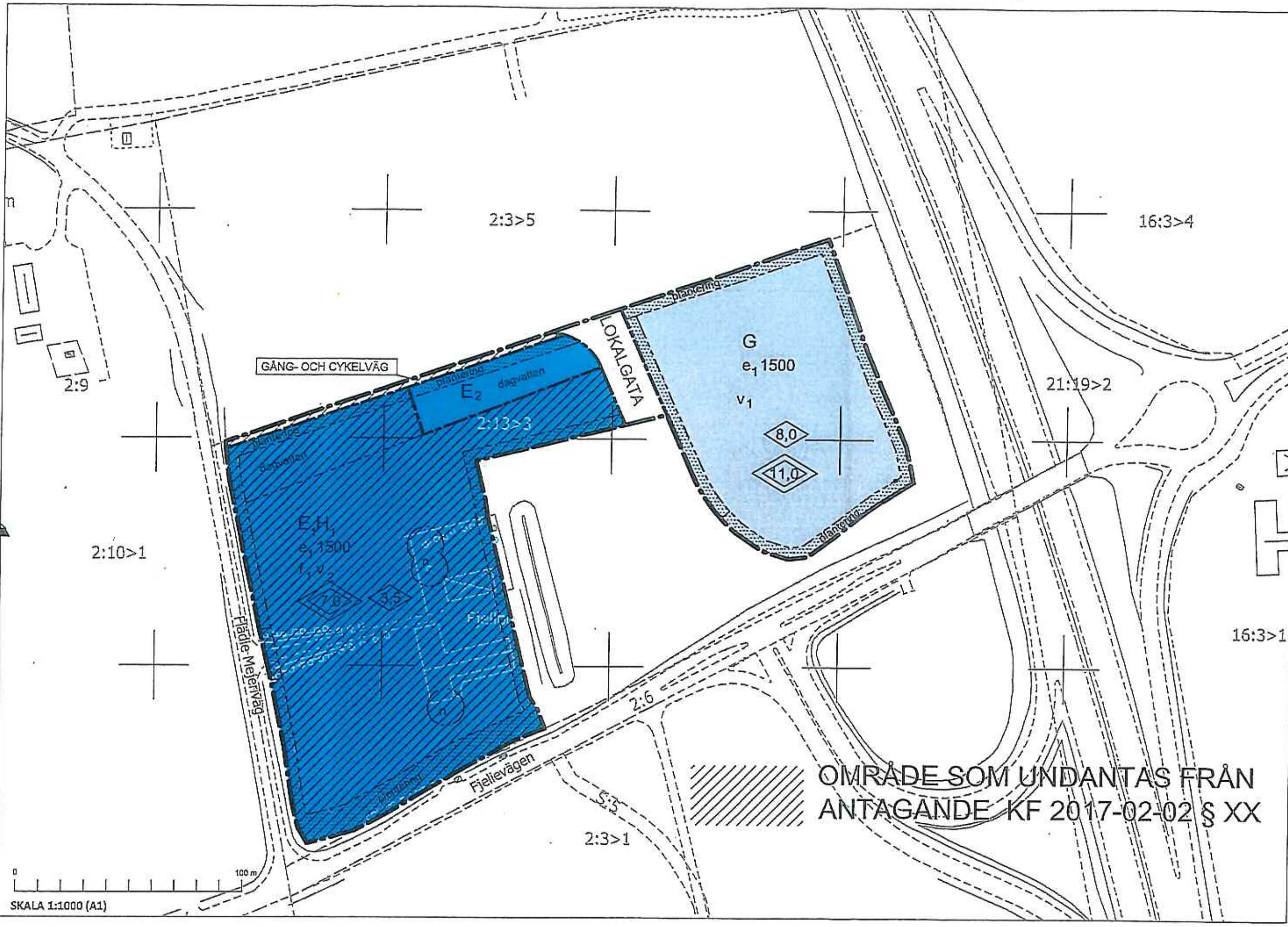
Bilaga KS § 9/17



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokalgata
GÅNG- OCH CYKELVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

E_1H_1	Återvinningscentral och tillhörande installationer samt handel med återvinningsmaterial
E_2	Teknisk anläggning
G	Fordonsservice

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark i m². Härutöver får skärmtak anordnas i begränsad omfattning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får ej uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

plantering	Skyddsplantering ska finnas
dagvatten	Yta för dagvattenhantering

Inom kvartersmark, E_1H_1 och G, får nätstation uppföras
Fördröjning av dagvatten ska ske inom kvartersmark

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter
0,0	Högsta totalhöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

f_1	Ny bebyggelse ska utformas med fasader av tegel

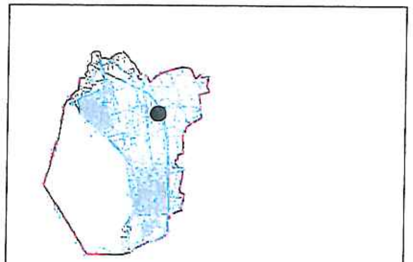
Ny bebyggelse ska utformas med växtak

v_1	Skyltar får inte placeras på byggnadernas tak. Om placerade på fasad får de ej sticka upp ovanför fasadens ovankant. En (1) fristående skylt med en höjd av högst 18,00 m får uppföras inom egenskapsområdet. Skyltens bredd får vara högst 3,0 meter. Övriga fristående skyltar och reklamanordningar får inte överstiga den tillåtna byggnadshöjden. Skyltar ska samordnas inom egenskapsområdet.
v_2	Skyltar får inte placeras på byggnadernas tak. Om placerade på fasad får de ej vara högre än takfot. Fristående skyltar och reklamanordningar får inte överstiga den tillåtna byggnadshöjden. Skyltar ska samordnas inom egenskapsområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Inom "n" markerat område krävs marklov för fällning av träd



Orienteringskarta

Grundkarta
FJELIE 2:3, del av
Upprättad 2015-09-28, uppdaterad 2016-09-02 avseende gränser Christel Nilsson
Lomma kommun
Kart- Mät- GIS

Christel Nilsson, Kartritare
Helena Wång, Mätningsingenjör

Skala 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

— — — —	Fastighetsgräns
FJELIE	Ortnamn
40:1>2	Fastighetsbeteckning
Fjelie	Gårdsnamn
	Bostadshus karterat husliv
	Skärmtak karterat efter husliv
	Nätstation karterad efter takkanter
	Kabelskåp
	Ekonomibyggnad karterad efter husliv
	Övrig byggnad, altan / terrass
	Häckmitt
	Vägkant
	Slänfot (skärningskant vid vägar och järnvägar)
	Slänkrön (skärningskant vid vägar och järnvägar
	Slänfot
	Slänkrön
	Lövträd
	Polygonpunkt

UPPLYSNINGAR
Inom planområdet finns fornlämningar,
vid alla markarbeten ska kontakt tas med Länssyrelsen.

Inom planområdet finns arter som omfattas av artskyddsförordningen,
vid eventuella rivningsarbeten krävs dispens som söks hos
Länsstyrelsen.

Detaljplan för
del av Fjelie 2:13 i Flädie
Lomma kommun (trafikplats Flädie)
upprättad 2017-01-12

Plankarta

- ☐ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling
- ☒ Antagandehandling

ANDERS NYQUIST
PLANERINGSCHEF

LINNEA QVARNSTRÖM
PLANARKITEKT

Rätt L.B.