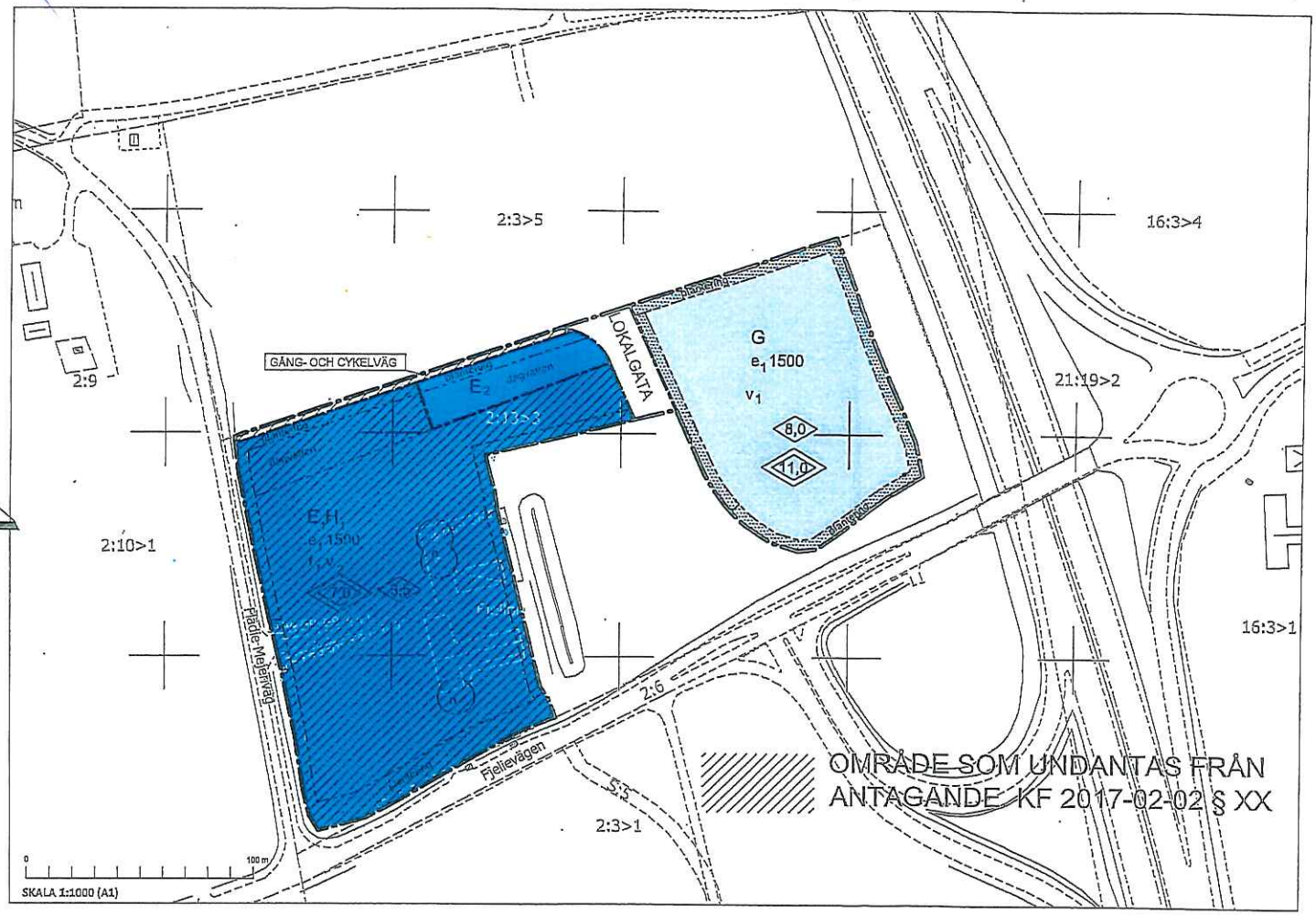


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
- LOKALGATA — Lokalgata
- GÅNG- OCH CYKELVÄG — Gång- och cykelväg

Kvartersmark
- Återvinningscentral och tillhörande installationer samt handel med återvinningsmaterial
- Teknisk anläggning
- Fordonsservice

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
- a_1 — Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark i m². Härutöver får skärmtak anordnas i begränsad omfattning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- Byggnad får ej uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
- planering — Skyddsplantering ska finnas
- dagvatten — Yta för dagvattenhantering

Inom kvartersmark, E, H_1 och G, får nätstation uppföras
Fördröjning av dagvatten ska ske inom kvartersmark

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning
- 9,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 11,0 — Högsta totalhöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)
- f_1 — Ny bebyggelse ska utformas med fasader av tegel

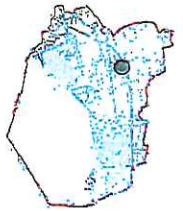
Ny bebyggelse ska utformas med våttak

- 4 — Skyltar får inte placeras på byggnadernas tak. Om placerade på fasad får de ej sticka upp ovanför fasadens ovankant. En (1) fristående skylt med en höjd av högst 10,00 m får uppföras inom egenskapsområdet. Skyltens bredd får vara högst 3,0 meter. Övriga fristående skyltar och reklamanordningar får inte överstiga den tillåtna byggnadshöjden. Skyltar ska samordnas inom egenskapsområdet.
- ½ — Skyltar får inte placeras på byggnadernas tak. Om placerade på fasad får de ej vara högre än taket. Fristående skyltar och reklamanordningar får inte överstiga den tillåtna byggnadshöjden. Skyltar ska samordnas inom egenskapsområdet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid — Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Inom "n" markerat område krävs marklov för fällning av träd



Orienteringskarta

Grundkarta
FJELIE 2:3, del av
Upprättad 2015-09-24, senast ändrad 2016-09-01 avseende gränser Ombild fastighetsgränser
Lomma kommun
SWEREF 99 13 30
RH2000

Ombild fastighetsgränser
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Gränspunkt
Fastighetsgränspunkt
Byggnad
Stenkista
Stenmur
Plank
Elstolpe
Belysningsstolpe
Trafikskylt
Vägkant
Stödmur
Övrig byggnad, sten / betong
Kantsten
Vägbom
Stödben
Trädkrona
Stamdiameter

UPPLYSNINGAR
Inom planområdet finns fornlämningar, vid alla markarbeten ska kontakt tas med Länsstyrelsen.

Inom planområdet finns arter som omfattas av artskyddsförordningen, vid eventuella rivningsarbeten krävs dispens som söks hos Länsstyrelsen.

Detaljplan för
del av Fjelie 2:13 i Flädie
Lomma kommun (trafikplats Flädie)
upprättad 2017-01-12

Plankarta

- ☐ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling
- ☒ Antagandehandling

ANDERS NYQUIST
PLANERINGSCHEF

LINNEA OMARNSTRÖM
PLANARKITEKT

Bilaga KF § 14 /17