

Mellan, å ena sidan, Lomma kommun, genom dess Kommunstyrelse, org nr 212000-1066, Kommunhuset, 234 81 Lomma ("Kommunen") och, å andra sidan, Bedrot Fastigheter AB, org nr 556879-0025 ("Bedrot"), har denna dag träffats följande

## EXPLOATERINGSAVTAL, ("Avtalet")

### 1. Bakgrund

Bedrot är lagfaren ägare till fastigheten Lomma 33:21 med adress Strandvägen 98 (Vegagatan 1) i Lomma kommun ("Fastigheten"). På denna fastighet är det uppfört byggnader innehållande bostad och verksamhetslokaler (se Bilaga 1).

Nu gällande detaljplan medger en byggnation av totalt 3 335 m<sup>2</sup>BTA inkl inredd vind på fastigheten. Dock medges ingen byggnad på fastighetens nordvästra del. I den nya detaljplanen föreslås en möjlighet att fördela befintlig byggrätt över hela fastigheten.

Parterna har undertecknat ett plankostnadsavtal enligt vilket Kommunen i en detaljplan ska pröva markens lämplighet för bostäder och centrumverksamhet inom fastigheten. Dessutom ska ett "x-område" skapas i nordöstra delen av fastigheten. Bilaga 2 redovisar det nya detaljplaneförslaget.

Detta får till följd att Parterna behöver genomföra mindre markregleringar sig emellan vilka kommer att beskrivas i Avtalet.

### 2. Marköverlåtelse mellan parterna

Kommunen överlåter ett område "Område A" om 6 m<sup>2</sup> till Bedrot. I sin tur överlåter Bedrot ett område "Område B" om 3 m<sup>2</sup> till Kommunen. Ingen mellangift ska utgå. Områdena är markerade på Bilaga 3.

Överlåtelsen av Område A och B ska fullgöras genom fastighetsreglering, varvid Avtalet ska läggas till grund för ansökan om förrättning och beslut. Kommunen ansöker om fastighetsreglering i enlighet med Avtalet. Bedrot biträder ansökan genom underskrift av Avtalet. Förrättningskostnader som uppkommer för överlåtelseerna ska delas lika mellan parterna.

Parterna ska tåla mindre gränsjusteringar som kan bli ett resultat av fastighetsbildningen av "Område A och B".

### 3. Tillträdesdag, mm.

Områdena A och B tillträds när ovanstående fastighetsreglering vunnit laga kraft.

### 4. X-område.

Mark inom Fastigheten som har beteckning "x" i planförslaget kan tas i bruk av Kommunen med en avropstid om minst 6 månader.

För x-området gäller att Kommunen river befintlig mur och tillser att avvattning inom område leds om. Bedrot ansvarar för att övriga kvarvarande byggnadsdelar etc. anpassas till det ianspråktaga x-områdets utformning.

A.B. e

**5. Projektersättning.**

I och med att ingen ny bygg rätt tillskapas för fastigheten Lomma 33:21 enligt ny detaljplan behöver ingen projektersättning erläggas.

**6. Servitut, inteckningar mm.**

Parterna garanterar att Område A och B per Tillträdesdagen ej besväras av några inteckningar, skulder, nyttjande-rätter, servitut, ledningsrätter eller andra gravationer än vad som framkommer av fastighetsregistret.

**7. Giltighet, tillägg och ändringar**

Avtalet är till alla delar förfallet om inte Lomma kommuns kommunfullmäktige vid sammanträde senast 2018-12-31, antar "Detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m fl i Lomma".

Avtalet ersätter all tidigare korrespondens samt eventuellt gjorda muntliga överenskommelse i fråga om Fastigheten. Tillägg till eller förändringar av Avtalet kräver för sin giltighet att de ska vara skriftliga och undertecknade av båda Parter.

**8. Tvist och tillämplig lag**

Tvist i anledning av Avtalet ska avgöras vid allmän domstol.

---

Avtalet har upprättats i två (2) likalydande exemplar, varav parterna tagit ett vardera.

Lomma den 2018

Lund den 2018

Lomma kommun  
genom dess Kommunstyrelse

Bedrot Fastigheter AB

.....  
Anders Bergarn  
Kommunstyrelsens ordförande

.....  
NN

.....  
Jan Sohlmér, kommundirektör

Bevittnas:

.....

.....

.....

.....

Bilagor:

1. Befintlig detaljplan över fastigheten Lomma 33:21.
2. Nytt detaljplane förslag, "Detaljplan för Lomma 33:21 och Lomma 33:25 m fl i Lomma", upprättad 18-03-08
3. Del av planförslaget, utvisande område A och B

A.B. 

07102

Bilaga 1

B C III

V<sub>1</sub> V<sub>2</sub> V<sub>3</sub>

HSII

Fastigheten

LOKALGATA träd

C III V<sub>1</sub> V<sub>2</sub>

H

ga

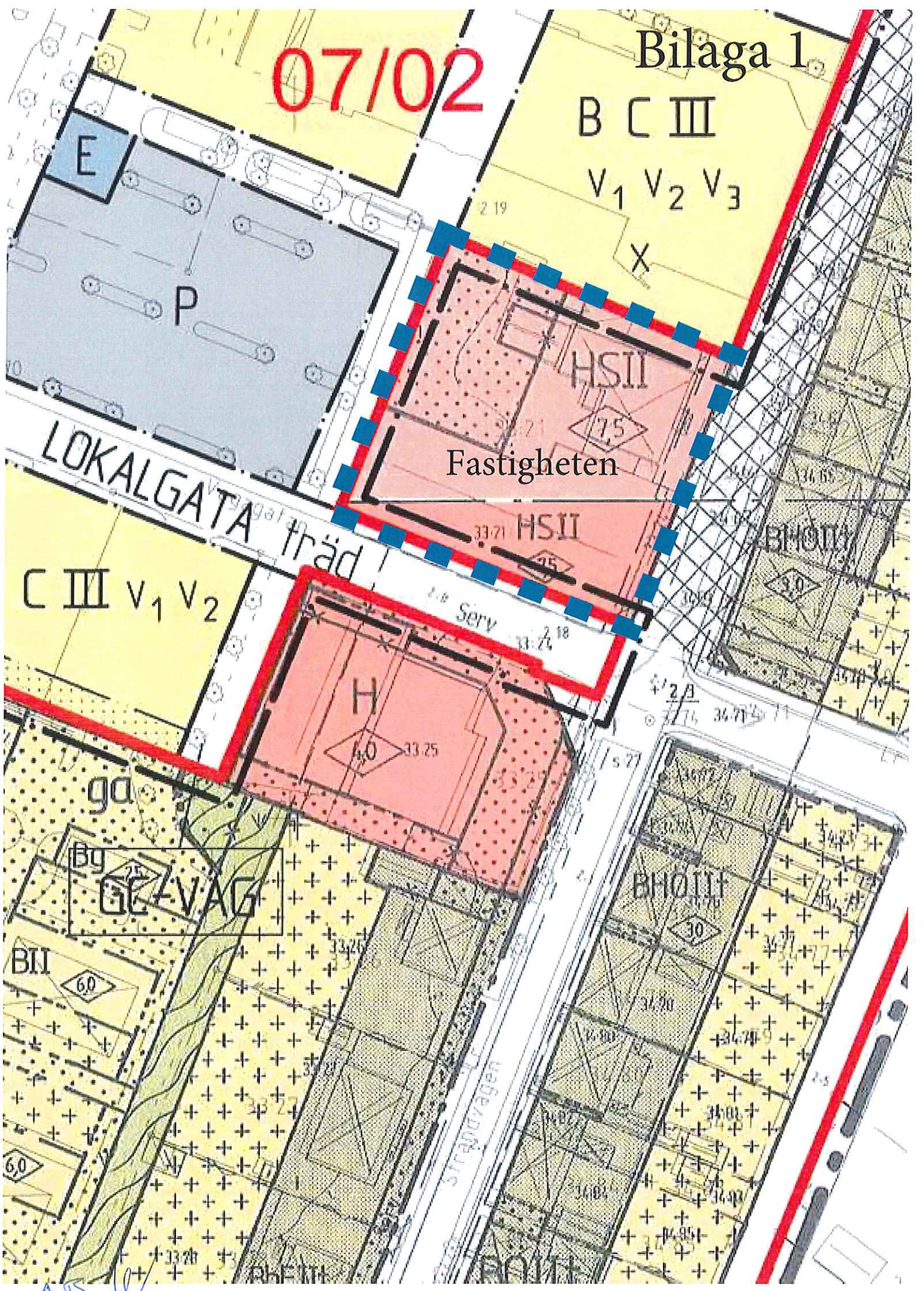
GE-VAG

BII

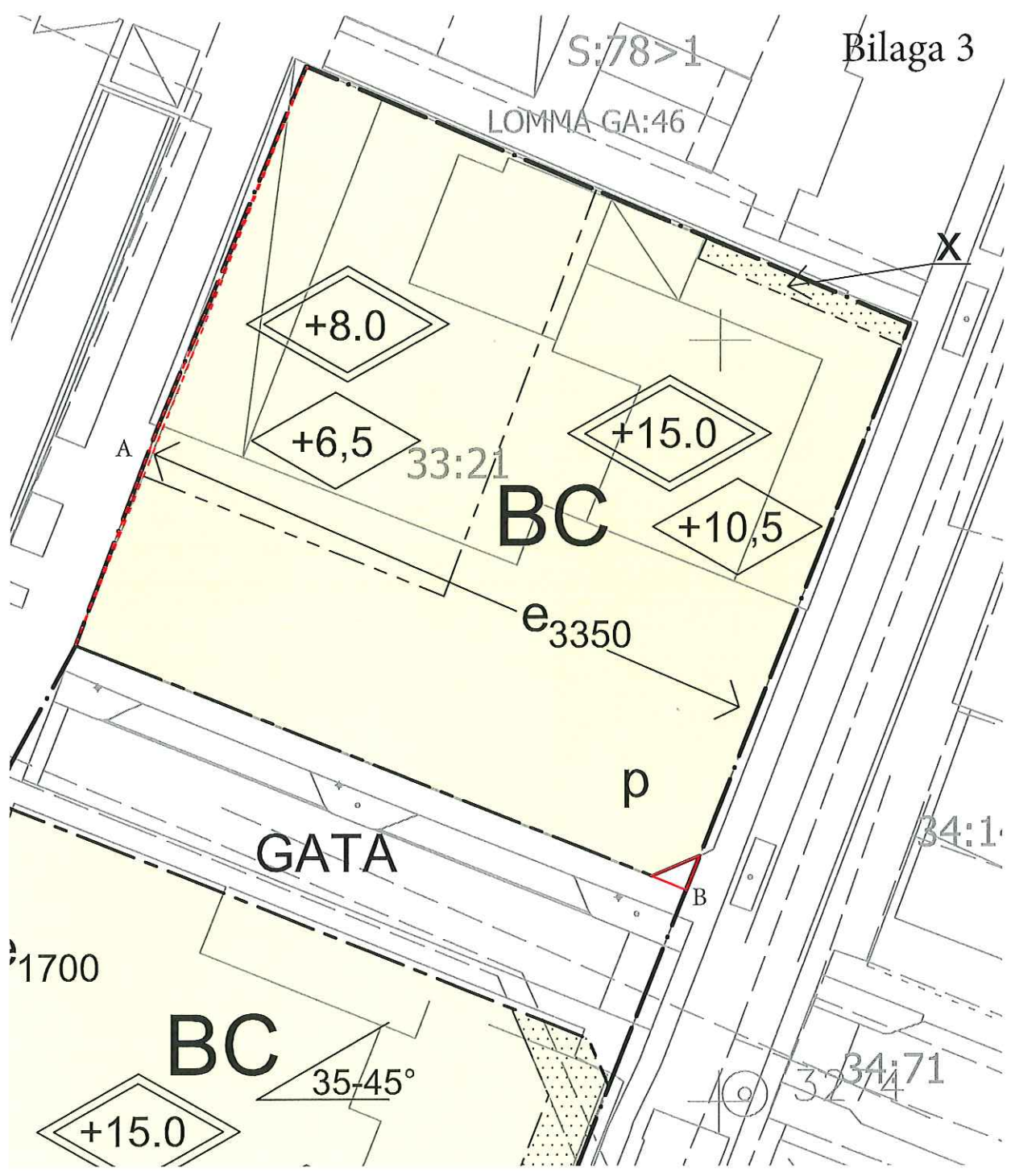
BHOIII

STRÅDVAGEN

A.S. W







A.B. ✓