

2008-06-26

**Plangruppen***Er referens:**Vår referens:* Staffan Friberg*Direkttel:* 040-641 13 07*Direktfax:* 040-641 13 03*E-postadress:* staffan.friberg@lomma.se*Diariernr:*

Plangruppen

**Delrapport: Utredning om Habo fritidsområde*****Inledning***

Kommunstyrelsen har, vid sammanträdet 2008-04-02 (KS § 85/08), beslutat godkänna förslag till projektbeskrivning samt givit plangruppen i uppdrag att genomföra utredning om Haboområdet. Plangruppen har utsett en arbetsgrupp (nedan benämnd Habogruppen) med representanter från samtliga förvaltningar.

I Habogruppens uppdrag från plangruppen konstateras att kommunens rekreations- och fritidsområden behöver utökas och utvecklas. Detta beror inte minst på att befolkningen i olika åldersgrupper växer. Haboområdet har pekats ut som ett mycket viktigt framtida utvecklingsområde för fritids- och rekreationssektorn inom kommunen. Markförhållandena inom vissa delar av Haboområdet är dock sådana att området inte fullt ut kan användas på så sätt som det var ursprungligen tänkt. En utredning med fokus mot olika föreningars behov inom området och olika markfrågor behöver därför genomföras.

**Figur 1: Utredningsområdet i Habo.**

/ULRSTG:\Planeringsenheten\Hemsidan\Fysisk planering\Haboområdet\Lomma.se - Samhällsplanering - Haboutredningen - Läs mer - Rapport - Utredning om Habo fritidsområde - 2008-06-26.doc

Postadress	Besöksadress, Kommunhuset	Telefon, växel	Telefax, växel	Internet
Kommunhuset 234 81 LOMMA	Hamngatan 3 Lomma	040-641 10 00	040-641 13 90	<a href="http://www.lomma.se">http://www.lomma.se</a>

Habogruppen har definierat utredningsområdet vad avser dess naturmiljöområden och markägarförhållanden, områdets planförhållande - där både gällande och pågående planer visats, strandskydd i närområdet samt berörda föreningars lokalisering. Habogruppen har också diskuterat möjligheten att etablera idrottsplats i utredningsområdet. Diskussionen om lokalisering av idrottsplats har utgått från kultur- och fritidsnämndens program för östra Habo som bland annat presenterar de aktivitetsytor som en idrottsplats bör innehålla.



**Figur 2:** Lokalisering av idrottsplatsområdet samt aktuella markförhållanden i den del av utredningsområdet där idrottsplatsen kan komma att placeras.

Det förslag till lokalisering av idrottsplatsen som kultur- och fritidsnämndens program har haft som sin utgångspunkt är inte analyserat mot bakgrund av aktuella markförhållanden. Arbetsgruppen har därför, i samverkan med extern konsult - SWECO FFNS -, analyserat tidigare genomförda geotekniska undersökningar och genomför ytterligare undersökning av området för att säkerställa markens sättningssäkerhet. Habogruppen kommer härefter att kunna ta ställning till eventuella särskilda markåtgärder och försöka anpassa aktuella aktivitetsytors placering inom idrottsplatsområdet.

Kultur- och fritidsnämnden har, sedan under 2008, inlett samarbete med kommunens föreningar i form av ett föreningsråd. Vid mötet med Föreningsråd Fritid, 2008-06-02, informerades bland annat föreningarna om kommunstyrelsens beslut om utredningsuppdraget avseende Haboområdet.

Habogruppen ser att nästa steg i arbetet blir att träffa berörda föreningar för att ge en fördjupad bild av området och dess förutsättningar, stämma av föreningarnas syn på hur idrottsplatsområdet kan formis inom ramen för kultur- och fritidsnämndens program samt diskutera på vilket sätt samverkan kan ske mellan aktörerna för att området ska kunna användas på ett optimalt sätt. Habogruppen avser därför träffa föreningarna vid två tillfällen i form av så kallade workshops. Vid det första tillfället - 2008-08-28 - planeras utredningsområdet i sin helhet diskuteras och vid

det andra tillfället – 2008-09-16 – riktas fokus mot en eventuell idrottsanläggning i områdets sydvästra del.

**Förslag till beslut**

- Plangruppen överlämnar Habogruppens rapport till Planledningsgruppen.

Anders Nyquist  
Planeringschef

Staffan Friberg  
Utredningschef