

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2018-08-13

Plats Lomma kommunhus, sammanträdesrum Önnerup
Tid 2018-08-13, kl. 14:00-15:50

Beslutande Alf Michelsen (M) ordförande
Lennart Månsson (M) vice-ordförande
Åsa Ahlström (M) ledamot
Anders Olsson (L) ledamot
Rune Netterlid (S) ledamot

Övriga deltagare Philip Nilsson nämndsekreterare
Tommy Samuelsson förvaltningschef
Göran Samuelsson fastighetschef, §§ 51-55, del av § 56, §§ 57-60
Mattias Persson teknisk chef
Torvald Kullendorff ekonom
Jonna Ganslandt projektledare Sysav, § 51
Mathias Lindsjö avdelningschef Kommunrelationer Sysav, § 51

Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats Lomma kommunhus, 2018-08-16
och tid

Paragraf
§51-§60

Underskrifter Sekreterare

Philip Nilsson

Ordförande

Alf Michelsen

Justerande

Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2018-08-13

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-08-13		
Paragrafer	§51-§60		
Datum när anslaget sätts upp	2018-08-17	Datum när anslaget tas ned	2018-09-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TN AU § 51

TN/2018:199 - 450

Hänvisning till uppställningsplats av kärl

Ärendebeskrivning

Området Norra Vinstorp som beslutet avser, ligger i nordöstra Lomma och har ett trafiknät som till stor del består av långa smala gångar och gator där allmäntrafik är förbjuden. Gatubredder medför framkomlighetsproblem vid sophämtningen.

Området är präglad av mycket grönska och tjocka häckar. De smala gatorna begränsar möjligheten att manövrera sopbilen fram till fastigheterna som behöver en vägbredd på minst 3,5 meter. Det krävs även ytterligare plats för att chauffören ska kunna ta sig ut ur bilen om det t.ex. finns häckar eller buskage i anslut till gatan, samt möjlighet för gående och cyklister att passera. I många fall måste chauffören backa in för att det inte går att vända/köra runt fastigheterna eller torgen. Entreprenören har lyft Norra Vinstorpsområdet som mycket riskfyllt att köra i, med stor risk för skada på människor och egendom.

För att minimera riskerna och lösa framkomlighetsproblemen krävs en annan lösning av avfallshanteringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar i skrivelse 2018-07-20 bakgrunden till förslag till beslut, förslag på ny uppställningsplats för kärl för berörda fastigheter samt alternativa lösningar av avfallshanteringen.

Utskottets handläggning

Vid utskottets handläggning lämnar Jonna Ganslandt, projektledare, Sysav, information i ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-07-20
- Bilaga 1: Beslut - Anvisande av plats för lämnande av hushållsavfall, med bilagor A-J
- Bilaga 2: Följebrev gällande uppställningsplats för avfallskärl

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Att anvisa berörda fastigheter till ny uppställningsplats för samtliga kärl i enlighet med bilagt brev om beslut.

./.

Bilaga A

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2018-08-13

TN AU § 51 (forts.)

TN/2018:199 – 450

- Att uppdra åt Sysav att informera berörda fastighetsägare om alternativa lösningar enligt bilagt följebrev.

./.

Bilaga B

Sändlista

TN AU § 52

TN/2018:165 - 301

Begäran om återinträde i Lomma kommuns tomt- och småhuskö

Ärendebeskrivning

NN har inkommit med en begäran om att bli återinsatt i kommunens tomt- och småhuskö. Efter inbetalning av kö-avgift uteblivit efter två betalningspåminnelser har NN blivit avregistrerad.

Vid avregistrering hamnar personen i en "backup-fil" i 12 månader. Under denna period kan personen återplaceras i kön om det finns skäl för detta. När de 12 månaderna har gått avslutas ärendet och könumret går förlorat. För det fall återinsättning sker efter de 12 månaderna påverkas de personer som är placerade efter i kön eftersom de flyttas ner ett steg i turordningen. Denna åtgärd kan dessutom inte hanteras av kommunen utan måste handläggas av datasystemets support. Kommunen betalar serviceavgift för detta.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-06-01
- Mailkonversation, 2018-05-25

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att återinsätta NN i Lomma kommuns, tomt- och småhuskö på den plats denne tidigare hade, samt att NN debiteras för eventuella supportkostnader detta medför.

Sändlista

TN AU § 53

TN/2018:192 - 301

Begäran om återinträde i Lomma kommuns tomt- och småhuskö**Ärendebeskrivning**

NN har inkommit med en begäran om att bli återinsatt i kommunens tomt- och småhuskö. Efter inbetalning av kö-avgift uteblivit efter två betalningspåminnelser har NN blivit avregistrerad.

Vid avregistrering hamnar personen i en "backup-fil" i 12 månader. Under denna period kan personen återplaceras i kön om det finns skäl för detta. När de 12 månaderna har gått avslutas ärendet och könumret går förlorat. För det fall återinsättning sker efter de 12 månaderna påverkas de personer som är placerade efter i kön eftersom de flyttas ner ett steg i turordningen. Denna åtgärd kan dessutom inte hanteras av kommunen utan måste handläggas av datasystemets support. Kommunen betalar serviceavgift för detta.

Beslutsunderlag

- Mailkonversation, 2018-06-20

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden beslutar att återinsätta NN i Lomma kommuns, tomt- och småhuskö på den plats denne tidigare hade, samt att NN debiteras för eventuella supportkostnader detta medför.

Sändlista

TN AU § 54

TN/2017:105 - 041

Månadsuppföljning juli 2018**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden ska månadsvis göra en uppföljning av verksamhet och ekonomi. Månadsuppföljningen för tekniska nämnden till och med juli månad 2018 presenteras.

Beslutsunderlag

- Månadsuppföljning för tekniska nämnden juli 2018

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden godkänner månadsuppföljning för tekniska nämnden till och med juli 2018.

Sändlista

TN AU § 55

TN/2018:177 - 292

Förslag till remissyttrande avseende försäljning, övertagande av drift samt tillhandahållande av tjänster och lokaler, bad- och idrottsanläggning

Ärendebeskrivning

Inom fastigheten Lomma Vinstorp 31:2 finns en, av Lomma kommun ägd, kombinerad bad- och idrottsanläggning, uppförd år 1969. Bad- och idrottsanläggningen består av Pilängsbadet, Pilängshallen och Blå Hallen. Badet har 2009-07-01 - 2017-06-30 bedrivits av driftentreprenör och bedrivs sedan 2017-07-01 i kommunens egen regi.

På uppdrag av kommunstyrelsen har kommundirektören låtit utreda förutsättningar och villkor för en försäljning av bad- och idrottsanläggningen kombinerat med övertagande av drift av anläggningen samt tillhandahållande till kommunen av vissa tjänster och lokaler inom anläggningen.

Med bakgrund av utredningen har kommundirektören i skrivelse 2018-05-24 till kommunstyrelsens arbetsutskott föreslagit allmänna inriktningsvillkor vid en försäljning av bad- och idrottsanläggningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har berett kommundirektörens förslag och har i skrivelse 2018-05-30, § 87 remitterat förslag om försäljning av bad- och idrottsanläggningen kombinerat med övertagande av drift av anläggningen, samt tillhandahållande till kommunen av vissa tjänster och lokaler inom anläggningen, till kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden samt tekniska nämnden för yttrande senast 2018-08-31.

Utskottets handläggning

Vid utskottets handläggning lämnar förvaltningschef Tommy Samuelsson information i ärendet varpå tekniska nämndens arbetsutskott formulerar förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-05-30, § 87

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

Tekniska nämnden överlämnar följande synpunkter till kommunstyrelsen:

I förfrågningsunderlag:

- Sid 7, punkt 2.21.5 - Kravet avseende miljö och kvalitet bör specificeras. Miljö och kvalitet finns ej med i utvärderingspunkterna i avsnitt 2.23.4 vilket försvårar bedömningen av verksamhetens kvalitet och miljöarbete.
- Sid 18, punkt 2.22.22 - Stycket avseende hjärtstartare bör kompletteras med att hjärtstartaren skall vara godkänd och besiktigad.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2018-08-13

TN AU § 55 (forts.)

TN/2018:177 - 292

- Förfrågningsunderlaget bör fastställa att kvalitén och kompetensen hos anbudsgivaren måste kvarstå i verksamheten i sådant fall att ansvarig anbudsperson lämnar sin tjänst.

Sändlista

TN AU § 56

TN/2018:149 - 214

Remissyttrande över samrådsförslag till detaljplan för del av Bjärred 37:1 i Bjärred (BOJK)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten för restaurangverksamhet och båtklubb inom planområdet samt att säkra den fria passagen utmed kusten. Ny bebyggelse ska ansluta till befintlig bebyggelse på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, kulturvärdena och naturvärdena i området. Tillgången till strandområdet ska säkras för allmänheten samtidigt som Bjärreds Optimist Jolle Klubb (BOJK) och dess idrottsverksamhet för ungdomar ska kunna fortgå och utvecklas. Planförslaget avviker från översiktsplanen. Strandskyddet upphävs inom kvartersmark i planförslaget.

Remissyttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 15 juni 2018. Tekniska nämnden har beviljats uppskov med sitt yttrande till den 20 augusti 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar i skrivelse 2018-06-25 sitt förslag till yttrande.

Utskottets handläggning

Avdelningschef Mattias Persson lämnar information i ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-06-25
- Bilaga 1: Plankarta med planbestämmelser
- Bilaga 2: Plan- och genomförandebeskrivning

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar följande synpunkter till kommunstyrelsen:

I plan- och genomförandebeskrivning:

- Sid 6 – under rubriken "Geoteknik" anges att "en geoteknisk undersökning av planområdet har gjorts i syfte att klargöra de geotekniska förutsättningarna för byggnation...den geotekniska utredningen visar på att enligt dagslägets förutsättningar bedöms inte åtgärder krävas gällande det befintliga erosionsskyddets kvalitet och att sättningsbenägenheten i området är låg då lasten beräknas vara låg".

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2018-08-13

TN AU § 56 (forts.)

TN/2018:149 - 214

- Tekniska nämnden anser att en geoteknisk undersökning inte kan säkerställa att det befintliga erosionsskyddet håller för lasten från en byggnad. Erosionsskyddet kan inte heller garanteras stå emot väder och vind på så sätt att det skyddar bakomvarande byggnader.
- Sid 8 – under rubriken "Naturreservat" bör nämnas det pågående arbetet med skapande av ett marint naturreservat, Flädierev, planerat för antagande i Kommunfullmäktige oktober 2018. Detta reservat är planerat att ansluta land strax söder om Långa bryggan.
- Sid 11 – under rubriken "Dagvattenhantering". Ta bort meningen "Det finns dagvattenledningar i gatan utanför planområdet från vilka en servis kan dras."
- Sid 13 – under rubriken "Erosion" står "Kommunen har även för avsikt att se över kuststräckans skydd genom andra projekt". Byt "andra projekt" mot "Kustzonsprogram".
- Sid 15 – under rubriken "Yrkesfiske". Stryk texten "Kommunal och kommersiell service finns i Bjärred".
- Sid 18 – under rubriken "Grundläggning" står "Det befintliga erosionsskyddet ska hindra markerosion som havet ger upphov till och kommunen ämnar ha kvar skyddet och även underhålla det. Genom att lägga till bestämmelsen om att byggnad ska utföras så att konstruktionen inte skadas av erosion ner till 2,4 meter ovan nollplanet säkerställs att kommunen hinner åtgärda skador på erosionsskyddet innan erosionen sprids och kan ge upphov till skador på byggnaden."
- Tekniska nämnden anser att skrivningen om 2,4 meter bör utgå och ersättas av "Byggnad ska utföras så att sättningskadorna inte kan uppstå på grund av erosion."
- Sid 20 – under rubriken "Natur och parker" föreslås att kommunens lokala ordningsföreskrifter kompletteras med bestämmelser om att naturmarken får tas i anspråk för båtklubbens tränings- och tävlingsverksamhet.
- Tekniska nämnden ser positivt på detta då det ger möjlighet att anpassa ordningsföreskrifterna efter den verksamhet som bedrivs på området.
- Sid 21 – "Byggrätten där byggnader får uppföras är begränsad till området kring klubbhuset som båtklubben har idag och marken är därigenom ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets intressen".

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2018-08-13

TN AU § 56 (forts.)

TN/2018:149 - 214

- Texten bör ändras till "Byggrätten där byggnader får uppföras är begränsad till området kring klubbhuset som båtklubben har idag och marken kan därigenom anses ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets intressen".
- Sid 22 – under rubriken "Parkering och angöring". Tekniska nämnden anser att det finns behov av en fördjupad parkeringsutredning för att utvärdera parkeringssituationen i och intill planområdet.
- Sid 22 – under rubriken "Vatten och spillvatten" önskar Tekniska nämnden en skrivning som klargör att fettavskiljare krävs för en eventuell restaurang/caféverksamhet.
- Sid 23 – under rubriken "Dagvattenhantering". Texten bör ändras så att det framgår att dagvattenhanteringen sker genom lokalt omhändertagande av dagvatten.

I plankarta:

- Egenskapen "b2" lydande "Byggnad ska utföras så att sättningsskador inte kan uppstå på grund av erosion ner till 2,4 meter över nollplan".
- Tekniska nämnden anser att nivåangivelsen bör utgå och skrivningen bör vara "Byggnad ska utföras så att sättningsskador inte kan uppstå på grund av erosion".

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN AU § 57

TN/2017:292 - 214

Remissyttrande över samrådsförslag till detaljplan för Bjärred 12:1 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun (Bjärred Centrum)**Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att med nybyggnad och gatuomläggning utveckla ett attraktivare centrum, knyta ihop Bjärred över en relativt hårt trafikerad genomfartsväg och skapa en väldefinierad mötesplats.

Detaljplaneförslaget är nu föremål för granskning under tiden 2018-07-02 – 2018-07-30 och synpunkter ska, enligt underrättelsen, skriftligen ha inkommit till Kommunstyrelsen senast 2018-07-30. Dispens med remisstiden har sökts till 2018-08-20.

I handlingarna ingår även en samrådsredogörelse i vilken Tekniska nämndens yttrande i samrådsskedet refereras och kommenteras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar i skrivelse 2018-07-04 sitt förslag till yttrande.

Utskottets handläggning

Avdelningschef Mattias Persson lämnar information i ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-07-04
- Bilaga 1: Plankarta med planbestämmelser, 2017-10-11
- Bilaga 2: Plan- och genomförandebeskrivning, 2017-10-11

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar följande synpunkter till kommunstyrelsen:

Planförslaget är genomarbetat och ger de förutsättningar som krävs för att lösa de tekniska frågorna. Den böjda huskroppen och vägdragnings i radie innebär dock en del tekniska och ekonomiska konsekvenser:

- Sid 10 - Vegetationen i illustrationerna är missvisande, inga träd kommer finnas i vägmiljö eller på torget. Sektionen tillåter inte detta.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2018-08-13

TN AU § 57 (forts.)

TN/2017:292 - 214

- Sid 10 - Den stora mängden hårdgjord yta ger dåliga förutsättningar för bra växtbetingelser för vegetationen. Samtliga planteringar kommer att kräva bevattningsanläggningar. Stora träd inne på torgytan är osannolikt. Ett träd behöver ungefär lika stor yta för rotsystem som för trädets krona.
- Sid 17 - Avseende cykelparkeringar finns planlagt platser för cirka 200 cyklar enligt trafikutredning. Ca 100 av dessa ska placeras på torgytan vilket innebär stora markanspråk. Om det skulle visa sig att antalet platser är underskattat, ges få möjligheter till utökning, då fri yta är mycket begränsad. Cykelparkeringarna kommer att ligga långt ifrån målpunkterna och vara placerade så att framkomligheten till torgytan begränsas. Det finns stor risk för uppställning av cyklar på gångbanan vid väderskydden.
- Sid 17/18 - Offentlig toalett behövs i anslutning till busshållplatsen. Om det inte går att lösa detta i den nya bebyggelsen i bågformen, behöver annan plats frigöras för detta. Enligt planförslaget får denna fristående då placeras på torgytan, vilket innebär ytterligare markanspråk. Detta framgår inte tydligt på plankartan. Tillsammans med cykelparkeringar finns det risk för att torgytan upplevs trång.
- Sid 20 - Busshållplatslägen placerade i en bågform innebär att vägen behöver vara 1,2 meter bredare än om busslägena varit på en raksträcka. Detta innebär mycket hårdgjorda ytor samt en längre passage för oskyddade trafikanter mellan hållplatslägena. Det ges inget utrymme för vegetation i vägmiljön, då all yta är disponerad.
- Sid 20 - Under den tid inga bussar angör hållplatslägena kommer vägen upplevas som väldigt bred vilket bland annat kan bidra till ökade hastigheter.
- Sid 20 - På den östra sidan av Västkustvägen för det endast plats för en 2,9 meter bred kombinerad gång- och cykelbana, vilket är ett mindre avsteg från kommunens norm som är minst 3 meter. I kombination med att ytan ska ge plats för väderskydd finns risk att det upplevs som trångt.
- Sid 24 – I "Förslag till kompensation" anges under punkt 2 att dagvatten kommer att hanteras i form av "Raingardens" på gator och gräsytor längs vägar. Gräsytor saknas längs vägarna.
- Sid 29 – näst sista stycket står "Inom den östra delen av planområdet, området för radhus, är minsta fastighetsstorleken 1000 kvm för den södra respektive norra delen vilket innebär att enbart en fastighet kan bildas". Då totalytan är cirka 2700 kvm bör detta omformuleras till " "Inom den östra delen av planområdet, området för radhus, är minsta fastighetsstorleken 1000 kvm vilket innebär att enbart en fastighet kan bildas i den södra respektive norra delen ".

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2018-08-13

TN AU § 57 (forts.)

TN/2017:292 - 214

- Det saknas förgårdsmark för bebyggelsen i bågformen. Planförslaget säkerställer att inga dörrar får vara utåtgående samt att inga utskjutande delar av huskroppen får finnas. Byggnation utan förgårdsmark innebär dock fortfarande en stor risk för att allmän plats tas i anspråk, vilket hindrar framkomlighet på gångbana och cykelbana. Det kan tex vara uppställning av cyklar, barnvagnar eller dylikt vid entréer, krukor som placeras ut, ventilationsgaller, husdränering med mera. Optimalt hade varit 1 – 1,5 meter förgårdsmark runt samtliga byggnader.
- Vid utförandet av projektet kommer det behövas en tillfällig busshållplats för Bjärred C i ca 2 år.
- Plankarta – egenskapen för kvartersmark ”marken får byggas under (över) med körbart bjälklag”, formuleringen bör förtydligas för att innebörden ska bli förståelig.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN AU § 58

TN/2018:146 - 430

Remissyttrande avseende bildandet av naturreservatet "Pråmlyckan"

Ärendebeskrivning

Bildandet av naturreservatet "Pråmlyckan" ingår som en del av kommunstyrelsens nämndsplan för 2018. Ambitionen är att andelen skyddad naturareal ska dubblas fram till slutet av 2018, jämfört med 2012. Området har pekats ut som lämpligt för naturreservatsbildning i Lomma kommuns åtgärdsprogram för naturreservatsbildning (antaget av kommunstyrelsen 2014).

Planledningsgruppen beslutade 2 maj 2018 att godkänna att handlingarna gällande naturreservatsbildning av "Pråmlyckan" skickas på internremiss till nämnderna samt att handlingarna även skickas på extern remiss. Bildandet av naturreservaten, naturreservatshandlingarna samt samrådsredogörelsen kommer att lyftas för beslut om godkännande i kommunens planledningsgrupp, efter det beslutas ärendet av kommunstyrelsen och sist av kommunfullmäktige, om det har godkänts av tidigare instans.

Preliminärt kommer beslut om antagande av naturreservatet "Pråmlyckan" att fattas av kommunfullmäktige den 8 november 2018. Remissyttrandet ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast 4 september 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterar i skrivelse 2018-06-25 sitt förslag till yttrande.

Utskottets handläggning

Avdelningschef Mattias Persson lämnar information i ärendet.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-06-25
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, planeringsavdelningen, 2018-05-07
- Bilaga 1: Naturreservat Pråmlyckan, Lomma kommun - Förslag på beslut och föreskrifter
- Bilaga 2: Förslag till skötselplan för naturreservat Pråmlyckan
- Bilaga 3: Förslag till gränsdragning av naturreservat Pråmlyckan

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2018-08-13

TN AU § 58 (forts.)

TN/2018:146 - 430

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

Tekniska nämndens arbetsutskott anser att det framlagda förslaget i sin helhet är genomarbetat och väl dokumenterat.

Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar följande synpunkter till kommunstyrelsen:

- I missivet till remissen nämns att planeringsavdelningen vill ha förslag på eventuella förändringar i gränsdragningen i syfte att ge utrymme för byggnation av en uteförskola på fastigheten Lomma 22:14. Fastigheten ägs av Lomma kommun. Vidare vill man ha förslag på hur mycket yta som kan komma att tas i anspråk för byggnationen samt eventuella andra synpunkter rörande infrastruktur och VA.

Fastigheten Lomma 22:14 ingick i detaljplan 174 fram till 2012 med egenskaperna "bostäder, fristående hus, ett plan". Detaljplan 174 upphävdes 2012 delvis genom en ny detaljplan, 12/03, som undantog fastigheterna 22:13 och 22:14 från planläggning. I antagandehandlingarna för detaljplan 12/03 förklaras upphävandet på följande sätt:

"Avsikten med upphävandet av detaljplanen är inte att föregå den planläggning som är en förutsättning för ny bostadsbebyggelse på Pråmlyckan. De delar som idag medger bostäder ligger inom riskområde för omfattande översvämningar och på utfylld mark som kräver vidare utredningar för att säkerställa lämplighet för bostäder. Två tomter i södra delen av Pråmlyckan har under senaste åren, angränsande till Lomma 22:13, bebyggts och för att klara översvämningensrisken har marken höjts upp på ett sätt som inte passar in i landskapsbilden."

Om fastigheten Lomma 22:14 skrivs:

"Fastigheten är planlagd för bostadsändamål men ligger så lågt att den riskerar att översvämmas vid framtida högvattenstånd. Ingen ny bostadsbebyggelse bör uppföras på Pråmlyckan innan området planlagts på nytt med nya förutsättningar avseende översvämning och markförhållanden."

Eftersom något konkret byggprojekt på fastigheten ännu ej är planerat är det svårt att uppge några uppgifter om funktion, ytor m.m.

I föreskrifterna för det planerade naturreservatet (bilaga 1) anges i punkten A1 att "...det är förbjudet att uppföra byggnad, eller annan anläggning såsom exempelvis belysning, mast, torn, brygga eller vindkraftverk". Om undantag från föreskrifterna skall göras krävs en dispens från miljöenheten.

Tekniska nämnden föreslår därför en ändrad gränsdragning, där fastigheten hålls utanför reservatet, det vill säga runt om fastigheten Lomma 22:14 i syfte att ha egen rådgivning över fastigheten och dess framtida nyttjande.

Utdragsbestyrkande

TN AU § 58 (forts.)

TN/2018:146 - 430

- Föreskrifterna (bilaga 1) innehåller en mängd restriktioner inom naturreservatet.

De åtgärder som krävs för underhåll av anläggningar i naturreservatet är undantagna från restriktionerna – punkt B8-B12.

- Föreskrifter (bilaga 1) – vad gäller restriktionerna inom det föreslagna naturreservatet i förhållande till den befintliga bebyggelsen inom området önskar Tekniska nämnden en mer fullständig inventering och redogörelse för rådande förhållanden vad gäller tillfartsvägar, väghållning, avfallshantering med mera.

Enligt kartunderlaget finns det fastigheter inom området som är aktuellt för bildande av Naturreservat. Samtliga fastigheter har en skyldighet att ha ett abonnemang för insamling av hushållsavfall, även fritidsboende.

För att Lomma kommun och SYSAV ska kunna fullfölja ansvaret att hämta avfallet krävs tillstånd att köra in med tunga lastbilar till fastigheterna. Strider det mot föreskrifterna om naturreservat att lastbilar trafikerar vägarna så måste det finnas en uppställningsplats vid en farbar väg som tekniska nämnden kan hänvisa abonnenterna till.

Ska sopbilen köra in i området för att tömma kärnen vid fastigheterna ska vägen även vara framkomlig för tung trafik och uppfylla kommunens renhållningsföreskrifter gällande till exempel att vägens bärighet ska klara tung trafik. Eftersom området är trångt med mycket växtlighet kan det framöver finnas behov av klippning av träd och buskar för att säkra sopbilens framkomlighet, eller att behov av upprättande av vändplats krävs. Kan dessa åtgärder inte utföras på grund av föreskrifterna för naturreservat, kan behovet av uppställningsplats för kärn vid en farbar väg uppstå dit tekniska nämnden kan hänvisa abonnenterna.

- I bilaga 2 "Förslag till skötselplan..." anges Tekniska nämnden att ansvara för och finansiera skötselåtgärderna:

1. Skötsel av stigar, GC-vägar parkering och väg – utförs vid behov
2. Flytta stormfällida träd och grenar från stigar och vägar – utförs vid behov
3. Rensning av skräp – större insats 2020, därefter kontinuerligt

I definitionen av skötsel av gångvägar och stigar (punkt 5.3) står: "Stigar inom området ska upprätthållas genom naturligt slitage av besökare men vid behov kan delar av stignätet klippas. De stigar som är markerade i skötselkartan (fig 2) ska klippas om det behövs för att hålla vegetationen nere."

Då det ska göras en bedömning av behovet för åtgärderna ovan är det svårt att bedöma omfattningen av skötselåtgärderna och därigenom även bemanningsbehov och kostnad.

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2018-08-13

TN AU § 58 (forts.)

TN/2018:146 - 430

Rensning av skräp (åtgärd 3) – vilken omfattning har detta? Rör det sig om en städinsats eller en sanering? Vid besök på Prämlyckan har noterats tegel och eternit som ligger som utfyllnad samt synligt industriavfall – och antagligen även dolt sådant.

Tekniska nämnden föreslår att både ansvar och finansiering för underhållsåtgärder (åtgärd 1 och 2) läggs på Kommunstyrelsen som efter att behov konstaterats uppdrager åt Tekniska nämnden att utföra åtgärderna. Rena driftåtgärder (som åtgärd 3) kan ansvarsmässigt ligga kvar hos Tekniska nämnden men omfattningen bör definieras av Kommunstyrelsen. Beroende på omfattningen måste denna åtgärd även finansieras.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN AU § 59

TN/2018:215 - 438

Upphandling - Förfrågningsunderlag av entreprenad för erosionskydd för tre- och fyrkantsdammarna

Ärendebeskrivning

Upphandlingen omfattar ändring av befintligt erosionskydd utmed ca 600 meter utanför tre och fyrkantsdammarna i enlighet med miljödom M3760-14 med tillhörande ansökan. Entreprenadform är totalentreprenad.

Syftet med upphandlingen är att kunna behålla Kuststråket och skydd av dammarnas naturvärden. Tidigast byggstart beräknas till 2019-01-14. Planerad slutbesiktning är 2019-05-15. Tidsplan för ombyggnad av erosionskyddet skall senast vara klart fem år från att dom M3760-14 vunnit lagakraft, 2020-12-03.

Finansiering av projektet sker genom medel från investeringsbudget för Gata/ Park, gröna och blåa miljöer, Tekniska avdelningens projekt nr 1683, Totalutgift 11 400 000 kronor med förslag att utöka totalutgiften med 1 500 000 kronor vid budgetprocessen 2018.

Utskottets handläggning

Projektsamordnare Bengt Strengbom lämnar information i ärendet och presenterar reviderad risk- och konsekvensanalys.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-08-10
- Förslag till förfrågningsunderlag inklusive bilagor, 2018-05-22

Tekniska nämnden arbetsutskott beslutar följande:

- Uppdrag åt Tekniska avdelningen att slutföra upphandlingen, inklusive att fastställa förfrågningsunderlag som i all väsentlighet följer redovisat förslag daterat 2018-05-22.
- Bemyndiga förvaltningschefen, förutsatt att totalutgiften innehålls inom beslutade ramar, att fatta ett beslut om tilldelning.
- Bemyndiga förvaltningschefen att teckna upphandlingskontrakt.
- Finansiera projektet på sätt som angivits i skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-07-10.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN AU § 60

Information

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om Vinstorpsärendet och att förhandlingar med trafikverket pågår.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista