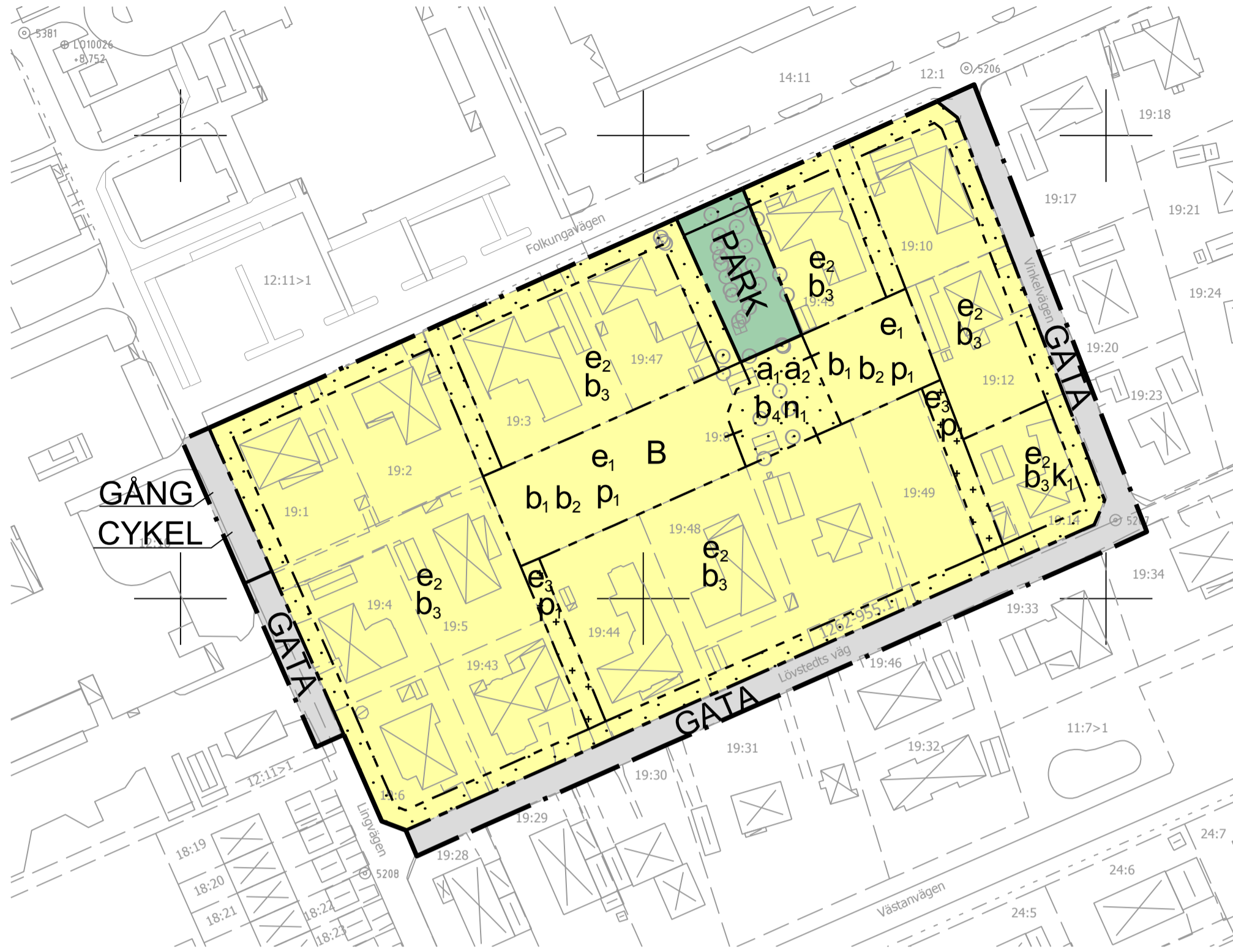


# PLANKARTA



**GRUNDKARTA ÖVER  
BJÄRRED 19:8 M FL**  
Lomma kommun, Skåne län  
Upprättad 2017-04-20, uppdaterad 2019-08-30  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Kart - Mät - GIS-enheten

Christel Nilsson Karttekniker	Johan Rickardsson Mätningssingenjör
Skala 1:1000 Koordinatsystem Höjdsystem	SWEREF99 13.30 RH2000
---	Fastighetsgräns
1262-955.1	Servitut
Bjärred	Traktnamn
19:8	Fastighetsbeteckning
⊙ L09026 +8.752	Stornätspunkt
⊙ 5208	Polygonpunkt
+	Rutnät
⊠	Bostad resp uthus karterat efter husliv
⊞	Transformator
---	Väggkant
---	GC-väg
○	Lövträd



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter  
Skala 1:1000 (A2)

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900, standardförfarande

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
---	Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
---	----------

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea är 25 % per fastighet, dock högst 235 m <sup>2</sup> , 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>2</sub>	Största byggnadsarea är 34 % per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e <sub>3</sub>	Största byggnadsarea är 50 m <sup>2</sup> inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 3.5 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 4 meter för huvudbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 650 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Största fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

#### Placering

p<sub>1</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2 m från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Vid nybyggnation av huvudbyggnad eller tillbyggnad av huvudbyggnad ska ny byggnad eller tillkommande byggnadsdel placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utformning

Endast friliggande en- och tvåbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta antal våningar är 1, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utförande

b <sub>1</sub>	Minst 40% av marken inom fastigheten ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>2</sub>	Takvatten ska infiltreras inom fastigheten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>3</sub>	Minst 33% av marken inom fastigheten ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b <sub>4</sub>	Marken får inte hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Träd med stamomfång större än 50 cm (vid 150 cm höjd) får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

#### Varsamhet

k<sub>1</sub> Ändringar på byggnaden ska utföras med särskild varsamhet. Den ursprungliga utformningen vad gäller detaljer, material och färgsättning ska vara vägledande. Tegelfasaden ska inte målas, putsas, slammats eller på något annat sätt täckas över och eventuella tillbyggnader ska göras med respekt för byggnadens karaktär och skala., 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd med stamomfång större än 50 cm (vid 150 cm höjd). Vid fällning av träd som omfattas av marklovskravet ska varje träd ersättas genom nyplantering av träd med minsta stamomfång av 20 cm (vid 150 cm höjd), 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a<sub>2</sub> Bygglov krävs även för åtgärder som är bygglovsbefriade enligt 9 kap. 4 § första stycket 3 eller 4 a-4 c §§, plan- och bygglagen, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Detaljplan för

**Bjärred 19:8 m.fl. i Bjärred**

Lomma kommun (Lövstedts väg)

Granskningshandling

Upprättad 2019-11-28

Lovisa Liljenberg  
PLANERINGSCHEF

Sofie Norin  
PLANARKITEKT

