

KOMMUNSTYRELSENS ARBETSUTSKOTT

Plats: Lomma kommun, Önnerup

Tid: 2023-04-12, klockan 08:30-11:00

Beslutande:

Robert Wenglén (M), Ordförande

Aron Regnéll (M), Vice ordförande

Eva Banheden Lindblad (M), Ledamot

Sandra Pilemalm (L), Ledamot

Per Bengtsson (S), Ledamot

Övriga deltagare:

Maria Zingmark, kommunsekreterare

Rebecka Kärrholm, kanslichef

Jane Isgren, ekonomichef

Helena Östling, samhällsbyggnadschef, §§ 62-64

Mattias Persson, teknisk chef, §§ 62-64

Charlott Enocson, samhällsbyggnadsnämndens ordförande, §§ 62-64

Sofia Barnell, enhetschef Teknik- och fastighetsavdelningen, § 62

Urban Linse, exploateringsingenjör, § 64

Roger Jönsson, planeringschef, § 73

Helena Sääf, mark- och exploateringschef, § 73

Eva Dahlgren, projektledare, 73

Utses att justera: Per Bengtsson

Justeringens plats och datum: Digital justering, 2023-04-24

Paragraf: §62-§73

Protokollet har justerats av:

Sekreterare Maria Zingmark

Ordförande Robert Wenglén

Justerande Per Bengtsson

Justerande

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-04-12

Paragrafer: §62-§73

Datum när anslaget sätts upp: 2023-04-25

Datum när anslaget tas ned: 2023-05-17

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Lomma

Anslaget har justerats av: Maria Zingmark

Anslaget har signerats digitalt

KS AU § 62

KS KF/2023:132

Redovisning av uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen avseende möjligheter att installera solcellsanläggningar i det befintliga kommunala fastighetsbeståndet

Ärendebeskrivning

Lena Svensson (C), Lars-Göran Svensson (C) och Martha Henriksson Witt (C) inkom 2019-08-21 med en motion om främjande av solceller. Kommunfullmäktige biföll 2021-02-11, § 8, den del av motionen som handlade om att utreda möjligheten att installera solpaneler på samtliga kommunalt ägda fastigheter och uppdrog till samhällsbyggnadsnämnden att undersöka möjligheterna att installera solcellsanläggningar i det befintliga kommunala beståndet.

Resultatet av utredningen presenteras i rapport "Utredning om installation av solceller på befintligt kommunalt fastighetsbestånd".

Vid arbetsutskottets sammanträde redovisar enhetschef Sofia Barnell resultatet av utredningen.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-04-05 från kommunledningsförvaltningen
- Utredning om installation av solceller på befintligt kommunalt fastighetsbestånd
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2019-02-11 § 8
- Motion från Lena Svensson (C), Lars-Göran Svensson (C) och Martha Henriksson Witt (C), inkommen 2019-08-21

Beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 63

KS KF/2023:111

Beslut angående ansökan från Lomma Museiförening om kommunalt borgenslån

Ärendebeskrivning

”Kraften” i Lomma är en kulturbyggnad, som ägs och drivs av Lomma Museiförening.

Föreningen har genom sin ordförande i skrivelse från 2023-03-08 ansökt om ett kommunalt borgenslån om 300 000 kr, då det uppkommit en akut skada på grund av vattenläcka i taket på den till Kraften anslutna bostaden. I ansökan konstateras vidare att det enligt expertis, är ekonomiskt oförsvarbart att lappa och laga det gamla enkelfalsade plåttaket eftersom det är märkt av korrosion. Total kostnad för rivning, ny papp, ny bandtäckning och ställningar är beräknad till 150 000 kr inklusive moms. Resterande 150 000 kr är avsedda att ombesörja tätning av Kraftens tegelfasader med dess valvbågar, i form av nyfogning.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-04-05 från kommunledningsförvaltningen
- Ansökan om kommunalt borgenslån, Lomma Museiförening, 2023-03-08

Överläggning

Per Bengtsson (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för vidare handläggning.

Robert Wenglén (M) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att Lomma kommun inte ingår borgensavtal eller ge ut ett borgenslån i enlighet med museiföreningens ansökan.

Propositionsordning

Sedan överläggningen har förklarats avslutad ställer ordförande Robert Wenglén (M) yrkandena mot varandra, vartefter arbetsutskottet beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

Beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun inte ingår borgensavtal eller ge ut ett borgenslån i enlighet med museiföreningens ansökan.

Reservation

Per Bengtsson (S) reserverar sig muntligt till förmån för sitt eget yrkande.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 64

KS KF/2023:120

Revidering av taxor och avgifter för uthyrning av kolonilotter på Närdala koloniområde samt fastställande av bestämmelser för arrende och regler för kö och avgifter avseende kolonilotter

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-03-14, § 14, föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa taxor och avgifter för uthyrning av kolonilotter på Närdala koloniområde i enlighet med nämndens förslag. Vidare beslutade samhällsbyggnadsnämnden föreslå kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige att fastställa bestämmelser för arrende och regler för kö och avgifter avseende kolonilotter på Närdala koloniområde i enlighet med nämndens förslag.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-04-0 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från samhällsbyggnadsförvaltningen 202-03-13 § 14
- Skrivelse 2023-02-20 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Protokoll från kommunstyrelsens arbetsutskott 2019-10-23 § 206
- Skrivelse 2019-09-25 från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Taxor och avgifter för uthyrning av kolonilotter på Närdala koloniområde fastställs i enlighet med föreliggande förslag.
- Bestämmelser för arrende av kolonilott på Närdala koloniområde fastställs i enlighet med föreliggande förslag.
- Regler för kö och avgifter avseende kolonilotter på Närdala koloniområde fastställs i enlighet med föreliggande förslag.
- Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigas att uppräknat taxorna och avgifterna i enlighet med konsumentprisindex (KPI).
- Samhällsbyggnadsnämnden bemyndigas att vid behov revidera bestämmelserna om arrende och reglerna för kö och avgifter avseende kolonilotter på Närdala koloniområde.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 65

KS KF/2023:81

Yttrande avseende avgränsningssamråd vindkraftspark Valgrundet

Ärendebeskrivning

I det första steget inför tillståndsansökan för vindkraftsparken Valgrundet utanför Landskrona så har Lomma kommun fått frågan om avgränsningarna i miljökonsekvensbeskrivningen för parken är korrekta eller bör kompletteras med mer information.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-04-04 från planeringsavdelningen
- AFRY:s remiss avseende "Vindpark Valgrundet, reviderat samrådsunderlag för avgränsningssamråd"

Beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Öresund är ett av världens mest värdefulla hav ur många aspekter som bland annat är biologiska men även geofysiska. Projektet kan få stor bäring på framtida möjligheter att utveckla Öresunds värden på andra sätt än för storskalig, industriell vindkraft. Denna teknik för energiutvinning är bra men platsen Öresund är synnerligen olämplig på grund av alla de andra intressen som finns i området.

Miljökonsekvensbeskrivningen behöver innehålla analyser av påverkan av såväl anläggningskonsekvenser som permanenta konsekvenser. I det underlag som kommit kommunen tillhanda saknas en del intresseområden som kan komma att påverkas. Det kustnära yrkesfisket och fritidsfisket redovisas men det rörliga friluftslivet till havs glöms bort. Miljökonsekvensbeskrivningen behöver också innehålla en analys av särskilt känsliga arter som kan drabbas inklusive icke-stationära arter och flyttfåglar samt konsekvenserna av den minskade ytan av värdefulla bottnar i Öresund. Man bör även ta i beaktande att det finns nyare forskning som visar på vikten av de termikflaskhalsar som migrerande rovfåglar, tranor med flera fåglar utnyttjar som behöver finnas med i underlagen. Där dessa är förhärskande bör inte höga vindkraftverk uppföras.

Förutom buller och vibrationer behöver även stroboskopiska effekter utredas. Detta kan få särskilt stora konsekvenser på det rörliga friluftslivet i Öresund. Till troligt negativ påverkan på det rörliga friluftslivet hör även småskaligt förändrade vind- respektive strömförhållanden, liksom påverkan av visuella upplevelser även utanför närområdet.



I de kumulativa effekterna behöver den vindkraft som planeras på den danska sidan av sundet vara med, liksom påverkan på strömmar och salinitet både för Öresund och Östersjön samt påverkan på sediment- och sandbalansen i Öresund. Utöver det krävs en analys av kumulativa effekter av alla pågående initiativ med utfyllnad av bottnar och vindkraft inom Öresund.

Även påverkan på krisberedskap och möjligheterna till hantering av utsläppolycka i sundet behöver finnas med. Detta är en risk som alltid är aktuell, men ofta glöms bort då den inte är fysiskt närvarande.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 66

KS KF/2023:114

Yttrande avseende ansökan från Skåne Havsvindpark AB om tillstånd enligt kontinentalsockellagen

Ärendebeskrivning

Staten geologiska undersökning (SGU) har remitterat en ansökan om att undersöka havsbotten utmed Skånes sydvästra kuster för eventuell framtida kabeldragning för vindkraft.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-04-04 från planeringsavdelningen
- SGU:s remiss avseende "Ansökan från Skåne Havsvindpark AB om tillstånd enligt kontinentalsockellagen"

Beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

I det underlag som kommit kommunen tillhanda finns flera tänkta undersökningsområden presenterade. Ett av områdena skär en del av Lommabukten inom Lomma kommuns havsområde. Presenterat underlag saknar de marina naturreservat som finns inom detta område. Ett av dessa naturreservat är ett kommunalt marint naturreservat och inga undersökningar får ske i strid med naturreservatsföreskrifterna utan dispens. Naturreservatens utbredning kan ses i kartverket "Skyddad natur" hos Naturvårdsverket. Utöver dessa skyddade områden så saknas även information om den kommunala havsplaneringen i området. Kommunen har planmonopol på havsområdet ut till en sjömil från baslinjen (i Öresund i princip detsamma som strandlinjen). Utanför denna gräns överlappar statlig och kommunal planering av havet. Kommunens kustvattenplan återfinns i Översiktsplan 2020 för Lomma kommun på www.lomma.se/oversiktsplan. Här tydliggörs kommunens ställningstaganden i frågan och då såväl den statliga som den kommunala havsplaneringen är tydliga med att det i området är naturvärdena som har företräde så bör detta område undantas från utforskning då vidare exploatering av havsbotten ändå ter sig utsiktslös.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 67

KS KF/2016:109

Återkallande av planuppdrag avseende detaljplan för del av Lomma 21:34 i Lomma, Lomma kommun (Lilla Lomma)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016-03-30, § 62, att uppdra till planeringsavdelningen att upprätta förslag till detaljplan för del av Lomma 21:34 i Lomma, Lomma kommun (Lilla Lomma).

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutade 2023-03-13, § 17, att hemställa om att kommunstyrelsen drar tillbaka och avskriver uppdraget att ta fram en detaljplan för del av Lomma 21:34 med hänvisning till de skäl som redovisas i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-03-28 från kommunledningsförvaltningen
- Protokollsutdrag från samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-03-13 § 17
- Skrivelse 2023-01-27 från samhällsbyggnadsförvaltningen
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2016-03-30 § 62

Beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att återkalla planuppdrag avseende detaljplan för del av Lomma 21:34 i Lomma, Lomma kommun (Lilla Lomma), med hänvisning till att planuppdraget inte längre bedöms aktuellt att arbeta vidare med.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 68

KS KF/2021:25

Godkännande av avtal avseende överlåtelse av anläggningstillgångar från Lomma kommun till VA Syd

Ärendebeskrivning

Med anledning av avvecklingen av Aktiebolaget Malmöregionens Avlopp (ABMA) överläts samtliga ABMA:s anläggningstillgångar i Lomma kommun till VA-kollektivet i kommunen, varpå VA-kollektivet föreslås överlåta anläggningstillgångarna och ansvaret för dem till VA Syd.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-03-19 från kommunledningsförvaltningen
- Förslag till överlåtelseavtal mellan Lomma kommun och VA Syd
- Protokoll från kommunstyrelsen 2023-02-15 § 39
- Protokoll från kommunfullmäktige 2021-03-18 § 24

Beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun godkänner föreliggande avtal avseende överlåtelse av anläggningstillgångar från Lomma kommun till VA Syd.
- Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna överlåtelseavtalet.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 69

KS KF/2022:257

Motion från Per Bengtsson (S) om tryggheten i området vid Strandskolan

Ärendebeskrivning

Per Bengtsson (S) har 2022-11-10 inkommit med en motion om tryggheten i området vid Strandskolan. I motionen yrkar motionären att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att ”upprätta en plan för trygghet i området i och runt om Strandskolan, boulebanan och hundrastgården”. Vidare yrkar motionären att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra till kultur- och fritidsnämnden att ”etablera en kontinuerlig dialog med ungdomar om vad de önskar av samhället och vilka fritidsaktiviteter de efterlyser.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-03-27 från kommunledningsförvaltningen
- Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2023-03-13 § 15
- Protokoll från kultur- och fritidsnämnden 2023-02-06 § 12
- Motion från Per Bengtsson (S) om trygghet i området vid Strandskolan, inkommen 2022-11-10

Beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens och kultur- och fritidsnämndens yttranden.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 70

KS KF/2023:47

Revidering av ägardirektiv för Sydvatten AB

Ärendebeskrivning

Styrelsen i Sydvatten föreslår revidering av befintliga ägardirektiv som innefattar två kompletteringar.

- Förtydligande av soliditetsmått
- Instruktion utifrån ny säkerhetslagstiftning

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-03-30 från kommunledningsförvaltningen
- Skrivelse 2023-01-26 från Sydvatten
- Förslag till reviderade ägardirektiv för Sydvatten AB

Beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige besluta följande:

- Lomma kommun godkänner revidering av ägardirektiv för Sydvatten AB.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 71

KS KF/2023:108

Yttrande avseende förslag till reviderad förbundsordning för Kommunalförbundet Sydarkivera

Ärendebeskrivning

Kommunalförbundet Sydarkivera har skickat ett förslag på reviderad förbundsordning på remiss till förbundsmedlemmarna.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2026-03-28 från kommunledningsförvaltningen
- Kommunalförbundet Sydarkivera, Remiss avseende förbundsordning för kommunalförbundet Sydarkivera, skrivelse daterad 2023-03-09.
- Förslag till reviderad förbundsordning för Kommunalförbundet Sydarkivera, inklusive bilagor
- Protokoll från förbundsstyrelsen 2023-03-03 § 8

Beslut:

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Lomma kommun lämnar följande yttrande:

Lomma kommun tillstyrker förslaget till reviderad förbundsordning för Kommunalförbundet Sydarkivera. Förslaget är genomarbetat och innehåller flera nödvändiga revideringar.

Lomma kommun skulle emellertid vilja se ett förtydligande vad det gäller särskilda avtal för arkivdepå och förvaltandet av de samma. Köp av externa tjänster avtalas ”enligt särskilda avtal och enligt gängse normer samt enligt marknadens förutsättningar”. I förslaget ska den externa tjänsten för analoga depåer av överlämnade arkiv (gäller endast medlemmar som inte har delad arkivmyndighet) även omfattas av detta. I förbundsordningen klargörs även att kommunalförbundet förvaltar överlämnade analoga arkiv. Det framgår dock inte om det praktiska förvaltandet kan komma att utföras av anbudsgivare, eller om det i huvudsak gäller uppförande och drift av arkivlokaler.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

KS AU § 72

KS KF/2023:1

Kommundirektören informerar

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enhälligt att ärendet utgår från dagordningen.

Beslutet expedieras till:



KS AU § 73

KS KF/2023:1

Information om Nordöstra Borgeby

Ärendebeskrivning

Vid arbetsutskottets sammanträde lämnar projektledare Eva Dahlgren en redogörelse.

Beslut:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till: