

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-03-21

Plats Lomma kommunhus, Önnerup

Tid 2018-03-21, kl. 08:00-13:15

Beslutande	Anders Bergarn (M)	ordförande
	Robert Wenglén (M)	vice-ordförande
	Christian Idström (M)	ledamot §§ 45-48
	Remco Andersson (L)	ledamot
	Lisa Bäck (S)	ledamot

Övriga deltagare	Jan Sohlmér	kommundirektör
	Maria Franzén Waljenäs	kommunsekreterare
	Jerry Ahlström (M)	miljö- och byggnadsnämndens ordförande § 45
	Lovisa Liljenberg	tf. planeringschef/stadsarkitekt §§ 45-46
	Linnea Qvarnström	planarkitekt § 46
	Niclas Östlund	Green Innovation Park Alnarp § 47
	Kristina Johansson	näringslivsutvecklare § 47
	Tove Dannestam	utvecklingschef § 47
Patrik Flensburg	IT- och servicechef § 48	

Utses att justera Remco Andersson

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2018-03-26

Paragraf  
§§ 45-51

Underskrifter Sekreterare

---

Maria Franzén Waljenäs

Ordförande

---

Anders Bergarn

Justerande

---

Remco Andersson

---

Utdragsbestyrkande

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-03-21

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-03-21		
Paragrafer	§§ 45-51		
Datum när anslaget sätts upp	2018-03-28	Datum när anslaget tas ned	2018-04-19
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

KS AU § 45

KS KF/2016:322 - 222

## Information om förslag till utpekande av särskilt värdefulla bebyggelseområden

### Ärendebeskrivning

Den 13 juni 2014 ändrades plan- och bygglagen (PBL), så att man får utföra ett antal lovbeFriade åtgärder utan bygglov till en- och tvåbostadshus. Man får uppföra en fristående komplementbyggnad eller komplementbostadshus om max 25 kvm (så kallade "Attefallshus"), högst en tillbyggnad med en bruttoarea om max 15 kvm, två takkupor samt inreda en ytterligare bostad i befintligt bostadshus.

Åtgärderna kräver anmälan till miljö- och byggnadsnämnden och får inte påbörjas innan nämnden meddelat startbesked. Dessa lovbeFriade åtgärder får inte vidtas på byggnader och inom bebyggelseområden som är särskilt värdefulla.

Den stora merparten av bebyggelsen inom tätorterna i Lomma kommun ingår i kommunens kulturmiljöprogram i områden med kulturvärden att värna om. Samtliga sådana områden har samma dignitet i programmet.

Allmänna råd kring tolkningen av vad som kan vara en särskilt värdefull byggnad eller ett bebyggelseområde finns i Boverkets byggregler, BBR 25, (BFS2017:5). Ur Boverkets byggregler kan utläsas att i begreppet särskilt värdefull ligger att byggnaden eller bebyggelseområdet särskilt väl ska belysa ett visst förhållande eller i sitt sammanhang ha få motsvarigheter som kan belysa samma förhållande.

Ett förslag till utpekande av särskilt värdefulla bebyggelseområden har behandlats av planledningsgruppen 2018-01-24, § 6.

### Arbetsutskottets handläggning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar miljö- och byggnadsnämndens ordförande, Jerry Ahlström (M), och tf. planeringschef/stadsarkitekt, Linnea Liljenberg, en redogörelse.

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

Sändlista

KS AU § 46

KS KF/2017:26 - 219

## Information om utveckling av Framtidens Bjärred

### Ärendebeskrivning

Planledningsgruppen uppdrog 2017-10-11, § 32, till samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta vidare med utvecklingen av området mellan Bjärred och Borgeby inom ramen för ny detaljplanering, med inriktningen att i allt väsentligt bibehålla befintlig infrastruktur och grönstruktur, samt att som en del av detta arbete utlysa en arkitekttävling.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-07, § 11, att en allmän arkitekttävling ska hållas och avgöras under år 2018 för området mellan Bjärred och Borgeby. Vidare beslutade kommunstyrelsen att bemyndiga kommunstyrelsens arbetsutskott att godkänna tävlingsprogram och utse jury för arkitekttävlingen. Kommunstyrelsen beslutade även att arbetsutskottet ska vara politisk styrgrupp för arkitekttävlingen.

Föreligger förslag till inbjudan till allmän projekttävling om Framtidens Bjärred – en ny stadsdel i Lomma kommun.

### Beslutsunderlag

- Förslag till inbjudan till allmän projekttävling om Framtidens Bjärred – en ny stadsdel i Lomma kommun, daterat 2018-03-16

### Arbetsutskottets handläggning

Vid arbetsutskottets sammanträde informerar tf. planeringschef/stadsarkitekt Lovisa Liljenberg och planarkitekt Linnea Qvarnström om förslaget till inbjudan till allmän projekttävling om Framtidens Bjärred.

### Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

Sändlista

KS AU § 47

KS KF/2015:262 - 042

**Uppföljning av projektet Green Innovation Park Alnarp****Ärendebeskrivning**

Projektledare Niclas Östlund informerar om arbetet med projektet Green Innovation Park Alnarp.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott medger Niklas Östlund närvaro- och yttranderätt vid behandlingen av ärendet uppföljning av projektet Green Innovation Park Alnarp.
- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

Sändlista

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

2018-03-21

KS AU § 48

KS KF/2018:19 - 101

**Uppföljning av serviceavdelningen****Ärendebeskrivning**

IT- och servicechef Patrik Flensburg informerar om serviceavdelningens verksamhet.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:**

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

---

Sändlista

---

Utdragsbestyrkande

KS AU § 49

KS KF/2015:186 - 041

**Förslag till godkännande av tekniska nämndens slutredovisning av avslutade KF-projekt****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har 2018-02-26, § 4, överlämnat en slutredovisning av ett flertal avslutade investeringsprojekt till kommunfullmäktige.

Ekonomiavdelningen har gått igenom slutredovisningarna som innehåller övergripande presentation av projekten och förklaringar till avvikelser, och konstaterar att de negativa avvikelserna sammantaget är betydligt större än de positiva, vilket innebär att ett beslut om ytterligare finansiering krävs.

I skrivelse 2018-03-15 föreslår budgetekonom Elisabet Andersson att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta följande:

- Slutredovisningen godkänns
- Kvarstående medel om sammantaget 901 tkr återlämnas
- Negativa avvikelser uppgående till 3.856 tkr godkänns
- Finansiering av totalt 2.955 tkr görs genom att belasta rörelsekapitalet

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2018-03-21 från budgetekonomen
- Protokoll från tekniska nämnden 2018-02-26 § 4

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Slutredovisningen av avslutade KF-projekt godkänns.
- Kvarstående medel om sammantaget 901 tkr ska återlämnas.
- Negativa avvikelser uppgående till 3.856 tkr godkänns.
- Finansiering av totalt 2.955 tkr görs genom att belasta rörelsekapitalet.

---

Sändlista

KS AU § 50

KS KF/2018:69 - 060

**Förslag till exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun och Bedrot Fastigheter AB****Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har utarbetat ett detaljplaneförslag, "Detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma", inom vilket Bedrot Fastigheter AB är lagfaren ägare till fastigheten Lomma 33:21 med adress Strandvägen 98 (Vegagatan 1) i Lomma kommun. På denna fastighet är det uppfört byggnader innehållande bostad och verksamhetslokaler.

Gällande detaljplan medger en byggnation av totalt 3 335 m<sup>2</sup> BTA på fastigheten. I det nya detaljplaneförslaget föreslås en möjlighet att fördela befintlig byggrätt över hela fastigheten. Då ingen ny byggrätt skapas utgår ingen projektersättning. Dessutom föreslås mindre hörnavskärning i sydöst, samt anpassning av den västra gränsen.

Detta får till följd att mindre markregleringar behöver genomföras mellan Bedrot Fastigheter AB och Lomma kommun.

Föreligger förslag till exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun och Bedrot Fastigheter AB.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2018-03-19 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjören
- Förslag till exploateringsavtal mellan Lomma kommun och Bedrot Fastigheter AB, daterat 2018-03-19

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun och Bedrot Fastigheter AB.

./.

Bilaga.

- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna exploateringsavtalet.

---

Sändlista



KS AU § 51

KS KF/2018:69 - 060

**Förslag till exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun, NN och NN****Ärendebeskrivning**

Lomma kommun har utarbetat ett detaljplaneförslag, "Detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl. i Lomma", inom vilket NN och NN är lagfarna ägare till fastigheten Lomma 33:25 med adress Strandvägen 100 (Vegagatan 16) i Lomma kommun. På denna fastighet är det uppfört byggnader innehållande verksamhetslokaler.

Gällande detaljplan medger en byggnation av totalt 1 200 m<sup>2</sup> BTA på fastigheten. I det nya detaljplaneförslaget föreslås en möjlighet att öka byggrätten inom fastigheten till 1 700 m<sup>2</sup> BTA samt att anpassa gränsen i norr mot befintlig gata. Detta får till följd att mindre markregleringar behöver genomföras samt att projektersättning för ökad byggrätt regleras emellan NN, NN och Lomma kommun.

Föreligger förslag till exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun, NN och NN.

**Beslutsunderlag**

- Skrivelse 2018-03-19 från samhällsbyggnadschefen och exploateringsingenjören
- Förslag till exploateringsavtal mellan Lomma kommun, NN och NN, daterat 2018-03-13

**Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:**

- Kommunfullmäktige godkänner förslaget till exploateringsavtal avseende marköverlåtelse mellan Lomma kommun, NN och NN.

./.

Bilaga.

- Kommunfullmäktige bemyndigar kommunstyrelsen att underteckna exploateringsavtalet.

---

Sändlista