

KOMMUNFULLMÄKTIGE

2019-01-31

KF § 2

KS KF/2015:300 - 214

Antagande av detaljplan för del av Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärred centrum)**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag till antagande av detaljplan för del av Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärred centrum). Planeringsavdelningen föreslår i skrivelse 2018-11-28 att kommunstyrelsen ska besluta godkänna föreliggande granskningsutlåtande, samt godkänna föreliggande detaljplaneförslag för del av Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun, för antagande.

Ärendet har behandlats av kommunstyrelsens 2018-12-12, § 176.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2018-11-28 från planeringsavdelningen
- Detaljplan för del av Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärred centrum), Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2018-12-12
- Detaljplan för del av Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärred centrum), Plankarta, daterad 2018-11-28
- Detaljplan för del av Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärred centrum), Granskningsutlåtande, daterat 2018-12-12
- Protokoll från kommunstyrelsens 2018-12-12 § 176

Kommunstyrelsen har under § 176/18 beslutat att föreslå fullmäktige att anta detaljplaneförslag för del av Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun, daterat 2018-12-12

Kommunfullmäktiges handläggning**Överläggning**

Vid kommunfullmäktiges sammanträde yrkar kommunstyrelsens ordförande Robert Wenglén (M) att kommunfullmäktige ska besluta att bifalla kommunstyrelsens förslag, kompletterat med tillägg och ändringar i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga

Kommunfullmäktige beslutar följande:

- Detaljplaneförslag för del av Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun, daterat 2018-12-12, antages, dock med revideringar i enlighet med bilaga.

./.

Bilaga

Sändlista

Utdragsbestyrkande

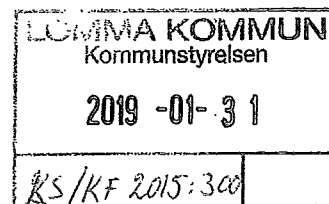
MS A.B. 

Yrkande inför antagande av detaljplan för del av Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärreds centrum)

Plan- och genomförandebeskrivning

Illustrationer

- o Illustration på framsidan byts ut
- o Illustration på s 11 tas bort
- o Illustrationer på s 12 tas bort
- o Den undre illustrationen på s 13 tas bort
- o Illustrationer på s 14 tas bort
- o Illustrationer på s 17 tas bort
- o Illustration på s 19 tas bort



Förtydliganden

- o Förtydligande sker på s 14 (12) gällande att radhusbebyggelsen ska vara sammanhängande och bild bågform i samklang med bebyggelsen på västra sidan Norra Västkustvägen:
"Med planbestämmelsen "Byggnader ska placeras med en fasad som följer vägens böjning" åsyftas att byggnaden ska följa vägens böjning vilket kan innebära en byggnad som består av en fasaddel per radhus där det går att utläsa mindre vinklar mellan respektive radhusdel eller en byggnad med en jämn radie".
- o Förtydligande sker på sidan 31 (27) gällande 3D fastighetsbildning:
"Den enskilda 3d fastigheten som får inrättas under torget omfattar, parkering och de bärande/tätande konstruktioner som behövs för parkeringens konstruktion samt in/utfartsramp, likaså ska det finnas utrymme för lösningar för dagvattenavrinning.

Under markplan medger detaljplanen ett parkeringsgarage och 3D fastighetsbildning i enlighet med ovanstående principillustration. Vid fastighetsbildning ska hänsyn tas till bärande/täta konstruktioner för parkeringsgaraget samt att tillräckliga mått finns för plantering på torgytan."

Plankarta

- o Förtydligas under egenskapsbestämmelser:
"med kvartersmark för parkering" samt med "kvartersmark för"
- o Förtydligas med illustrationer gällande 3D fastighetsbildning
- o Kompletteras med planbestämmelse gällande växttak för flerbostadshusen som föll bort i utskick till KS

MS AS