

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GATA Trafikområde - gata

GÅNG Gångtrafik

Kvartersmark

BC Bostadsändamål och centrumverksamhet

PLACERING/UTFORMNING/UTFÖRANDE

Placering

Lägst höjd på färdigt golv +3,0 m

Byggnad ska placeras maximalt 2 meter från planområdesgräns i öst och användningsgräns i syd

Utformning

Byggnad placerad med fasad inom 8 meter från östra plangränsen ska utformas med takfall mot öst. Taklupor får inom 1/3 av takfallens sammanlagda längd överskrida på plankartan angiven byggnadshöjd, varje kupa får vara maximalt 2,5 meter bred.

Inglasning av balkonger ska ske med enhetlig utformning.

Botenvåningar ska ges en invändig rumshöjd om minst 2,7 meter.

Bebyggelsen ska utformas som individuella huskroppar med en längd om maximalt 25 meter, varje huskropp ska utformas så att den framträder som en enskild byggnad.

Utseende, materialval och färgsättning

Entréer ska ägnas särskild omsorg. Trappor och ramper utförs i sten med räckan av smide.

Fasadmaterial ska vara i huvudsak tegel eller slattnat tegel med inslag av puts, såväl gult som rött fasadtegel får förekomma. Lämpliga putsfärger får i huvudsak ljusa vita, gråa och gula färger samt i begränsade delar rött och svart.

Takmaterial ska vara tegel, papp, slätblåt, fibercement eller cementplattor. Skyltar får inte placeras på tak. Om skyltar placeras på fasad får de ej nå högre än takfot.

Skyltar ska anpassas till fasadens karaktär och småstadens skala.

BEBYGGANDETS OMFATTNING

Byggnadshöjd och totalhöjd ska räknas från +3,0 m

Byggnad får rinte uppträas

Endast komplementbyggnad

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underfordriska ledningar

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter

Takvinkel

Maximal bruttoarea i kvadratmeter

e 000

SKYDD

Bostadslägenheter där L_{max} 55 dBA ljudnivå vid fasad överskrids ska antingen utformas som mindre lägenheter $\leq 35m^2$, alternativt ska minst hälften av bostadsrummen placeras mot ljust eller ljuddämpad sida. Med ljuddämpad sida avses högst L_{max} 50 dBA ljudnivå vid fasad. Bostäder ska ha tillgång till uteplats eller gemensam uteplats i anslutning till bostad där ljudnivån ej överskrider L_{max} 70 dBA

I anslutning till uteplats får bullerskyddande plank uppträas till en höjd av 2 meter.

Byggnad ska utformas och utföras så att naturligt översvämande vatten upp till nivån +3,0 m inte skadar byggnaden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

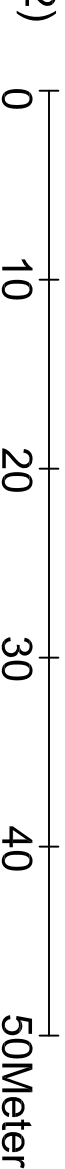
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovlykt, lov med villkor

Lov till en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning får endast ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att eventuell markföroring har avjälpts eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits på tomten.



Skala 1:400 (A2)



GRUNDKARTA ÖVER

LOMMA 33:21 och 33:25

Lomma kommun, Skåne län

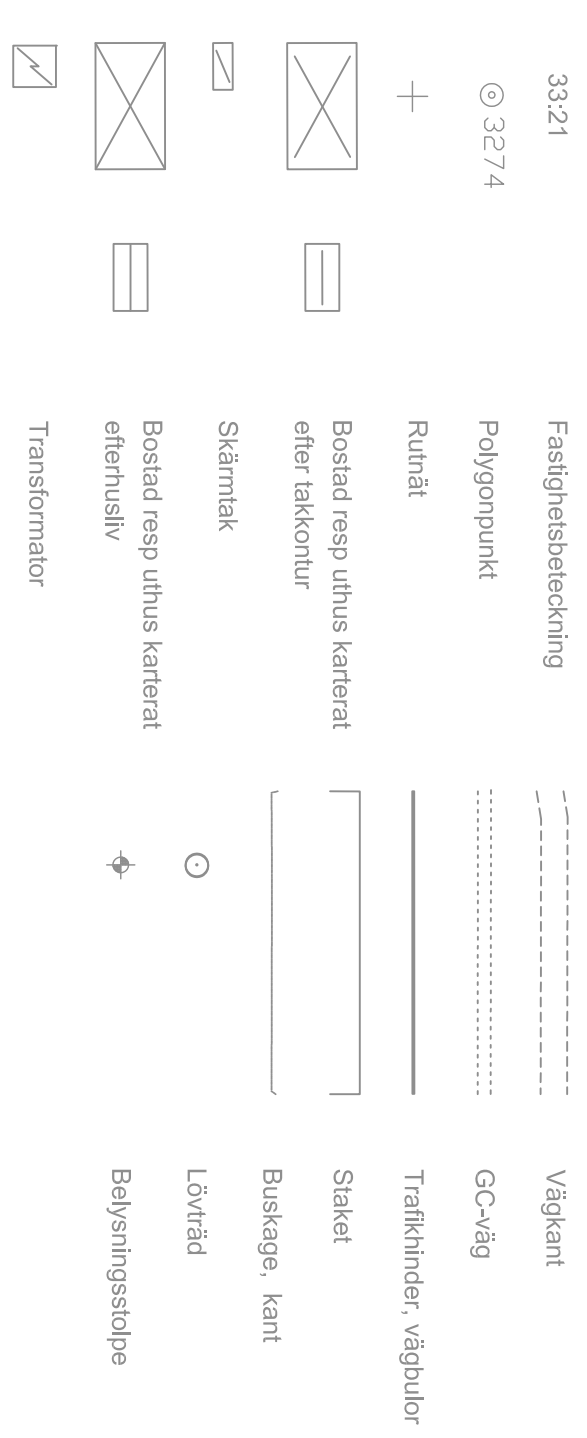
Upprättad 2014-12-15

Miljö- och Byggnadsförvaltningen

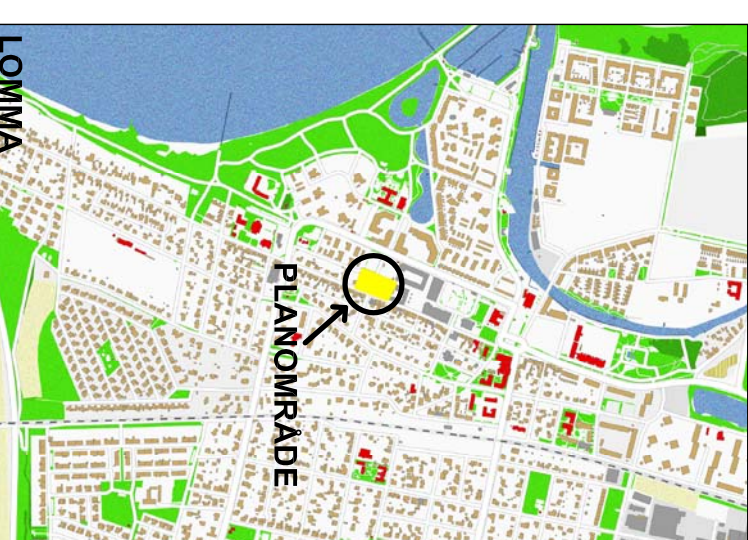
Kart - Mät - GIS verksamheten

Christel Nilsson
Karttekniker
Koordinatsystem: SWEREF99 13.30
Höjdsystem: RH2000

Fastighetsgräns
ga-anläggning
Ledningsrätt
Traktnamn



Orienteringskarta



- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

ANDERS NYQUIST
PLANERINGSCHIEF

JOHN WADBRO
PLANARKITEKT