KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT 2020-09-09

Plats	Lomma kommunhus, Önnerup	
Tid	2020-09-09, kl. 08:30-11:50	
Beslutande	Robert Wenglén (M)	ordförande
	Jerry Ahlström (M)	vice-ordförande
	Sofia Forsgren Böhmer (M)	ledamot
	Sandra Pilemalm (L)	ledamot
	Per Bengtsson (S)	ledamot
Övriga deltagare	Katarina Pelin	kommundirektör
	Maria Zingmark	kommunsekreterare
	Helena Sääf	mark- och exploateringschef § 142
Utses att justera	Per Bengtsson	
Justeringens plats och tid	Lomma kommunhus, 2020-09-23	Paragraf §142-§146

Underskrifter

Sekreterare

Maria Zingmark

Ordförande

Robert Wenglén

Justerande

Per Bengtsson

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-09-09		
Paragrafer	§142-§146		
Datum när anslaget sätts upp	2020-09-25	Datum när anslaget tas ned	2020-10-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

KS AU § 142 KS KF/2020:201 - 253

Förslag på prissättning med mera av fastigheten Borgeby 16:74

Ärendebeskrivning
En verksamhetstomt i Borgeby verksamhetsområde kvarstår i kommunens ägo och ska säljas. Inför försäljningen har en översyn av prissättningen gjorts för att säkerställa en marknadsmässig prisnivå. Därutöver föreslås vilka kriterier som valet av köpare ska baseras på.

Mark- och exploateringschef Helena Sääf redogör i skrivelse 2020-09-01 för de två värderingarna som gjorts av fastighetens marknadsvärde.

Beslutsunderlag
- Skrivelse 2020-09-01 från mark- och exploateringsenheten
- Värdeutlåtande avseende fastigheten Borgeby 16:74 Lomma kommun, Forum Fastighetsekonomi, 2020-08-18
- Värdering avseende fastigheten Lomma Borgeby 16:74, Croisette Real Estate Partner, 2020-06-10

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:
- Kommunfullmäktige beslutar att fastigheten Borgeby 16:74 ska säljas till högstbjudande aktör, vars verksamhet på bästa sätt bedöms bidra till en gynnsam utveckling för området och kommunen. Priset ska vara lägst 1 500 000 kronor.

_____

Sändlista:
Kommunstyrelsen

KS AU § 143 KS KF/2020:178 - 411

Yttrande över Avgränsningssamråd angående miljökonsekvensbeskrivning av Vattenmyndigheten Södra Östersjöns Åtgärdsprogram 2021-2027

Ärendebeskrivning
Vattenmyndigheten i Södra Östersjön ska upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för vattenförvaltningens åtgärdsprogram 2021-2017 och har skickat förslag på avgränsningar av denna på avgränsningssamråd till bland annat de berörda kommunerna.

Miljöstrategisk samordnare Helena Björn har i skrivelse 2020-08-31 lämnat förslag till yttrande.

Beslutsunderlag
- Skrivelse från planeringsavdelningen 2020-08-31
- Samråd av innehåll I MKB" samrådshandlingar från Vattenmyndigheten

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:
- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma kommun har tagit del av "Samråd av innehåll i MKB – avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram 2021-2027 i Södra Östersjöns vattendistrikt" och lämnar här sina synpunkter.

Vi har som främsta invändning att vattenråden inte fått denna remiss. Åtgärderna i åtgärdsprogrammen sker i vår kommun i enlighet med vattendirektivet där administrativa gränser upphör till förmån för avrinningsområdenas gränser. Därför har vi mångåriga samarbeten i form av vattenråd, precis som direktivet förordar, liksom vattenförvaltningsförordningen. Dessa samarbeten stöttas även ekonomiskt av Vattenmyndigheterna, främst för att samordningen är viktig i dessa frågor. Det är därför anmärkningsvärt att vattenmyndigheten inte även skickar avgränsningssamråden till vattenråden, särskilt som det även står i vattenförvaltningsförordningens 2 kap 4 § att: *Vattenmyndigheterna skall planera sitt arbete enligt denna förordning så att det möjliggör och uppmuntrar till deltagande av alla som berörs av förvaltningen av kvaliteten på vattenmiljön. Innan vattenmyndigheten fattar beslut om kvalitetskrav, förvaltningsplaner och åtgärdsprogram eller i övrigt handlägger frågor enligt denna förordning av större betydelse skall myndigheten samråda med de myndigheter, kommuner, organisationer, verksamhetsutövare och enskilda som berörs av beslutet.*

Vattenråden besitter de största kunskaperna om sakfrågorna och är de som bäst kan svara på just ett avgränsningssamråd.

Den andra invändningen som finns i detta skede är att texterna i dokumentet ger intryck av att åtgärdsprogrammet redan är färdigställt innan MKB:n? Så får man hoppas inte är fallet, då det skulle förta den viktiga process som ett MKB-arbetet innebär. Det hade varit lämpligt att lägga till ordet förslag framför åtgärdsprogram där det nämns för att göra detta tydligare. Särskilt viktigt är detta i de inledande texterna. Man borde även infoga en beskrivning av processen framåt i MKB-arbetet.

Specifika synpunkter på avgränsningarna
Under avsnitt 2.3
Valet av ord behöver vara noggrannare för att vara tydligt. Om man väljer att slå ihop fysisk planering med infrastruktur avser man då infrastrukturplanering, redan beslutad eller befintlig infrastruktur? Om man slår ihop energi och klimat, menar man då att klimatanpassning ingår i detta kapitel. Klimatanpassning är i sig en så viktig eventuell målkonflikt med åtgärder för att nå god status att det borde behandlas för sig. På samma sätt blir en rubrik som vatten och avlopp mycket svårt att förstå, ska man tolka att det är underförstått att man menar förhållandet till VA-planer specifikt?

Under avsnitt 2.4
Överallt saknas avgränsningen i havsfrågorna, både i förhållande till den fysiska avgränsningen och i förhållande till övrig lagstiftning och direktiv, t ex havsmiljödirektivet.

Under avsnitt 3
Här skulle det vara lämpligt att ha ett stycke om målkonflikter i övriga områden.

Under avsnitt 4
Här saknas något om säkerhet och anpassning till ett förändrat klimat. Koppla detta till en bedömning av om det finns en påverkan på självförsörjningsgrad på grund av minskade arealer odlingsmark samt klimatanpassningseffekter på landskapsnivå.

_____

Sändlista:
Kommunstyrelsen

KS AU § 144 KS KF/2019:309 - 210

Motion (SD) om att skapa en park med förskola och äldreboende i Bjärred

Ärendebeskrivning
Jimmy Ringström (SD), Oscar Sedira (SD), Jeanette Larson (SD) och Anders Bergström (SD) har i motion, inkommen 2019-09-05, föreslagit att ansvarig nämnd ska få i uppdrag att utreda möjligheten att skapa en park med förskola och äldreboende mellan Södra Västkustvägen och Carl Olssons väg i Bjärred och ta fram ett kostnadsförslag för det samma.

Socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden och tekniska nämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motionen.

Socialnämnden beslutade 2020-02-25, § 18, att överlämna följande yttrande till kommunstyrelsen:

> För att möta kommande behov av platser på särskilt boende har socialnämnden genom sin bostads- och lokalförsörjningsplan identifierat behovet av ny- eller ombyggnation. Socialförvaltningen kommer dessutom under 2020 påbörja utredningsarbete kring eventuellt biståndsbedömt trygghetsboende. Socialnämnden ser idag inte behov av en utredning i enlighet med motionens förslag varför motionen bör avslås.

Barn- och utbildningsnämnden beslutade därefter 2020-03-31, § 24, att tillstyrka förvaltningen för utbildning, kost, kultur och fritids yrkande, i vilket förvaltningen anför följande:

> Motionärerna önskar bygga en park mellan Södra Västkustvägen och Carl Olssons väg i Bjärred. I parken ser motionärerna möjlighet att etablera en lekplats med en förskola och ett kombinerat äldre- och trygghetsboende. Parken är tänkt att vara en mötesplats för alla åldrar.
>
> Att bygga en ny förskola i rådande läge hade upplevts positivt ur verksamhetssynvinkel, inte minst tanken där äldre kommunmedborgare naturligt möter de allra yngsta. Barn- och utbildningsnämnden noterar dock en vikande efterfrågan på förskoleplatser de närmaste åren. Lite längre fram i tid noteras en viss ökning av barnantalet. Nämnden planerar därför att återlämna paviljonger och/eller lokaler som bedöms sårbara ur verksamhetssynpunkt. När aktuella lokaler återlämnats och barnantalet ökar igen planeras en ny förskola i norra kommundelen att tas i drift.
>
> Barn- och utbildningsnämnden planerar därför en förskola med 8 avdelningar på den tomt där Majas förskola tidigare legat. Enligt planeringen ska denna förskola stå klar 2024.
>
> Ytterligare en ny förskola hade medfört ett överskott på förskoleplatser i norra kommundelen. Förvaltningen föreslår därför att motionen ska avslås.

Vidare beslutade tekniska nämnden 2020-06-15, § 45, att föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att avslå motionen angående utredningsuppdrag gällande möjligheten att genomföra park med förskola och äldreboende i Bjärred med hänvisning till följande yttrande från samhällsbyggnadsförvaltning:

> Tekniska nämnden som utförarnämnd uppför byggnader och platser vars lokalisering och utformning tas fram i samarbete med andra avdelningar på samhällsbyggnadsförvaltningen samt andra berörda förvaltningar. Alla lokaliseringsfrågor är således inte fullt ut en fråga för tekniska nämnden. Följande kan dock noteras.
>
> Ett särskilt boende ska erbjuda en egen bostad, ett socialt sammanhang och tillgång till vård och omsorg. Miljön i ett äldreboende ska vara hemlik och inkluderande. Den boende ska kunna leva självständigt så långt det är möjligt, utan hjälp av andra. Boendemiljön ska främja normalisering för att motverka separering från samhälle eller sitt tidigare liv. Fastighetsavdelningen anser att äldreboendet bör vara integrerat i det ordinarie bostadsbeståndet. Närhet till samhällsservice liksom kommersiell och kulturell service är viktigt och ska vara lätt för den boende att självständigt ta del av.
>
> Lokalisering av förskolor i närheten av allmän park, naturområde och/eller lekplats är eftersträvansvärt då detta utgör ett positivt komplement till förskolans utemiljö. Att samlokalisera förskola och äldreboende är också god samhällsbyggnad. Samordning kan ske med till exempel vissa gemensamma funktioner såsom matlagning. Det innebär också att det blir liv och rörelse på dagen och att platsen är befolkad dygnet runt med boende och personal.
>
> Både förskolor och äldreboende bör dock ligga i strategiska lägen, nära god kollektivtrafik, så att både de som arbetar där och de som lämnar barn kan resa klimatsmart. Den aktuella platsen ligger på en plats i Bjärred som enligt gällande och pågående planeringsunderlag utgör en relativt perifer plats i orten. Den bedöms därför inte vara lämplig för ändamålet då befintlig och planerad service ligger i andra änden av byn, endast relativt få bostäder ligger nära, samt kollektivtrafikförsörjning är bättre i andra delar av samhället. När man planlägger för ny kommunal service så bör dessutom finnas mer än en lämplig framtida användning av byggnaden för att kunna säkra framtida flexibilitet. Detta bedöms svårt att uppfylla i ett så pass solitärt och perifert läge. Fastigheten ligger därutöver lågt och är inte heller i kommunal ägo.

Kommunledningskontoret konstaterar med hänvisning till de yttranden som socialnämnden och barn- och utbildningsnämnden ställt sig bakom att det för närvarande inte finns något behov av fler förskolor eller äldreboenden i Bjärred utöver de som redan är planerade. Med hänvisning till det yttrande som tekniska nämnden ställt sig bakom konstaterar kommunledningskontoret vidare att även om det hade funnits ett sådant behov är området mellan Södra Västkustvägen och Carl Olssons väg inte en ändamålsenlig placering för varken en förskola eller ett äldreboende. Kommunlednings-kontoret föreslår därmed att kommunfullmäktige ska besluta avslå motionen med hänvisning till socialnämndens, barn- och utbildningsnämndens och tekniska nämndens yttranden.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämnden 2020-06-15 § 45
- Protokoll från barn- och utbildningsnämnden 2020-03-31 § 24
- Protokoll från socialnämnden 2020-02-25 § 18

– Motion från Jimmy Ringström (SD), Oscar Sedira (SD), Jeanette Larson (SD) och Anders Bergström (SD), inkommen 2019-09-05

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

– Kommunfullmäktige beslutar med hänvisning till socialnämndens, barn- och utbildningsnämndens och tekniska nämndens yttranden att motionen avslås.

_____

Sändlista:
Kommunstyrelsen

KS AU § 145 KS KF/2020:199 - 006

Sammanträdestider

Ärendebeskrivning
Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott år 2021.

I samband med beredningen av ärendet har kansliavdelningen samrått med ekonomiavdelningen.

Kommunledningskontoret föreslår i skrivelse 2020-08-24 att kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer sammanträdestider för arbetsutskottet år 2021 enligt följande: 13/1, 20/1, 10/2, 3/3, 17/3, 7/4, 21/4, 12/5, 26/5, 9/6, 16/6, 18/8, 1/9, 7-8/9, 22/9, 29/9, 13/10, 27/10, 10/11, 17/11, 1/12 och 15/12. Sammanträdena börjar kl. 08:30.

Överläggning
Ordförande Robert Wenglén yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer sammanträdestider år 2021 enligt följande: 13/1, 20/1, 27/1, 3/2, 10/2, 17/2, 3/3, 10/3, 17/3, 24/3, 7/4, 14/4, 21/4, 28/4, 5/5, 12/5, 19/5, 26/5, 2/6, 9/6, 16/6, 23/6, 18/8, 25/8, 1/9, 7-8/9, 15/9, 22/9, 29/9, 6/10, 13/10, 20/10, 27/10, 10/11, 17/11, 24/11, 1/12, 8/12 och 15/12. Sammanträdena börjar kl. 08:30.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:
- Kommunstyrelsens arbetsutskott fastställer sammanträdestider år 2021 enligt följande: 13/1, 20/1, 27/1, 3/2, 10/2, 17/2, 3/3, 10/3, 17/3, 24/3, 7/4, 14/4, 21/4, 28/4, 5/5, 12/5, 19/5, 26/5, 2/6, 9/6, 16/6, 23/6, 18/8, 25/8, 1/9, 7-8/9, 15/9, 22/9, 29/9, 6/10, 13/10, 20/10, 27/10, 10/11, 17/11, 24/11, 1/12, 8/12 och 15/12. Sammanträdena börjar kl. 08:30.

_____

Sändlista

KS AU § 146 KS KF/2020:1 - 001

Information från kommundirektören

Ärendebeskrivning
Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar kommundirektör Katarina Pelin en redogörelse avseende aktuella frågor.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar följande:
– Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

_____

Sändlista