

PLANKARTA



Skala 1:1000 (A3)

GRUNDKARTA ÖVER
LOMMA 33:21 och 33:25
Lomma kommun, Skåne län
Upprättad 2014-12-15
Miljö- och Byggnämnings
Kart - Mät - GIS verksamheten

Christel Nilsson
Karttekniker

Skala 1:1000
Koordinatsystem:
Höjdsystem:

SWEREF99 13.30
RH2000

- Fastighetsgräns
- ga-anläggning
- Ledningsrätt
- Traktamm
- Fastlgränsbezeichnung
- Plusnöd
- Polygonpunkt
- Runtät
- Bostad resp uthus karterat eller takkontur
- Skärmtek
- Bostad resp uthus karterat efterhusliv
- Transformator

- Vägkant
- G-C-idg
- Trafikränder, vägbulor
- Staket
- Buskeage, kant
- Lövrad
- Belysningsstolpe

Orienteringskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Trafikområde - gata
- GANG Gångtrafik

Kvartersmark

- BC Bostadsändamål och centrumverksamhet

PLACERING/UTFORMNING/UTFÖRANDE

Placering

- Lägsta färdigt golvhöjd +3,0m (th 2000)
- Byggnad ska placeras maximalt 2 meter från plangräns i öst och användningsgräns i syd

Utformning

Byggnad placerad med fasad inom 8 meter från östra plangränsen ska utformas med takfall mot öst. Takkupor och frontspislar får uppföras utan inverkan på byggnadshöjden, men får inte uppta mer än en tredjedel av takfallens sammanlagda längd. Balkonger som vetter mot allmän platsmark får ej inglasas, inglasning av balkonger ska ske med enhetlig utformning. Bottenvåningar ska ges sådan höjd att butikslokal kan inredas. Bebyggelsen ska utformas som individuella huskroppar med en längd om maximalt cirka 25m. Enheternas utformning kan ske genom byggnadsform, materialval, struktur och/heller färgval för att reellt eller visuellt bilda individuella huskroppar.

Utseende, materialval och färgsättning

Entréer ska ägnas särskild omsorg. Trappor och ramper utförs i sten med räckan av smide. Fassadmaterial ska vara i huvudsak tegel eller slammad tegel med inslag av puts, såväll gult som rött fassadtegel får förekomma. Lämpliga putsfärger är i huvudsak ljusa vita, gråa och gula färger samt i begränsade delar rött och svart. Takmaterial ska vara tegel, papp, slättplåt, fibercement eller cementplåt. Skyltar får inte placeras på tak. Om skyltar placeras på fasad får de ej nå högre än takköt. Skyltar ska anpassas till fasadens karaktär och småstadens skala.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnadshöjd och totalhöjd ska räknas från +3,0m (th 2000)

Byggnad får inte uppföras

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta totalhöjd i meter

Takvinkel

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovlykt, lov med villkor

a

Lov till en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning får endast ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att eventuell markförorening har avhjälpts eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har vidtagits på tomten.

Detaljplan för
Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m.fl.

Lomma kommun

Upprättad 2015-03-03

SAMRÅDSHANDLING

Anders Nyquist
Planeringschef

John Wedro
Planarkitekt