

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-05-02

Plats Stora Sessionssalen, Kommunhuset i Lomma

Tid 2 maj 2018, klockan 15.30-16.50

Beslutande	Anders Bergarn (M)	Ordförande
	Jerry Ahlström (M)	Ledamot
	Robert Wenglén (M)	Ledamot
	Sofia Forsgren-Böhmer (M)	Ledamot
	Carin Hansson (M)	Ersättare A. Michelsen
	Remco Andersson (L)	Ledamot
	Lars-Göran Svensson (C)	Ledamot
	Lisa Bäck (S)	Ledamot
	Lars Carlén (S)	Ledamot
	Rune Netterlid (S)	Ledamot

Övriga deltagare	Anders Widesjö (M)	Ersättare
	Lennart Månsson (M)	Ersättare
	Emma Köster (M)	Ersättare
	Jonas Benke (L)	Ersättare
	Lennart Nilsson (S)	Ersättare
	Adam Bahr	Miljöstrateg §§23-27
	Magnus Ellström	Miljöutredare §§23-27
	Helena Björn	Miljöstrategisk samordnare §§23-30
	Amanda Hultin	Praktikant §§23-29
	Jan Sohlmér	Kommundirektör
	Lovisa Liljenberg	Stadsarkitekt
	Ulrika Håkansson Ström	Sekreterare

Utses att justera Lisa Bäck

Justeringens plats Kommunhuset i Lomma 2018-05-14 Paragrafer 23-30

och tid

Underskrifter Sekreterare

Ordförande
Ulrika Håkansson Ström

Justerande
Anders Bergarn

Lisa Bäck

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-05-02

PLG § 23

Dnr KS/KF 2018:23.105

Närvarorätt**Ärendebeskrivning**

Amanda Hultin är praktikant på samhällsbyggnadsförvaltningens planeringsavdelning under tiden 2018-19-03 – 2018-06-03.

Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen beslutar enhälligt att Amanda Hultin medges närvarorätt.
-

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-05-02

PLG § 24

Dnr KS/KF 2017:26.219

Information om arkitekttävling för Framtidens Bjärred**Ärendebeskrivning**

Planarkitekt Linnea Qvarnström informerade om att den 3 maj kommer en utlysning att ske för en allmän arkitekttävling omfattande området Framtidens Bjärred – en ny stadsdel i Lomma kommun. Den 13 september är det inlämning i tävlingen och under hösten kommer ett juryarbete att ske där de inkomna förslagen ska bedömas. I november/december ska en vinnare utses.

Planledningsgruppen beslutar följande:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
-

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-05-02

PLG § 25

Dnr KS/KF 2018:61.420

Yttrande över Handlingsplan för fossilfria drivmedel i Skåne**Ärendebeskrivning**

Region Skåne har skickat ut ett förslag till Handlingsplan för fossilfria drivmedel i Skåne på remiss. Förslaget till handlingsplan fokuserar på användning, produktion och distribution av fossilfria drivmedel och utveckling av kunskap och miljömässig och social hållbarhet. Handlingsplanen utgör en delmängd av Miljöstrategiskt program för Region Skåne och Strategi för ett hållbart transportsystem i Skåne 2050. Syftet med handlingsplanen är att beskriva insatser som Region Skåne och andra aktörer kan genomföra för att stödja omställningen mot ett klimatneutralt och fossilbränslefritt transportsystem i Skåne. Region Skåne önskar också att Skåne ska kunna fånga nya möjligheter till företagande i denna omställning och man vill också att samband mellan användning av drivmedel och människors hälsa ska bli tydliga.

Miljöstrategen har lämnat förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen 2018-04-23.
- Följebrev från Region Skåne 2017-11-06.
- Handlingsplan för fossilfria drivmedel i Skåne. Region Skåne 2017-11-06.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Rapporten sammanställer på ett bra och sammanfattande sätt förutsättningar, styrmedel och nuvarande situation gällande drivmedelsförbrukningen i Skåne. Numrering på insatser saknas, detta hade underlättat det administrativa arbetet och uppföljningen.

- I stycket Elektrifiering (sida 12) presenteras utsläppsdata ifrån hybrid- och elfordon. Denna statistik bygger på artikelsammansammanställningar som är baserad på data som ofta är 8 år eller äldre. Då det har skett en stor utveckling inom området bör även mer aktuell statistik användas.
- I stycket Elektrifiering (sida 12) anges att hybrid- och elfordon ger upphov till något större utsläpp vid tillverkningen. Enligt data i artikeln som refereras är utsläppsökningen i fordonstillverkningen större än "något".
- I stycket Framtidsutblick (sida 20) anges det att marknad för bland annat biogas kommer att finnas då det krävs för fordon som är svåra att elektrifiera (ex. tunga fordon) och för fordon som säljs idag. Biogas bör tillsammans med el vara ett av framtidutvecklingsområdena för att minska fossilbränsleanvändningen även för personbilar.
- Angivna insatser anses relevanta och det är bra att drivande instans anges.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-05-02

PLG § 25 (forts.)

Dnr KS/KF 2018:61.420

- Gällande insatser för Gemensamt lärande och påverkan anges exempelvis att stödja beteendepåverkan genom att informera om ägande kostnad. Enligt beskrivningen avser denna beteendepåverkan att styra över mot elbilar. Då målsättningen är att minska fossilbränslen bör det även vara ett syfte att styra över mot kollektivtrafik och cykel/gång. Det bör även läggas till spridning om information gällande växthusgasutsläpp samt hälsoaspekter.
 - För flera av förslagen anges kortfattat att fossilfria satsningar ska stödjas. Det bör utvecklas hur detta stöd ska ges.
-

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-05-02

PLG § 26

Dnr KS/KF 2016:362.410

Beslut om internremiss samt om samråd och remiss inför bildandet av "Naturreservat Pråmlyckan", Lomma tätort**Ärendebeskrivning**

Bildandet av "Naturreservat Pråmlyckan" ingår som en del av kommunstyrelsens nämndsplan för 2018. Ambitionen är att andelen skyddad areal ska dubblas fram till slutet av 2018 i jämförelse med december 2012. Området är utpekade som lämpligt för naturreservatsbildning i Lomma kommuns åtgärdsprogram för naturreservatsbildning. Området är delvis detaljplanelagt främst som park eller plantering och det är utpekade som förslag på nytt naturreservat i Lomma kommuns naturreservatsplan. Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald, skydda, vårda och utveckla värdefulla naturmiljöer samt stärka kopplingen mellan Slättängsområdet och Höje å samt tillgodose behov av områden för tätortsnära friluftsliv. Den biologiska mångfalden som är knuten till dammarna och åbrinken samt omgivande skog-, busk- och ängsmarker ska bevaras och utvecklas genom en kombination av naturvårdande skötsel och fri utveckling. Syftet är också att utan att äventyra biologisk mångfald tillgodose behov av områden för tätortsnära friluftsliv. Områdets relativt tysta och vilda miljöer ska värnas samt allmänhetens tillgång till Höje ås strand. Naturreservatets föreskrifter syftar inte till att begränsa fritidshusbebyggelsens arrendatorers rätt att vistas i och omkring sina fritidshus.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen, 2018-04-25.
- Förslag på beslut och föreskrifter för naturreservat "Pråmlyckan"
- Förslag på skötselplan för naturreservat "Pråmlyckan"
- Förslag på gränsdragning för naturreservat "Pråmlyckan"

Planledningsgruppens beslut:

- Förslag på beslut och föreskrifter, skötselplan samt gränsdragning för Naturreservat Pråmlyckan ska skickas på internremiss till nämnderna, på samråd till berörda myndigheter, på remiss till sakägare samt delges övriga angivna nyttjandeorganisationer.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-05-02

PLG § 27

Dnr KS/KF 2018:86.403

Yttrande över förslag till Grönprogram med handlingsplan för Lunds kommun

Ärendebeskrivning

Lunds kommun har skickat en remiss för sitt nya grönprogram med handlingsplan. Programmets ambition är att omfatta all grönstruktur i hela kommunen, men med fokus på kommunens egna mark. Programmet omfattar mål och strategier som sedan har åtgärder i en separat handlingsplan.

Miljöstrategiska samordnaren har lämnat förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från planeringsavdelningen 2018-04-24.
- Följebrev från Lunds kommun 2018-03-22.
- Grönprogram för Lunds kommun. Samrådshandling 2018-02-22.
- Handlingsplan. Grönprogram för Lunds kommun. Samrådshandling 2018-02-22.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Generella synpunkter

Upplägget känns modernt och programmet är lätt att förstå och följa. Eftersom programmet ska utgöra underlag i planeringen så behöver det poängteras att de mellan-kommunala gröna och blå intressena är behandlade i mycket liten utsträckning. Det är viktigt att de ekologiska sambanden i landskapet knyts samman mellan våra kommuner, något som är svårt att göra med den information som presenteras i denna remissversion.

Specifika synpunkter

Karta 19 visar siktlinjer/utblickar men det är inte angivet vad syftet är, ska de utvecklas, bevaras? En av linjerna sträcker sig västerut in i Lomma kommun men det är svårt att tolka innebörden, vill man bevara området öppet? Detta kan i så fall stå i motsatsförhållande till värdet av småbiotoper i odlingslandskapet som nämns bland annat på sid.11: "Lunds kommun måste hantera de många intressena på landsbygden och ge förutsättningar för näringsliv, livsmedelsproduktion och verksamheter samtidigt som naturens värden värnas och produktion av ekosystemtjänster säkras." och sid.33 "Det finns dock goda möjligheter att förbättra förutsättningarna för den biologiska mångfalden i odlingslandskapet genom att återskapa och nyskapa habitat, anlägga våtmarker och odlingsfria skydds-zoner. Förutom att höja kvalitet och kvantitet på befintliga biotoper är det också viktigt att förbättra spridningsmöjligheter mellan olika värdekärnor" och även en del av åtgärderna i handlingsplanen, exempelvis: "Plantera häckar, alléer och pilevallar" (under målet "Ett varierat jordbrukslandskap") samt "Anlägga häckar och beträdor med stigar

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-05-02

PLG § 27 (forts.)

Dnr KS/KF 2018:86.403

på kommunalt ägd jordbruksmark för rekreativa och ekologiska funktioner” (under målet Landskapets grönstruktur).

Karta 21 anger ”Riktningar i landskapet” men det saknas legend. Det är oklart om olika pilar syftar till gröna stråk och barriärer och vad syftet med markeringen är. Finns stråket nu? Är det välutvecklat redan? På sid. 52 anges det att jordbruksmarken begränsar tillgängligheten: ”Lunds geografiska läge mitt i jordbrukslandskapet gör att det finns en liten tillgång till allemansrättslig mark i utkanterna av staden. Istället för skog som på många andra håll i Sverige, finns här åkrar som invånarna inte kan nyttja på samma sätt som skogsmark. Detta gör att Lunds kommun särskilt måste värna om den allmänna parkmarken i staden och se till att den håller en sådan hög kvalitet, att invånarna upplever att de har en tillfredställande tillgång på parker och grönytor”. Vi ifrågasätter att bristen på tillgänglig allemansrättslig mark ute i landskapet ska lösas genom att värna om mer parker i staden. Det hade varit bra om det i karta 21 påvisades brister eller potentiella utvecklingsmöjligheter för ekologiska spridningsvägar samt grönstråk. En av dessa brister är ekologiska och gröna stråk västerut från Lunds kommun in i Lomma kommun. På något sätt behöver man bestämma sig för vilket allmänt intresse som programmet ska värna. Var är det tänkt att man vill stärka de ekologiska eller allemansrättsliga sambanden? Och hur knyter vi bäst ihop dessa över kommungränserna? På samma sätt som man kan planera bebyggelse på annans mark så kan man som kommun också planera för grönstruktur och andra allmänna intressen. Poängen med det kan vara att det blir tydligt var man har sambanden i landskapet och man ska inte heller utesluta att detta är intressant och relevant för många markägare även om kommunen inte har rådighet att gå in och göra åtgärder kring detta.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-05-02

PLG § 28

Dnr KS/KF 2018:70.219

Beslut om planbesked, detaljplan för del av Alnarp 1:1 – (Mellangård), Lomma tätort**Ärendebeskrivning**

En ansökan om planbesked har kommit in från Sveriges Lantbruksuniversitet 2018-03-15 om att planlägga del av Alnarp 1:1 (Mellangård) för forskningsändamål och verksamheter som kan knytas till forskning så som näringslivetableringar. Området omfattar i huvudsak en nedlagd gård med relativt stora lokaler som ägs av SLU. För området finns ingen gällande detaljplan, men ett planprogram har tagits fram: Planprogram för Alnarpsområdet, antaget av kommunfullmäktige 2016-03-17. I planprogrammet omnämns området för ansökan: *"Utanför själva universitetsområdet, campus, finns möjlighet att utveckla verksamheter i den tidigare lantbruksgården Mellangård. Här finns planer på att skapa en grön hubb för samarbete mellan näringsliv och akademi. Delar av odlingsmarken runt campus skulle också kunna användas av entreprenörer för att odla livsmedel"*. Ansökan stämmer därmed väl överens med vad som beslutats i planprogrammet. Ett positivt planbesked skulle alltså vara ett led i att genomföra planprogrammets intentioner. Området utpekats i ansökan ligger inom riksintresse för kulturmiljö och den äldre bebyggelsen vid Mellangård är utpekad i kulturmiljöprogrammet som kulturhistoriskt värdefulla och bevarandevärda byggnader. Inom området finns tre registrerade fornlämningar som kan föranleda utredningsbehov beroende på om och hur man planlägger för ny bebyggelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från planeringsavdelningen 2018-04-16.
- Ansökan om planbesked Lomma Alnarp 1:1.
- Planeringsförutsättningar 2018-04-16.

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att ge positivt planbesked för ansökan om planbesked Lomma Alnarp 1:1 (Mellangård) KS KF/2018:70 inkommen 2018-03-15. Planarbetet beräknas vara klart så att ett antagande kan ske i slutet av år 2021.
-

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-05-02

PLG § 29

Dnr KS/KF 2016:350.259

Start-PM för Borgeby 15:22 m.fl. och 15:108 m.fl. (nordöstra Borgeby och Majas förskola)**Ärendebeskrivning**

Planarkitekt Peter Hultin informerade om området i nordöstra Borgeby, mellan Borgeby verksamhetsområde och Fridasfält. Detaljplaneavdelningen har tagit fram ett start-PM för området innehållande bostäder och en förskola. Utredningar kommer att behöva göras om bland annat arkeologi, ledningskapacitet, naturvärden och trafik. Planen för bostäderna bör kunna antas 2021. Planen för Majas förskola hanteras separat och beräknas gå snabbare. Ärendet har behandlats i KSAU 2018-05-02 och förslaget till kommunstyrelsen är att godkänna start-PM för Borgeby 15:22 m.fl. och Borgeby 15:108 m.fl.

Planledningsgruppens beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.

Utdragsbestyrkande

PLANLEDNINGSGRUPPEN

2018-05-02

PLG § 30

Dnr KS/KF 2016:350.259

Planuppdrag för Borgeby 15:108 med flera, Majas förskola**Ärendebeskrivning**

Planarkitekt Peter Hultin informerade om att det förslag till planuppdrag som finns för Majas förskola anger att den nya förskolan ska innehålla åtta avdelningar. Frågor som särskilt kommer att behöva utredas är arkeologi och buller. Ärendet har behandlats i KSAU 2018-05-02 och förslaget till kommunstyrelsen är att uppdra åt planavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för Borgeby 15:108, Majas förskola.

Planledningsgruppens beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.
