

| | |
|--------------------------------|---|
| KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT | 2017-01-18 |
| Plats | Sammanträdesrum Alnarp, Kommunhuset i Lomma |
| Tid | Onsdagen den 18 januari 2017 kl. 08.00-12.11 |
| Beslutande | Robert Wenglén (M) Ordförande Anders Widesjö (M) Tjänstgörande ersättare Mozhgan Zachrison (M) Tjänstgörande ersättare Gunilla Lundström (L) Tjänstgörande ersättare Lisa Bäck (S) Ledamot |
| Övriga deltagare | Jan Sohlmér Kommundirektör Eva Elfborg Kanslichef Tommy Samuelsson Förvaltningschef, samhällsbyggnadsförvaltningen §§ 12-13 Marcus Nilsson §§ 12-13 Ekonomichef Urban Linse § 13 Exploateringsingenjör Linnea Qvarnström § 13 Planarkitekt Anders Koch, del av § 13 Midroc Property Development AB Mikael Strand, del av § 13 Midroc Property Development AB Flemming Frost, del av § 13 Juul/Frost arkitekter AB Mattias Bengtsson, del av § 13 Mjögäcks Entreprenad AB Markus Furby, del av § 13 Järngrinden Martin Montelin, del av § 13 Krook o Tjäder |
| Utses att justera | Lisa Bäck |
| Justeringens plats och tid | Kommunhuset i Lomma 2017-01-25 Paragrafer 12-17 |
| Underskrifter | Sekreterare Ordförande Justerande |
| | _____ Eva Elfborg _____ Robert Wenglén _____ Lisa Bäck |

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-01-18

KSAU § 12

Dnr KS/KF 2017:15.101

Beträffande Pilängsbadet**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Joakim Ollén och Mats Svanberg, Kunskapsporten AB, medges närvaro- och yttranderätt.

Ärendebeskrivning

Joakim Ollén och Mats Svanberg, Kunskapsporten AB, presenterar företaget och förslag beträffande fortsatt ägande och drift av Pilängsbadet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-01-18

KSAU § 13

Dnr KS/KF 2016:395.021

Markanvisningstävling Bjärred Centrum

Ärendebeskrivning

Kommunen har utarbetat ett förslag till utvecklingsplan för Bjärred och Borgeby. I denna ingår ett förslag på hur Bjärred centrum kan omdanas.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-03-30, § 56 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra en markanvisningstävling för utvecklingen av området.

Intresserade exploatörer/byggherrar inbjöds att inkomma med anbud för en markanvisning gällande nya bostäder och lokaler, i likhet med av kommunen föreslagen målbild. Anbudsöppning skedde 2016-09-20.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har utsetts till jury vid kommunstyrelsens sammanträde 2016-10-26, § 185.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2016-11-09, § 237 valt ut två anbud för vidare diskussion och förhandling: anbud nummer 2, inkommet från Midroc Property Development AB, och anbud nummer 5, inkommet från Mjögäcks Entreprenad AB.

Arbetsutskottets handläggning

Arbetsutskottets beslut

-Anders Koch, Midroc Property Development AB, Mikael Strand, Midroc Property Development AB, Flemming Frost, Juul/Frost arkitekter AB, Mattias Bengtsson, Mjögäcks Entreprenad AB, Markus Furby, Järngrinden och Martin Montelin, Krook o Tjäder medges rätt att närvara och lämna information.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar representanterna för Midroc Property Development AB en redogörelse för sitt anbud. Därefter lämnar de sammanträdet.

Sedan lämnar representanterna för Mjögäcks Entreprenad AB en redogörelse för sitt anbud. Därefter lämnar de sammanträdet

Planarkitekt Linnea Qvarnström redovisar tjänstemannagruppens bedömningar. Exploateringsingenjör Urban Linse lämnar ekonomisk redovisning och tidsplanförslag.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

– Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-01-18

KSAU § 14

Dnr KS/KF 2016:395.021

Antagande av bestämmelser enligt Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. – HÖK 16**Ärendebeskrivning**

Sveriges Kommuner och Landsting träffade den 1 december 2016

Huvudöverenskommelse, HÖK 16, med OFR:s förbundsområde Hälso- och sjukvård (Vårdförbundet och Fysioterapeuterna).

Överenskommelsen innehåller löneavtal, centrala och lokala protokollsanteckningar, centrala protokollsanteckningar, centrala parterers syn på en väl fungerande individuell lönesättning och LOK 16 (lokalt kollektivavtal).

Personalchefen rekommenderar kommunstyrelsen att antaga bestämmelserna.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2016-12-22 från personalchefen
- Cirkulär 16:69 från SKL, Huvudöverenskommelse om lön och allmänna anställningsvillkor m.m. – HÖK 16 – med OFR:s förbundsområde Hälso- och sjukvård

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen antar bestämmelserna enligt Huvudöverenskommelse, HÖK 16.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-01-18

KSAU § 15

Dnr KS/KF 2016:396.430

**Nominering av kandidater till styrelsen för föreningen
Klimatkommunerna****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har 2016-03-30 ansökt om medlemskap i föreningen Klimatkommunerna, en förening för kommuner, landsting och regioner som jobbar aktivt med lokalt klimatarbete.
Föreningen är en plattform att driva klimatfrågor, såväl nationella som lokala, från.

Kommunstyrelsen har utsett Jerry Ahlström och Matilda Gradin till kontaktpersoner med föreningen. Bo Nilsson har utsetts till ombud.

Föreligger förslag från föreningen om att kommunen ska nominera två personer till styrelsen för föreningen.

Beslutsunderlag

- Information från Klimatkommunernas valberedning, 2016-12-22
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 146/16
- Protokoll från kommunstyrelsen, § 53/16
- Informationsblad Klimatkommunerna – Välkomna till Klimatkommunerna!

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun nominerar Jerry Ahlström (M) och Lennart Nilsson (S) till styrelsen för föreningen "Klimatkommunerna", för kommande verksamhetsår.

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-01-18

KSAU § 16

Dnr KS/KF 2017:18.113

**Fråga om möjligheten att behålla uppdrag som revisor respektive
lekmannarevisor – Staffan Fareld****Ärendebeskrivning**

Staffan Fareld (S) är 2014-11-20 § 75 vald till revisor i Lomma kommun för tiden 2015-01-01 – 2018-12-31.

Fareld, som avser att flytta från kommunen 2017-02-15, har, i skrivelse 2017-01-12, gjort framställan om att kommunfullmäktige ska besluta medge honom rätt att behålla sitt uppdrag som revisor för att delta i årsredovisningsarbetet avseende 2016, tills revisionsberättelsen är avlagd och överlämnad till kommunfullmäktige 2017-03-27.

Fareld uppger att han har möjlighet att delta i revisionens sammanträden under den aktuella perioden.

Kommunfullmäktige har vidare 2015-02-05 § 22 utsett Staffan Fareld till lekmannarevisor i AB Malmöregionens Avlopp och 2015-02-05 § 25 till suppleant för lekmannarevisor i det finansiella samordningsförbundet Finsam Kävlinge-Lomma.

Fareld önskar också medges rätt att behålla dessa uppdrag.

Yttrande

Kanslichefen avger i skrivelse 2017-01-12 följande yttrande.

Om en förtroendevald upphör att vara valbar därför att han/hon inte längre är folkbokförd i kommunen upphör uppdraget genast. Kommunfullmäktige får dock, i enlighet med kommunallagen 4 kap 8 §, besluta att en förtroendevald som valts av fullmäktige får ha kvar sina uppdrag under återstoden av mandatperioden.

Syftet med regleringen är, enligt förarbetena, främst att den förtroendevalde som under en begränsad tid är folkbokförd på annan ort, exempelvis för studier, ska kunna ges möjlighet att behålla sina uppdrag under mandatperioden.

Staffan Fareld avser inte att återflytta till kommunen. Revisorsuppdraget är ju dock speciellt till sin art och framförallt knutet till årsredovisningsarbetet. Det torde därför vara möjligt för kommunfullmäktige att också i detta fall medge revisor som avflyttat möjligheten att delta i årsredovisningsarbetet, tills revisionsberättelsen är avlagd. Kommunfullmäktiges beslut måste dock bygga på en helhetsbedömning där man också väger in den förtroendevaldes möjligheter att delta i det politiska organets sammanträden under den aktuella tiden.

Fullmäktige kan vidare enbart bevilja möjligheten för förtroendevald att behålla uppdraget för mandatperioden. Staffan Fareld har emellertid meddelat att han avsäger sig uppdraget som revisor att upphöra direkt efter det att revisionsberättelsen för år 2016 är avlagd och överlämnad till kommunfullmäktige, 2017-03-28.

Fullmäktige kan därför, i separat ärende, behandla frågan om att befria Staffan Fareld från uppdraget som revisor från och med 2017-03-28.

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-01-18

KSAU § 16

Kommunfullmäktiges möjlighet att medge rätt för förtroendevald att behålla uppdrag trots att valbarheten upphört är begränsad just till uppdrag som förtroendevald. Med förtroendevald avses ledamöter och ersättare i fullmäktige, nämnder och fullmäktigeberedningar samt revisorer. Uppdragen som lekmanrevisor respektive suppleant för lekmanrevisor utgör således inte uppdrag som förtroendevald enligt kommunallagens definition och rätt att behålla dessa kan således inte beviljas efter det att folkbokföringen i kommunen upphört.

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar kanslichefen en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-01-12 från Staffan Fareld
- Skrivelse 2017-01-12 från kanslichefen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige medger Staffan Fareld att behålla sitt uppdrag som revisor under återstoden av mandatperioden, i syfte att delta i årsredovisningsarbetet och avgivandet av revisionsberättelse avseende år 2016.
 - Kommunfullmäktige avslår Staffan Farelds framställan om att behålla uppdragen som lekmanrevisor i AB Malmöregionens Avlopp och suppleant för lekmanrevisor i det finansiella samordningsförbundet Finsam Kävlinge-Lomma efter det att folkbokföringen i kommunen upphört.
-

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2017-01-18

KSAU § 17

Dnr KS/KF 2017:11.408

Förbud mot att vidta vissa åtgärder inom fastigheterna Lomma 22:11>2, Lomma 22:11>3, Lomma 22:12>1, Lomma 22:13>1, Lomma 22:14>1, 22:15>1 samt Lomma 26:3>1 i Lomma kommun**Ärendebeskrivning**

Området kring Pråmlyckan i Höje åns dalgång har sedan några år tillbaks varit föremål för planering av såväl bostäder som naturreservat. Ett planprogram antogs av kommunfullmäktige i november 2015. Stora delar av området omfattas idag av strandskydd. Området är också sedan flera år med i kommunens åtgärdsplan för reservatsbildning och reservatsbildningen har påbörjats. Samtidigt finns risk för att naturvärden kan försvinna innan reservatsbildningen är färdig. Flera ingrepp såsom avverkningar, schaktningar och utfyllnader har redan skett vilket kan komma att påverka natur- och rekreationsvärdena negativt.

Området är beläget i den nordvästra delen av Lomma tätort och avgränsas i väster och nordväst av Höje å, i nordost av ett industriområde, i öster av Prästbergavägen och i söder av Södra Västkustvägen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2017-01-13 från planeringsavdelningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun meddelar, med stöd av 7 kap 24 § miljöbalken, under perioden 2017-02-02 – 2020-02-02, förbud mot att, inom fastigheterna Lomma 22:11>2, Lomma 22:11>3, Lomma 22:12>1, Lomma 22:13>1, Lomma 22:14>1, 22:15>1 samt Lomma 26:3>1 i Lomma kommun, inom det område som utmärkts med röd linje på bifogad karta, vidta åtgärder i enlighet med bilaga, utan kommunens tillstånd.

./.

Bilaga.
