

Öppet möte om utvecklingsplanen för Bjärred och Borgeby 17 juni 2014 Alfredshällskolans matsal klockan 18.20-20.00.

Cirka 140 deltagare.

Kommunstyrelsens ordförande Anders Bergarn inledde kvällen med att hälsa alla välkomna och presenterade sedan de politiskt antagna riktlinjer som ska gälla för det fortsatta arbetet med utvecklingsplanen för Bjärred och Borgeby.

Därefter gavs möjlighet att ställa frågor och det är Anders Bergarns svar som återges nedan.

Fråga: Var ska alla parkera om det blir en ny restaurang vid Bojk/stationen? Och de nya boende i centrum?

Svar: Om restaurangen blir vid Bojk är tanken att besökare kan parkera på Öresundsvägen samt på en ny parkering som blir vid restaurangen. Om en restaurang byggs vid stationen löses parkering inom fastigheten. I centrum kommer det att byggas underjordiska garage för boende i de nya husen.

Fråga: Hur ser befolkningsutvecklingen ut framöver?

Svar: Det är ett generationsskifte på gång. I Alfredshällsområdet har det skett och på tur står Bjärehov och Löddesnäs. Vad gäller ny bebyggelse planerar kommunen både på kort men även längre sikt. Det som är aktuellt närmast är centrum. Övriga områden kommer i fråga när kommunen anser att det är lämpligt.

Fråga: Är restaurangförslagen realistiska? Kan de bli överklagade?

Svar: Förslagen är realistiska men genomförandet kan dra ut på tiden på grund av överklaganden.

Fråga: Vad händer med parkeringsplatsen i saltsjöbadsparken?

Svar: Parkeringsplatsen kommer att finnas kvar och den kommer inte att hårdgöras. När området blir naturreservat följer att kommunen gör en skötselplan för området och det blir lättare att styra vad som ska hända. Området ska ha karaktären av fritid och rekreation. Kanske kan kommunen bygga grillplatser och offentliga toaletter.

Kommentar: Det behövs mer av service i det framtida Bjärred. Medborgarhuset behöver rustas upp. Det behövs ges mer plats för kultur etc. Det är för mycket fokus på kommersiella lokaler och handel.

Fråga: Varför utökas inte Kulturskolans utbud?

Svar: En kommunal arbetsgrupp tittar just nu på hur det skulle kunna gå till.

Fråga: Skulle en ny restaurang i Bjärred kunna bära sig?

Svar: Vår centrumutvecklare säger att teoretiskt skulle en ny restaurang kunna bära sig. Men det bygger delvis på att Bjärredsborna också använder sig av den, liksom av annan kommersiell service på orten.

Fråga: Kan det skapas något liknande Havsblick i Bjärred?

Svar: Tyvärr är det inte möjligt att skapa något liknande med en restaurang.

Fråga: Har kommunen förhandlat färdigt med Statoil?

Svar: Ja, men vi är inte överens om priset ännu. Statoil är dock numera mycket positiva till ett nytt läge vid en ombyggd trafikplats Flädie.

Fråga: Varför vill kommunen bygga fyra våningar i centrum?

Svar: Lägenheter behövs i Bjärred och efterfrågan finns.

Kommentar: Att det inte byggs mer lägenheter i Bjärred är för att kommunen säger nej. Vi har mark mellan Bjärred och Borgeby som vi vill bygga på.

Svar: Länsstyrelsen säger nej till byggande på åkermark. Kommunen har också tagit ställning för att inte bygga ihop Bjärred och Borgeby.

Fråga: Vad händer vid rondellen vid infarten?

Svar: En fördjupad studie pågår just nu för att se hur marken på bägge sidor kan användas, olika alternativ för ny bebyggelse ska tas fram.

Kommentar: Det är glädjande att det ska bli underjordiska parkeringsgarage i centrum. Det är viktigt att det blir ett centrum med kvalitet.

Kommentar: Så länge kommunen prioriterar kommersiella lokaler kommer service, möten med mera att få stå tillbaka.

Kommentar: De barnfamiljer som flyttar in kan säkert komma att efterfråga mer handel och restauranger. De är vana vid ett annat utbud i Malmö och Lund.

Fråga: Har ni gjort någon undersökning på pendeltrafiken till och från Bjärred?

Svar: En stor resvaneundersökning genomfördes i höstas och resultatet kommer under juni månad. Generellt kan man säga att två tredjedelar av Lomma kommuns befolkning pendlar ut till en annan kommun för att arbeta.

Kommentar: Området vid glasskiosken skulle kunna förändras så det liknade Kajgatan i Lomma med små hoddor med olika verksamheter.

Fråga: Hur ska Bjärehovskolan kunna integreras med nya centrum?

Svar: Inga tankar på att integrera skolan med centrum finns. Däremot planerar kommunen att flytta fritidsgården från stationen till skolan.

Fråga: Om man ska bygga parkeringsgarage i centrum, vart kommer nerfarten då att ligga?

Svar: En sådan detaljerad fråga löser man i detaljplanearbetet.

Fråga: När kommer detaljplanen för centrum att vara klar?

Svar: Förhoppningen är att detaljplanen ska gå ut på samråd hösten 2014 men sedan kan det ta 1,5 till 2 år till innan planen kan antas.

Fråga: Var ska busshållplatserna ligga i centrum?

Svar: Mitt för det nya huset och det ska bli bussfickor.

Fråga: Ska bussarna fortsätta gå runt Löddesnäs?

Svar: Ännu finns inget beslut om att ta bort slingan. Skånetrafiken säger dock alltid att de vill ha den genaste vägen för bussen och att för resenären är det tiden i bussen som räknas. Inte hur långt det är till bussen. Kommunen kommer att verka för att slingan ska vara kvar men ibland fattar Skånetrafiken beslut som kommunen är emot, men utan att vi kan påverka.

Fråga: Det saknas cykelväg från rondellen och in mot Lund, ska det byggas?

Svar: Det finns med i budgeten för 2015.

Fråga: Sträckningen Bojk – Näktergalsvägen är ingen vacker syn, ska det röjas där?

Svar: Nu ska kommunen (Peab) ha röjt där och ny beläggning ska läggas på stigarna. Dock sparas en del växtlighet. På sikt ska dock de invasiva arterna grävas bort.