

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller från hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltjåna
- NATUR: Naturområde
- NATUR: Känslig natur av stort värde

Kvartersmark

- C**: Centrum
- G**: Kasak och servicegränd
- E**: Teknisk anläggning, telestation respektive närlinje
- R**: Industribyggnad

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gC-väg: Gång- och cykelväg
- lek: Lekplats
- parkering: Parkeringsplats ska finnas
- ej parkering: Parkeringsplats får ej finnas
- service: Enkelt servicebyggnad
- marktaggning: Enkelt genomsläppliga material
- dike: Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDEX

- 6000: Största byggnadsareal m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n: Skyddssträckt träd

Utärt, stängsel

- Körhår förhindelse får inte anordnas
- Inärt: Marken ska vara tillgänglig för inärt till fastigheten Bjärred 50:9

PLACERING: UTFÖRANDE

- Utförande**: Högsta byggnadshöjd i meter. Takkupor/fronslistor får förekomma i begränsad omfattning utan att det påverkar beräkningen av byggnadshöjd.
- Högsta totalhöjd i meter

SKYDD

- Endast järnvägsvagn
- Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får rivas
- Ursprunglig utformning vid gäller detaljer, material och färgsättning ska vara ursprungliga. Takkupor eller takkåstör får inte uppföras. Takåskåring ska vara färdigt tillgänglig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebild**: Genomförandebild är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad löplikt, lov med villkor**: Inom 7% markens areal ska bygglov för fällning av träd med stamomfång större än 50 cm (vid 150 cm höjd) eller utlösning av grenar som stannat i marken, samt beskäring av grenar som stannat i marken, sällt (och sågda) behållas. Sällt sällt eller värdelöst. Vid fällning av träd som omfattas av markförordningen ska varje träd ersättas genom nyplantering av ädellövträd med minstas stamomfång av 20 cm (vid 150 cm höjd).



SKALA 1:1.000 (A1)

Grundkarta

BJÄRRED 48:1, Bjärreds saltsjöbad, och BJÄRRED 50:3, Stationen

Lomma kommun, Skåne län
Upprättad 2015-10-08, uppdaterad 2016-04-19
Kart - Mät - GIS

Christel Nilsson
Karttekniker
Helena Wifling
Mättningsingenjör
Skala 1:1.000
Koordinatsystem: SWEREF 99 13.30
Höjdsystem: RH2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

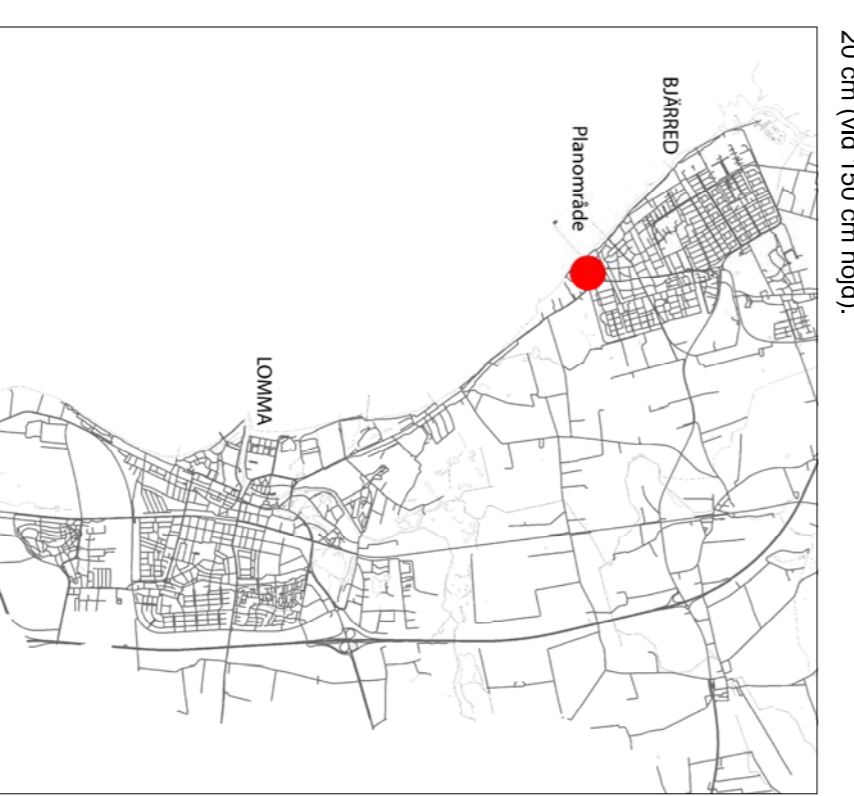
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Ledningsrätt
- Rättighetsidentitet
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Rutnät
- Stationen, fritidsgård

Verksamhet, glasskiosk

- Offentlig toalett
- Förord
- Skärmatak
- Bygga
- Natistation
- Ståtkrön resp ståtkrön (skärmning/bank vid vägar)
- Staket, stängsel
- Plank
- Stödmur ö.k.
- Lövträd

Väggkant

- Väggkant
- GC-väg
- Gångbana



Översiktskarta

Detaljplan för

del av Bjärred 48:1 m fl i Bjärred

Lomma kommun (Bjärred saltsjöbad och station)
upprättad 2016-04-19

Plankarta

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

ANDERS NYQUIST
PLANNERINGSCHEF

JENNY LINDSTRÖM
PLANNERINGSCHEF