

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2018-01-15

Plats	Lomma kommunhus, Sammanträdesrum Önnerup	
Tid	2018-01-15, kl. 14:00-15:50	
Beslutande	Lennart Månsson (M)	ordförande
	Rune Netterlid (S)	ledamot
	Ola Ahlqvist (M)	tjg. ersättare för Alf Michelsen (M)
	Monica Thomhave Jeding (M)	tjg. ersättare för Åsa Ahlström (M)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson	samhällsbyggnadschef
	Mattias Persson	teknisk chef
	Göran Samuelsson	fastighetschef
	Torvald Kullendorff	ekonom
	Adam Edvinsson	nämndsekreterare

Utses att justera Rune Netterlid

Justeringens plats och tid Lomma kommunhus, 2018-01-17

Paragraf §1-§3

Underskrifter Sekreterare

Adam Edvinsson

Ordförande

Lennart Månsson

Justerande

Rune Netterlid

Utdragsbestyrkande

TEKNISKA NÄMNDENS ARBETSUTSKOTT

2018-01-15

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Tekniska nämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2018-01-15		
Paragrafer	§1-§3		
Datum när anslaget sätts upp	2018-01-18	Datum när anslaget tas ned	2018-02-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Lomma		
Underskrift	_____		

Utdragsbestyrkande

TN AU § 1

Projektuppföljning: Större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till och med 2017-12-31

Ärendebeskrivning

Projektuppföljning avseende större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till och med 2017-12-31. I beslutsunderlaget beskrivs status för projekt inom tekniska avdelningen samt fastighetsavdelningen.

Arbetsutskottets handläggning

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om beslut fattat med stöd av tekniska nämndens delegationsordning avseende beställning av grundarbeten inför nybyggnation av skolbyggnad vid Pilängsskolan.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2018-01-09
- Rapport "Projektuppföljning - Fastighetsavdelningen", 2018-01-09
- Rapport "Projektuppföljning - Tekniska avdelningen", 2018-01-09

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden besluta följande:

- Tekniska nämnden har tagit del av informationen och godkänner föreliggande rapporter daterade 2017-09-05, avseende projektuppföljning beträffande större projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen till och med 2017-12-31.

Sändlista

TN AU § 2

Remissyttrande över samrådsförslag till detaljplan för Lomma 33:21 och 33:25 m.fl. i Lomma, Lomma kommun (Vegagatan-Strandvägen)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat upprätta detaljplan för rubricerat område. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en revitalisering av Lommas mest centrala delar i form av ny bebyggelse för verksamheter och bostäder i enlighet med planprogrammet för Lomma centrum. Detaljplaneområdet uppskattas fullt utbyggt kunna inrymma ca 20-30 bostäder. Markanvändning är bostäder och centrumverksamhet, där bottenvåningarna ska ges en höjd för att kunna inrymma kommersiella lokaler, ovanpå dessa bostäder. Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan.

Detaljplaneförslaget är nu föremål för samråd och synpunkter ska skriftligen ha inkommit till kommunstyrelsen senast 2017-12-22. Tekniska nämnden har beviljats uppskov till 2018-01-22.

Tekniska avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse daterad 2017-12-19 lämnat sina synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen, 2017-12-19
- Underrättelse - Samråd från kommunstyrelsen, 2017-11-23
- Plan- och genomförandebeskrivning, 2017-09-06, Granskningshandling II, KS/KF 2014:304.214

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott överlämnar följande synpunkter till kommunstyrelsen:

Då det anses olämpligt med plank i tomtgräns föreslås att skrivningen i plankartan, under rubriken "skydd" får ett tillägg (kursiverat) och lyder "I anslutning till uteplats får bullerskyddande plank uppföras till en längd av 5 meter och en höjd av 2 meter, KURS dock ej närmare än 2 meter från plangräns"

I planförslaget anges att det inte innebär något behov av utbyggnad av teknisk försörjning. VA-enheten påpekar att det i dagsläget inte är möjligt att ansluta spillvatten från Lomma 33:21 längs med Strandvägen och att en ny- eller ombyggnad av fastigheten kan komma att kräva en omläggning av spillvattenledningsnätet.

Sändlista

Utdragsbestyrkande

TN AU § 3

Information

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om följande ärenden:

- Pågående arbete med försäljning av fritidsgården i Bjärred
- Pågående arbete med utveckling av Bjärreds centrum

Teknisk chef Mattias Persson informerar om samhällsbyggnadsförvaltningens löpande arbete under julleddigheterna

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar följande:

- Tekniska nämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Sändlista