

PLANLEDNINGSGRUPPEN

Plats: Lomma kommun, Stora Sessionssalen

Tid: 2023-04-12, klockan 15:30-18:15

Beslutande:

Robert Wenglén (M), ordförande
Aron Regnéll (M), vice ordförande
Eva Banheden Lindblad, ledamot
Charlott Enocson (M), ledamot
Amy Bergstrand (C), ledamot
Gun Larsson (L), ledamot
Per Bengtsson (S), ledamot
Paul Andersson (S), ledamot §§ 7-del av 11
Jenny Morau (FB), ledamot
Oscar Sedira (SD), ledamot
Lennart Nilsson (S), ersätter Paul Andersson § 12

Övriga deltagare:

Fredrik Karström (M), ersättare
Susanne Borgelius (M), ersättare
Oscar Magnusson (M), ersättare
Jens Thystrup (M), ersättare
Martin Uncyk (KD), ersättare
Rune Netterlid (S), ersättare, §§ 7-10
Lennart Nilsson (S), ersättare §§ 7-11
Kristina Thored (FB), ersättare
Maria Zingmark, kommunsekreterare
Helena Östling samhällsbyggnadschef
Roger Jönsson, planchef
Helena Sääf, mark- och exploateringschef
Lovisa Liljenberg, stadsarkitekt
Linnea Qvarnström
Helena Björn, miljöstrategisk samordnare, §§ 7-del av 11
Eva Dahlgren, projektledare, §§ 11-12

Utses att justera: Per Bengtsson

Justeringens plats och datum: Digital justering, 2023-04-24

Paragraf: §7-§12

Protokollet har justerats av:

Sekreterare Maria Zingmark

Ordförande Robert Wenglén

Justerande Per Bengtsson

Justerande

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ: Planledningsgruppen

Sammanträdesdatum: 2023-04-12

Paragrafer: §7-§12

Datum när anslaget sätts upp: 2023-04-25

Datum när anslaget tas ned: 2023-05-17

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Lomma

Anslaget har justerats av: Maria Zingmark

Anslaget har signerats digitalt

PLG § 7

KS KF/2022:210

Godkännande och uppdrag för förstudie Bjärehovsområdet

Ärendebeskrivning

Bjärehovsområdets utveckling har länge diskuterats. Tidigare har bland annat en inventering gällande byggnaders livslängd och lokaliseringsstudier gällande en ny idrottshall tagits fram. Syftet med förstudien är att ta ett helhetsgrepp kring Bjärehovsområdets framtida utveckling kopplat till prognosticerade lokalbehov och kommunens visioner för området. Förstudien presenterar olika utvecklingsmöjligheter och är tänkt att fungera som underlag för fortsatt planering med ett tydligt förslag på inriktning när det gäller den framtida markanvändningen i området.

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-01-27 från planeringsavdelningen
- Förstudie gällande utvecklingen av Bjärehovsområdet, 2023-01-27

Beslut:

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen beslutar att *Förstudie gällande utvecklingen av Bjärehovsområdet* godkänns som underlag för fortsatt planering
- Kommunstyrelsen beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med underlag för planuppdrag för de nuvarande förskoletomterna samt parken i området.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

PLG § 8

KS KF/2021:183

Beslut om planbesked för förtätning med flerbostadshus och radhus, Borgeby 17:126

Ärendebeskrivning

En ansökan om planbesked har 2023-03-27 inlämnats från Bjärreds Vångar Fastighets AB. Liknande ansökningar har inlämnats tidigare och behandlats i Planledningsgruppen vid två tillfällen. Förfrågan handlar om att detaljplanelägga mark för att möjliggöra förtätning med bostäder på fastigheten Borgeby 17:126. En liten del av fastigheten Löddesnäs 1:1 (kommunägd) berörs också. Förslaget redovisar nybyggnation av bostäder fördelat på fyra flerbostadshus samt tre radhus.

Beslutsunderlag

- Skrivelse 2023-03-30 från planeringsavdelningen
- Ansökan om planbesked, inkommen 2022-08-19
- Reviderat förslag på utformning, inkommit 2023-03-27
- Skrivelse och mer detaljerade visionsskisser, inkommit 2023-03-20

Beslut:

Planledningsgruppen föreslår kommunstyrelsen besluta följande:

- Kommunstyrelsen meddelar positivt planbesked och uppdrar till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Borgeby 17:126 m.fl. i Bjärred, Lomma kommun samt att teckna plankostnadsavtal med sökanden.

Protokollsanteckning

Jenny Morau (FB) lämnar en skriftlig protokollsanteckning.

Bilaga

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

PLG § 9

KS KF/2023:20

Information om enkät om översiktsplanen (för planeringsstrategin)

Ärendebeskrivning

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse.

Beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

PLG § 10

KS KF/2023:2

Information om Malmövägen

Ärendebeskrivning

Vid planledningsgruppen lämnar planchef Roger Jönsson och mark- och exploateringschef Helena Sääf en redogörelse.

Beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

PLG § 11

KS KF/2023:2

Information om Bjärreds vångar, helheten

Ärendebeskrivning

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse.

Beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

PLG § 12

KS KF/2023:2

Information från planeringsavdelningen

Ärendebeskrivning

Vid planledningsgruppens sammanträde lämnar planchef Roger Jönsson en redogörelse för aktuella planärenden.

Beslut:

- Planledningsgruppen har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till: