAU:s budgetförslag för 2021

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

**Kommunstyrelsens handläggning**

Vid kommunstyrelsens sammanträde lämnar tf ekonomichef Elisabet Andersson en redogörelse.

**Överläggning**

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut avseende upprättande av förslag till budget för år 2021 och plan för ekonomin för åren 2022-2024, med följande ändring:

5,9 mnkr ska avsättas till kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt, vilket innebär att det budgeterade resultatet sänks med motsvarande belopp till 3 % av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.

Ordföranden yrkar att kommunstyrelsen, i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut, ska besluta att uppdra till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden att utreda de verksamhetsmässiga och ekonomiska konsekvenserna vid etablering av en grundskola i kommunen så att förutsättningarna är kända inför beslut om budgetramar för åren 2022-2025.

Ordföranden yrkar vidare att kommunstyrelsen ska besluta föreslå fullmäktige att besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut, med följande tillägg:

Kommunstyrelsen får vid behov, för kommunens räkning utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande, nyupplåna, det vill säga öka kommunens låneskuld under år 2021 till totalt 755 mnkr. Kommunstyrelsen har under år 2021 rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning år 2021.

Per Bengtsson (S) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta upprätta förslag till budget för år 2021 och plan för ekonomin för åren 2022-2024 i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut, med följande ändringar och tillägg:

- Resultatnivån ska år 2021 uppgå till 2%.
- Kommunstyrelsens budget ska utökas med 1050 tkr för att dubblera feriearbeten för ungdomar.
- Kommunstyrelsens budget ska utökas med 275 tkr för utökning av överförmyndarhandläggare.
- Kommunstyrelsens budget ska utökas med 10 mnkr till kommunstyrelsens förfogandepost.
- Tekniska nämndens budget ska utökas med 1,2 tkr för ökat fastighetsunderhåll.
- Barn- och utbildningsnämndens ska budget utökas med 4,5 mnkr för ökat anslag för elevpengen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

- Barn- och utbildningsnämndens ska budget utökas med 1,8 mnkr för ökat anslag till elevhälsan.
- Barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 4,5 mnkr för att öka anslaget till förskolan för att minska barngrupperna, utökat stöd till barn med särskilda behov samt arbetskläder till personalen.
- Barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 1,3 mnkr för att öka anslaget till öppna förskolan för att öka öppettiderna samt förbereda start av familjecentral.
- Barn- och utbildningsnämndens budget ska utökas med 1,8 mnkr för att slopa måltidsavgift för gymnasieelever.
- Kultur- och fritidsnämndens budget ska utökas med 390 tkr för ökat föreningsbidrag.
- Den nya posten inom kommunstyrelsens förfogandemedel ”trygghetsskapande åtgärder” ska strykas.
- Tekniska nämnden ska ej tillföras 2 mnkr för muddringsarbete i hamnen.
- Miljö och byggnadsnämnden ska ej tillföras 500 tkr för digitalisering av detaljplaner.

Per Bengtsson (S) yrkar vidare att kommunstyrelsen ska besluta föreslå kommunfullmäktige att nämndsmålen för barn- och utbildningsnämnden ska utökas med ett mål om att i för- och grundskolan är barn och elever trygga samt ett mål om att i för och grundskolan mår barn och elever bra.

Per Bengtsson (S) yrkar därefter bifall till Robert Wengléns yrkande avseende kommunstyrelsen vid behov ska få, för kommunens räkning utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande, nyupplåna, det vill säga öka kommunens låneskuld under år 2021 till totalt 755 mnkr. Kommunstyrelsen har under år 2021 rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning år 2021.

Sandra Pilemalm (L), Martha Henriksson Witt (C) och Jimmy Ringström (SD) yrkar bifall till Robert Wengléns tillägs- och ändringsyrkande.

Kristina Thored (FB) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta upprätta förslag till budget för år 2021 och plan för ekonomin för åren 2022-2024 i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut, med följande ändringar och tillägg:

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

- Kommunstyrelsens budget ska utökas med 800 tkr för utvecklingsstudie av Bjärredsstråket, utvecklingsstudie av Strandstråket samt utvecklingsstudie för hur man kan utveckla de allmänna platserna, så som området runt gamla stationen, BOJK och tennisbanorna.
- Tekniska nämndens budget ska utökas med 250 tkr för att förhindra spridningen av invasiva arter.

Kristina Thored (FB) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta uppdra åt tekniska förvaltningen att inför budget 2022 ta fram en tidsplan, kopplat till kostnader, för bekämpning av invasiva arter.

Kristina Thored (FB) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta uppdra åt tekniska förvaltningen att inför sommaren 2021 utöka sommarprogrammet "Sommargatan" till att inkludera hela kommunen.

Kristina Thored (FB) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta uppdra åt tekniska förvaltningen att etablera en 10-årig underhållsplan för kommunens alla fastigheter.

Kristina Thored (FB) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta uppdra åt tekniska nämnden att inför beslut om underhållsplan 2021 aktivt ta ställning till de underhållsåtgärder som inte ryms inom budget och de ekonomiska och tekniska konsekvenser detta får.

Kristina Thored (FB) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta föreslå kommunfullmäktige att det riktade målet till kommunstyrelsen ska utökas med det tidigare målet om att förtroendet för kommunens verksamhet ska vara högt genom en sammanhållen, proaktiv och lättillgänglig information och kommunikation till medborgarna.

Aron Regnell (M) yrkar avslag på samtliga av Per Bengtssons och Kristina Thoreds yrkanden.

### **Propositionsordning**

Sedan överläggningen förklarats avslutad meddelar ordföranden att han först avser att ställa proposition på frågan om bifall respektive avslag på sitt eget yrkande avseende upprättande av förslag till budget för år 2021 och plan för ekonomin för åren 2022-2024 i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordföranden meddelar att han därefter avser att ställa proposition på frågan om bifall respektive avslag på sitt eget yrkande om att 5,9 mnkr ska avsättas till kommunstyrelsens förfogandemedel, övrigt, vilket innebär att det budgeterade resultatet sänks med motsvarande belopp till 3 % av skatteintäkter, generella statsbidrag och utjämning.

Ordföranden meddelar att han därefter avser att ställa proposition på frågan om bifall respektive avslag på sitt eget yrkande om att kommunstyrelsen, i enlighet med

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

arbetsutskottets förslag till beslut, ska besluta att uppdra till barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden att utreda de verksamhetsmässiga och ekonomiska konsekvenserna vid etablering av en grundsärskola i kommunen så att förutsättningarna är kända inför beslut om budgetramar för åren 2022-2025.

Ordföranden meddelar att han därefter avser att ställa proposition på frågan om bifall respektive avslag på sitt eget yrkande om att kommunstyrelsen ska besluta föreslå kommunfullmäktige att besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut, med tillägg avseende bemyndigandet om nyupplåning.

Ordföranden meddelar att han slutligen avser att ställa proposition på frågan om bifall respektive avslag på Per Bengtssons och Kristina Thoreds resta ändrings- och tilläggsyrkanden samt yrkanden om mål och uppdrag till nämnder och förvaltningar.

Denna propositionsordning godkänns.

Ordföranden ställer proposition på frågan om bifall respektive avslag på sina egna yrkanden, varefter kommunstyrelsen bifaller de samma.

Ordföranden ställer därefter proposition på frågan om bifall respektive avslag på Per Bengtssons resta ändrings- och tilläggsyrkanden, varefter kommunstyrelsen avslår de samma.

Ordföranden ställer därefter proposition på frågan om bifall respektive avslag på Per Bengtssons yrkande avseende nämndsmål, varefter kommunstyrelsen avslår det samma.

Ordföranden ställer därefter proposition på frågan om bifall respektive avslag på Kristina Thoreds resta ändrings- och tilläggsyrkanden, varefter kommunstyrelsen avslår de samma.

Ordföranden ställer slutligen proposition på frågan om bifall respektive avslag på Kristina Thoreds yrkanden avseende mål och uppdrag till nämnder och förvaltningar, varefter kommunstyrelsen avslår de samma.

**Kommunstyrelsens beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen upprättar förslag till budget för år 2021 och plan för ekonomin för åren 2022-2024 i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga A, B, C

- Kommunstyrelsen uppdrar åt barn- och utbildningsnämnden och socialnämnden att utreda de verksamhetsmässiga och ekonomiska konsekvenserna vid etablering av en grundsärskola i kommunen så att förutsättningarna är kända inför beslut om budgetramar för åren 2022-2025.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Budgetförslag innefattande budget för år 2021 och plan för ekonomin för åren 2022-2024 fastställs i enlighet med bilaga.

./.  
Bilaga A, B, C

- Kommunstyrelsen får vid behov, för kommunens räkning utan kommunfullmäktiges särskilda bemyndigande, nyupplåna, det vill säga öka kommunens låneskuld under år 2021 till totalt 755 mnkr. Kommunstyrelsen har under år 2021 rätt att omsätta lån, det vill säga låna upp motsvarande belopp på de lån som förfaller till betalning år 2021.
- Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för Lomma Servicebostäder AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 103 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
- VA SYD utnyttjar, enligt bestämmelser i förbundsordningen, delägarkommunernas finansfunktioner för finansiering av verksamheten vilket innebär att Lomma kommun likvidmässigt ska upprätthålla ett låneutrymme om 40 mnkr årligen, åren 2021-2024, för ändamålet.
- Finansiella mål för åren 2021-2024 och verksamhetsmål enligt god ekonomisk hushållning, i form av riktade mål, för år 2021 fastställs i enlighet med bilaga.

./.  
Bilaga D

- Nämndsmål för 2021 fastställs i enlighet med bilaga.

./.  
Bilaga E

- Skattesatsen för år 2021 fastställs till 19,64 kronor/skattekrona.

**Protokollsanteckning**

Sandra Pilemalm (L) lämnar en protokollsanteckning om att budgetprocessen och diskussionerna fortsätter med tanke på att villkoren inte är fullt utarbetade från SKR och Socialdepartementet vad gäller äldreomsorgen.

**Reservation**

Per Bengtsson (S), Lisa Bäck (S) och Rune Netterlid (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

./.  
Bilaga F

Kristina Thored (FB) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden.

\_\_\_\_\_  
Sändlista:*Kommunfullmäktige*

Utdragsbestyrkande

KS § 115

KS KF/2020:214 - 140

## Näringslivsstrategi 2021-2023 för Lomma kommun

### Ärendebeskrivning

Näringslivsstrategin utgör Lomma kommuns politiska viljeinriktning och berättar hur samtliga nämnder och förvaltningar tillämpar och utvecklar sitt näringslivsorienterade arbete. Strategin bidrar till att uppfylla Kommunfullmäktiges vision och övergripande mål och tydliggör kommunens roll som komplement till övriga näringslivsfrämjande verksamheter. Näringslivsstrategin ses över årligen och revideras vid behov.

Kommunledningskontorets förvaltningschef Ulrika Forsgren Högman redogör i skrivelse 2020-09-14 om att övergripande syftar näringslivsstrategin till att peka ut en väg för hur vi med gemensamma krafter vill stärka förutsättningarna för företag att bedriva sin verksamhet i kommunen. Enligt förvaltningschefen handlar det om att kommunens alla delar tillsammans agerar på ett sätt som bidrar till att företag växer och blir framgångsrika, att fler startar företag och att nya företag lockas till kommunen.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16, § 149.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16 § 149
- Skrivelse 2020-09-14 från kommunledningskontoret
- Förslag till näringslivsstrategi 2021-2023 för Lomma kommun

### Överläggning

Per Bengtsson (S) yrkar att kommunstyrelsen ska återremittera ärendet till kommunledningskontoret för att se över språket så att det blir mer vardagligt.

Robert Wenglén yrkar att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Sedan överläggningen förklarats avslutad meddelar ordföranden att han först avser att ställa proposition på bifall respektive avslag på Per Bengtssons yrkande om återremiss.

Ordföranden meddelar att han därefter avser att ställa proposition på frågan om bifall respektive avslag på sitt eget yrkande.

Denna propositionsordning godkänns.

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

Ordförande ställer proposition på bifall respektive avslag på Per Bengtssons yrkande om återremiss, varefter kommunstyrelsen avslår det.

Ordföranden ställer därefter proposition på frågan om bifall respektive avslag på sitt eget yrkande, varefter kommunstyrelsen bifaller det.

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige antar näringslivsstrategi 2021-2023 för Lomma kommun.

**Reservation**

Per Bengtsson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

./.

Bilaga

---

Sändlista:

*Kommunfullmäktige*

KS § 116

KS KF/2020:220 - 106

## Lundaland 2021 och 2022

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-11-18, § 189, att underteckna en avsiktsförklaring avseende leaderområde Lundaland för lokalt ledd utveckling programperioden 2014-2020, innebärande att kommunen står bakom utvecklingsstrategin och avser att medfinansiera leaderområdet Lundaland i enlighet med medfinansieringsintyg.

Lomma kommun har under nuvarande programperiod, tillsammans med övriga anslutna kommuner, medfinansierat verksamheten med 33% och Jordbruksverket har medfinansierat resterande 67%.

Kommunledningskontorets förvaltningschef Ulrika Forsgren Högman redogör i skrivelse 2020-09-21 att Jordbruksverket har flaggat för att nästa programperiod 2021-2027 blir kraftigt försenat p.g.a. Brexit. För att undvika ett glapp mellan perioderna föreslå nu Lundaland två förlängningsår på nuvarande period och därmed mer budget från landsbygdsfonden till åren 2021 och 2022. Lundaland vill veta om Lomma kommun är intresserade av att medfinansiera Leader Lundaland 2021-2022.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23, § 159.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23 § 159
- Tjänsteskrivelse 2020-09-21 från kommunledningskontoret
- Förfrågan från Lundaland, daterad 2020-09-16

### Kommunstyrelsen beslutar följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att meddela Leader Lundaland att Lomma kommun är intresserade av att vara med och medfinansiera Leader Lundaland 2021-2022.

---

Sändlista:

*Leader Lundaland*



KS § 117

KS KF/2020:7 - 214

**Detaljplan för del av Bjärred 20:2 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun  
(Bjärred centrum) - beslut om antagande****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade 2020-01-09 att upprätta ett förslag till detaljplan för rubricerat område.

Syftet är att göra en ny detaljplan för området. Skillnaden mellan den nya detaljplanen och gällande detaljplan är att korsprickad mark ersätter punktprickad mark så att lägenhetsförråd kan byggas fristående öster om de radhus som är tänkta att byggas på platsen.

Detaljplanen möjliggör byggandet av två radhusbyggnader med tillhörande komplementbyggnader samt utbyggnad av allmän platsmark i form av gata och cykelväg.

KS beslutade 2020-02-26 om att det planförslag som planeringsavdelningen upprättat skulle vara föremål för samråd, vilket skedde under perioden 9 mars – 3 april 2020. Efter samrådet har ändringar i planförslaget genomförts, dessa finns sammanställda i samrådsredogörelse daterad 2020-05-07.

KS beslutade 2020-05-20 att planförslaget skulle vara föremål för granskning, vilket det var under perioden 1 juni – 30 juni 2020. Efter granskningen har mindre ändringar i planförslaget genomförts, dessa finns sammanställda i granskningsutlåtande daterad 2020-09-17. Ändringarna har stämts av med byggherren.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23, § 162.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23 § 162
- Skrivelse 2020-09-17 från planeringsavdelningen
- Bilaga 1: Samrådsredogörelse 2020-05-07
- Bilaga 2: Granskningsutlåtande 2020-09-17
- Bilaga 2: Plankarta 2020-09-17
- Bilaga 3: Planbeskrivning 2020-09-17

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna granskningsutlåtande, upprättat 2020-09-17 samt att godkänna detaljplaneförslaget för del av Bjärred 20:2 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun, upprättad 2020-09-17 för antagande.

---

Sändlista:

*Kommunfullmäktige*

KS § 118

KS KF/2020:201 - 253

**Förslag på prissättning med mera av fastigheten Borgeby 16:74****Ärendebeskrivning**

En verksamhetstomt i Borgeby verksamhetsområde kvarstår i kommunens ägo och ska säljas. Inför försäljningen har en översyn av prissättningen gjorts för att säkerställa en marknadsmässig prisnivå. Därutöver föreslås vilka kriterier som valet av köpare ska baseras på.

Mark- och exploateringschef Helena Sääf redogör i skrivelse 2020-09-01 för de två värderingarna som gjorts av fastighetens marknadsvärde.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-09, § 142.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-09 § 142
- Skrivelse 2020-09-11 från mark- och exploateringsenheten
- Värdeutlåtande avseende fastigheten Borgeby 16:74 Lomma kommun, Forum Fastighetsekonomi, 2020-08-18
- Värdering avseende fastigheten Lomma Borgeby 16:74, Croisette Real Estate Partner, 2020-06-10

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige beslutar att fastigheten Borgeby 16:74 ska säljas till högstbjudande aktör, vars verksamhet på bästa sätt bedöms bidra till en gynnsam utveckling för området och kommunen. Priset ska vara lägst 1 500 000 kronor.

---

Sändlista:

*Kommunfullmäktige*

KS § 119

KS KF/2019:322 - 294

**Motion (S) om utredningsuppdrag gällande återskapande av ett kommunalt bostadsbolag****Ärendebeskrivning**

Per Bengtsson (S) har 2019-10-02 inkommit med en motion om återskapande av ett kommunalt bostadsbolag i Lomma kommun. I motionen yrkar motionären att kommunfullmäktige ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur ett kommunalt bostadsbolag kan återskapas i Lomma kommun.

Socialnämnden och tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen.

Socialnämnden beslutade 2020-03-31, § 27, att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att bifalla motionen med hänvisning till följande yttrande från socialförvaltningen:

Vid en initial bedömning, och utifrån socialnämndens ansvarsområde, ser nämnden att ett kommunalt bostadsbolag med hyresrätter, skulle kunna skapa förbättrade förutsättningar för invånargrupper som idag har begränsade möjligheter att finna egna och ändamålsenliga bostäder i kommunens idag tillgängliga bostadsbestånd. Exempel på sådana invånargrupper är äldre, personer med funktionsnedsättning och nyanlända. Ett större utbud av hyreslägenheter bedöms därmed i förlängningen kunna innebära ökad självförsörjning och minskade behov av stöd från socialnämnden.

Nämnden anser samtidigt att ett ökat antal hyresbostäder inte med automatik medför en ökad tillgänglighet för ovan nämnda invånargrupper. Detta framförallt då hyresnivåerna, som idag inte är kända, bedöms vara en avgörande faktor.

För ett bättre grundat ställningstagande utifrån socialnämndens perspektiv, anser nämnden det nödvändigt att ytterligare underlag i form av möjliga hyresnivåer, bedömd omfattning av presumtiva hyresgäster i ovan nämnda invånargrupper m.m. tas fram och beaktas.

Sammantaget, och baserat på ovanstående, ställer sig socialnämnden positiv till att frågan om att återskapa ett kommunalt bostadsbolag i Lomma kommun utreds av kommunstyrelsen, i syfte att undersöka förutsättningarna för ett sådant.

Tekniska nämnden beslutade vidare 2020-06-15, § 43, att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att delvis bifalla motionen angående ett utredningsuppdrag om att återskapa ett kommunalt bostadsbolag, innebärande att uppdraget begränsas till en förstudie med hänvisning till följande yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen:

Utdragsbestyrkande

Med allmännyttigt bostadsaktiebolag avses, enligt lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, ett aktiebolag som en kommun eller flera kommuner gemensamt har det bestämmande inflytandet över och som i allmännyttigt syfte

1. i sin verksamhet huvudsakligen förvaltar fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt,
2. främjar bostadsförsörjningen i den eller de kommuner som är ägare till bolaget, och
3. erbjuder hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Ett allmännyttigt bostadsföretag är i Sverige oftast ett kommunalt aktiebolag men kan också vara en stiftelse. Ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag ska bedriva verksamheten enligt affärsmässiga principer. Denna bestämmelse utgör ett undantag från självkostnadsprincipen och förbudet mot att driva verksamhet i vinstsyfte i kommunallagen.

Det övergripande allmännyttiga syftet för ett kommunalt bostadsföretag är att främja bostadsförsörjningen i kommunen. I detta ingår exempelvis att tillgodose olika bostadsbehov, det vill säga inte enbart för grupper med särskilda behov eller som av olika skäl har en svag ställning på bostadsmarknaden, utan även att tillhandahålla ett varierat bostadsutbud av god kvalitet som kan attrahera olika hyresgäster. I det allmännyttiga syfte som ett kommunalt bostadsföretag har ingår således även ett samhällsansvar. Bostadsförsörjningsansvaret ligger på samhällsbyggnadsförvaltningen att hantera, men är en fråga för kommunstyrelsen.

De allmännyttiga bostadsföretagen är en del av det svenska välfärdssamhälle som växte fram efter andra världskriget. Uppgiften var att erbjuda ett bra boende till rimliga kostnader för alla - oavsett inkomst, ursprung, ålder och hushållstyp. Omkring en tredjedel av befolkningen i Sverige bor i en

hyresbostad. Ungefär hälften av hyresbostäderna ägs av ett allmännyttigt kommunalt bostadsföretag och hälften av en privat fastighetsägare.

Idag ser Sverige väldigt annorlunda ut jämfört med för 70 år sedan. Produktiviteten per arbetad timme har fyrdubblats. Industrisamhället har övergått i ett tjänste- och kunskapssamhälle. Vi lever i en globaliserad ekonomi och styrs av EUs mål om fri rörlighet och konkurrens. Nationella perspektiv och regelverk är inte längre dominerande.

År 2030 beräknas Sverige ha omkring 11,5 miljoner invånare enligt Statistiska centralbyrån. Sverige står inför en fortsatt utveckling mot en större befolkning med en ökande andel personer med utländsk bakgrund. Den snabba befolkningsökningen i de växande städerna har lett till att trångboddheten ökat, främst i områden och stadsdelar med hög andel invandrare.

Samhället blir alltmer polariserat med ökande skillnader mellan människors villkor och mellan olika delar av landet. Andelen singelboende ökar. Den traditionella kärnfamiljen dominerar inte som förr. Skilsmässor och nya relationer innebär växelboende för många barn. Samtidigt förändras befolkningssammansättningen. Andelen äldre ökar och därmed växer också behoven av lämpliga bostäder. Samtidigt behöver de stora kullarna födda på 1990-talet flytta till sin första egna bostad. Krig, terror och naturkatastrofer påverkar samhället på flera sätt och kan leda till en ökad migration av en omfattning som vi hittills inte sett.

Utsläppen av växthusgaser påverkar klimatet kraftigt. Sker inga förändringar kommer jordens medeltemperatur att öka med upp till 4-5 grader under 2000-talet enligt FN:s klimatpanel.

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

Parisavtalet från år 2015 sätter som mål att temperaturhöjningen ska vara mindre än två grader under 2000-talet. För att Sverige ska kunna leva upp till avtalet måste klimatfrågan genomsyra all verksamhet, särskilt inom bygg- och fastighetsbranschen, som idag svarar för en väsentlig del av utsläppen av växthusgaser.

Förändringarna i samhället innebär att allmännyttan ställs inför stora utmaningar. Det saknas bostäder, framför allt i de växande städerna och regionerna, för medel- och låginkomsttagare generellt, med vissa grupper som sticker ut som särskilt utsatta på bostadsmarknaden.

Ett allmänt bostadsbolag bedöms öka möjligheten för kommunen att påverka ovanstående faktorer, till exempel genom ett klimatsmart byggande och en ökad funktionsblandning men också genom en långsiktig påverkan på hyresbeståndet, som via marknaden är svårt att styra. Detta är frågor som bara delvis rör tekniska nämnden, men kan vara av vikt för kommunen som helhet.

Att starta ett bostadsbolag är dock en stor och komplex fråga som innan frågan avgörs bör föregås av en förstudie som på djupet genomlyser möjliga effekter och konsekvenser för kommunorganisationen, kommunens uppdrag och våra medborgare.

Att starta ett bostadsbolag medför även ett stort ekonomiskt risktagande. För att erhålla ett bolag med egen stabilitet erfordras en relativt stor lägenhetsvolym.

Kommunledningskontoret konstaterar i skrivelse 2020-09-14 med hänvisning till socialnämndens och tekniska nämndens beslut att nämnderna är positiva till att frågan om ett kommunalt bostadsbolag utreds. Då frågan om att återskapa ett kommunalt bostadsbolag enligt tekniska nämnden är en stor och komplex fråga förslår nämnden att en utredning i ett första skede bör begränsas till en förstudie. Vad en sådan förstudie bör innefatta framgår emellertid inte av tekniska nämndens beslut och inte heller av det yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen som nämnden i sitt beslut hänvisar till.

I det yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen som tekniska nämnden hänvisar till framhålls att det innebär ett stort ekonomiskt risktagande att starta ett kommunalt bostadsbolag. För att erhålla ett bolag med egen stabilitet erfordras det enligt samhällsbyggnadsförvaltningen en relativt stor lägenhetsvolym. Då inrättandet av ett kommunalt bostadsbolag innebär en stor ekonomisk investering för kommunen konstaterar kommunledningskontoret att en förstudie bör fokusera på möjligheterna att bygga upp ett kommunalt fastighetsbestånd och de investeringar som kommunen skulle behöva göra för att erhålla ett kommunalt bostadsbolag som är ekonomiskt stabilt.

Bristen på hyresrätter gör det enligt motionären svårt för vissa samhällsgrupper att hitta en bostad i Lomma kommun. I det yttrande som socialnämnden har ställt sig bakom framhåller socialförvaltningen att "ett kommunalt bostadsbolag med hyresrätter, skulle kunna skapa förbättrade förutsättningar för invånargrupper som idag har begränsade möjligheter att finna egna och ändamålsenliga bostäder i kommunens idag tillgängliga bostadsbestånd". Som socialförvaltningen påtalar medför emellertid inte ett ökat antal hyresbostäder med automatik en ökad tillgänglighet för

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

de invånargrupper som idag har begränsade möjligheter att finna en bostad. Enligt socialförvaltningens bedömning är det framförallt hyresnivåerna som idag inte är kända som är en avgörande faktor. Eftersom hyresnivåerna av allt att döma är avgörande för om ett kommunalt bostadsbolag ska kunna öka möjligheterna för olika invånargrupper att hitta en bostad bör en förstudie, enligt kommunledningskontoret, vidare inkludera beräkningar gällande förväntade hyresnivåer.

Kommunledningskontoret konstaterar att hyresnivåerna i nybyggda hyresrätter i allmänhet är höga och att det därför är nödvändigt att förstudien klargör vilka hyresnivåer som kan förväntas för nybyggda hyresrätter som förmedlas via ett kommunalt bostadsbolag.

Kommunledningskontoret konstaterar vidare att en annan avgörande faktor för möjligheten för olika grupper att erhålla en hyresrätt i ett kommunalt bostadsbolag är utformningen av bostadskösystemet. Kommunledningskontoret föreslår därmed att en förstudie om återskapande av ett kommunalt bostadsbolag även ska inkludera en diskussion kring utformningen av ett kommunalt kösystem.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunfullmäktige ska besluta bifalla motionen. Vidare föreslår kommunledningskontoret att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att besluta uppdra till tekniska nämnden att genomföra en förstudie avseende återskapande av ett kommunalt bostadsbolag i Lomma kommun, vilken fokuserar på möjligheterna att bygga upp ett kommunalt fastighetsbestånd, nödvändiga ekonomiska investeringar, förväntade hyresnivåer och utformningen av ett kommunalt kösystem. Förstudien föreslås vara av den omfattning att kostnaderna rymms inom tekniska nämndens befintliga budget. Resultatet av förstudien föreslås redovisas vid kommunstyrelsens sammanträde 2021-03-24.

I samband med kommunledningskontorets beredning av ärendet har samråd skett med fastighetschef Göran Samuelsson.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16, § 153.

#### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16 § 153
- Skrivelse 2020-09-14 från kommunledningskontoret
- Protokoll från tekniska nämnden 2020-06-15 § 43
- Protokoll från socialnämnden 2020-03-31 § 27
- Motion (S) från Per Bengtsson, inkommen 2019-10-02

#### **Överläggning**

Ordförande Robert Wenglén (M) och Sandra Pilemalm (L) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Per Bengtsson (S) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att besluta bifalla motionen.

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer sitt eget och Sandra Pilemalms yrkande mot Per Bengtssons yrkande varefter han finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med ordförandes och Sandra Pilemalms yrkande.

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige avslår motionen.

**Protokollsanteckning**

Sandra Pilemalm (L) lämnar en protokollsanteckning om att hon yrkar avslag på motionen med motivering att en omfattande förstudie behövs men inte enbart mot bildandet av kommunalt bostadsbolag då kommunen ska uppdatera riktlinjer för bostadsförsörjning (enligt lag 2000:1383).

**Reservation**

Per Bengtsson (S), Lisa Bäck (S) och Rune Netterlid (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

./.

Bilaga

Sändlista

*Kommunfullmäktige*



KS § 120

KS KF/2019:309 - 210

## Motion (SD) om att skapa en park med förskola och äldreboende i Bjärred

### Ärendebeskrivning

Jimmy Ringström (SD), Oscar Sedira (SD), Jeanette Larson (SD) och Anders Bergström (SD) har i motion, inkommen 2019-09-05, föreslagit att ansvarig nämnd ska få i uppdrag att utreda möjligheten att skapa en park med förskola och äldreboende mellan Södra Västkustvägen och Carl Olssons väg i Bjärred och ta fram ett kostnadsförslag för det samma.

Socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden och tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen.

Socialnämnden beslutade 2020-02-25, § 18, att överlämna följande yttrande till kommunstyrelsen:

För att möta kommande behov av platser på särskilt boende har socialnämnden genom sin bostads- och lokalförsörjningsplan identifierat behovet av ny- eller ombyggnation. Socialförvaltningen kommer dessutom under 2020 påbörja utredningsarbete kring eventuellt biståndsbedömt trygghetsboende. Socialnämnden ser idag inte behov av en utredning i enlighet med motionens förslag varför motionen bör avslås.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade därefter 2020-03-31, § 24, att tillstyrka förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritids yrkande, i vilket förvaltningen anför följande:

Motionärerna önskar bygga en park mellan Södra Västkustvägen och Carl Olssons väg i Bjärred. I parken ser motionärerna möjlighet att etablera en lekplats med en förskola och ett kombinerat äldre- och trygghetsboende. Parken är tänkt att vara en mötesplats för alla åldrar.

Att bygga en ny förskola i rådande läge hade upplevts positivt ur verksamhetssynvinkel, inte minst tanken där äldre kommunmedborgare naturligt möter de allra yngsta. Barn- och utbildningsnämnden noterar dock en vikande efterfrågan på förskoleplatser de närmaste åren. Lite längre fram i tid noteras en viss ökning av barnantalet. Nämnden planerar därför att återlämna paviljonger och/eller lokaler som bedöms sårbara ur verksamhetssynpunkt. När aktuella lokaler återlämnats och barnantalet ökar igen planeras en ny förskola i norra kommundelen att tas i drift.

Barn- och utbildningsnämnden planerar därför en förskola med 8 avdelningar på den tomt där Majas förskola tidigare legat. Enligt planeringen ska denna förskola stå klar 2024.

Ytterligare en ny förskola hade medfört ett överskott på förskoleplatser i norra kommundelen. Förvaltningen föreslår därför att motionen ska avslås.

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

Vidare beslutade tekniska nämnden 2020-06-15, § 45, att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen angående utredningsuppdrag gällande möjligheten att genomföra park med förskola och äldreboende i Bjärred med hänvisning till följande yttrande från samhällsbyggnadsförvaltning:

Tekniska nämnden som utförarnämnd uppför byggnader och platser vars lokalisering och utformning tas fram i samarbete med andra avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen samt andra berörda förvaltningar. Alla lokaliseringsfrågor är således inte fullt ut en fråga för tekniska nämnden. Följande kan dock noteras.

Ett särskilt boende ska erbjuda en egen bostad, ett socialt sammanhang och tillgång till vård och omsorg. Miljön i ett äldreboende ska vara hemlik och inkluderande. Den boende ska kunna leva självständigt så långt det är möjligt, utan hjälp av andra. Boendemiljön ska främja normalisering för att motverka separering från samhälle eller sitt tidigare liv. Fastighetsavdelningen anser att äldreboendet bör vara integrerat i det ordinarie bostadsbeståndet. Närhet till samhällsservice liksom kommersiell och kulturell service är viktigt och ska vara lätt för den boende att självständigt ta del av.

Lokalisering av förskolor i närheten av allmän park, naturområde och/eller lekplats är eftersträvanvärt då detta utgör ett positivt komplement till förskolans utemiljö. Att samlokalisera förskola och äldreboende är också god samhällsbyggnad. Samordning kan ske med till exempel vissa gemensamma funktioner såsom matlagning. Det innebär också att det blir liv och rörelse på dagen och att platsen är befolkad dygnet runt med boende och personal.

Både förskolor och äldreboende bör dock ligga i strategiska lägen, nära god kollektivtrafik, så att både de som arbetar där och de som lämnar barn kan resa klimatsmart. Den aktuella platsen ligger på en plats i Bjärred som enligt gällande och pågående planeringsunderlag utgör en relativt perifer plats i orten. Den bedöms därför inte vara lämplig för ändamålet då befintlig och planerad service ligger i andra änden av byn, endast relativt få bostäder ligger nära, samt kollektivtrafikförsörjning är bättre i andra delar av samhället. När man planlägger för ny kommunal service så bör dessutom finnas mer än en lämplig framtida användning av byggnaden för att kunna säkra framtida flexibilitet. Detta bedöms svårt att uppfylla i ett så pass solitärt och perifert läge. Fastigheten ligger därutöver lågt och är inte heller i kommunal ägo.

Kommunledningskontoret konstaterar med hänvisning till de yttranden som socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden ställt sig bakom att det för närvarande inte finns något behov av fler förskolor eller äldreboenden i Bjärred utöver de som redan är planerade. Med hänvisning till det yttrande som tekniska nämnden ställt sig bakom konstaterar kommunledningskontoret vidare att även om det hade funnits ett sådant behov är området mellan Södra Västkustvägen och Carl Olssons väg inte en ändamålsenlig placering för varken en förskola eller ett äldreboende. Kommunledningskontoret föreslår därmed att kommunfullmäktige ska besluta avslå motionen med hänvisning till socialnämndens, barn- och utbildningsnämndens och tekniska nämndens yttranden.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-09, § 144.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-09 § 144
- Protokoll från tekniska nämnden 2020-06-15 § 45

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden 2020-03-31 § 24
- Protokoll från socialnämnden 2020-02-25 § 18
- Motion från Jimmy Ringström (SD), Oscar Sedira (SD), Jeanette Larson (SD) och Anders Bergström (SD), inkommen 2019-09-05

**Överläggning**

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Jimmy Ringström (SD) yrkar att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att besluta bifalla motionen.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer sitt eget yrkande och Jimmy Ringströms yrkande mot varandra varefter han finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med ordförandes och yrkande.

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige beslutar med hänvisning till socialnämndens, barn- och utbildningsnämndens och tekniska nämndens yttranden att motionen avslås.

**Reservation**

Jimmy Ringström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

---

Sändlista:

*Kommunfullmäktige*

KS § 121

KS KF/2019:303 - 100

**Motion (C) angående främjandet av solceller****Ärendebeskrivning**

Lena Svensson (C), Lars-Göran Svensson (C) och Martha Henriksson Witt (C) har 2019-08-21 inkommit med en motion om främjande av solceller. I motionen framför motionärerna följande yrkanden:

- 1) Inom ramen för det nya kulturmiljöprogrammet ge möjlighet till avsteg i skyddet av kulturmiljö till förmån för solceller.
- 2) Slopa bygglovsavgiften för solenergianläggningar även i de fall de är bygglovpliktiga.
- 3) Vid nybyggnation i kommunal regi ska en utredning göras för att fastställa huruvida byggnaden är lämplig för solceller.
- 4) Lomma kommun ska utreda möjligheten att installera solpaneler på samtliga kommunalt ägda fastigheter, därtill ställa liknande krav på de externa fastighetsägare som kommunen hyr byggnader och lokaler av.
- 5) Miljö- och byggnadsnämnden ges i uppdrag att införa avgiftsfri förhandsgranskning vid installation av solceller.
- 6) Miljö- och byggnadsnämnden får i uppdrag att utreda på vilka fler sätt förvaltningen kan förenkla bygglovsprocessen för installation av solceller.
- 7) Undersöka möjligheten att införa tillfälliga tillstånd för att få nyttja jordbruksmark som inte används till tillfälliga solcellsanläggningar.
- 8) Miljö- och byggnadsnämnden tillsammans med Tekniska nämnden ska ges i uppdrag att undersöka möjligheten att ställa krav på att upprätta en elförbrukningsplan vid framtagande av nya detaljplaner.

Miljö- och byggnadsnämnden och tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen och miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2019-11-19, § 170, att överlämna följande yttrande till kommunstyrelsen:

Miljö- och byggavdelningen ser positivt på att undersöka möjligheterna att främja användandet av solceller.

Från och med den 1 augusti 2018 inträdde nya regler i plan- och bygglagen om solcellspaneler och solfångare. Reglerna säger att det inte krävs bygglov för att på en byggnad montera solcellspaneler och solfångare som följer byggnadens form även om byggnadens yttre utseende påverkas avsevärt.

Bygglov kan behövas om solcellspanelerna eller solfångarna inte följer byggnadens form. Det kan då beroende på utformningen räknas som en utvändigt ändring. Bygglovsbefrielsen gäller inte heller om solcellspanelerna eller solfångarna ska placeras på en byggnad eller inom ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt ur historiskt, kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt avseende. Det kan också krävas bygglov om kommunen bestämt detta i detaljplanen. Områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar omfattas inte heller av bygglovsbefrielsen.

---

**Utdragsbestyrkande**

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

Nedan följer svar på punkterna 2, 5, 6 och 7 som omfattas av Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde och kompetens. Punkterna 1, 3, 4 och 8 är frågor som annan nämnd ansvarar för.

2. Det är enligt lag inte är möjligt att styra avgifter för enskilda typer av åtgärder.

Enligt 2 kap 3 kommunallagen (2017:725) ska kommuner och landsting behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat.

Enligt 2 kap 5 § kommunallagen får kommuner och landsting ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som de är skyldiga att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning.

Ovan nämnda innebär bland annat att en kommun inte får sänka eller höja kostnaden för enskilda åtgärder. Det är dock Kommunfullmäktige som beslutar om taxan i kommunen.

5. Förhandsgranskning av installation av solceller sker redan idag i ett tidigt skede. Det ingår i Miljö- och byggavdelningens uppgifter att ge service till medborgare och företag i olika spörsmål. Om någon ringer, mailar, skickar brev eller kommer in på möte (exempelvis på öppet hus) så ger avdelningen råd och vägleder. Detta rör vilka frågor som helst inom avdelningens ansvarsområde, däribland frågor om solceller. Detta sker alltid avgiftsfritt.

6. Miljö- och byggnadsnämnden arbetar med att förbättra och förenkla bygglovsprocessen för alla typer av ärenden och åtgärder. Det finns idag inget riktat beslut i Miljö- och byggnadsnämnden specifikt gällande solceller.

7. Solcellsanläggningar på mark är redan idag ej förenade med bygglovsplikt.

Den absolut största andelen av jordbruksmark i kommunen är idag placerat utanför detaljplanerat område. Den idag gällande översiktsplanen säger att "exploatering av den högvärdiga jordbruksmarken ska i möjligast mån undvikas [ ... ] Ny bebyggelse på landsbygden, för annat än jordbrukets ändamål, bör undvikas såvida inte mycket särskilda skäl finns [ ... ] Översiktsplanen är mycket restriktiv mot ny bebyggelse på landsbygden om det inte finns en direkt koppling till jordbruksnäringen". Planeringsavdelningen arbetar i dag med att ta fram en ny översiktsplan.

Lomma kommun har idag en av Sveriges högst värderade jordbruksmark. Att nyttja jordbruksmark för solcellsanläggningar temporärt kan vara problematiskt. Att uppföra en sådan anläggning innebär stora ingrepp i närområdet såsom grävningar av kabel och ledning till fördelningscentraler med mera, förankring av anläggningen i marken, grävning under asfaltsvägar etc. Man bör också överväga att det rör sig om två för samhället viktiga resurser. Å ena sidan elförsörjning och å andra sidan matproduktion.

Miljö- och byggavdelningen vill också informera om att solcellsanläggningar i vissa fall skulle kunna utgöra en fara för vissa fåglar. Om de misstar de glänsande anläggningarna för vatten kan de skada sig (själva anläggningen skulle också kunna ta skada av detta).

Tekniska nämnden beslutade 2020-06-15, § 44, att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige "att bifalla motionen angående utredningsuppdrag över att undersöka möjligheten att installera solcellsanläggningar i det befintliga kommunala fastighetsbeståndet genom LCC-kalkyler (livscykelkostnader), i undersökningen ska även ingå en miljövärdering, med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande".

Då det är kommunstyrelsen som ansvarar för den strategiska planeringen och detaljplaneringen har samråd även skett med planeringschef Lovisa Liljenberg. Enligt lagen om kommunal energiplanering ska det i varje kommun finnas en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi i kommunen. I en sådan plan skall finnas en analys av vilken inverkan den i planen upptagna verksamheten har på miljön, hälsan och hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Lomma kommun har sedan tidigare en sådan plan och en ny uppdaterad plan är under upprättade och

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

ska gälla år 2021-2025. Energi- och klimatplanen styr kommunens arbete med att på kort och lång sikt trygga en säker och hållbar energiförsörjning samt att minska påverkan på klimatet. Planen innefattar politiska ställningstaganden i form av mål och åtgärder som ska genomföras inom planperioden, dels på övergripande nivå dels inom sektorerna: Transporter, Konsumtion, Energianvändning, Säkerhet och tillgång samt Balansering och kompensation. Åtgärderna är fördelade på olika politiska nämnder som ansvarar för att genomförandet sker inom avsatt tid. Arbetet kommer att följas upp årligen i samband med kommunens redovisning av arbetet med miljö kvalitetsmålen. I planen finns en mängd förslag på åtgärder som rör energiförbrukning. Bland de åtgärder som specifikt rör solceller kan nämnas att kommunen ska verka för att anlägga minst en större anläggning för produktion av förnybar energi (exempelvis solcellspark). Kommunen ska även tillhandahålla en solkarta till kommuninvånarna för bedömning av solceller. Ytterligare en åtgärd är att en rutin för bedömning av detaljplaners energi- och klimatpåverkan ska tas fram och inkorporeras i verksamheten. Ett krav på elförbrukningsplan vid framtagande av nya detaljplaner bedöms inte möjligt, då det är lagreglerat vilka krav som kan ställas inom ramen för detaljplanearbetet. Inom ramen för detaljplanearbete ska det säkerställas att det finns erforderlig teknisk försörjning, men det går inte att ställa krav på nivån på den tekniska försörjningen.

I det nu gällande kulturmiljöprogrammet finns i vissa områden höga krav på byggnadernas utformning mot det allmänna rummet. Dessa krav är utformade så att de framförallt gäller mot det allmänna rummet, gatan. Detta innebär att solceller oftast får finnas på baksidan, alternativt på uthus, eller i annan fristående lösning. Det bedöms därför inte lämpligt att ta bort de högre hänsynskraven mot gatan, då detta riskerar att förvanska våra kulturmiljöer.

### Analys

Kommunledningskontoret konstaterar i skrivelse 2020-09-07 att miljö- och byggnadsnämnden i sitt yttrande besvarar motionen vad det gäller yrkandena om slopad bygglovsavgift för solenergiläggningar, avgiftsfri förhandsgranskning vid installation av solceller, utredning av förenklad bygglovsprocess vid installation av solceller, såväl som införande av tillfälliga tillstånd för att få nyttja jordbruksmark som inte används till tillfälliga solcellsanläggningar.

Vidare konstaterar kommunledningskontoret att samhällsbyggnadsförvaltningen i det yttrande som utgör underlag för tekniska nämndens beslut besvarar motionen vad det gäller yrkandet om att vid nybyggnation i kommunal regi utreda om byggnaden är lämplig för solceller. I sitt yttrande redogör samhällsbyggnadsförvaltningen för de krav på nybyggnationer som ställs i såväl nu gällande som kommande energi- och klimatplan. Vidare redogör samhällsbyggnadsförvaltningen för hur dessa krav har tillämpats vid ett flertal nybyggnadsprojekt.

Slutligen konstaterar kommunledningskontoret att planeringschefens yttrande besvarar motionen vad det gäller yrkandet om krav på att upprätta en elförbrukningsplan vid framtagande av nya detaljplaner och yrkandet om att inom

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

ramen för kulturmiljöprogrammet ge möjlighet till avsteg i skyddet av kulturmiljö till förmån för solceller.

Kommunledningskontoret föreslår därmed att kommunfullmäktige ska besluta att motionen med hänvisning till miljö- och byggnadsnämndens och samhällsbyggnadsförvaltningens yttranden är besvarad vad det gäller yrkandena om slopad bygglovsavgift för solenergiläggningar, avgiftsfri förhandsgranskning vid installation av solceller, utredning av förenklad bygglovsprocess vid installation av solceller, införande av tillfälliga tillstånd för att få nyttja jordbruksmark som inte används till tillfälliga solcellsanläggningar och att vid nybyggnation i kommunal regi utreda om byggnaden är lämplig för solceller.

Vidare föreslår kommunledningskontoret att kommunfullmäktige, med hänvisning till planeringschefens yttrande, ska besluta att motionen är besvarad vad det gäller yrkandet om krav på att upprätta en elförbrukningsplan vid framtagande av nya detaljplaner och yrkandet om att inom ramen för kulturmiljöprogrammet ge möjlighet till avsteg i skyddet av kulturmiljö till förmån för solceller.

Med hänvisning till tekniska nämndens yttrande föreslår kommunledningskontoret vidare att kommunfullmäktige ska besluta att motionen bifalls vad det gäller yrkandet om att utreda möjligheten att installera solpaneler på samtliga kommunalt ägda fastigheter. Slutligen föreslår kommunledningskontoret att kommunfullmäktige ska besluta uppdra till tekniska nämnden att undersöka möjligheten att installera solcellsanläggningar i det befintliga kommunala fastighetsbeståndet genom LCC-kalkyler (livscykelkostnader). Undersökningen föreslås, i enlighet med tekniska nämndens beslut, innefatta en miljövärdering.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23, § 163.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23 § 163
- Skrivelse 2020-09-07 från kommunledningskontoret
- Protokoll från tekniska nämnden 2020-06-15 § 44
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden 2019-11-19 § 170
- Motion från Lena Svensson (C), Lars-Göran Svensson (C) och Martha Henriksson Witt (C), inkommen 2019-08-21

**Kommunstyrelsen föreslår rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige beslutar med hänvisning till miljö- och byggnadsnämndens, samhällsbyggnadsförvaltningens och planeringschefens yttranden att motionen är besvarad vad det gäller yrkandena om slopad bygglovsavgift för solenergiläggningar, avgiftsfri förhandsgranskning vid installation av solceller, utredning av förenklad bygglovsprocess vid installation av solceller, införande av tillfälliga tillstånd för att få nyttja jordbruksmark som inte används till tillfälliga solcellsanläggningar, såväl som yrkandet om att vid nybyggnation i kommunal regi utreda om byggnaden är lämplig för solceller.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

- Kommunfullmäktige beslutar med hänvisning till planeringschefens yttrande att motionen är besvarad vad det gäller yrkandet om krav på att upprätta en elförbrukningsplan vid framtagande av nya detaljplaner och yrkandet om att inom ramen för kulturmiljöprogrammet ge möjlighet till avsteg i skyddet av kulturmiljö till förmån för solceller.
- Kommunfullmäktige beslutar att motionen bifalls vad det gäller yrkandet om att utreda möjligheten att installera solpaneler på samtliga kommunalt ägda fastigheter.
- Kommunfullmäktige uppdrar till tekniska nämnden att undersöka möjligheten att installera solcellsanläggningar i det befintliga kommunala fastighetsbeståndet genom LCC-kalkyler (livscykelkostnader). Undersökningen ska innefatta en miljövärdering.

---

Sändlista:

*Kommunfullmäktige*



KS § 122

KS KF/2020:158 - 805

**Uppdrag till kultur- och fritidsnämnden angående Likställighet  
avseende stöd till Lomma kommuns föreningar för lokalanvändning****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens arbetsutskott vill säkerställa att kommunens föreningar behandlas likställt och att det sker med transparens.

Kommundirektör Katarina Pelin redogör i skrivelse 2020-09-07 om att kultur- och fritidsnämnden ger stöd till ca 12 föreningar i deras användning av lokaler för sina verksamheter. Stödet används till hyra, underhåll och drift av lokalerna. Det finns även föreningar som har behov av nya lokaler eller upprustning av nuvarande.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16, § 150.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16 § 150
- Skrivelse 2020-09-07 från kommunledningskontoret

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens ger kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att säkerställa att kommunens stöd till föreningar för lokaler har ett ramverk som visar likställigheten samt att det finns transparens i processen.

---

Sändlista:

*Kultur- och fritidsnämnden*

KS § 123

KS KF/2020:217 - 106

## **Avsiktsförklaring för samverkan inom Samverkan Sydväst**

### **Ärendebeskrivning**

Samarbetet i 5 Yes utökas till att även omfatta Vellinge kommun. Därför behöver en ny avsiktsförklaring tas fram. I samband med detta ändras namnet till Samverkan Sydväst.

Kommundirektör Katarina Pelin redogör i skrivelse 2020-09-07 för att samarbetet mellan kommunerna Kävlinge, Lomma, Staffanstorps och Svedala inleddes i början av 1990-talet. I slutet av 1995 formerades samarbetet på allvar och samarbetet fick namnet 4 Yes. Från 2013 utökades samverkansavtalet att även omfatta Burlövs kommun och ändrade då namn till 5 Yes.

Samarbetet har, enligt kommundirektören, resulterat i framför allt ett stort antal nätverk mellan medarbetare i kommunerna. Ett stort antal praktiska och direkta samverkansprojekt har också genomförts inom hela eller delar av 5 Yes.

Under tiden har, enligt kommundirektören, Vellinge kommun funnits med som en nära samarbetspart i många av samverkansprojekten. I december 2019 ställde sig samtliga kommuner bakom att även formellt ta in Vellinge kommun i 5 Yes-samarbetet.

Ett gemensamt förslag till avsiktsförklaring är framtaget:

Burlöv, Kävlinge, Lomma, Staffanstorps, Svedala och Vellinge har för avsikt att aktivt främja samverkan mellan våra kommuner. Vi vill att samverkan ska omfatta fler områden än idag och ska ske i konkreta och organiserade former. Vi uppmuntrar till att fortsätta och utveckla ett nära och frekvent utbyte på alla nivåer i våra kommuner i syfte att utbyta erfarenheter och ge varandra stöd i det vardagliga arbetet. I aktuella och gemensamma frågor prövar vi om det finns förutsättningar att gå fram med gemensam röst i olika forum. Samverkan kan ske i hela eller delar av Samverkan Sydväst.

I och med Vellinge kommuns inträde i samverkan ändras namnet till Samverkan Sydväst och tidigare logga ersätts med de sex kommunernas kommunvapen.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16, § 151.

### **Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16 § 151
- Skrivelse 2020-09-07 från kommunledningskontoret

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

- Förslag till avsiktsförklaring för samverkan mellan Burlöv, Kävlinge, Lomma, Staffanstorps, Svedala och Vellinge.

**Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:**

- Lomma kommun gör följande avsiktsförklaring:

Lomma kommun har för avsikt att aktivt främja samverkan mellan kommunerna i Samverkan Sydväst. Vi vill att samverkan ska omfatta fler områden än idag och ska ske i konkreta och organiserade former. Vi uppmuntrar till att fortsätta och utveckla ett nära och frekvent utbyte på alla nivåer i våra kommuner i syfte att utbyta erfarenheter och ge varandra stöd i det vardagliga arbetet. I aktuella och gemensamma frågor prövar vi om det finns förutsättningar att gå fram med gemensam röst i olika forum. Samverkan kan ske i hela eller delar av Samverkan Sydväst.

---

Sändlista:

*Kommunfullmäktige*

---

Utdragsbestyrkande

KS § 124

KS KF/2019:143 - 041

## Angående uppdrag att initiera och lämna förslag på hur upphandlings- och uppföljningsfunktionen i kommunen kan förbättras

### Ärendebeskrivning

I samband med att budgeten för 2020 samt plan för ekonomin 2021 - 2023 beslutades av kommunfullmäktige 2019-10-24, § 88 lämnades ett uppdrag till kommundirektören att initiera en översyn och komma med förslag på hur upphandlings- och uppföljningsfunktionen i kommunen kan förbättras.

Kommundirektör Katarina Pelin redogör i skrivelse 2020-08-31 för att beslutet föregicks av ett yrkande från Mikael Häggblad, Fokus Bjärred. Mikael Häggblad argumenterade för att det behövs kompetenshöjande åtgärder för att optimera upphandlingsprocesserna (kunskap om aktuella marknader, potential i konkurrensutsättning och genomförande av upphandlingar) samt uppföljning av ingångna avtal. Genom optimering av upphandlingsprocesserna och utvecklad uppföljning av avtal skulle, enligt Mikael Häggblad, kostnaderna kunna sänkas och kvaliteten höjas. Nämndernas och förvaltningarnas möjligheter att ställa krav i upphandlingar samt uppföljning skulle därmed kunna stärkas. För att kunna genomföra uppdraget bedöms inte någon omallokering i budgeten för 2020 vara nödvändig, utan det behövs omfokusering. Möjligtvis kan en påverkan på budgeten 2021 ske och det får i så fall kommundirektören återkomma med, enligt Mikael Häggblad.

Kommundirektören har vidare i sin skrivelse lämnat förslag till åtgärder:

1. *Utbildning för samtliga som genomför eller deltar i upphandlingar ute på förvaltningarna*  
Utbildningen ska genomföras under hösten 2020 och vara avslutad inför årsskiftet. Ansvarig för utbildningen är upphandlingsstrateg Ib Nilsson. Utbildningen ska bland annat innehålla Lagen om offentlig upphandling, dess tillämpning och möjligheterna med konkurrensutsättning. Målgruppen för utbildningen är tjänstepersoner som regelbundet genomför upphandlingar. Tanken är att deltagarna sedan, under upphandlingsstrategens ledning, ska ingå i ett inköps- och upphandlingsråd för att samordna kommunövergripande upphandlingar och kontinuerligt bidra till högre kompetens på upphandlingsområdet.
2. *Kvalitetssäkring av upphandlingar genom involvering av upphandlingsstrateg*  
Förvaltningarnas upphandlingar ska kvalitetssäkras genom att upphandlingsstrategen involveras i större upphandlingar, över tröskelvärdet 615 tkr, så att lämplig upphandlingsform väljs för att få så stor konkurrensutsättning som är möjlig.
3. *Uppföljning av ingångna avtal*  
Utifrån en risk- och väsentlighetsanalys som genomförs av respektive nämnd läggs minst en större avtalsuppföljning upp per nämnd i internkontrollplanen. I uppföljningen ska leverans av vara eller tjänst följas upp utifrån avtalet för att säkerställa att leverans sker enligt avtal avseende rätt kvalitet, omfattning, tidsmässighet, pris och övriga villkor. Rapportering sker såväl

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

till berörd nämnd som till kommunstyrelsen. Ska en mer omfattande avtalsuppföljning göras behöver en avtalscontroller anställas för att kunna jobba systematiskt med kommunens större avtal.

4. *Säkerställande att upphandlingsunderlaget ligger i linje med kalkylerat och budgeterat pris*  
Efter förstudie eller projektering bör upphandlingsunderlaget slutligen stämmas av så att innehållet/omfattningen överensstämmer med beslutat upplägg och budget. Respektive nämnd ska säkerställa att upphandlingsunderlaget ligger i linje med budget. I annat fall får upphandlingsunderlaget omarbetas så att budgeten med säkerhet kan hållas.
5. *Fortsatt arbete med E-handel*  
Arbetet med implementering av E-handel pågår och effektiviserar hela processen från avrop till betalning och säkerställer att kommunen följer avtal, LOU och kontrollrutiner. Det ger också en effektivare beställnings- och fakturaprocess, högre avtalstrohet och ökad prisedvetenhet vilket i sin tur genererar tidsbesparing och lägre kostnader. E-handelssystemet tydliggör varuinformationen och ger ett bra underlag för kommande upphandlingar.
6. *Utveckla och utvärdera befintliga upphandlingssamarbeten*  
En stor del av kommunens ramavtal upphandlas genom samarbeten med andra organisationer. Det är angeläget att kontinuerligt utvärdera och utveckla befintliga upphandlingssamarbeten såsom KF Skåne, Lunds kommun, SKR Kommentus, Kammarkollegiet, mellan kommunala samarbeten mfl. Genom att bli en aktiv part i detta samarbete till exempel via deltagande i arbetsgrupper går det att påverka utformningen på upplägget för upphandlingarna. Upphandlingsamordnaren har en central roll i detta utvecklingsarbete.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16, § 152.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16 § 152
- Skrivelse 2020-08-31 från kommunledningskontoret
- Protokoll från kommunfullmäktige 2019-10-24 § 88

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till åtgärder.

---

Sändlista:

*Katarina Pelin*

*Ib Nilsson*

*Ekonomiavdelningen*

---

Utdragsbestyrkande

KS § 125

KS KF/2020:202 - 040

## Kapitalisering av Kommuninvest Ekonomisk förening

### Ärendebeskrivning

Kommuninvest Ekonomisk förening har 2020-09-03 inkommit med en skrivelse avseende medlemmarnas insatskapital för Kommuninvests fortsatta kapitalisering.

Tf ekonomichef Kristian Fridqvist har i skrivelse 2020-09-10 lämnat nedanstående yttrande:

Vid föreningsstämman den 16 april 2020 beslutades om förändrade stadgar för Kommuninvest ekonomisk förening. Förändringarna avsåg främst medlemmarnas insatskapital och Kommuninvests fortsatta kapitalisering.

Under 2018 startade Kommuninvest Ekonomisk förening (Föreningen) och Kommuninvest i Sverige AB (Bolaget) en utredning kring kapitalbehov, kapitalisering och kapitalmål. Med antagande om kommunernas och regionernas investeringsbehov, Kommuninvests egen utlåningsprognos och ett antagande om en viss successiv ökning av antalet medlemmar, beslutade föreningsstämman om ändringar. Detta för att möjliggöra Kommuninvests fortsatta kapitalisering för att uppnå de krav som de regulativa myndigheterna har avseende kravet att hålla kapital mot risken för allt för låg bruttosoliditet. Kommuninvest, såväl Koncernen som Bolaget, har ett kapitalbehov motsvarande minst 1,0 % i bruttosoliditetsgrad inklusive utlåningen.

Sammanfattningsvis beslutade stämman 2020 följande avseende den framtida kapitaliseringen av Kommuninvest.

En kapitaliseringsperiod är fyra år, för varje kapitaliseringsperiod beslutar föreningsstämman om de kommande fyra åren. Beslut vid föreningsstämman avser åren 2021 till 2024.

En gemensam och enhetlig nivå på insatskapital för alla medlemmar.

Stämmobeslutet innebär att insatskapitalet för kommuner successivt ökar från 900 kronor till 1 300 kronor per invånare år 2021 till 2024.

Lomma kommun har i dag en aktuell insats på 20 651 400 kr.

För Lomma kommuns del innebär detta:

Insatskapital för kommuner	År	Lomma	
		kommun	Inbetalning per år
1 000 kr/Invånare	2021	2 294 600	2 294 600
1 100 kr/Invånare	2022	4 589 200	2 294 600
1 200 kr/Invånare	2023	6 883 800	2 294 600
1 300 kr/Invånare	2024	9 178 400	2 294 600
			<b>9 178 400</b>

Totalt ska 9 178 400 kr betalas in över en fyraårsperiod.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

Första inbetalningen av nytt insatskapital sker året efter stämmobeslut, dvs första gången 2021. Inbetalningen ska vara genomförd senast vid halvårsskiftet respektive år och avisering sker genom Kommuninvests försorg.

**Stämman beslutade samtidigt att förlagslånet avvecklas.** 2010 upptog föreningen av dåvarande medlemmar ett förlagslån om 1 miljard kronor. Nuvarande lagstiftning ställer nya krav om vilken typ av kapital som kan ingå i kapitalbasen, vilket förlagslånet numera inte gör.

Lomma kommuns förlagslån till föreningen uppgår per den 10/9 2020 till 2 500 000 kr jämte ränta.

Förlagslånet kommer att utbetalas den 30 september 2020 och samtliga medlemmar som tecknat förlagslånet erbjuds att inbetala motsvarande belopp som insatskapital till Kommuninvest Ekonomisk förening.

Väljer Lomma kommun att betala in förlagslånet som insatskapital ska detta ske senast den 20 november 2020 och då innebär det att kommande inbetalningar för åren 2021-2024 blir:

Insatskapital för kommuner	År	Lomma	
		kommun	Inbetalning per år
Inbetalning Förlagslån	2020		2 500 000
1 000 kr/Invånare	2021	2 294 600	0
1 100 kr/Invånare	2022	4 589 200	2 089 200
1 200 kr/Invånare	2023	6 883 800	2 294 600
1 300 kr/Invånare	2024	9 178 400	2 294 600
			<b>9 178 400</b>

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16, § 154.

#### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-16 § 154
- Skrivelse 2020-09-10 från ekonomiavdelningen
- Kapitalisering av Kommuninvest Ekonomisk förening – skrivelse från Kommuninvest den 3 september 2020

#### Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun ska inbetala ett insatsbelopp till Kommuninvest ekonomisk förening om 9 178 000 kr.
- Återbetalningen av Förlagslån om 2 500 tkr inbetalas som kapitalinsats i Kommuninvest Ekonomisk förening, senast 2020-11-20.
- Kommunstyrelsen bemyndigas att vidta de åtgärder som krävs för inbetalning av kapitalinsats i föreningen till följd av ökade krav på kapitalinsats under åren 2021, 2022, 2023 och 2024, upp till det belopp motsvarande maximalt 1 300 kr/invånare.
- Kommunstyrelsen bemyndigas att utse kommundirektör att för kommunstyrelsens räkning vidta de åtgärder som krävs med anledning av inbetalningar enligt beslut ovan.
- Finansiering sker genom upplåning

Sändlista:

*Kommunfullmäktige*

Utdragsbestyrkande

KS § 126

KS KF/2017:336 - 349

## Överlämnande av allmänna handlingar till kommunalförbundet VASYD

### Ärendebeskrivning

Kommunens VA-verksamhet övergick enligt beslut från Kommunfullmäktige, 2018-11-08, §6, till kommunalförbundet VA SYD 2019-01-01. I samband med detta inträde lånades vissa handlingar ut till VA SYD från tekniska nämndens arkiv.

Kanslichef Martin Franson redogör i skrivelse 2020-09-21 att under den tid som lånet fortlöpt har samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med VA SYD rätt ut vilka handlingar som är av stor vikt för den fortsatta driften av VA-verksamheten och vilka handlingar som bör stanna kvar i tekniska nämndens ägo. De handlingar som bör överlämnas utgör, enligt kanslichefen, viktig dokumentation för VA SYD för att förbundet ska kunna bedriva sin verksamhet i Lomma på ett tillfredställande sätt. Detta innebär, enligt kanslichefen, att VA SYD övertar ansvaret för de överlämnade handlingarna och att de därefter är skyldiga att ombesörja utlämnanden vid begäran samt besluta om och verkställa eventuell gallring i beståndet. Då VA SYD är ett kommunalförbund lyder det, precis som tekniska nämnden, under offentlighetsprincipen, enligt kanslichefen.

Inför överlämnandet har samhällsbyggnadsförvaltningen samrått med Sydarkivera och kommunarkivet. Sydarkivera har inte lämnat några invändningar och kommunledningskontoret ställer sig bakom det förslag till beslut som tekniska nämnden fattat.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23, § 160.

### Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23 § 160
- Skrivelse 2020-09-21 från kommunledningskontoret
- Protokoll från tekniska nämnden, 2020-06-15, § 40,
- Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen inklusive bilaga 1: Material som är aktuellt för övertagande av VA SYD, 2020-05-11.

### Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige beslutar att de allmänna handlingar som framgår i enlighet med bilaga 1 överlämnas (genom avhändande enligt 15§ Arkivlagen) till kommunalförbundet VA SYD.

Sändlista:

*Kommunfullmäktige*

Utdragsbestyrkande



KS § 127

KS KF/2020:212 - 373

**Yttrande över remiss angående ansökan om nätkoncession för linje avseende ledning från Barsebäck till Sege i Burlövs, Kävlinge, Lomma och Staffanstorps kommuner i Skåne län****Ärendebeskrivning**

Svenska kraftnät har ansökt hos Energimarknadsinspektionen (Ei) om tillstånd att fortsätta använda en befintlig kraftledning (nätkoncession för linje). Ansökan avser en ledning från Barsebäck till Sege i Burlövs, Kävlinge, Lomma och Staffanstorps kommuner i Skåne län, se koncessionskarta Barsebäck-Hjärup och Hjärup-Sege. Den ska drivas med 400 kV (nominell spänning) och konstrueras för 420 kV (konstruktionsspänning). Det är Energimarknadsinspektionen som avgör om ledningen ska få tillstånd. Enligt elförordningen är kommunen obligatorisk remissinstans.

Energimarknadsinspektionen vill att det i Lomma kommun yttrande ska framgå följande:

- Om ledningen är förenlig med kommunens detaljplaner och områdesbestämmelser.
- Om ledningen passerar nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet.
- Om kommunen anser att de skyddsåtgärder sökanden avser vidta är tillräckliga.
- Annan information som kommunen anser är av betydelse för prövningen.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2020-09-21 att det i förslag till ny översiktsplan för Lomma kommun, Översiktsplan 2020, som var på samråd under våren 2020 har kommunen följande ställningstagande kring de kraftledningar som finns i kommunen:

- Kommunen ska verka för att de tre stora kraftledningarna markförläggs och att en omläggning sker i den norra kommundelen.

Översiktsplan 2020 planerar, enligt planeringsavdelningen, för ett nytt verksamhetsområde i den norra delen av Borgeby vilket sammanfaller med det område där kraftledningen går idag. Av säkerhetsskäl går det inte att bygga bostäder inom området men med vissa restriktioner skulle det gå att anlägga ett verksamhetsområde. Ställningstagandet finns för att det ska vara säkrare att utveckla marken i anslutning till Borgeby, även om föreskrifter enligt ovan inte är lika hårda när det gäller verksamheter som för bostäder. Kraftledningarna går dessutom genom ett öppet jordbrukslandskap och är mycket iögonfallande.

Planeringsavdelningen har i skrivelse 2020-09-21 förslag till yttrande.

Ärendet har hanterats av kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23, § 161.

**Beslutsunderlag**

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-09-23 § 161
- Skrivelse från planeringsavdelningen 2020-09-21
- Skrivelse från Energimarknadsinspektionen 2020-09-14
- Koncessionskarta Barsebäck-Hjärup
- Koncessionskarta Hjärup-Sege

**Kommunstyrelsen beslutar följande:**

- Lomma kommun yttrar sig enligt följande:

Lomma kommun är enligt elförordningen är kommunen en remissinstans i ärendet om förlängning av nätkoncessionen för kraftledningen på sträckan Barsebäck – Sege. Energimarknadsinspektionen har översänt ärendet till Lomma kommun och ber kommunen svara på ett antal frågor kopplade till ärendet. Frågorna listas som rubriker i yttrandet nedan och Lomma kommuns svar står i anslutning till respektive rubrik.

*Är ledningen förenlig med kommunens detaljplaner och områdesbestämmelser*

I största delen av området där kraftledningarna går idag finns i nuläget inga gällande detaljplaner. Dock passerar ledningarna igenom ett mindre område i norra Borgeby som omfattas av en detaljplan, Borgeby 16:8 mfl, Österleden.

*Passerar ledningen nära skolor, förskolor eller annan liknande verksamhet*

I norra delen av Borgeby finns en grundskola (F-9) och förskola, Montessori Bjärred, Norra Västkustvägen 80, belägna cirka 350 meter söder om de befintliga kraftledningarna.

*Anser kommunen att de skyddsåtgärder sökanden avser vidta är tillräckliga*

I miljökonsekvensbeskrivningen anges att: "Utredningskorridoren för den befintliga kraftledningen är förutom för fåglar begränsad till den befintliga ledningsgatan och dess absoluta närområde. För alternativa sträckningar är utredningskorridoren 400 meter för luftledning". Det verkar alltså som att man inte analyserat konsekvenserna inom en 400 meter bred korridor för befintlig ledning. Även om det redan finns en ledning där så har den också påverkan. Vi ifrågasätter detta utförande och påpekar att det kan resultera i en orättvis bedömning.

Då den nya ledningsdragningen ska ske i samma sträckning som den befintliga stämmer sträckningen överens med kommunens översiktsplan. Denna sträckning finns även angiven i samrådsförslaget på kommande översiktsplan för Lomma kommun, där är även en 250 meter bred skyddszon för bostäder markerad kring kraftledningen.

För övrigt anser kommunen att föreslagna skyddsåtgärder är tillräckliga.

*Annan information som kommunen anser är av betydelse för prövningen*

I gällande översiktsplan för Lomma kommun (Översiktsplan 2010) samt i samrådsförslag till ny översiktsplan (Översiktsplan 2020), pekas ett område norr om Borgeby ut som ett planerat framtida verksamhetsområde. De aktuella

KOMMUNSTYRELSEN

2020-09-30

kraftledningarna går rakt genom det området och kommunen har i både gällande översiktsplan och förslag till ny översiktsplan ställningstagandet att alla tre kraftledningar som passerar genom kommunen ska markförläggas och att den norra sträckan ska ledas om. Detta för att ta hänsyn till både befintlig och planerad bebyggelse.

#### Miljö- och naturaspekter

I nordvästra Borgeby sträcker sig befintlig ledning utmed norra sidan av Tegelbruksvägen. Precis söder om Tegelbruksvägen (i hörnet mellan Norra västkustvägen och Tegelbruksvägen) finns en skogsyta (ca. 3,5 ha) kallad Augustenborg som håller på att omvandlas till kommunalt naturreservat. Det är väsentligt att ingen störning från anläggning, rivning och drift sker i denna naturmiljö.

Där befintlig kraftledning passerar över Kävlingeån/Lödde å har ett flertal häckningar av pungmes registrerats utmed ån. Pungmesen är rödlistad som akut hotad (CR). Pungmesen är beroende av tunna hängande grenar av björk och vide för sitt bobygge. Det är väsentligt att inga sådana träd skadas inom detta område och att störningar från anläggning, rivning och drift minimeras.

Befintlig kraftledning passerar precis norr om Höje å igenom det strandskyddade våtmarksområdet Kannikedammen vars naturvärden pekas ut i Lomma kommuns naturmiljöprogram. Området har höga värden för bland annat fågelliv och rekreation samt att ytan fungerar som ett översvämningssområde vid höga vattenflöden. Stolpar bör undvikas inom detta område och störningar från anläggning, rivning och drift bör minimeras.

Befintlig kraftledning passerar flera vattendrag (flera av dessa med strandskydd) samt biotopskyddade områden i odlingslandskapet. Det är väsentligt att placera stolpar med stort avstånd till dessa naturmiljöer. Inga ingrepp bör ske inom dessa områden. Om dessa naturmiljöer eller andra värdefulla naturmiljöer riskerar att skadas eller störas vid anläggning, rivning och drift bör samråd ske med kommunen. Om ingrepp sker inom skyddat område (ex. strandskyddat område eller biotopskydd) måste dispensansökan godkännas.

Kraftledningen passerar igenom flera olika habitat för djurliv. För att minimera störningen är det viktigt att anläggning och rivning sker utanför häckningsperiod.

I miljökonsekvensbeskrivningen påpekas att skötsel av ledningsgatorna ofta leder till ökad biologisk mångfald. Det är väsentligt att denna skötsel genomförs med ekologisk kompetens. Det anges även att ledningsgatorna leder till fler skogsbryn, för att skapa riktigt goda förutsättningar bör dessa skogsbryn skapas ondulerande och med en succesiv övergång från äng till skog.

---

Sändlista:

*Energimarknadsinspektionen*

---

Utdragsbestyrkande