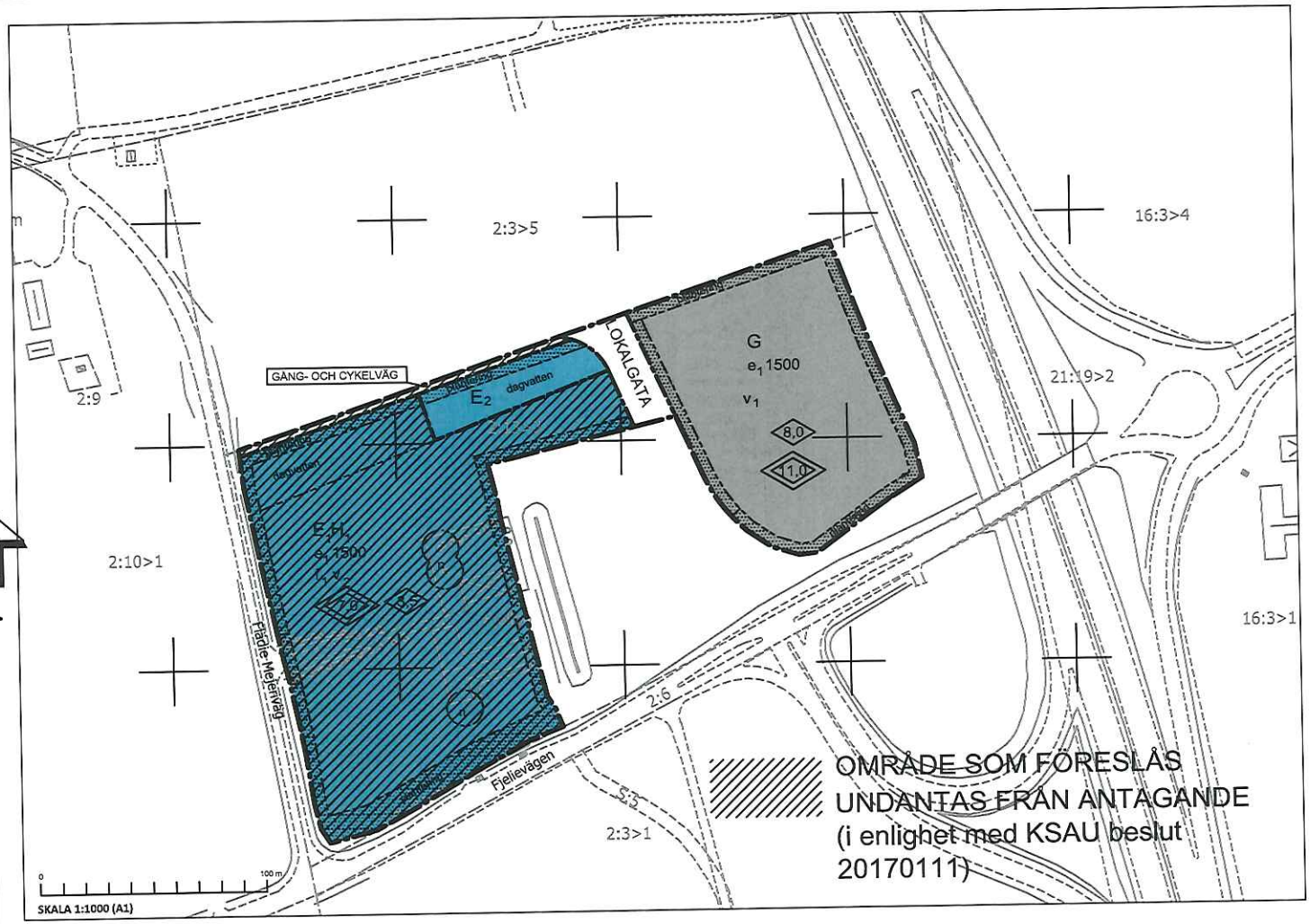


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokalgata
- GÅNG- OCH CYKELVÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- E1H1 — Återvinningscentral och tillhörande installationer samt handel med återvinningsmaterial
- E2 — Teknisk anläggning
- G — Fordonsservice

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark i m². Hårulöver får skärmtak anordnas i begränsad omfattning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- plantering — Skyddsplantering ska finnas
- dagvatten — Yta för dagvattenhantering

Inom kvartersmark, E_2H_1 och G, får nätstation uppföras
Fördröjning av dagvatten ska ske inom kvartersmark

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 8,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 11,0 — Högsta totalhöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

- f_1 — Ny bebyggelse ska utformas med fasader av tegel

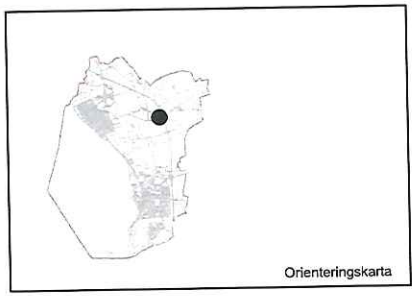
Ny bebyggelse ska utformas med växttak

- v_1 — Skyltar får inte placeras på byggnadernas tak. Om placerade på fasad får de ej sticka upp ovanför fasadens ovankant. En (1) fristående skylt med en höjd av högst 18,00 m får uppföras inom egenskapsområdet. Skyltens bredd får vara högst 3,0 meter. Övriga fristående skyltar och reklamanordningar får inte överstiga den tillåtna byggnadshöjden. Skyltar ska samordnas inom egenskapsområdet.
- v_2 — Skyltar får inte placeras på byggnadernas tak. Om placerade på fasad får de ej vara högre än takfot. Fristående skyltar och reklamanordningar får inte överstiga den tillåtna byggnadshöjden. Skyltar ska samordnas inom egenskapsområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid — Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Inom "n" markerat område krävs marklov för fällning av träd



Grundkarta
FJELIE 2:13, del av
Upprättad 2015-09-25, uppdaterad 2016-09-02 avseende gränser Christel Nilsson
Lomma kommun
Kart- N2K – CC6

Christel Nilsson — Helene Wiberg
Kartkonsulter — Mätningsingenjörer

Skala 1:1000
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- FJELIE — Ortnamn
- 40:12 — Fastighetsbeteckning
- Hjälbe — Gårdsnamn
- Bostadshus karterat efter husfär
- Skärmtak karterat efter husfär
- Nätstation karterat efter husfär
- Kabelskåp
- Ekonomibyggnad karterat efter husfär
- Övrig byggnad, eldon / tomma
- Häckenhl
- Vägkant
- Stängsel (stängselgränsen vid vägar och järnvägar)
- Stängselgräns (stängselgränsen vid vägar och järnvägar)
- Stängsel
- Stängselgrind
- Lövträd
- Runstensgrund

UPPLYSNINGAR
Inom planområdet finns fornlämningar,
vid alla markarbeten ska kontakt tas med Länssyrelsen.

Inom planområdet finns arter som omfattas av artskyddsförordningen, vid eventuella rivningsarbeten krävs dispens som söks hos Länsstyrelsen.

Detaljplan för
del av Fjelie 2:13 i Flädie
Lomma kommun (trafikplats Flädie)
upprättad 2017-01-12

Plankarta

- ☐ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling
- ☒ Antagandehandling

ANDERS NYQUIST
PLANERINGSCHEF

LINNEA QVARNSTRÖM
PLANARKITEKT

AB 00

Bilaga KSAU § 11/17