

TEKNISKA NÄMNDEN

Plats: Lomma kommun, Flädie Mat och Vingård

Tid: 2021-12-06, klockan 17:34-18:41

Beslutande:

Lennart Månsson (M), Ordförande
Marie Nilsson (M), 1:e vice ordförande
Rune Netterlid (S), 2:e vice ordförande, §67-§68, §70-§72
Ola Ahlqvist (M), Ledamot
Monica Thomhave Jeding (M), Ledamot
Bengt Göransson (M), Ledamot
Rickard Hansson-Frostgård (C), Ledamot
Gun Larsson (L), Ledamot
Åke Björkman (S), Ledamot
Jonas Olsson (SD), Ledamot
Andreas Svensson (FB), Ledamot
Mats Falk (S) ersätter Rune Netterlid (S) §69

Övriga deltagare:

Stefan Wojnicki Høgberg (M), Ersättare
Peter Brobäck (M), Ersättare
Bert Larsson (M), Ersättare
Liselotte Ejdby (M), Ersättare
BG Svensson (KD), Ersättare
Mats Falk (S), Ersättare, §67-§68, §70-§72
Paul Andersson (S), Ersättare, §67-§68, §70-§72
Tony Ljungström (SD), Ersättare
Jenny Morau (FB), Ersättare

Philip Nilsson, Nämndsekreterare
Magnus Runesson, Samhällsbyggnadschef
Mattias Persson, Teknik- och fastighetschef
Katerina Katsanikou, Stabschef §67-§70
Håkan Bergman, teknisk förvaltare, §67
Urban Linse, Exploateringsingenjör, §67
Jacob Thollonen, samordnare, §67

Utses att justera: Rune Netterlid

Justeringens plats och datum: Digital justering, 2021-12-08

Paragraf: §67-§72

Protokollet har justerats av:

Sekreterare Philip Nilsson

Ordförande Lennart Månsson

Justerande Rune Netterlid §67-§68, §70-§72, Mats Falk §69

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ: Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum: 2021-12-06

Paragrafer: §67-§72

Datum när anslaget sätts upp: 2021-12-08

Datum när anslaget tas ned: 2021-12-30

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset i Lomma

Anslaget har justerats av: Philip Nilsson

Anslaget har signerats digitalt

TN § 67

Beslut om närvaro- och yttranderätt

Ärendebeskrivning

Jonna Ganslandt (SYSAV) och Mathias Lindsjö (SYSAV) har begärt närvaro- och yttranderätt vid tekniska nämndens sammanträde 2021-12-06.

Beslut:

- Tekniska nämnden medger Jonna och Mathias närvaro- och yttranderätt vid tekniska nämndens sammanträde.

Beslutet expedieras till:

TN § 68

TN/2021:20

Information

Ärendebeskrivning

Mattias Persson och Håkan Bergman informerar om planerat underhåll av fastigheter år 2022 och underhållsbehovet samt förvaltningens arbete med uppföljning av detsamma.

Urban Linse och Jacob Thollonen informerar om parkeringsplanen för Strandstaden.

Beslut:

- Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Beslutet expedieras till:

TN § 69

TN/2021:329

Avtal avseende förvaltningsuppdrag mellan LSAB och Lomma kommun

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har per den 2021-04-28 beslutat (KS KF/2021:108) att uppdra åt tekniska nämnden och Lomma Servicebostäder AB (LSAB) att upprätta ett avtal som reglerar de tjänster som kommunen tillhandahåller. Teknik- och Fastighetsavdelningen har, i samråd med personal från Kommunledningskontoret samt en representant från LSAB, tagit fram ett sådant avtal, genom vilket LSAB ger kommunen i uppdrag att utföra teknisk förvaltning av bolagets fastigheter samt ekonomisk förvaltning av bolagets angelägenheter.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott, 2021-11-29, § 64.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott, 2021-11-29, § 64
- Skrivelse från samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-22
- Avtal avseende förvaltningsuppdrag mellan Lomma kommun och Lomma Servicebostäder AB

Beslut:

- Tekniska nämnden godkänner föreliggande förslag till avtal avseende förvaltningsuppdrag mellan Lomma kommun och Lomma Servicebostäder AB. Samhällsbyggnadschefen bemyndigas att teckna detsamma.

Jäv

Rune Netterlid (S) och Paul Andersson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beslutet expedieras till:

Johan Erlandsson, Teknik- och Fastighetsavdelningen
Mattias Persson, Teknik- och Fastighetsavdelningen

TN § 70

TN/2021:332

Delegationsordning för Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige väntas 2021-12-02 bevilja tekniska nämnden att revidera sitt reglemente samt att byta namn till samhällsbyggnadsnämnden enligt kommunstyrelsens förslag 2021-11-17 § 156. Till följd av att tekniska nämnden (samhällsbyggnadsnämnden) får nya ansvarsområden föreslås en ny delegationsordning tas fram.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott, 2021-11-29, § 66.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott 2021-11-29 § 66
- Skrivelse från kommunledningsförvaltningen, 2021-11-26
- Bilaga 1: Förslag till delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden
- Bilaga 2: Nuvarande delegationsordning för tekniska nämnden
- Bilaga 3: Nuvarande delegationsordning för kommunstyrelsen

Beslut:

- Tekniska nämnden fastställer föreslagen delegationsordning med redaktionella ändringar för samhällsbyggnadsnämnden från och med 2022-01-01 enligt bilaga, under förutsättning att kommunfullmäktiges beslut om föreslagna reglementesförändringar samt att beviljande av tekniska nämndens namnbyte till samhällsbyggnadsnämnden vinner laga kraft.

./. Bilaga

- Tekniska nämnden upphäver tidigare delegationsordning för tekniska nämnden, senast reviderad 2020-02-24. Beslutet verkställs 2022-01-01 under förutsättning att samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning vinner laga kraft.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Författningssamlingen

TN § 71

TN/2021:25

Delegationsbeslut och meddelanden

Ärendebeskrivning

Beslut fattade med stöd av delegation:

- Delegationslista Gata 2021-11-17 – 2021-11-29
- Delegationslista Beviljade parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2021-11-17 – 2021-11-29

Föreliggande protokoll från:

Protokoll för tekniska nämndens arbetsutskott 2021-11-08

Protokoll för tekniska nämndens arbetsutskott 2021-11-22

Meddelanden:

- TN/2021:98 – KF § 100 Fastställande av budget innefattande budget för år 2022 och plan för ekonomin för åren 2023-2025
- TN/2021:323 – KSAU § 206 Redovisning av ej slutbehandlade uppdrag
- TN/2021:325 – Förfrågan om förstudie avseende installation av klimatanläggningar Lomma Vårdcentral
- TN/2021:334 – KS § 146 Begränsat öppethållande av förvaltningarna i kommunhuset år 2022
- TN/2021:335 – Skrivelse avseende plan över beräknade faktureringar år 2022, Sydvatten

Beslut:

- Tekniska nämnden har tagit del av delegationsbeslut och meddelanden och lägger dem till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

TN § 72

TN/2021:309, TN/2021:316,
TN/2021:311, TN/2021:312,
TN/2021:313, TN/2021:314,
TN/2021:328, TN/2021:315

Förslag till beslut om utskick av informationsbrev om anvisning av uppställningsplats för sopkärl i Vinstorpsområdet

Ärendebeskrivning

År 2018 genomfördes ett beslut om anvisning av kärl för området i nordöstra Lomma. I detta ärende gjordes ett formaliafel, då information och möjlighet att yttra sig i ärendet inte skickades till samtliga berörda. Av denna anledning fick Lomma kommun fel i Mark- och miljödomstolen när ärendet överklagades. Lomma kommun och Sysav vill nu göra ett nytt försök att anvisa de cirka 85 boende till uppställning av sopkärl.

Ärendet har behandlats av tekniska nämndens arbetsutskott, 2021-11-29, § 65.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniska nämndens arbetsutskott 2021-11-29 § 65
- Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-11-19
- Bilaga A: Informationsbrev inför beslut om avhämtningsplats för hushållsavfall
- Bilaga B: Anvisning av ny hämtplats för hushållsavfall Bethackegången och Mullskuffegången
- Bilaga C: Anvisning av ny hämtplats för hushållsavfall Trumlegången, Vändskivegången och Hammeltygsgången
- Bilaga D: Anvisning av ny hämtplats för hushållsavfall Skördegången och Slättergången
- Bilaga E: Anvisning av ny hämtplats för hushållsavfall Alnarpstorget
- Bilaga F: Anvisning av ny hämtplats för hushållsavfall Skäppetorget
- Bilaga G: Anvisning av ny hämtplats för hushållsavfall Kappeländstorget
- Bilaga H: Anvisning av ny hämtplats för hushållsavfall Famnamålstorget och Skålpundstorget
- Bilaga I: Hänvisning till uppställningsplats för norra delen
- Bilaga J: Hänvisning till uppställningsplats för södra delen

Överläggning

Ordförande Lennart Månsson (M) yrkar på att tekniska nämnden ska besluta att uppdra åt förvaltningen att skicka ut förhandsinformation till de berörda fastighetsägarna. Informationen ska inkludera att de kommer erbjudas möjlighet att lämna synpunkter på nämndens förslag om ändrade anvisningsplatser för sopkärl i ett framtida utskick av informationsbrevet med dess bilagor, att samfälligheten uppmanas anlägga ett eller flera miljöhus eller annan lämplig hantering, exempelvis underjordiska kärl, på området samt att förvaltningen bjuder in till ett dialogmöte kring förslaget.

Ordförande Lennart Månsson (M) yrkar vidare på att tekniska nämnden ska besluta att bifalla arbetsutskottets förslag till beslut, med ändringen att stycket avseende miljöhus i informationsbrevet enligt bilaga A stryks, med hänvisning till ordförandes tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på frågan om bifall respektive avslag på sina resta yrkanden och finner att nämnden beslutat bifalla dem.

Beslut:

- Tekniska nämnden uppdrar åt förvaltningen att skicka ut förhandsinformation till de berörda fastighetsägarna. Informationen ska inkludera att de kommer erbjudas möjlighet att lämna synpunkter på nämndens förslag i ett framtida utskick av informationsbrevet med dess bilagor, att samfälligheten uppmanas anlägga ett eller flera miljöhus eller annan lämplig hantering, exempelvis underjordiska kärl, på området samt att förvaltningen bjuder in till ett dialogmöte kring förslaget.
- Tekniska nämnden skickar informationsbrevet samt tillhörande bilagor till fastighetsägarna i området efter revidering av nämndens givna direktiv.

Bilaga ./ A-J

Beslutet expedieras till:

SYSAV

Samhällsbyggnadsförvaltningen