

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-06-02

| | | |
|----------------------------|---|------------------------------|
| Plats | Kommunhuset, Lomma, samt digitalt via Teams | |
| Tid | Kl. 15:30-16:24 | |
| Beslutande | Robert Wenglén (M) | Ordförande |
| | Jerry Ahlström | 1:e vice ordförande |
| | Sofia Forsgren Böhmer (M) | Ledamot |
| | Emma Köster (M) | Ledamot |
| | Lars-Göran Svensson (C) | Ledamot |
| | Jonas Benke (L) | Ledamot |
| | Lisa Bäck (S) | Ledamot |
| | Per Bengtsson (S) | Ledamot |
| | Jimmy Ringström (SD) | Ledamot |
| | Andreas Svensson (FB) | Ledamot |
| Övriga deltagare | Lennart Månsson (M) | Ersättare |
| | Carin Hansson (M) | Ersättare |
| | Fredrik Axelsson (M) | Ersättare |
| | Susanne Borgelius (M) | Ersättare |
| | Bo Gunnarsson (C) | Ersättare |
| | Sandra Pilemalm (L) | Ersättare |
| | Rune Netterlid (S) | Ersättare |
| | Jonas Ohlsson (SD) | Ersättare |
| | Rolf Viberg (FB) | Ersättare |
| | Maria Zingmark | Kommunsekreterare |
| | John Wadbro | Planarkitekt |
| | Helena Björn | Miljöstrategisk samordnare |
| | Adam Bahr | Miljöstrateg |
| | Lovisa Liljenberg | Stadsarkitekt/planeringschef |
| | Magnus Runesson | Samhällsbyggnadschef |
| Utses att justera | Per Bengtsson | |
| Justeringens plats och tid | Lomma kommunhus, 2021-06-16 | Paragraf §13-§14 |
| Underskrifter | Sekreterare | |
| | _____ Maria Zingmark | |
| | Ordförande | |
| | _____ Robert Wenglén | |
| | Justerande | |
| | _____ Per Bengtsson | |
| | Utdragsbestyrkande | |

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-06-02

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2021-06-02

Paragrafer §13-§14

Datum när anslaget sätts upp 2021-06-18 Datum när anslaget tas ned 2021-07-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Lomma

Underskrift

Maria Zingmark
Kommunsekreterare

Utdragsbestyrkande

PLG § 13

KS KF/2022:185 - 231

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod enligt lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Uppdrag om att ta fram nya riktlinjer gavs 2020-06-26 av kommunstyrelsen i §104. Beslut om samråd togs 2021-01-27 av kommunstyrelsen i § 6. Samråd genomfördes under tiden 8 februari till 8 mars 2021. I samband med samrådet lyfte länsstyrelsen behovet av uppdaterade riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Planeringsavdelningen redogör i skrivelse 2021-05-27 för ärendet.

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar planarkitekt John Wadbro en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-05-27 från planeringsavdelningen
- Förslag till Riktlinjer för Bostadsförsörjning Lomma kommun 2021–2025, daterad 2021-05-27

Överläggning

Jonas Benke (L) yrkar att planledningsgruppen ska besluta föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att anta riktlinjer för bostadsförsörjning i enlighet med förslaget, med ändringen att minst 20 % av det framtida bostadsbyggandet i Lomma kommun ska erbjuda hyresrätt som upplåtelseform.

Per Bengtsson (S) yrkar att planledningsgruppen ska besluta föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att anta riktlinjer för bostadsförsörjning i enlighet med förslaget, med följande ändringar:

- Större utbyggnadsområden ska vara mer >5000 m² BTA istället för >10 000 m² BTA
- Minst fyra av tio nytillkomna bostäder ska vara hyresrätter.

Lisa Bäck (S) yrkar bifall till Per Bengtssons yrkanden.

Ordförande Robert Wenglén (M) yrkar att planledningsgruppen ska besluta föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att anta riktlinjer för bostadsförsörjning i enlighet med förslaget.

Robert Wenglén yrkar avslag på Jonas Benkes och Per Bengtssons ändringsyrkanden.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-06-02

Propositionsordning

Sedan överläggningen förklarats ställer ordförande Robert Wenglén (M) proposition på resta yrkande, varefter planledningsgruppen beslutar i enlighet med ordförandens yrkande

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige att, med de eventuella revideringar i avsnitt 4.6 socialnämnden beslutar om på sammanträde 2021-06-15, anta riktlinjer för bostadsförsörjning i enlighet med föreliggande förslag.

Reservation

Per Bengtsson, Lisa Bäck och Rune Netterlid reserverar sig.

./.

Bilaga.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

PLG § 14

KS KF/2018:184 - 212

Utställning av Översiktsplan 2020 för Lomma kommun samt godkännande av samrådsredogörelse

Ärendebeskrivning

En ny översiktsplan för Lomma kommun är under framtagande. Översiktsplanen är ett viktigt politiskt måldokument som anger hur den fysiska miljön bör användas, utvecklas och bevaras. Planen är ett strategiskt dokument som visar vägen mot en långsiktigt hållbar framtid och ska samtidigt vara vägledande för beslut i plan- och lovärenden, samt i myndighetsutövning enligt miljöbalken. Planen samordnar olika intressen och underlättar kommunens fortsatta planering och utbyggnad av infrastruktur, service och bostäder. Översiktsplanen fungerar därför som kommunens verktyg i den interna handläggningen samt i dialogen med andra aktörer i samhällsbyggandet. För allmänheten ger översiktsplanen information om kommunens utvecklingsplaner samt vilka områden och miljöer som kommunen särskilt vill värna om.

Till översiktsplanen hör en miljökonsekvensbedömning (MKB). En sammanfattning av MKB:n finns med i plandokumentet. En miljöbedömning av en översiktsplan görs i enlighet med lagstiftningen och ska tydliggöra miljökonsekvenserna av olika tänkta valmöjligheter i översiktsplanen. Den ska användas som ett verktyg för att kunna göra väl avvägda beslut och i de fall det uppstår negativa miljökonsekvenser ska dessa motiveras.

Den 25 mars 2020 beslutade kommunstyrelsen i Lomma kommun om samråd för Översiktsplan 2020. Planförslaget var därefter utställt under tiden 16 april – 16 juni 2020. Under samrådstiden kom 135 yttranden in. 85 stycken av de inkomna yttrandena var från privatpersoner och resterande kom från myndigheter, politiska partier, grannkommuner, intresseorganisationer och företag. Enligt plan- och bygglagen ska kommunen redovisa resultatet av samrådet i en samrådsredogörelse som också ska innehålla de ändringar som gjorts med utgångspunkt i framförda synpunkter. Planeringsavdelningen har därför tagit fram ett förslag till samrådsredogörelse för Översiktsplan 2020.

Efter samrådet har planen reviderats och omarbetats. Planeringsavdelningen föreslår, i skrivelse 2021-05-26, att kommunstyrelsen godkänner översiktsplanen för beslut om utställning och godkänner den samrådsredogörelse som upprättats. Utställningsperioden pågår mellan den 1 augusti och den 30 september 2021.

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar stadsarkitekt/planeringschef Lovisa Liljenberg en redogörelse.

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2021-06-02

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2021-05-26 från Planeringsavdelningen
- Översiktsplan 2020 för Lomma kommun
- Lokaliseringsutredning Bjärred-Borgeby
- Miljökonsekvensbedömning av Översiktsplan 2020 för Lomma kommun

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att upprättat förslag till Översiktsplan 2020 för Lomma kommun godkänns för utställning.
- Kommunstyrelsen godkänner samrådsredogörelse.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande