

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · · Egenskapsgräns
 - · · Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - GÅNGVÄG Gångväg
 - GCVÄG Gång- och cykelväg
 - PARK Anlagd park
 - NATUR Naturområde
- Kvartermark**
- Bostäder
 - Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- översvämningssyta Yta för dagvattenhantering
 lek Lekplats skall finnas
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**
- Högsta tillåtna byggnadsarea, inklusive kompletteringsbyggnader, av fastighetsarean:
 25 % för fastigheter mindre än 2000 m²
 450 m² för fastigheter större än 2000 m²
 Minsta fastighetsstorlek: 1000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)**
- Mark och vegetation**
 Minst 50% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och får inte hårdytas
 Tomtavsgränsning mot gata, ängsmark, gångväg, natur eller parkområde ska utgöras av häck
- Uttart, stinest**
 Körförhållande får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Endast en huvudbyggnad per fastighet
- Placering**
 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från gata
 Kompletteringsbyggnad ska placeras minst 6 m från gata
 Vid nybyggnation ska huvudbyggnad placeras minst 3,5 meter från tomtgräns
 Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från tomtgräns
 Huvudbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från tomtgräns
 Huvudbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns

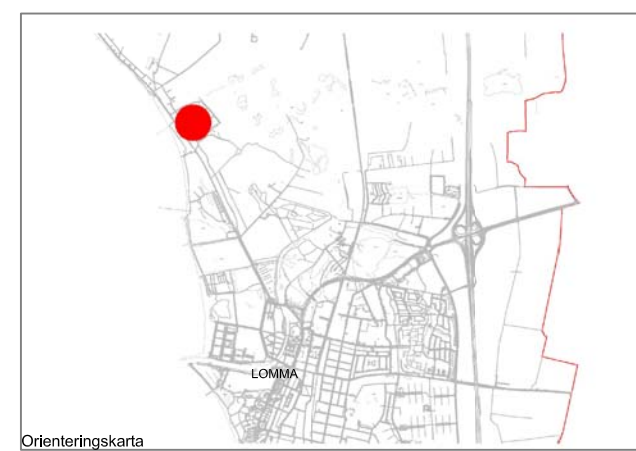
- Utformning**
 Endast ett liggande hus
 Kompletteringsbyggnad får uppföras i maximalt en våning och ska underordna sig huvudbyggnaden vad gäller storlek, höjd, utformning och placering
 Vid nybyggnation är högsta tillåtna byggnadshöjden 5 meter för huvudbyggnad
 Högsta byggnadshöjd i meter

- Lägst färdigt golvhöjd + 3,0 meter
- Varsamhet i bebyggelsen**
 Varsamhetsbestämmelser
 Vid ändringen av byggnaden ska särskild varsamhet iakttagas. Den ursprungliga utformningen vad gäller detaljer, material och färgsättning ska vara vägledande

- Byggnadsteknik**
 Byggnad ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till rivån + 3,0 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetsid** Genomförandetsid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Andrad föreskrift, lov med v.lov**
 Inom kvartermark krävs marklov för fällning av träd med en stamomfång på större än 50 cm (vid 150 cm meter höjd)
- Huvudmannaskap**
 Kommunen är huvudman för allmän plats
- Verkan på fastighetsplan**
 Den fastighetsplan (1262-p06/119) som gäller för den östra delen av planområdet som vann laga kraft 2005-10-31 upphör att gälla för de delar som omfattas av föreliggande detaljplan



Detaljplan för
del Ljunghuset 1:1 m fl i Lomma
 Lomma kommun (Haboljung)
 upprättad 2016-04-20

Plankarta

- ☒ Samrådshandling
- ☐ Granskningshandling
- ☐ Antagandehandling

ANDERS NYQUIST
 PLANERINGSCHEF

LINNEA QVARNSTRÖM
 PLANARKITEKT

GRUNDKARTA ÖVER
 LJUNGHUSET 1:1 m fl
 Lomma kommun, Skåne län
 Upprättad 2015-03-27
 Samrådshandling/utställningen

Orkild Nilsson
 Kartteckner

Helen Wäng
 Mitti/handteckning

Skala 1:1000
 Koordinatsystem:
 Höjdsystem:

SINEREF99 13.30
 R42000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Ljunghuset
 1:1
 + 4.73

Fastighetsgräns
 Traktnamn
 Fastighetsbeteckning
 Ledningsst
 Senhet
 Plakethöjd

LO1009
 +4.62

Höjdpunkt
 Polygpunkt
 Rubett
 Vågkant
 GC-väg

Stig
 Ägandegräns
 Stänfil / stänkvån
 Belysningsstolpe
 Bostad resp uthus karaktär efter hus

Skärmak
 Nilstaton
 Kabelledning